

รับสร้างบ้านได้เฮ ไตรมาสแรกโต5%

โพสต์ทูเดย์ - ธุรกิจรับสร้างบ้าน คาดไตรมาสแรกโตราว 5% เผยหลัง พ.ค.ค่าแรงปรับส่งผลกระทบต่อต้นทุนปรับเฉลี่ย 3%

นายวรวิทย์ กาญจนกุล เลขาธิการสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เผยว่า ภาพรวมตลาดรับสร้างบ้านไตรมาสแรกปี 2561 คาดเติบโตขึ้นราว 5% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ซึ่งเป็นผลมาจากปัจจัยบวกด้านเศรษฐกิจทำให้การบริโภคมีการขยายตัว ขณะที่ผู้ต้องการสร้างบ้านมีการตัดสินใจเร็วขึ้น มองว่ากฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีส่วนเร่งนำที่ดินออกมาสร้างบ้านกันมากขึ้น โดยบ้านราคา 2.5-5 ล้านบาทมีดีมานด์มากที่สุดถึง 45% ขณะที่ธุรกิจรับสร้างบ้านยังคงแข่งขัน

สูง โดยช่วงไตรมาส 2 หลังเดือน พ.ค.นี้ อัตราค่าแรงงานจะปรับขึ้นทำให้ต้นทุนบ้านสูงขึ้น ขณะที่ราคาวัสดุก่อสร้างอาจปรับราคาขึ้นเพราะดีมานด์ในโครงการภาครัฐเริ่มมากขึ้น คาดราคาบ้านจะขึ้นเฉลี่ย 3% ด้านอัตราดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มปรับขึ้นนั้น อาจมีผลต่อกลุ่มราคาผู้นิตละต่ำกว่า 10 ล้านบาท เพราะกลุ่มนี้ยังใช้เงินกู้บางส่วนซึ่งอาจมีผลต่อการตัดสินใจปลูกสร้างบ้าน

นายวรวิทย์ กล่าวว่า ส่วนงานรับสร้างบ้านและวัสดุ Home Builder & Materials Focus 2018 จัดขึ้นวันที่ 15-18 มี.ค.นี้ สมาคมตั้งเป้าราว 1,100 ล้านบาท และมียอดต่อเนื่องหลังงานราว 20% ■