

มติชน

Matchon
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,550

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธ 18 เมษายน 2561

ปีที่: 41

ฉบับที่: 14647

หน้า: 1 (ล่าง), 8

Col.Inch: 114.44 Ad Value: 177,382

PRValue (x3): 532,146

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: 'เอสซีจี'-ประชารัฐพัฒนา'บึงบางซื่อ'เพิ่มคุณค่าชุมชนเมือง



'เอสซีจี'-ประชารัฐ
พัฒนา'บึงบางซื่อ'
เพิ่มคุณค่าชุมชนเมือง

'เอสซีจี'-ประชารัฐ พัฒนา'บึงบางซื่อ' เพิ่มคุณค่าชุมชนเมือง

โครงการ "สานพลังประชารัฐ-การพัฒนาพื้นที่บึงบางซื่อ" นับเป็นตัวอย่างความสำเร็จที่เห็นอย่างเป็นรูปธรรม ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจและสังคม (อ่านต่อหน้า 8)

ต่อจากหน้า 1

ด้วยการบูรณาการความร่วมมือจากทุกภาคส่วนทั้งภาครัฐ เอกชน และชุมชน

ไม่ว่าจะเป็น "เอสซีจี" สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) กรมธนารักษ์ สำนักงาน

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และ "ชุมชนบึงบางซื่อ"

ปริมเหตุการพัฒนา "ชุมชนบึงบางซื่อ" นั้น เดิมทีพื้นที่แห่งนี้เคยเป็นแหล่งวัตถุดิบของ "เอสซีจี" เพื่อการผลิตปูนซีเมนต์มาอย่างยาวนาน บนเนื้อที่และบึงน้ำขนาดใหญ่ จำนวน 61 ไร่ ต่อมามีการย้ายถิ่นฐานของประชากรเข้ามาอาศัยอย่างต่อเนื่อง ทำให้ชุมชนขยายตัวเรื่อยๆ ปัจจุบันมีอยู่ 5 ชุมชน รวม 250 ครัวเรือน หรือกว่า 1,300 คน

ทำให้เกิดปัญหาเรื่องสิ่งแวดล้อม ขาดการเข้าถึงระบบสาธารณสุขโลก คนในชุมชนส่วนใหญ่ไม่ได้รับสิทธิขั้นพื้นฐาน นำไปสู่ความเหลื่อมล้ำทางสังคม กลายเป็นแหล่งพื้นที่เสื่อมโทรม

ดังนั้น จึงร่วมกันกำหนดแผนการพัฒนาพื้นที่แห่งนี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม ชุมชน และเศรษฐกิจของประเทศ และเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาเห็นชอบตั้งแต่ปี 2559 ก่อนนำมาสู่การดำเนินงานโครงการ "สานพลังประชารัฐ-การพัฒนาพื้นที่บึงบางซื่อ" ซึ่งจะเริ่มลงมือพัฒนาในปี 2561 นี้และจะแล้วเสร็จในปี 2563

ทั้งนี้ การวางแผนพัฒนาดังกล่าว ได้เปิดให้ภาคประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการกำหนดรูปแบบเพื่อยกระดับชุมชนให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ทั้งการมีส่วนร่วมในการออกแบบที่อยู่อาศัย การรวมกลุ่มเพื่อสร้างอาชีพ การส่งเสริมระบบการออมของชุมชน เพื่อสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชนมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ ยังจะพัฒนา "บึงบางซื่อ" ให้เป็นบึงน้ำสาธารณะแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ เพื่อให้บุคคลภายนอกได้ร่วมใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจหรือออกกำลังกาย รวมทั้งยังเป็นพื้นที่แก้มลิงไปด้วย เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมของชุมชนในอนาคตด้วย

พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกฯ ที่เดินทางไปเป็นประธานเปิดโครงการอย่างเป็นทางการเมื่อเร็วๆ นี้ บอกว่า การเปิดโครงการสานพลังประชารัฐพื้นที่บึงบางซื่อครั้งนี้ ต้องการเห็นความก้าวหน้าของความร่วมมือทุกภาคส่วน ไม่ว่าจะเป็นภาครัฐ เอกชน และภาคสังคม นี่คือการนำพาประเทศไปข้างหน้า ที่รัฐบาลไม่สามารถดำเนินการทุกอย่างได้เพียงลำพัง ต้องอาศัยความร่วมมือทุกภาคส่วน โดยเฉพาะ



