



มั่นใจ ศก.ไทยปี 61 โต 5%
ชงตั้ง 'ธนาคารที่ดิน' >2
ป้องกันนายทุนเก็งกำไร



สกู๊ปพิเศษ

👁️ ทีมข่าวหน้า 1

“ภาคตะวันออก” ของประเทศ
ไทย ตั้งอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ที่ดีที่สุด

มั่นใจ ศก.ไทยปี 61 โต 5% หากลงทุน EEC
ชงตั้ง 'ธนาคารที่ดิน'
ป้องกันนายทุนเก็งกำไร

ของ “ภูมิภาคอาเซียน” สามารถเชื่อมโยงไปยังประเทศจีน และประเทศอินเดียที่มีประชากรจำนวนมาก และมีอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูง โดยสัดส่วนผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติ (GDP) ของภูมิภาคเอเชีย และประเทศแถบแปซิฟิก คิดเป็น 1 ใน 3 ของมูลค่า GDP ของโลก

นอกจากนี้ 3 จังหวัดภาคตะวันออก ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ยังเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรมที่สำคัญของประเทศ ได้แก่ อุตสาหกรรมปิโตรเคมี และ อุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วน และมีความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ ประกอบด้วย ท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) รถไฟทางคู่ และ สนามบินอู่ตะเภา

อีกทั้งยังมี “เมืองพัทยา” เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงระดับโลก รวมทั้งยังมีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม จึงสามารถพัฒนาต่อยอดสู่การเป็น “ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC)” เพื่อให้เป็นพื้นที่เศรษฐกิจชั้นนำของเอเชีย ที่จะสนับสนุนการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน การขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งการยกระดับคุณภาพชีวิตและรายได้ของประชาชน

กระทั่ง “คณะรัฐมนตรี” เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 ได้มีมติเห็นชอบหลักการโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก และมอบ

หมายให้ “นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์” รองนายกรัฐมนตรี ร่วมกับกระทรวงคมนาคม กองทัพอากาศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดทำแผนการดำเนินโครงการและงบประมาณค่าใช้จ่ายในบปีงบประมาณ พ.ศ. 2560-2561 ให้แล้วเสร็จ เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

โดย “นายคณิต แสงสุพรรณ” เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เชื่อว่า เศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งหลังของปี 2561 มีโอกาสจะเห็นการเติบโตถึงระดับ 5% ได้ หากการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ EEC สามารถดำเนินการได้ตามแผน โดยมูลค่าการลงทุนต้องอยู่ที่ราว 3 แสนล้านบาท จึงจะสามารถผลักดันให้เศรษฐกิจไทยเติบโตเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันได้อีก 2% ซึ่งก็มีโอกาสที่จะเป็นไปได้เนื่องจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) คาดการณ์ว่าในปีนี้มีมูลค่าการลงทุนรับส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ EEC ประมาณ 3 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้นจากในปี 60 ที่มีมูลค่าการลงทุนรับส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ EEC ประมาณ 2.96 แสนล้านบาท ประกอบกับความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่จะมีเพิ่มมากขึ้นในการตัดสินใจเข้ามาลงทุนภายหลังจากที่สถานการณ์ภัยพิบัติแห่งชาติ (สนช.) ได้ผ่านร่าง พ.ร.บ.เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (พ.ร.บ.อีอีซี) ไปแล้วเมื่อเร็ว ๆ นี้

สำหรับแผนการลงทุนใน EEC ช่วง 5 ปีแรก ประกอบด้วย 4 กลุ่ม 15 โครงการ โดยมีการประเมินงบการลงทุน

ทุนรวมทั้งจากภาครัฐและเอกชนไม่น้อยกว่า 1.5 ล้านล้านบาท ภายในระยะเวลา 5 ปีแรก เช่น โครงการเมืองการบินภาคตะวันออกหรือสนามบินนานาชาติอู่ตะเภา มูลค่าการลงทุน 2 แสนล้านบาท, โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน มูลค่าการลงทุน 1.58 แสนล้านบาท, โครงการพัฒนาท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง เฟส 3 มูลค่าการลงทุน 8.8 หมื่นล้านบาท, โครงการพัฒนาท่าเรือมาบตาพุด เฟส 3 มูลค่าการลงทุน 1 หมื่นล้านบาท, โครงการรถไฟทางคู่เชื่อม 3 ท่าเรือ มูลค่าการลงทุน 6.43 หมื่นล้านบาท, โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) มูลค่าการลงทุน 3.53 หมื่นล้านบาท เป็นต้น

นายคณิต กล่าวว่า โครงการ EEC ที่ครอบคลุม 3 จังหวัด ตั้งแต่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยองนั้น หัวใจของโครงการอยู่ที่สนามบินนานาชาติอู่ตะเภา หากสามารถนำสนามบินอู่ตะเภามาใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ EEC จะเกิดประโยชน์ต่อเศรษฐกิจไทยในอนาคตอย่างมาก เพราะสนามบินอู่ตะเภาช่วยลดความคับคั่งของสนามบินดอนเมือง และสนามบินสุวรรณภูมิ โดยจะมีรถไฟความเร็วสูงเชื่อมต่อการเดินทางใน 3 สนามบิน นอกจากนี้ ในอนาคตราว 10-15 ปีต่อจากนี้ สนามบินอู่ตะเภาจะเป็นศูนย์กลางของการขยายตัวของเมืองในแถบนี้ โดยคาดว่าจะมีการขยายตัวของเมืองออกไปราว 20-30 กิโลเมตร เพื่อรองรับการเติบโตของกิจกรรมทางเศรษฐกิจในชุมชนที่จะเกิดขึ้นตามมารวมถึงสนามบินอู่ตะเภาจะเป็นศูนย์กลางสำหรับ

