

ธอส.จัดเอ็กซ์โป-อัดคบ.ต่ำ2.9% ต้นยอดปล่อยกู้หลัง7เดือนได้8.5หมื่นล.

ผู้จัดการรายวัน 360° - ธอส. จัดงานใหญ่ “บ้าน ธอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ” พร้อมออกแคมเปญสินเชื่อ “โฮม ฟอร์ ออล” ดอกเบี้ยต่ำ 2.9% นาน 3 ปี ตั้งวงเงิน 2 หมื่นล้านบาท หวังต้นยอดปล่อยสินเชื่อปี 60 ให้ได้ตามเป้า 178,000 ล้านบาท หลัง 7 เดือนปล่อยได้เพียง 85,000 ล้านบาท

นายจักรชัย คิริโล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส. ได้ร่วมกับพันธมิตรจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชน จัดงาน “บ้าน ธอส. เอ็กซ์โป @ กรุงเทพฯ” ระหว่างวันที่ 24-27 สิงหาคม 60 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ซึ่งถือเป็นมหกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่รวบรวมไปรษณีย์พิเศษทั้งจาก ธอส. และพันธมิตร ซึ่งจะนำที่อยู่อาศัยทุกระดับราคา มาขายในราคาพิเศษ เพื่อเป็นการตอบแทนลูกค้าประชาชนในโอกาสที่ ธอส. จะครบรอบการดำเนินงาน 64 ปี ในวันที่ 24 กันยายนนี้ พร้อมกระตุ้น

เศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และยกระดับคุณภาพชีวิตด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน ตามพันธกิจทำให้คนไทยมีบ้าน

นอกจากนี้ ภายในงาน ยังได้เปิดตัวสินเชื่อ โฮม ฟอร์ ออล Home For ALL ซึ่งมีเงินสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษปีที่ 1-3 เท่ากับ MRR-3.85% ต่อปี (หรือเท่ากับ 2.90% ต่อปีคิดจาก MRR ธอส. ปัจจุบันเท่ากับ 6.75% ต่อปี) ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา กรณีลูกค้าสวัสดิการดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี กรณีลูกค้ารายย่อยทั่วไป ดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ดอกเบี้ยเท่ากับ MRR ให้กู้เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนบ้าน จ้างช่างจากสถาบันการเงินอื่น และซื้ออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยพร้อมกับกู้เพื่อซื้อ หรือใต้ถุนบ้าน

พิเศษยกเว้นค่าธรรมเนียม 4 ฟรี ได้แก่

1) ฟรีค่าธรรมเนียมการยืมกู้ (0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม) 2) ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกันทุกวงเงินกู้ (1,900 / 2,800 / 3,100 บาท ตามวงเงินกู้) 3) ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท) และ 4) ฟรีค่าจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ตามสัญญาเงิน ผ่อนได้นานสูงสุดถึง 40 ปี ยื่นคำขอทำและนิติกรรมภายในวันที่ 29 ธันวาคม 2560 หรือภายใต้กรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท ซึ่งหากมีประชาชนสนใจจำนวนมาก ธนาคารสามารถขยายได้ถึง 40,000 ล้านบาท

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่น ลด-แลก-แจก-แถม บ้านใหม่ บ้านมือสอง และบ้านหลุดจำนอง รวมถึงโครงการที่อยู่อาศัยจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์อีกกว่า 70 โครงการ มาจัดทำโปรโมชั่นลดราคาและมอบของแถมพิเศษ รวมถึงโครงการที่อยู่อาศัยใหม่สำหรับผู้มีรายได้น้อย โดยการเคหะแห่งชาติ เช่นเดียวกับบรรดาผู้

ประกอบการธุรกิจรับสร้างบ้านและวัสดุก่อสร้างก็เตรียมนำนวัตกรรมการก่อสร้างรูปแบบใหม่มาแนะนำ และยังสามารถพบกับบ้านมือสอง หรือทรัพย์สิน NPA คุณภาพดีทำเลเด่นในราคาที่ย่อมเยา ทั้งทรัพย์สินของ ธอส. ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ที่นำมาจำหน่ายตลอดทั้ง 4 วันของการจัดงาน พร้อมส่วนลดสูงสุด 45% จากราคาปกติ ซึ่งทรัพย์สินที่ราคาต่ำสุดเริ่มต้นเพียง 70,000 บาทเท่านั้น และยังมีโปรโมชั่นผ่อนดาวน์ดอกเบี้ย 0% นานสูงสุด 48 เดือนสำหรับผู้ซื้อทรัพย์สินในงาน

ในวันที่ 26 สิงหาคม 2560 ธอส. จัดบ้านมือสองคุณภาพมาเปิดประมูลขายในราคาพิเศษภายในงาน และที่สาขาทั่วประเทศโดยให้ส่วนลดสูงสุดถึง 50% จากราคาปกติ อีกทั้งยังมีทรัพย์สิน NPA ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (SAM) รวมถึงกรมบังคับคดีซึ่งมีกำหนดนำบ้านมือสองประเภทต่างๆ มาเปิดประมูลขายทอดตลาดในวันที่ 25 สิงหาคม 2560.