ภาคประชาชนจะต้องเข้าใจและให้ความร่วมมือ

พื้นที่บึงบางซื่อที่อยู่กันทุกวันนี้ไม่สามารถอยู่ได้อีกต่อไป เพราะทำให้คุณภาพชีวิตแย่ลง และจะส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของลูกหลานในอนาคต ดังนั้น แนวทางการพัฒนาโครงการนี้ จะเป็นโครงการต้นแบบให้กับชุมชนอื่นๆ ซึ่งปัจจุบันกรุงเทพฯ มีชุมชนแออัดมากถึง 2,000 แห่ง ที่ผ่านมายุคกันแบบไม่มีระเบียบ จึงนำมาสู่การแก้ไขปัญหาการบุกรุกไม่ให้ขยายตัวอีก และยังเป็นการสร้างความเท่าเทียมของโอกาส การเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค และการดูแลคนมีรายได้น้อย ซึ่งจะต้องหารูปแบบการพัฒนาที่เหมาะสมในแหล่งพื้นที่อื่นๆ

“สำหรับพื้นที่แห่งนี้มีความพร้อมที่จะพัฒนามากกว่าพื้นที่อื่นๆ

เพราะเป็นพื้นที่ที่ทางเอสซีจีได้ยกพื้นที่ให้กับชุมชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง” นายภาสกร

โครงการดังกล่าวถือเป็นการร่วมกันพลิกฟื้นชุมชนแออัด รอบ “บึงบางซื่อ” ที่มีเป้าหมายเป็นต้นแบบยกระดับคุณภาพชีวิตชุมชน 4 ด้าน คือ 1.ต้นแบบโครงการสานพลังประชารัฐ ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม ยกระดับคุณภาพชีวิตชุมชน 2.ต้นแบบที่อยู่อาศัยชุมชนเมืองจัดสรรพื้นที่อย่างคุ้มค่า มีพื้นที่ส่วนกลางใช้ประโยชน์ร่วมกัน

3.ต้นแบบการมีส่วนร่วมของชุมชน เปิดโอกาสร่วมกันออกแบบที่อยู่อาศัยที่ลงตัวกับทุกวิถีชีวิต กระตุ้นให้เกิดการออมในชุมชน และ 4.ต้นแบบบึงน้ำสวนสาธารณะ เป็นแหล่งพักผ่อนที่ใหม่ของคนกรุงเทพฯ รวมทั้งเป็นพื้นที่แก้มลิง เพื่อแก้ปัญหาน้ำท่วมด้วย

รุ่งโรจน์ รังสิโยภาส กรรมการผู้จัดการใหญ่ เอสซีจี แจกแจงวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ว่า เอสซีจีมุ่งหวังให้เป็นต้นแบบการยกระดับคุณภาพชีวิตชุมชน ซึ่งเป็น “**ต้นแบบโครงการสานพลังประชารัฐ**” ที่ขับเคลื่อนโดยพลังประชารัฐอย่างแท้จริง ช่วยลดความเหลื่อมล้ำ และยกระดับคุณภาพชีวิตให้กับชุมชน

นอกจากนี้ยังเป็น “**ต้นแบบที่อยู่อาศัยชุมชนเมือง**” ที่คำนึงถึงการใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่าจากที่ดินใจกลางเมืองที่มีมูลค่าสูง ออกแบบให้เหมาะกับวิถีชีวิตของคนในชุมชน จึงจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีข้อ



หม่อมเจ ตรีรัตน์

ชนิดา ดอกบัว

มานะ เพ็งคาสุนทร

ตกลงร่วมกันเพื่อลดโอกาสความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้พื้นที่ โดยเปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการออกแบบตามวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของตนเองในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การออกแบบบ้านที่เหมาะสมกับจำนวนสมาชิก การวางผังบ้านที่ให้ความเป็นธรรมในเรื่องทำเลการประกอบอาชีพ และข้อจำกัดส่วนบุคคล

สำหรับแผนการพัฒนาแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชน และการพัฒนาบึงน้ำสาธารณะ

สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชน จะก่อสร้างที่พักอาศัย 197 ยูนิต เป็นบ้านทาวน์เฮาส์ 60 ยูนิต ราคายูนิตละ 600,000 บาท อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น 3 อาคาร 133 ยูนิต ราคายูนิตละ 500,000-550,000 บาท

นอกจากนี้ยังมี “**บ้านกลาง**” สำหรับผู้สูงอายุที่ไม่มีผู้ดูแล ไม่มีรายได้ อีก 4 ยูนิต โดยจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับกิจกรรมต่างๆ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

“คาดว่าจะในส่วนของการก่อสร้างจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2563 จากนั้นจึงจะพัฒนาบึงน้ำสาธารณะเพื่อการใช้ประโยชน์ต่อไปโดยใช้งบประมาณรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท” กรรมการผู้จัดการใหญ่ “เอสซีจี” แจกแจงรายละเอียด

