

A8

การเงิน



## เร่งภาษีลากลอย

สศค.เดินหน้าจัดเก็บภาษี  
ลากลอยตามแนวทางด่วน  
รถไฟฟ้า เตรียมเสนอ รว.คลัง  
ชี้ขาดเดือน มี.ค.นี้

# คลังเร่งเครื่องภาษีลากลอย เก็บผลประโยชน์ที่ดินริมทางด่วน รถไฟฟ้า เตรียมเสนอออกกติกัดี้เดือนมี.ค.นี้

โพสต์ทูเดย์ - คลังเดินหน้าจัดเก็บภาษี  
ลากลอยตามแนวทางด่วน รถไฟฟ้า เล็ง  
เสนอ“ออกกติกัดี้” ชี้ขาดเดือน มี.ค.นี้

นายพรชัย ชีวะเวช ที่ปรึกษาด้าน  
เศรษฐกิจการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจ  
การคลัง (สศค.) เปิดเผยว่า เมื่อวันที่  
19 ก.พ.นี้ สศค.ได้ประชุมร่างกฎหมาย  
จัดเก็บภาษีจากผู้ได้รับประโยชน์จากการ  
พัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานของรัฐ  
หรือที่เรียกกันว่าภาษีลากลอย ที่เก็บส่วน  
ต่างของมูลค่าที่ดิน หรือโครงการพัฒนา  
อสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ตามแนวโครงการ  
ทางด่วนและแนวรถไฟฟ้าแล้ว และ  
เตรียมเสนอให้ นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์  
รว.คลัง พิจารณาภายในเดือน มี.ค.นี้  
และหลังจากนั้นจะเสนอให้คณะรัฐมนตรี  
(ครม.) พิจารณา

น.ส.กุลยา ตันติเตมิท ผู้ตรวจราชการ  
กระทรวงการคลัง และโฆษกกระทรวง  
การคลัง กล่าวว่า กระทรวงการคลังกำลัง  
ผลักดันแผนขยายฐานการจัดเก็บภาษีเพื่อ  
เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ โดย  
จะไม่มีการขึ้นภาษีเดิม ซึ่งหลังจากนี้จะมี  
ภาษีที่จัดเก็บขึ้นใหม่ อาทิ การเก็บภาษี  
ลากลอย รวมถึงการร่างกฎหมายจัดเก็บ  
ภาษีอี-คอมเมิร์ซ เพื่อให้เกิดความเป็น

ธรรมกับการเสียภาษีของร้านค้าทั่วไป  
กับร้านค้าสินค้าออนไลน์

ทั้งนี้ ในต่างประเทศ เช่น ยุโรป  
สหรัฐ ส่องกง จัดเก็บภาษีดังกล่าวแล้ว  
ยืนยันว่าจัดเก็บเฉพาะทรัพย์สินบริเวณ  
โครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยไม่มี  
ผลย้อนหลังไปยังโครงการลงทุนที่ผ่านมา  
โดยร่าง พ.ร.บ.ภาษีการได้รับประโยชน์  
จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้น  
พื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ พ.ศ. ...  
หรือภาษีลากลอยใช้แนวคิดจัดเก็บภาษี  
จากผู้ได้รับประโยชน์จากมูลค่าที่ดิน  
และห้องชุดมีราคาเพิ่มขึ้นจากโครงการ  
สาธารณูปโภคของรัฐ หลังจากเจ้าของ  
หรือผู้ครอบครองที่ดินหรือห้องชุดขาย  
และมีรายได้จากส่วนต่างมูลค่าที่ดิน  
หรือทรัพย์สิน

สำหรับสาระสำคัญของภาษีลากลอย  
เน้นการขายทรัพย์สินมูลค่าสูงกว่า 50 ล้าน  
บาท ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ห้อง  
ชุดรอจำหน่าย เน้นเฉพาะอสังหาริมทรัพย์  
บริเวณสถานีรถไฟฟ้าความเร็วสูง รถไฟ  
ทางคู่ ในรัศมี 2.5 กิโลเมตร (กม.) โดย  
รอบสถานี หากเป็นท่าเรือ พื้นที่จัดเก็บ  
รัศมี 5 กม. ส่วนทางด่วนพิเศษ รัศมี  
2.5 กม. รอบทางขึ้นและทางลงทางออก

ไม่ได้จัดเก็บจากอสังหาริมทรัพย์ริมทาง  
เพราะเป็นทางระบบปิด รวมทั้งที่ดินใกล้  
สนามบินรัศมี 5 กม. จากแนวเขตห้าม  
ก่อสร้างของสนามบิน

โดยยกเว้นการจัดเก็บภาษีกรณี  
ที่ดินที่อยู่อาศัยและที่ดินทำเกษตรกรรม  
กำหนดเพดานอัตราภาษีไม่เกิน 5% ของ  
ฐานภาษี โดยคำนวณส่วนต่างของมูลค่า  
ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์มีราคาเพิ่มขึ้น  
ตั้งแต่ก่อนการก่อสร้างถึงวันซื้อขายเมื่อ  
โครงการพัฒนาเสร็จ หากไม่มีการซื้อขาย  
จะไม่จัดเก็บภาษี รายละเอียดทั้งหมด  
ต้องรอ ครม.พิจารณา ■