

HBAมองบวก สร้างบ้านดิน ขยายตัว10%

ลาดพร้าว ● HBA มองปี 60 “รับสร้างบ้าน” ลุ้นฟื้น หลังปรับแผนรับมือเศรษฐกิจผันผวน คาดปีหน้ามีมูลค่ารวม 11,000 ล้านบาท โต 10%

นายพิชิต อรุณพัลลภ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน หรือ HBA เปิดเผยถึงภาพรวมตลาดรับสร้างบ้านในปี 2560 โดยมองว่า ในปีหน้าตลาดรับสร้างบ้านยังคงต้องเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงในหลายด้าน โดยเฉพาะผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจของประเทศที่ยังไม่ฟื้นตัวมากนัก ซึ่งทำให้ในปีหน้าสมาคมฯ ได้มีแผนเพื่อปรับตัวและรองรับกับผันผวน โดยการพัฒนาแบบบ้าน เพิ่มฟังก์ชันการใช้งาน เน้นคุณภาพคู่บริการ เพิ่มคุณค่าและของเขตบริการบริการ รวมไปถึงการสร้าง

แบรนด์เพื่อสร้างความแตกต่างจากผู้รับเหมาทั่วไป

ทั้งนี้เชื่อว่าสัดส่วนของมูลค่าตลาดปลูกสร้างบ้านผ่านบริษัทรับสร้างบ้านจะมีสัดส่วนที่เพิ่มที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม คาดการณ์ว่าในปี 2560 ตลาดรับสร้างบ้านจะมีอัตราการเติบโตที่ประมาณ 10% หรือมีมูลค่าประมาณ 11,000 ล้านบาท

สำหรับตลาดรวมบ้านสร้างเองในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ในปี 2559 คาดว่าจะมีมูลค่ารวมประมาณ 44,000 ล้านบาท แบ่งเป็น บริษัทรับสร้างบ้านที่อยู่ในสมาคม 7,260 ล้านบาท บริษัทรับสร้างบ้านที่ไม่ได้อยู่ในสมาคม 2,860 ล้านบาท และบริษัทรับเหมา ผู้รับเหมาอิสระ 33,880 ล้านบาท ขณะที่มูลค่าตลาดรวมธุรกิจรับสร้างบ้านในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลในปี 2559 นี้ คาดว่าจะมีมูลค่ารวมประมาณ 10,200 จากเป้าเดิมที่สมาคมตั้งเป้าหมายไว้ที่ 12,000 ล้านบาท.