



สารพันเรื่อง
(สร้าง)บ้าน

พิชิต อรุณพลธก
นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

ความร่วมมือกับ 2 พันธมิตรจากญี่ปุ่น

คงต้องบอกว่าเป็นพัฒนาการอีกขั้นของธุรกิจรับสร้างบ้านในเมืองไทย ที่ผมอยากนำมาบอกเล่าถึงเรื่องราวดี ๆ ที่เกิดขึ้นจากการลงนามความร่วมมือ (เอ็มโอยู) กัน 3 ฝ่ายเมื่อปลายสัปดาห์ก่อนระหว่าง สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (Home Builder Association : HBA) กับอีก 2 องค์กรจากญี่ปุ่นพันธมิตรคือ JTA (Japan Traditional Wooden Home Association) iforce (Innovative Organization Human Resource Cultivation and Encouragement) เพื่อร่วมศึกษาแลกเปลี่ยนเทคโนโลยีการก่อสร้าง พัฒนานวัตกรรม การแลกเปลี่ยนเรื่องจัดการด้านคุณภาพ ต้นทุน การออกแบบ การประหยัดพลังงาน และการปรับสู่สังคมผู้สูงอายุ ฯลฯ ซึ่งหลังจากนี้ทางทีมงานของสมาคมเราก็จะไปเยือนทั้งสองหน่วยงานนี้เช่นกัน

ในทุกๆ กรอบของความร่วมมือถือว่ามี ความสำคัญยิ่ง ไม่ว่าจะเป็นการพัฒนาบุคลากร ในวิชาชีพด้านฝีมือแรงงานที่ถือเป็นเป้าหมายหลักในครั้งนี้อย่างแน่นอน

พูดถึงเรื่องฝีมือแรงงานผมก็อยากจะฝากท่านเจ้าของบ้านถึงเรื่องการตรวจงาน ก่อนรับมอบครับว่าควรต้องตรวจเช็คให้ถี่ ยังมีอะไรอื่น ๆ อีกมากที่ท่านจะต้องตรวจสอบ ก่อนการรับมอบเพื่อให้บ้านที่ท่านทุ่มเทแรงกาย แรงใจ และกำลังทรัพย์ปลูกสร้างมานั้น ได้บ้านสมบูรณ์ดังหวัง ก่อนจะรับมอบตรวจเช็คดูทั้งภายในบ้านและภายนอกบ้าน ซึ่งก็เริ่มดูตั้งแต่ระบบไฟฟ้าที่ต้องทำการตรวจเช็คโดยการเปิดสวิตซ์ดวงไฟให้ติดทุกดวงไว้อย่างน้อย 1-2 ชั่วโมง ตรวจสอบการใช้งานของปลั๊กทุก

จุด พร้อมตรวจสอบระบบเบรกเกอร์ว่ายังปกติ ไม่มีการติดหรือตัด หรือตรวจสอบสะพานไฟ หลีกกว่าทำงานปกติหรือไม่อย่างไร

นอกจากนี้ ยังมีอะไรอื่น ๆ อีกมากที่ท่าน จะต้องตรวจสอบนั่นก็คือ งานระบบสุขาภิบาล ภายในและภายนอก ตรวจเช็คการระบายน้ำว่า ดีใช้การได้ ไม่มีรอยรั่วซึม รวมถึงงานสถาปัตยกรรม ไม่ว่าจะเป็นงานพื้นผิว งานฉาบ งานกระเบื้อง งานฝ้า-เพดาน ฯลฯ ทุกสิ่งอย่างก็กล่าวมาต้อง มีความเรียบร้อย เช่น งานพื้นผิว ทั้งที่เป็นไม้จริง หรือกระเบื้อง การติดตั้งต้องเรียบร้อย แข็งแรง เรียบเนียนสม่ำเสมอ

เรื่องงานฝีมือด้านการก่อสร้างนอกจากจะ มีการเรียนรู้ด้านเทคนิคต่างๆ แล้ว วัฒนธรรม การก่อสร้างในบริษัทรับสร้างบ้านก็มีความ สำคัญด้วยเช่นกัน ดังนั้น การลงนามความร่วมมือกับ JTA และ iforce ก็เป็นอีกหนึ่ง โอกาสที่จะช่วยยกระดับและพัฒนาทักษะ ด้านการก่อสร้างเพื่อให้สอดคล้องกับกระแส การเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นในอนาคต นั่นคือ โครงสร้างของประชากรไทยกำลังปรับสู่ สังคมผู้สูงอายุ

ความร่วมมือกันในตลาดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุซึ่งก็มีความเป็นไปได้สูงที่สมาชิกบาง รายของ JTA จะเข้าร่วมเป็นสมาชิกของสมาคม ในอนาคตเพื่อร่วมศึกษาข้อมูลพฤติกรรมของผู้บริโภค ซึ่งจะส่งผลดีต่อทุก ๆ ส่วน รวมไปถึง สังคมผู้สูงอายุถือเป็นเรื่องค่อนข้างใหม่สำหรับ ตลาดเมืองไทย ในขณะที่ญี่ปุ่นประเทศเขา ก้าวสู่สังคมผู้สูงอายุมาก่อนเราและญี่ปุ่นเอง มีประสบการณ์เรื่องการสร้างที่อยู่อาศัยรองรับ ตลาดผู้สูงอายุมาแล้ว