

20 มกราคม 2561

https://www.posttoday.com/property/news/536379

รับสร้างบ้านขึ้น5% เหตุวัสดุ-ค่าแรงพุ่ง

20 มกราคม 2561 เวลา 08:29 น. | เปิดอ่าน 13 | 0 ความคิดเห็น 0

ประเด็น: วิกฤตของวงการรับสร้างบ้าน... วัสดุ-ค่าแรงพุ่ง

f 0 t 0 G+ ทั้งหมด +



ธุรกิจรับสร้างบ้าน ชี้นำจับค่าแรง วัสดุก่อสร้าง เงินเฟ้อดันบ้านปรับราคา ขณะที่ตลาดรวมโตสวนกระแส

ก- ก+

ธุรกิจรับสร้างบ้าน ชี้นำจับค่าแรง วัสดุก่อสร้าง เงินเฟ้อดันบ้านปรับราคา ขณะที่ตลาดรวมโตสวนกระแส

ก- ก+

นางศิริพร สิงห์ฤๅ นายสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน... การที่ค่าแรงขึ้นค่าแรงไปใช้เมื่อราคาก่อสร้างลดลงแล้ว ส่งผลต่อธุรกิจรับสร้างบ้านทั้งในแง่บวกคือจะผลักดันให้แรงงานต่างด้าวไหลเข้ามาทำงานในประเทศเพิ่มขึ้น...

ทั้งนี้ มองว่าหลังเดือน เม.ย. 2561 ราคาบ้านจะปรับขึ้นใบต่ำกว่า 5% ด้วย 3 ปัจจัยหลัก คือ ค่าแรง ราคาวัสดุที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2-3% และอัตราเงินเฟ้อที่มีผลกระทบต่อเงินอยู่ที่จะปรับ 1.5%

สำหรับภาพรวมตลาดรับสร้างบ้านปี 2561 มีแนวโน้มดีขึ้น เมื่อเทียบกับ 2 ปีก่อนหน้านี้ เนื่องจากปัจจัยบวกไม่ว่าจะเป็นการลงทุนภาครัฐ ความเชื่อมั่นของ ผู้บริโภคที่สูงขึ้นและค่าใช้จ่ายเงินก้อนใหญ่มากขึ้นจากที่เคยชะลอการตัดสินใจปลูกสร้างบ้าน และหากมีการกำหนดวงเงินสินเชื่อสินเชื่อเงินเชื่อว่ามีแนวโน้มได้มากกว่า 4% ทั้งนี้ คาดว่าธุรกิจรับสร้างบ้านในระบบจะโตได้มากกว่า 5% หรือมูลค่า 1.1 หมื่นล้านบาท มีสัดส่วน 20% ของตลาดรวมสร้างบ้านรวม 5 หมื่นล้านบาท

ด้านการแข่งขันในตลาดปีนี้ยังมีห่วงแรงโดยเฉพาะ บริษัทเอกชนระบบที่มีอยู่กว่า 1,000 ราย ซึ่งยังห่วงแข่งขันด้านราคา แต่บริษัทที่สังกัดสมาคมจะเน้นเรื่องของคุณภาพ การดีไซน์สินค้าที่ตอบโจทย์ความต้องการในแต่ละกลุ่มมากกว่า ทั้งนี้ ระดับราคาบ้านที่มีสัดส่วนใหญ่สุดคือ 2-5 ล้านบาท มี 40% รองมา คือ 5-10 ล้านบาท อยู่ที่ 30%

อย่างไรก็ดี ในโอกาสที่เข้ามาดำรงตำแหน่งนายกสมาคมฯ ชุดใหม่ระหว่าง 2 ปี (ปี 2561-2562) มีภาระงานนโยบายการทำงานเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ มีแผนเพิ่มจำนวนสมาชิกทุกประเภทราว 10% จากปัจจุบันมีอยู่ 177 ราย เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการคนรุ่นใหม่รวมทั้งผู้รับเหมาทั่วไปให้เข้ามาสู่ระบบ เพื่อสร้างมาตรฐานวิชาชีพและความเชื่อมั่นให้กับผู้บริโภค ทั้งนี้ ได้เตรียมความพร้อมให้สมาชิกสามารถขยายธุรกิจไปในต่างประเทศ จากการสำรวจพบว่าปริมาณก่อสร้างบ้านระดับบนในกรุงเทพฯ สูง

Tags

- คอนกรีต, นีออน, ค่าแรง, ธุรกิจ, บ้าน, รับสร้างบ้าน, เศรษฐกิจ, อสังหาริมทรัพย์

นโยภทการเผยแพร่ทำ