

รับสร้างบ้านปี'60พื้น ลงทุนรัฐ ปลดหนี้รถคันแรก ปรับภาษีเงินได้ปลุกกำลังซื้อ

โพสต์ทูเดย์ - สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน คาดปี 2560 รับสร้างบ้านได้แรงหนุน เศรษฐกิจฟื้นตัวมูลค่าแตะ 1.2 หมื่นล้านบาท จากปี 2560 อยู่ที่ 1.02 หมื่นล้านบาท

นายพิชิต อรุณพัลลภ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เปิดเผยว่า ภาพรวมของธุรกิจรับสร้างบ้านในปี 2560 นั้นคาดการณ์ว่าจะมีมูลค่าตลาดรวม 1.2 หมื่นล้านบาท หรือโตอย่างน้อย 10% จากปี 2559 ที่ตลาดรวมอยู่ที่ 1.02 หมื่นล้านบาท ขณะที่ปี 2558 ตลาดมีมูลค่ารวม 10,080 ล้านบาท

“เมื่อต้นปีนี้สมาคมประเมินว่า ตลาดรวมรับสร้างบ้านจะอยู่ที่ 1.02 หมื่นล้านบาท แต่ด้วยปัจจัยที่ไม่เอื้ออำนวยในช่วงครึ่งปีหลัง โดยเฉพาะในไตรมาส 4 จึงทำให้ความต้องการของตลาดนั้นหายไปประมาณ 15% มูลค่าตลาดจึงอยู่ที่ 1.02 หมื่นล้านบาท” นายพิชิต กล่าว

ทั้งนี้ การฟื้นตัวของตลาดในปี 2560 มาจากการที่ภาครัฐเดินหน้าโครงการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่มีความชัดเจน หลังประมูลเสร็จจะส่งผลให้มีเม็ดเงินในโครงการต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเท่าตัว นอกจากนี้ การผ่อนคลายนโยบายหลังจกหมดมาตรการรถคันแรก รวมถึงมีมาตรการของภาครัฐ

ที่ออกมาสนับสนุนกำลังซื้อครัวเรือน การเพิ่มค่าลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ปี 2560 และการคงดอกเบี้ยนโยบายที่ 1.50%

อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยเสี่ยงจากพืชผลทางการเกษตร ที่ยังอยู่ในระดับต่ำ กดดันรายได้ครัวเรือนภาคการเกษตร รวมถึงสถานการณ์ตลาดโลกที่คาดว่าปริมาณการค้าโลกมีแนวโน้มลดลง ซึ่งธุรกิจรับสร้างบ้านต้องปรับตัวรับตลาดผันผวนเช่นการพัฒนาแบบบ้านเพื่อตอบสนองความต้องการผู้บริโภค

ด้าน นายธีร บุญวาสนา อุปนายกฝ่ายวิชาการสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน กล่าวว่า ความต้องการรับสร้างบ้านจากลูกค้าต่างจังหวัดมีเพิ่มขึ้นในปีนี้อยู่ที่ 25% จากปี 2558 มีสัดส่วนอยู่ที่ 17% เนื่องจากเทคโนโลยีทางด้านเครือข่ายโทรคมนาคมทำให้สามารถทำงานได้คล่องตัวขึ้น ประกอบกับที่ดินในเขตกรุงเทพฯ และพื้นที่ชานเมืองมีจำกัดและราคาสูงขึ้น ปัจจุบันการปลูกสร้างบ้านระดับกลาง-ล่างไม่เกิน 5 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 72% ราคา 5-10 ล้านบาท สัดส่วน 13% ราคา 10-20 ล้านบาท สัดส่วน 3.87% และราคา 20 ล้านบาทขึ้นไป มีสัดส่วน 1.16%