การขนส่งสินค้าพืชผลทางการเกษตร สำหรับพื้นที่ในแถบนี้ด้วย

“ภายในปี 2566 โครงการสนามบินอุตะเกา และรถไฟความเร็วสูง เชื่อม 3 สนามบินจะต้องเสร็จพร้อมกัน ปีนี้จะมีการทำที่โออาร์และหาผู้ลงทุน หลังจากปีก่อน กรม.ได้อนุมัติหลักการทำ 2 โครงการนี้ไปแล้ว เราคาดว่าจะหาผู้ลงทุนได้ไม่เกินปลายปีนี้ ดังนั้นภายใน 5 ปีจากนี้ไป จะเห็นรถไฟความเร็วสูงกับสนามบินขึ้นมากู้กัน ซึ่งระยะแรกคาดว่าจะรองรับผู้โดยสารได้ 15 ล้านคน แต่สามารถขยายไปได้ถึง 60 ล้านคน ซึ่งใกล้เคียงกับสนามบินสุวรรณภูมิ” นายคณิต กล่าว

นอกจากนี้ นายคณิต ยังได้เสนอแนวคิดให้กระทรวงการคลัง จัดทำธนาคารที่ดิน หรือแลนด์แบงก์ เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการที่ดินในเชิงพาณิชย์รองรับการขยายตัวของเมือง รวมถึงให้มีที่ดินเพียงพอรองรับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ ไม่ว่าจะเป็นโครงการ EEC หรือโครงการอื่นๆ ในอนาคต ตลอดจนจนเป็นการป้องกันการเก็งกำไรที่ดินของนายทุนที่เข้าไปซื้อที่ดินล่วงหน้าได้ด้วย

“การทำแลนด์แบงก์สามารถทำได้เลย ไม่ติดขัดขั้นตอนทางกฎหมาย เพราะสามารถให้บริษัทธนาคารพัฒนาสินทรัพย์ ซึ่งเป็นบริษัทลูกของกรมธนาคารฯ ทำได้ในรูปแบบกองทุนระยะยาวออกขายให้นักลงทุน เช่น ให้ผลตอบแทน 5% ก็ถือว่าทำได้นั้น นอกจากนี้ ยังสนับสนุนให้รัฐบาลเก็บภาษีที่ดินที่ได้ประโยชน์จากโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน โดยหากมีการขายต่อก็ต้องเสียภาษีเพิ่ม” นายคณิต กล่าว

ด้าน “พล.ร.ต.ลือชัย ศรีเยี่ยมกุล” ผู้อำนวยการท่าอากาศยานอุตะเกา กล่าวถึงความคืบหน้าในการพัฒนาสนามบินอุตะเกา ซึ่งเป็นหนึ่งในโครงการลงทุนที่สำคัญใน EEC ว่า กองทัพเรือได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาในการศึกษาและออกแบบแผนแม่บทสนามบินในพื้นที่ฝั่งตะวันตก จำนวน 6,500 ไร่ สำหรับใช้ในการเป็นศูนย์ซ่อมอากาศยานขนาดใหญ่, Aviation Training Center และ Air Cargo ไปแล้วเมื่อวันที่ 29 ธ.ค.60 คาดว่า จะใช้เวลาประมาณ 1 ปีจะได้แผนแม่

บทออกมา

ล่าสุด เมื่อสัปดาห์ที่ผ่านมา กองทัพเรือได้ลงนามว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อศึกษาและสำรวจความเป็นไปได้ในการร่วมทุน PPP ในโครงการต่างๆ ซึ่งคาดว่าในขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 7 เดือน โดยระหว่างนี้กองทัพเรือได้ตั้งคณะกรรมการเพื่อเตรียมการในเรื่องของการทำที่โออาร์ในแต่ละโครงการคู่ขนานกันไป และเมื่อได้ข้อมูลเบื้องต้นจากการศึกษาแผนแม่บทแล้วจึงจะสามารถออกที่โออาร์ได้ภายใน 3-4 เดือนต่อจากนี้เพื่อว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ออกแบบโครงการต่อไป

ขณะที่ นายสมชัย ลัจจพงษ์ ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า พร้อมรับข้อเสนอของเลขาฯ EEC ไปศึกษา ซึ่งขณะนี้รัฐบาลกำลังมีการจัดทำกฎหมายธนาคารที่ดินเพื่อการเกษตร โดยจะเน้นการบริหารจัดการพื้นที่เกษตรอยู่ ซึ่งจะไปดูว่ากฎหมายสามารถเปิดให้ธนาคารที่ดินนี้ทำที่ดินเพื่อเชิงพาณิชย์ได้หรือไม่ รวมถึงแนวทางการจัดการทำกองทุนฯ ก็จะไปพิจารณาเช่นกัน