

รับสร้างบ้านต้นทุนเพิ่ม ช่างฝีมือขาดปรับค่าแรง

นายพิชิต อรุณพัลลภ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านเปิดเผยว่า ในปีนี้คาดว่าจะได้เห็นต้นทุนของผู้ประกอบการรับสร้างบ้านเพิ่มขึ้นประมาณ 3% จากปีก่อน เนื่องจากปัจจัยหลักคือ ค่าจ้างแรงงานโดยเฉพาะในกลุ่มที่มีทักษะฝีมือดีที่ต้องเพิ่มค่าแรงขึ้น เพื่อจูงใจไม่ให้ย้ายงานไปทำกับบริษัทใหม่ที่ต้องการแรงงานที่มีฝีมือเช่นเดียวกัน ขณะเดียวกันรัฐบาลก็ยังไม่เปิดกว้างในการให้ผู้ประกอบการนำแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานในประเทศไทยมากนัก จึงทำให้แรงงานยังคงขาดแคลนอย่างต่อเนื่องและคาดว่าจะภายใน 3-5 ปี ต้นทุนการสร้างบ้านก็จะเพิ่มขึ้นเป็น 5% แต่ก็ยังไม่เห็นการปรับขึ้นราคากับผู้บริโภค

“ในทุก ๆ ปี เรื่องต้นทุนต่าง ๆ ด้านการก่อสร้างจะต้องเพิ่มขึ้นอยู่แล้ว เพราะนอกจากเรื่องแรงงานที่บริษัทต้องเพิ่มให้ลูกจ้างมากกว่าค่าแรงขั้นต่ำ หรืออยู่ที่ประมาณ 350-450 บาทแล้ว ยังมีเรื่องวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จึงแนะนำว่าผู้บริโภคที่

อยากสร้างบ้าน ยังตัดสินใจได้เร็วเท่าไรก็จะยังเป็นผลดี สร้างเร็วเท่าไรก็เป็นข้อดีในเรื่องของภาษีที่ดินด้วย”

ทั้งนี้ในปี 60 คาดว่าธุรกิจรับสร้างบ้านทั่วประเทศจะมีมูลค่าตลาดประมาณ 100,000 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่ตลาดหลักที่มีมูลค่าสูงสุด คือ พื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลประมาณ 10,200 ล้านบาท สูงกว่าปีที่ผ่านมามีมูลค่า 9,000 ล้านบาทซึ่งตกจากเป้าหมายเดิมที่ตั้งไว้ เนื่องจากเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ขณะที่กระแสการเลือกขนาดสร้างบ้านนั้น ปัจจุบันคนจะนิยมสร้างบ้านขนาดใหญ่ระดับราคา 3-5 ล้านบาท โดยเพิ่มเป็น 10% จากปีก่อน ส่วนบ้านราคา 2-3 ล้านบาทก็จะลดความนิยมในการสร้างลง ในปีนี้สมาคมได้จัดงาน “รับสร้างบ้าน โสม บิวต์เดอร์ โฟกัส 2017” ระหว่างวันที่ 9-15 มี.ค. นี้ ที่เซ็นทรัลลาดพร้าว พร้อมดึง 20 บริษัทชั้นนำด้านการก่อสร้างบ้านมาจัดโปรโมชั่นแนะนำทำเลบ้านต่าง ๆ.