ลองไปฟังเสียงจากคนในชุมชน “บึงบางซื่อ” กันบ้างว่า คิดเห็นอย่างไรกับโครงการนี้

มานะ เพ็งคาสุนทร กรรมการกลุ่มออมสินริมน้ำมันคง ผู้นำชุมชนกลุ่มริมน้ำบึงบางซื่อ บอกว่า ปัจจุบันชาวบ้านในพื้นที่แทบทั้งหมด ไม่มีหลักทรัพย์ หรือหลักประกันใดๆ ที่จะมีบ้านเป็นของตนเอง ไม่สามารถกู้เงินได้ พอมีโครงการสานพลังประชารัฐ-การพัฒนาพื้นที่บึงบางซื่อเข้ามา เริ่มแรกหลายคนยังไม่เข้าใจถึงการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวว่ามีประโยชน์ต่อคนในชุมชนอย่างไร

“แต่ตั้งแต่วันนี้ทุกคนรู้สึกดีใจ เพราะโครงการดังกล่าวจะช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตให้ทุกคนในชุมชนกว่า 1,000 คน มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น และไม่ได้ขึ้นชื่อว่าเป็น ‘ผู้บุกรุก’ อย่างในอดีตอีกแล้ว สามารถมีกำลังซื้อบ้านและมีกรรมสิทธิ์เป็นของตนเอง อีกทั้งยังสร้างอาชีพสร้างรายได้ให้กับทุกคนในชุมชนอีกด้วย” มานะบอกด้วยความดีใจ

ด้าน **คุณยายหม่อมเจ ตรีรัตน์** อายุ 82 ปี หนึ่งในผู้ที่ได้รับสิทธิอยู่อาศัยใน “บ้านกลาง” สำหรับผู้สูงอายุที่เข้าเกณฑ์นั้นคือ ไม่มีรายได้และอยู่บ้านตามลำพัง ได้เล่าเรื่องราวในอดีตที่เข้ามาตั้งรกรากในพื้นที่แห่งนี้ว่า มาอาศัยตั้งแต่สมัยยังสาวๆ นานกว่า 50 ปีแล้ว “**ไม่คิดว่าจะได้รับโอกาสดี ๆ ที่ภาครัฐและเอสซีจีหยิบยื่นให้ ปัจจุบันอยู่กับหลานรวม 3 คน ส่วนลูกแยกย้ายไปทำมาหากินนอกพื้นที่ การได้บ้านใหม่ทำให้ชีวิตความเป็นอยู่ดีขึ้นเป็นอย่างมาก**” คุณยายหม่อมเจกล่าวด้วยใบหน้าเป็นยิ้ม

ขณะที่ **ชนิดา ดอกบัว** อายุ 42 ปี ชาวบ้านอีกรายที่ได้รับสิทธิพักอาศัยใน “**ห้องชุด**” เล่าความรู้สึกที่ภาครัฐและเอสซีจีเข้ามาพัฒนาพื้นที่ว่า รู้สึกดีใจมากที่จะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และทางเอสซีจีเข้ามาพูดคุยและอธิบายถึงการพัฒนาพื้นที่ ถือเป็นเรื่องที่ดีมาก การได้รับสิทธิดังกล่าวจะต้องมีเงินออมกับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) คล้ายการผ่อนบ้านกับธนาคาร แต่เฉลี่ยค่าใช้จ่ายที่ต้องผ่อนรวมค่าน้ำค่าไฟต่อเดือนแล้วอยู่ที่ราว 2,000 บาท และระยะผ่อนแค่ 15 ปีเท่านั้น

“นอกจากนี้ยังมีการรวมกลุ่มเพื่อฝึกอาชีพ ทั้งการปลูกเห็ดทำสบู่และแชมพู ถ้าทำเป็นสวนสาธารณะแล้วก็อาจรวมตัวกันรับจ้างวาดแผนไทย เพื่อสร้างรายได้ให้กับตนเองอีกด้วย” ชนิดาวาดหวังสิ่งดีๆ ที่กำลังจะเกิดขึ้น

จากการบูรณาการของทุกภาคส่วนในการพัฒนาโครงการ “**บึงบางซื่อ**” แห่งนี้ ถือเป็นโมเดลในการยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชน ที่ดึงภาคประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการออกแบบวิถีชีวิตที่จะเริ่มต้นใหม่ กับคุณค่าที่เพิ่มขึ้น นับว่าเป็นการยกระดับชุมชนให้เข้มแข็ง ที่จะช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศไปสู่ความยั่งยืนต่อไปในอนาคต