

รัฐบาลบ้านขึ้น5% เหตุวัสดุ-ค่าแรงพุ่ง

โพสต์ทูเดย์ - ธุรกิจรับสร้างบ้าน ชี้นำจจ่าย
ค่าแรง วัสดุก่อสร้าง เงินเพื่อค้ำบ้าน
ปรับราคา ขณะที่ตลาดรวมโตสวนกระแส

นางศิริพร สิงห์ใหญ่ นายกสมาคมธุรกิจ
รับสร้างบ้าน เปิดเผยว่า การขึ้นค่าแรง
ขึ้นต่ำแม้จะไม่ใช่อัตราที่ก้าวกระโดดแต่
ส่งผลต่อธุรกิจรับสร้างบ้านทั้งในแง่บวกคือ
จะผลักดันให้แรงงานต่างด้าวไหลเข้ามา
ทำงานในประเทศเพิ่มขึ้น ซึ่งจะแก้ปัญหา
การขาดแคลนแรงงานได้ แม้ที่ผ่านมาจะมี
การปรับตัวโดยหันมาใช้ระบบสำเร็จรูปมาก
ขึ้น ขณะเดียวกันจะทำให้ต้นทุนบ้านปรับขึ้น
ด้วย เพราะเป็นการปรับขึ้นทุกอุตสาหกรรม
ทั้งนี้ มองว่าหลังเดือน เม.ย. 2561
ราคาบ้านจะปรับขึ้นไม่ต่ำกว่า 5% ด้วย 3
ปัจจัยหลัก คือ ค่าแรง ราคาสินค้าที่มีแนวโน้ม
เพิ่มขึ้น 2-3% และอัตราเงินเฟ้อที่มี
การคาดการณ์จะอยู่ที่ระดับ 1.5%

สำหรับภาพรวมตลาดรับสร้างบ้าน
ปี 2561 มีแนวโน้มดีขึ้น เมื่อเทียบกับ 2
ปีก่อนหน้านี้ เนื่องจากปัจจัยบวกไม่ว่าจะ
เป็นการลงทุนภาครัฐ ความเชื่อมั่นของ
ผู้บริโภคที่สูงขึ้นและกล้าใช้จ่ายเงินก้อน
ใหญ่มากขึ้นจากที่เคยชะลอการตัดสินใจ
ปลูกสร้างบ้าน และหากมีการกำหนดวัน
เลือกตั้งชัดเจนเชื่อว่าจีดีพีโตได้มากกว่า

4% ทั้งนี้ คาดว่าธุรกิจรับสร้างในระบบจะ
โตได้มากกว่า 5% หรือมูลค่า 1.1 หมื่น
ล้านบาท มีสัดส่วน 20% ของตลาดรวม
สร้างบ้านราว 5 หมื่นล้านบาท

ด้านการแข่งขันในตลาดปีนี้ยังคง
รุนแรงโดยเฉพาะบริษัทนอกประเทศที่มี
อยู่กว่า 1,000 ราย ซึ่งยังคงแข่งขันด้าน
ราคาแต่บริษัทที่สังกัดสมาคมจะเน้นเรื่อง
ของคุณภาพ การดีไซน์สินค้าที่ตอบโจทย์
ความต้องการในแต่ละกลุ่มมากกว่า ทั้งนี้
ระดับราคาบ้านที่มีสัดส่วนใหญ่สุดคือ 2-5
ล้านบาท มี 40% รองมา คือ 5-10 ล้าน
บาท อยู่ที่ 30%

อย่างไรก็ดี ในโอกาสที่เข้ามาดำรง
ตำแหน่งนายกสมาคมฯ ชุดใหม่วาระ 2
ปี (ปี 2561-2562) มีการวางนโยบาย
การทำงานแบบยั่งยืน ทั้งนี้ มีแผนเพิ่ม
จำนวนสมาชิกทุกประเภทราว 10% จาก
ปัจจุบันมีอยู่ 127 ราย เพื่อเปิดโอกาสให้
ผู้ประกอบการคนรุ่นใหม่รวมทั้งผู้รับเหมา
ทั่วไปให้เข้ามาสู่ระบบ เพื่อสร้างมาตรฐาน
วิชาชีพและความเชื่อมั่นให้กับผู้บริโภค
ทั้งนี้ ได้เตรียมความพร้อมให้สมาชิก
สามารถขยายธุรกิจไปในต่างประเทศ
จากการสำรวจพบว่าดีมานด์สร้างบ้าน
ระดับบนในกัมพูชามีสูง ■