

Biz Movement

● ทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์ปีนี้ มีสัญญาณบวกหลายปัจจัย ทั้งจีดีพี โตต่อเนื่องจากปีก่อน อุตสาหกรรมท่องเที่ยว และส่งออกขยายตัวสูง ปีนี้บรรดาดีเวลลอปเปอร์ ต่างมองโอกาสอสังหาฯ โตที่ระดับ 5-10%

● **อธิป พีชานนท์** นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร บอกหากพูดถึงปัจจัยเสี่ยงตลาดอสังหาฯ ปีนี้ คงเป็นเรื่องสถานการณ์การเมือง, กำลังซื้อภูมิภาค ที่มีผลจากราคาสินค้าเกษตร และค่าเงินบาท แต่ดูแล้วปัจจัยบวกยังมีมากกว่า อีกทั้งการปฏิเสศสินเชื่อบ้านมีแนวโน้มดีขึ้น อยู่ในระดับใกล้เคียงปกติที่ 20% งานนี้จึงฟันธงอีกราย ตลาดโตมากกว่าจีดีพีแน่นอน! พร้อมย้ำว่ายังไม่เกิดภาวะล้นตลาดซ้ำ!



อธิป พีชานนท์

● **พวก วรวิทย์ แพทยานนท์** แห่งเจ้าพระยามหานคร หรือซีเอ็มซี ที่ปีนี้เป็นประธานจัดงาน **มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 38 โดย 3 สมาคม** คือ อาคารชุดไทย, ธุรกิจบ้านจัดสรร และอสังหาริมทรัพย์ไทย **วันที่ 15-18 มี.ค.นี้** ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ บนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา บอกว่าปีนี้มีผู้ประกอบการร่วมงาน 500 บูธ สัดส่วน คอนโด 32% บ้านเดี่ยว 20% ทาวน์เฮ้าส์ 16% ปีนี้เปิดพื้นที่ให้ผู้ประกอบการต่างจังหวัด พื้นที่ "อีอีซี" มาร่วมออกบูธด้วยสัดส่วน 10% ที่เหลือกลุ่มสถาบันการเงิน

● งานมหกรรมบ้านปีนี้มาในคอนเซ็ปต์ **"กำจัดทุกข้อจำกัด"** หวังให้ผู้มองหาที่อยู่อาศัยทุกกลุ่มได้เลือกซื้อตามต้องการ โดยมีสถาบันการเงินที่มาร่วมออกบูธ พร้อมให้คำปรึกษาและข้อเสนอสินเชื่อบ้าน และเช่นเดียวกับโปรโมชันส่วนลดด้วยส่วนลดวงเงินสูงสุด 1 ล้านบาท งานนี้ วางเป้าหมาย

มีผู้สนใจเข้าชม **1 แสนคน** หรือ วันละ 2.5 หมื่นคน ยอดจองซื้อบ้านและคอนโดในงานกว่า **4,000 ล้านบาท** เชื่อว่าจะมียอดติดตาม ที่ตัดสินใจหลังงานอีกจำนวนหนึ่ง

● เช่นเดียวกับ **ศิริพร สิงห์ทรัพย์** นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ที่เพิ่งเข้ามารับตำแหน่ง มองเศรษฐกิจปีนี้ มีทิศทางเติบโตชัดเจนทั้งการส่งออก ท่องเที่ยว การลงทุนภาครัฐและตลาดหุ้นปรับขึ้นสูง ส่งผลให้ตลาดรับสร้างบ้านปีนี้ เติบโตแน่นอน

● เพื่อกระตุ้นการตัดสินใจสร้างบ้านปีนี้ สมาคมฯ เตรียมจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาดหลัก **2 งาน** "งานรับสร้างบ้านและวัสดุ Home Builder & Materials Focus 2018 ในเดือนมี.ค.2561 และ "งานรับสร้างบ้านและวัสดุ Home Builder & Materials Expo 2018 เดือนส.ค. 2561 บอกเลยว่างานนี้ต้องมา! เพราะหลังจบงานแรกในเดือน มี.ค. สมาชิกสมาคมฯ เตรียม **ปรับราคาขึ้นอีกราว 5%** ตามทิศทางเศรษฐกิจโต และการปรับค่าจ้างขั้นต่ำในเดือน เม.ย.นี้

● **ธานินทร์ บุรณมานิต** บิ๊กบอส ซีพี ออลล์ เตรียมจัด "งานมอบรางวัลเซเว่น อีเลฟเว่น เอสเอ็มอีไทยยั่งยืน 2560" เพื่อยกย่องผู้ประกอบการเอสเอ็มอี ที่จำหน่ายสินค้าผ่านช่องทางร้านเซเว่นฯ และทเวนตีไฟร์ ซอปปิง ในวันอังคารที่ 30 มี.ค.นี้ เวลา 09.30-11.30 น. ที่ห้องดุสิตธานี ฮอลล์ โรงแรมดุสิตธานี กรุงเทพฯ

● **กลุ่มไอซีเอส** จากอังกฤษ ประกาศแต่งตั้ง **กิตติ นครชัย** นั่งตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสซีส โดยรับผิดชอบการพัฒนา ระบบบริหารจัดการและเสริมแกร่งศักยภาพพนักงาน ในทุกกลุ่มธุรกิจของเครือไอซีเอส ที่ดำเนินงานอยู่ในประเทศไทย **กิตติ** มีประสบการณ์กว่า 20 ปี ในด้านอุตสาหกรรมรถยนต์ ไฟฟ้า และอิเล็กทรอนิกส์ การเข้าร่วมงานกับเครือไอซีเอส ถือเป็นส่วนสำคัญ ที่จะนำพาธุรกิจ ในไทย ไปสู่ความสำเร็จท่ามกลางความท้าทายของเศรษฐกิจ และการแข่งขันในธุรกิจการบริหารจัดการอาคารแบบครบวงจร มูลค่าหลักแสนล้านบาท