

# เอกชนจ่อขึ้นค่าจ้างรับสร้างบ้าน5%

ไทยโพสต์ • ผู้ประกอบการธุรกิจรับสร้างบ้านปลื้ม 3 เดือนแรกตลาดขยายตัวต่อเนื่อง เผยจับตากลางปีปรับขึ้นค่าจ้างสร้างบ้านไม่ต่ำกว่า 3-5% อ้างต้นทุนพุ่ง ทั้งวัสดุก่อสร้างและค่าแรง

นางศิริพร สิงห์รัญ นายกสสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (HBA) เปิดเผยว่า ในช่วงไตรมาสแรกของปี 2561 ความต้องการปลูกสร้างบ้านของผู้บริโภคมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างมาก ส่งผลให้ภาพรวมตลาดรับสร้างบ้านมีการเติบโตในทุกด้าน ทั้งในแง่ของปริมาณและมูลค่าตลาด

“รับสร้างบ้าน” ที่ขยายตัวสูงขึ้นมา

สำหรับในช่วงไตรมาสที่ 2 คาดตลาดรับสร้างมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยจากการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐที่มีความเป็นรูปธรรมชัดเจน และหากรัฐบาลมีการขับเคลื่อนการใช้งบประมาณกลางปี และมีแนวโน้มที่จะปรับขึ้นราคาสร้างบ้านเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่า 3-5% เนื่องจากจากการปรับขึ้นอัตราค่าจ้างขั้นต่ำทั่วประเทศ ทำให้ต้นทุนเพิ่มขึ้น รวมถึงราคาวัสดุก่อสร้างก็ปรับตัวเพิ่มขึ้นเช่นกัน

นายสิทธิพร สุวรรณ นายกสสมาคมไทยรับสร้างบ้าน (THBA) กล่าวว่า มูลค่าตลาดบ้านสร้างเองในช่วง 3 เดือนที่ผ่านมาอยู่ที่ประมาณ 1.3-1.5 แสนล้านบาท สำหรับกลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจรับสร้างบ้าน (ไม่ใช่ผู้รับเหมาทั่วไป) ประเมินว่ามีแชร์ส่วนแบ่งตลาด 1.4-1.5 หมื่นล้านบาท โดยประเมินว่าธุรกิจรับสร้างบ้านมีส่วนแบ่งตลาดไตรมาสแรกประมาณ 3.8-3.9 พันล้านบาท

ในขณะที่ภาพรวมการแข่งขันพบว่ายังคงมีการแข่งขันกันรุนแรง ทั้งในแง่การ

สร้างความน่าเชื่อถือ และทำลายความน่าเชื่อถือของผู้แข่งขันด้วยตัวเอง รวมทั้งการแข่งขันตัดราคาของผู้ประกอบการรายเล็กและรายใหม่ๆ ซึ่งสวนทางกับต้นทุนวัสดุและค่าแรงที่ทยอยปรับราคาเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงไตรมาสแรกปีนี้ แต่อาจยังไม่แสดงให้เห็นผลกระทบชัดเจนมากนักในช่วงครึ่งปีแรก หากแต่จะปรากฏผลในช่วงครึ่งปีหลังเมื่อผู้ประกอบการเริ่มก่อสร้างและใกล้ส่งมอบงาน ซึ่งคงจะต้องเฝ้าจับตาและประเมินสถานการณ์ที่เป็นจริงอีกครั้งในครึ่งปีหลัง.