

ต้นทุนสร้างบ้านพุ่ง3%

โพสต์ทูเดย์ - ต้นทุนสร้างบ้านพุ่ง 3% ผู้ประกอบการกักตุนไม่ปรับราคาอสังหาริมทรัพย์ พร้อมอัดโปรฯ แรงลดเป็นล้านบาทปลุกกำลังซื้อ

นายพิชิต อรุณพัลลภ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เปิดเผยว่า จากปัญหาแรงงาน ค่าแรง ราคาวัสดุก่อสร้างและค่าขนส่งที่ปรับสูงขึ้น ได้ส่งผลให้ขณะนี้ต้นทุนการสร้างบ้านได้ปรับขึ้น 3% และเชื่อว่าใน 3-5 ปีจากนี้ ต้นทุนจะเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 5% แต่ด้วยภาวะเศรษฐกิจเฟื่องฟูและภาวะการแข่งขันในตลาดที่ยังรุนแรง ผู้ประกอบการจึงเลือกคุมต้นทุนและไม่ปรับราคาในปีนี้ เพื่อให้สามารถแข่งขันได้

นอกจากนี้ ผู้ประกอบการธุรกิจรับสร้างบ้านยังได้ออกแคมเปญการตลาดเพื่อกระตุ้นการตัดสินใจซื้อในงานโฮมวิลเดอ์ 2017 จัดโดยสมาคมตั้งแต่

วันที่ 9-15 มี.ค. 2560 ที่ชั้น 1 เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว นอกจากจะมีแบบบ้านใหม่ในทุกระดับราคาจากกว่า 20 บริษัทแล้ว ยังมีโปรโมชั่นพิเศษ เช่น บริษัท แลนด์ โฮม จัดโปร 8 ชั้น เช่น มอบบัตรกำนัลมูลค่ากว่า 1 ล้านบาท จองเช่าโทรทัศน์เท่านั้นสูงสุด 2.5 แสนบาท บริษัท มาสเตอร์ แพลน 101 มอบของแถมมูลค่า 1 ล้านบาท สำหรับสร้างบ้าน 15 ล้านบาทขึ้นไป

บริษัท โพรพัฒนา จองสร้างบ้านในงานรับส่วนลด 1 แสนบาท และตกแต่งภายในให้ฟรีสูงสุด 15% บริษัท รอยแอลเฮาส์ รับส่วนลด 8-10% บริษัท แฮปปี้ โฮมบิวเดอร์ มอบส่วนลด 30% แคมรอลยนต์ฮอนด้าซีวิค แคมสระว่ายน้ำ บริษัท แอดวานซ์ โฮม มอบโปร 2 ต่อ ส่วนลดสูงสุด 8 หมื่นบาท บริษัท มินบุรีรับสร้างบ้าน ลดทั้งเงินและได้ทั้ง

ทอง รวม 6-10% บริษัท คอนเวนเจอร์ ลดสูงสุด 1 ล้านบาท เป็นต้น โดยคาดว่าจะได้ยอดขายในงาน 1,000 ล้านบาท และต่อเนื่องหลังงานอีก 20-30% และคาดว่าจะปีนี้ตลาดรวมจะเติบโตอยู่ที่ 5-10%

“ตลาดรับสร้างบ้านปีนี้มีโอกาสโตมากกว่าปีที่ผ่านมาที่ผู้บริโภคมีการชะลอการตัดสินใจเนื่องจากยังมีความกังวลกับภาวะเศรษฐกิจ แต่ด้วยปัจจัยบวกจากภาครัฐที่มีทิศทางการลงทุนที่ชัดเจน เศรษฐกิจมีการขับเคลื่อน ตลาดอสังหาฯ มีความเคลื่อนไหว จะทำให้ตลาดรับสร้างบ้านมีโอกาสโต เพราะผู้บริโภคกลุ่มนี้เป็นกลุ่มที่มีความต้องการซื้อจริง และมีที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินอยู่แล้ว สำหรับในช่วง 2 เดือนที่ผ่านมา บ้านที่ได้รับความนิยมจากผู้บริโภคจะเป็นกลุ่มราคา 3-5 ล้านบาท จากปีที่แล้วเป็นกลุ่ม 2-3 ล้านบาท” นายพิชิต กล่าว ■