

ย่อยข่าวอสังหาฯ

ส.ธุรกิจรับสร้างบ้านซีส์สัญญาณบวกมาแรง

นายพีชิต อรุณพิศาล นายกสมสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (HBA : Home Builder Association) เปิดเผยถึงภาพรวมตลาดรับสร้างบ้านปี 2560 ในช่วง 2 เดือนแรก (ม.ค.-ก.พ.) ว่ามีแนวโน้มดีขึ้นคิดเป็นอัตราการเติบโตประมาณ 10-15% เมื่อเทียบกับช่วงไตรมาส 4 ปีก่อนและในช่วงระหว่างวันที่ 9-15 มีนาคม 2560 นี้ สมาคมฯ ได้จัดงาน “รับสร้างบ้าน Home Builder Focus 2017” ณ ชั้น 1 เซ็นทรัล ลาดพร้าว เพื่อกระตุ้นยอดการปลูกสร้างบ้านให้กับสมาชิกในสมาคมฯ โดยมีกว่า 20 บริษัทเข้าร่วมงาน พร้อมแนะนำแบบบ้านใหม่ล่าสุดเป็นทางเลือกให้กับผู้บริโภคในทุกระดับราคา โดยคาดว่าจะมียอดจองในงานไม่ต่ำกว่า 1,000 ล้านบาท ซึ่งตลาดต่างจังหวัดบ้านราคากว่า 10 ล้านบาทขึ้นไปจะได้รับความนิยม ขณะที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นกลุ่มบ้านราคา 5-6 ล้านบาท โดยผู้ที่จองปลูกสร้างบ้านในงานจะได้รับส่วนลดสูงสุด 10,000 บาท พร้อมเงื่อนไขสินเชื่อพิเศษจากสถาบันการเงินที่เข้าร่วมรายการสูงสุด 120% ทั้งนี้ คาดว่าจะกระตุ้นให้ตลาดรวมรับสร้างบ้านในปีนี้เป็นเขตพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลมีมูลค่าประมาณ 10,200 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 23% เมื่อเทียบกับมูลค่าตลาดรวมบ้านสร้างเองในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลปีที่ผ่านมาที่มีมูลค่าอยู่ที่ 44,000 ล้านบาท



พีชิต อรุณพิศาล