

สคบ.เอาจริงยื่นอัยการคุ้มครองกิจรับสร้างบ้าน

สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านลั่นความคับหน้าประกาศธุรกิจรับสร้างบ้านเป็นธุรกิจควบคุมสัญญา อัยการสร้างบ้าน พบลูกค้าชะลอตัดสินใจ ด้าน สคบ. ลั่นส่งเรื่องถึงมืออัยการแล้ว พร้อมเคารพคำตัดสินศาล

นายพิชิต อรุณพัลลภ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ถึงความคับหน้าการส่งหนังสือคัดค้านประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้ธุรกิจรับสร้างบ้านเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญาว่า หลังจากที่สมาคมได้ยื่นหนังสือไปเมื่อช่วงปลายปี 2559 ทางศาลได้มีคำสั่งให้สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

บริโอด (สคบ.) ส่งหนังสือคัดค้านเรื่องดังกล่าวในช่วงต้นปี 2560 แต่พบว่าสคบ.ได้เลื่อนส่งหนังสือคัดค้านถึง 2 รอบ โดยรอบแรกสิ้นสุดเมื่อเดือนมีนาคม 2560 และในครั้งที่ 2 ซึ่งเป็นครั้งสุดท้ายจะสิ้นสุดประมาณเดือนมิถุนายนนี้

“ยอมรับว่าประกาศดังกล่าวมีผลกระทบต่อทางจิตวิทยา กับผู้ซื้อ หลายคนชะลอการเซ็นสัญญาก่อสร้าง ขณะที่ผู้ประกอบการหลายบริษัทก็แสดงความเห็นว่าประกาศดังกล่าวไม่เอื้อต่อการประกอบธุรกิจ ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้หลายบริษัทมียอดรับรู้อยู่ที่ต่ำกว่าเป้า นอกเหนือจากปัจจัยลบทางเศรษฐกิจ อีกทั้งระยะเวลาในการปิดคดีแต่ละครั้งนานขึ้น จากเดิม 3 เดือน ขยับเป็น 6 เดือน เนื่องจากต้องเพิ่มรายละเอียดในการจัดทำเอกสาร แม้ว่าทางสมาชิกสมาคมจะได้มีการเตรียมความพร้อมแล้วส่วนหนึ่งก็ตาม”

นายพิชิต กล่าว

สำหรับทิศทาง การเติบโตในช่วงที่เหลือของปี คาดว่าตลาดจะมีอัตราการเติบโตใกล้เคียงกับปี 2559 คือมีมูลค่าตลาดในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑลประมาณ 4-5 หมื่นล้านบาท โดยอยู่ในกลุ่มของสมาชิกสมาคมประมาณกว่า 1 หมื่นล้านบาท

ด้าน นายธีร บุญวาสนา กรรมการผู้จัดการ บริษัท อยุธาสร้างบ้าน จำกัด กล่าว หลังประกาศใช้ประกาศดังกล่าวในช่วงปลายปี 2559 พบว่า ลูกค้ามีการชะลอการตัดสินใจซื้อจำนวน 2 ราย คิดเป็นมูลค่าประมาณ 30 ล้านบาท ส่งผลให้ยอดขายในช่วงที่ผ่านมาไม่เป็นไปตามเป้า แต่บริษัทก็ได้มีการปรับตัวและชี้แจงให้ลูกค้ารับทราบ ซึ่งลูกค้าก็มีความเข้าใจ และไม่ด้อยชื่อเสียงกับเรื่องดังกล่าว เนื่องจากชื่อเสียงของบริษัทเป็นเครื่องหมายการค้าอยู่แล้ว

ขณะที่ พล.ต.ต.

[อ่านต่อหน้า > 34](#)

ไม่ได้ให้ความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะอะไร ทางสคบ.ได้ดำเนินการตามขั้นตอนทุกอย่างก่อนที่จะประกาศ

“เหตุที่ สคบ.เลื่อนส่งหนังสือคัดค้านก็เนื่องมาจากต้องการให้มีข้อมูลและรายละเอียดมากที่สุด มิได้มีวัตถุประสงค์อื่น

แอบแฝง ซึ่งทางสคบ.ยังยืนยันว่ายินดีที่จะเปิดรับฟังความคิดเห็นของสมาคม หากติดขัดปัญหาใดๆ และพร้อมที่จะปรับเปลี่ยนแก้ไขรายละเอียดต่างๆ ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความสบายใจและเป็นธรรมกับผู้ประกอบการและผู้บริโภค แต่ที่ผ่านมาจากสมาคมก็ไม่ได้เข้ามาคุยแต่อย่างไร หรือหากไม่ยอมเข้ามาพบโดยตรงจะดำเนินการฟ้องเข้ามาก็ได้” พล.ต.ต. ประสิทธิ์ กล่าว ■



△ พิชิต อรุณพัลลภ



ประสิทธิ์ เฉลิมวุฒิศักดิ์ เลขาธิการคณะสำนักงานกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (สคบ.) กล่าวว่า ทางสคบ.ได้ส่งเรื่องไปยังอัยการเรียบร้อยแล้ว หลังจากนั้นก็อยู่ในดุลพินิจของศาลว่าจะตัดสินอย่างไร ทั้งนี้ไม่ว่าศาลจะมีคำสั่งอย่างไรทางสคบ.ก็ยินดีที่จะปฏิบัติตาม ซึ่งที่ผ่านทาง สคบ.ก็ยืนยันและมีหลักฐานว่าได้มีการเชิญบริษัทรับเหมามาพูดคุย ก่อนที่จะประกาศในราชกิจจานุเบกษาอย่างต่อเนื่อง แต่ภาคเอกชนกลับ