

รัฐบาลบ้านปี'60-โต10%

นายพิชิต อรุณพัลลภ นายกรัฐมนตรีรับสร้างบ้านเปิดเผยว่า แนวโน้มตลาดรับสร้างบ้านในปี 2560 ยังคั่นหวน โดยคาดว่าหากเศรษฐกิจจะมีอัตราการเติบโต 3.2-3.4% ทำให้ธุรกิจรับสร้างบ้านเป็นไปในทิศทางบวกได้บ้าง โดยเติบโตประมาณ 10% หรือมีมูลค่า 11,000 ล้านบาท จากปี 2559 มูลค่าตลาดอยู่ที่ 10,200 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2558 ก่อนหน้าที่มีมูลค่า 10,080 ล้านบาท

เมื่อเทียบกับมูลค่าตลาดรวมบ้านสร้างเองในกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ซึ่งมีมูลค่ารวม 44,000 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นบริษัทรับสร้างบ้านที่อยู่ในสมาคม 7,260 ล้านบาท บริษัทรับสร้างบ้านที่ไม่ได้อยู่ในสมาคม 2,860 ล้านบาท และบริษัทรับเหมา ผู้รับเหมาอิสระ 33,880 ล้านบาท

ปัจจัยบวกในปีหน้าจากการลงทุนโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของภาครัฐ โดยเฉพาะการก่อสร้างรถไฟฟ้า ส่งผลดีต่อสังหาริมทรัพย์ โดยภาพรวมอนาคตอาจทำให้เจ้าของที่ดินตามแนวรถไฟฟ้ามีความต้องการสร้างบ้าน ตลอดจนนโยบายการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะเร่งให้เกิดการตัดสินใจสร้างบ้านของเจ้าของที่ดินเร็วขึ้น