



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

Home Builder Association

เอกสารสอบราคาจ้าง
เรื่อง สอบราคาจ้างทำประชาสัมพันธกิจกรรรมต่าง ๆ
ของ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน มีความประสงค์จะสอบราคาจ้างทำประชาสัมพันธกิจกรรรมต่าง ๆ ของสมาคมฯ ตามนโยบายและเพื่อสอดคล้องกับกิจกรรมต่าง ๆ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่อาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้าง มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

1.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของสมาคมฯ

1.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ สอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

1.4 ผู้บริหารของผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในงานประชาสัมพันธในรูปแบบต่าง ๆ และหรือเคยผ่านงาน หรือมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานในลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงอย่างน้อย 2 สัญญา โดยมีมูลค่ารวมกันต้องไม่ต่ำกว่า 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และผลงานย้อนหลังที่นำมาแสดงต้องไม่เกิน 2 ปี นับถอยหลังจากวันประกาศสอบราคาจ้างนี้ โดยต้องแนบสำเนาสัญญา และแฟ้มตัวอย่างผลงานจ้าง โดยละเอียดตามสัญญาจ้างนั้น มาพร้อมการเสนอราคา

1.5 ผู้บริหารของผู้เสนอราคาต้องมีประสบการณ์การทำประชาสัมพันธกิจกรรรมต่าง ๆ ขององค์กรและการทำงานร่วมกิจการกับบริษัทที่เว้นท์ ออร์กาไนเซอร์ หรือบริษัทโฆษณาอื่นๆ ในการเป็นรับเหมาช่วง ผลิตและเผยแพร่สื่อประชาสัมพันธประเภทต่างๆ หรือมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานในลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียง และผลงานย้อนหลังที่นำมาแสดงต้องไม่เกิน 2 ปี นับจากวันประกาศสอบราคาจ้างนี้ โดยต้องแนบ สำเนาสัญญา และตัวอย่างผลงานจ้างตามสัญญาจ้างนั้น มาพร้อมการเสนอราคา ในกรณีเข้ากับ ข้อ 1.4 ให้ส่งชุดเดียวใน ข้อ 1.4 ได้โดยอนุโลม



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

Home Builder Association

2. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองเสนอราคา โดยแยกไว้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

2.1 ส่วนที่ 1 ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) เอกสารนิติบุคคลผู้เสนอราคา

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้ง รับรองสำเนาถูกต้อง

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกเป็นคนละซอง

2.2 ส่วนที่ 2 ต้องมีเอกสารต่อไปนี้

ซองข้อเสนอทางเทคนิคและข้อเสนออื่นๆ

(1) รายการแผนรายละเอียดการดำเนินงาน งบประมาณ พร้อมทั้งรายละเอียดที่จะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการทั้งหมด

(2) สำเนาสัญญาจ้างหรือหนังสือรับรองผลงานที่ผู้บริหารของนิติบุคคลผู้เสนอราคาที่ได้ทำกับบริษัทอื่น ๆ เพื่อแสดงว่าได้ผ่านงาน มีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานในลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกับหน่วยงานราชการหรือเอกชน อย่างน้อย 2 สัญญา ที่มีมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่า 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเพิ่มตัวอย่างผลงานจ้างตามสัญญาจ้างนั้น(ตามระบุในข้อ 1.4 หรือ 1.5)

3. การเสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในเอกสารสอบราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

3.2 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ในใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มไว้ 7% แล้ว



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

Home Builder Association

3.3 ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน (หกสิบวัน) นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

3.4 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอข้อกำหนดเวลาส่งมอบงานแต่ละเดือนตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน

3.5 ก่อนยื่นซองสอบราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูรายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารสอบราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองสอบราคาตามเงื่อนไขในเอกสารสอบราคา

3.6 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาทั้งหมด ต่อประธานคณะกรรมการจัดจ้างผลิตและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อมวลชน โดยให้ยื่นตรงต่อสมาคมฯ และคณะกรรมการบริหารสมาคมฯ จะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ที่ทำการสมาคมฯ

4. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

4.1 สมาคมฯ จะพิจารณาคัดเลือก ข้อเสนอทางเทคนิค แผนรายละเอียดการดำเนินงาน ซึ่งแสดงถึงประสิทธิภาพกิจกรรมของสมาคมในรูปแบบต่าง ๆ ซึ่งประกอบด้วยการประชุมผ่านสื่อสิ่งพิมพ์ สถานีโทรทัศน์ สถานีวิทยุ กิจกรรมประชาสัมพันธ์หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยจะพิจารณาถึงศักยภาพและความพร้อมของทีมงานและผลงานที่ผ่านมา ความเป็นไปได้ของแผนการดำเนินงาน ความคุ้มค่ากับงบประมาณรวมทั้งประโยชน์สูงสุดที่สมาคมฯ จะได้รับเป็นหลักสำคัญ

4.2 การพิจารณาราคา คณะกรรมการบริหารสมาคมฯ จะพิจารณาคัดสินด้วยราคารวม

4.3 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการสอบราคา โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางสมาคมฯ เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการจัดหาเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้รวมทั้งสมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการสอบราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ที่จ้าง ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

4.4 ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้ คณะกรรมการ หรือสมาคมฯ จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานจ้างตามที่สมาคมฯ กำหนดได้ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สมาคมฯ มีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอการารายนั้น



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

Home Builder Association

4.5 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการเปิดซองสอบราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับคัดเลือกตามที่ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สมาคมฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และสมาคมฯ จะพิจารณาให้ผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

5. การทำสัญญาจ้าง

5.1 ผู้ชนะการสอบราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา กับสมาคมฯ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

5.2 สมาคมฯ จะทำสัญญาว่าจ้าง มีกำหนดระยะเวลา 2 ปี โดยเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2559 สิ้นสุดสัญญา วันที่ 31 ธันวาคม 2560

6. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จและส่งมอบเพิ่มรายงานเป็นรูปเล่ม ทุก ๆ ต้นเดือนถัดไป ไม่เกินวันที่ 8 ในกรณีที่ตรงกับวันหยุด ให้จัดส่งได้ในวันทำการถัดไป และมีรายละเอียดของราคาคออล്മันนี้ ในผลงานแต่ละชิ้นว่ามีมูลค่าเท่าใด

7. งานพิเศษและการกำหนดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

สมาคมฯ มีสิทธิ์จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ สมาคมฯ ยังมีสิทธิ์สั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรูปแบบ และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารนี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด โดยอัตราค่าจ้างหรือราคาสำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ สมาคมฯ และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันกำหนดอัตราหรือราคารวมเป็นรายครั้งไป ตามความเหมาะสมและข้อเท็จจริง

8. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา และสมาคมฯ ได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สมาคมฯ เป็นจำนวนเงินวันละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการประสานงานเมื่อสมาคมฯ ต้องประสานงานกับผู้รับจ้างรายใหม่อีกต่อหนึ่งจนถึงวันแล้วเสร็จเป็นจำนวนเงินวันละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่สมาคมฯ



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

Home Builder Association

ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้สมาคมฯ เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

9. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่สมาคมฯ ได้บอกเลิกสัญญาแล้ว สมาคมฯ อาจทำงานนั้นเอง หรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้

10. กำหนดการ สถานที่ ที่ทำการสมาคมฯ

10.1 กำหนดให้ยื่นซองเสนอราคา และรายละเอียด ภายในเวลา 13.00 น. ถึง 14.00 น. ของวันที่ 30 ตุลาคม 2558

10.2 ให้ผู้ยื่นซองเข้านำเสนอรายละเอียด ทุกสาย ๆ ละไม่เกิน 30 นาที ในกรณีมีผู้ยื่นซองหลายราย ในวันเดียวกัน

10.3 คณะกรรมการจะประกาศผลการพิจารณาภายในเวลาไม่เกิน 17.00 น. ของวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558

10.4 ทำสัญญา วันที่ 30 พฤศจิกายน 2558