

A3

นโยบายเศรษฐกิจ



อสังหาโต8%

รมว.พาณิชย์ พันธง
อสังหา ปีนี้โตแน่ 7-8% วงการ
ซีรายได้พุ่งเฉพาะรายใหญ่
ส่วนกลาง-เล็กยังเหี่ยว

รัฐพันธอสังหาปีนี้โตแน่8%

โพสต์ทูเดย์ - พาณิชยมั่นใจอสังหา
ปีนี้โตแน่ 7-8% รายได้พุ่งเฉพาะราย
ใหญ่ รายกลาง-เล็กยังเหี่ยวต่อ

นายสนธิรัตน์ สนธิจิรวงศ์ รมว.
พาณิชย์ เปิดเผยว่า ภาพรวมของตลาด
อสังหาริมทรัพย์ในปีนี้จะเติบโตไม่ต่ำ
กว่า 7-8% เนื่องจากเศรษฐกิจไทยอยู่ใน
ช่วงขาขึ้น ภาครัฐเดินหน้าพัฒนา
โครงการสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ รวมไปถึง
ก่อสร้างรถไฟฟ้าหลายเส้นทาง
ขณะที่หนี้สินภาคครัวเรือนยังเป็น
ปัจจัยที่ต้องพิจารณาอย่างใกล้ชิด
และเงินเฟ้อที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแสดง
ให้เห็นว่าเศรษฐกิจฟื้นตัว ปัจจุบันการ
พัฒนาโครงการของผู้ประกอบการ
อสังหา ยังออกมามากต่อเนื่อง ส่งผล
ทำให้เกิดการจ้างงานทำให้เกิด
เงินหมุนเวียนในระบบที่เกี่ยวข้องใน
อุตสาหกรรมจำนวนมาก



สนธิรัตน์ สนธิจิรวงศ์

นายอภิป พิษานนท์ นายกสมภาค
ธุรกิจบ้านจัดสรร กล่าวว่า ภาพรวม
ตลาดอสังหาริมทรัพย์ไตรมาสแรกปี
นี้ การเติบโตเกิดขึ้นเฉพาะผู้ประกอบการ
รายใหญ่ในตลาดหลักทรัพย์ ขณะที่
ผู้ประกอบการรายขนาดกลางและ
เล็กยังเหี่ยวเนื่องจากการแข่งขัน
สูง เนื่องจากรายเล็กพึ่งพิงกับการขอ
สินเชื่อจากสถาบันการเงินที่แนวโน้ม
ของดอกเบี้ยมีการปรับสูงขึ้น แต่ราย
ใหญ่นิยมใช้วิธีการออกหุ้นกู้จึงทำให้
การเข้าถึงแหล่งเงินที่มีดอกเบี้ยต่ำกว่า

สำหรับแนวโน้มตลาดบ้านหรรคา
ว่าปีนี้อัตราขายจะชะลอตัวลง 30%
เนื่องจากความต้องการในตลาดมี
จำกัดและถูกดูดซับไปแล้วก่อนหน้านี้
ขณะที่บ้านระดับราคาปานกลางไม่
เกิน 5 ล้านบาท ยังเติบโตได้ดี แต่ใน
ภาพรวมแล้วตลาดอสังหา ในไตรมาส
แรกจะเติบโตได้ 5% ขณะที่ราคาบ้าน
จัดสรรในปีนี้อาจจะขยับขึ้นราว 3%
ส่วนใหญ่มาจากราคาที่ปรับตัวสูงขึ้น

นายวรัทภพ แพทยานันท์ ประธาน
คณะกรรมการจัดงาน มหกรรมบ้าน
และคอนโด ครั้งที่ 38 กล่าวถึงการ
จัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด

ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี
2561 คาดว่าจะมีอัตราการเติบโตได้
อย่างน้อย 5% โดยมีปัจจัยสนับสนุน
จากเศรษฐกิจของประเทศที่กำลัง
ขยายตัว ประชาชนที่มีกำลังจับจ่าย
เพิ่มมากขึ้น ทำให้ความต้องการที่อยู่
อาศัยมีการปรับตัวมากขึ้น นอกจากนี้
ยังมีปัจจัยการลงทุนต่อเนื่องของภาค
รัฐในโครงการขนาดใหญ่ รวมถึงภาค
การท่องเที่ยว การส่งออก และการ
ลงทุนของภาคเอกชนที่มีการเติบโต
ซึ่งในงานมหกรรมบ้านและคอนโด
ครั้งนี้จัดขึ้นระหว่างวันที่ 15-18 มี.ค.
ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ จะ
มียอดขายกว่า 4,000 ล้านบาทและ
หลังจากงานอีก 2 เดือน 8,000 ล้าน
บาท รวมเป็น 1.2 หมื่นล้านบาท

ด้าน นายสมนึก ต้นทเทอดธรรม
รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส บริษัท
เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง กล่าวว่า ภาพรวมตลาด
อสังหาริมทรัพย์ไตรมาสแรกสถาบัน
การเงินแข่งขันกันอย่างรุนแรงในการ
ปิดสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อผลักดันให้
ยอดปล่อยสินเชื่อเข้าเป้า เนื่องจาก
ทุกสถาบันการเงินพยายามตั้งเป้าโต
จากการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย ขณะ