

บ้านครึ่งปีหลังจ่อปรับราคา รับค่าแรง-วัสดุก่อสร้างขึ้น

ผู้จัดการรายวัน360° - นางสาวพรรัตน์ มณีรัตนะพร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการและผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัท แลนด์ โฮม (ประเทศไทย) จำกัด กล่าวถึงสถานการณ์ตลาดรับสร้างบ้านในครึ่งปีแรกของปี 2560 ว่า ตลาดรวมเติบโตขึ้นร้อยละ 10-15 ส่วนในครึ่งปีหลังคาดว่าจะมีหลายปัจจัยกระตุ้นให้ลูกค้าเกิดการตัดสินใจในการสร้างบ้านเร็วขึ้น ทั้งจากนโยบายการเพิ่มค่าแรงขั้นต่ำ และการปรับราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลให้ราคาบ้านอาจจะปรับราคาขึ้นในอนาคต

“การปรับค่าแรงและวัสดุก่อสร้าง ทำให้บริษัทมีแผนจะปรับขึ้นราคาบ้านในไตรมาส 3 แต่ไม่เกินร้อยละ 1 เพราะห่วงกำลังซื้อลูกค้า โดยบริษัทจะหันไปลดต้นทุน โดยลดรอบหรือระยะเวลาก่อสร้างลง ลดการใช้แรงงานโดยใช้ระบบสำเร็จรูปมากขึ้น และเจรจากับซัพพลายเออร์ เพื่อให้ได้ราคาวัสดุก่อสร้างที่ดีขึ้นแทนการผลักภาระต้นทุนให้ลูกค้า”

สำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทในปีนี้ วางเป้าหมายยอดขายรวม 1,200 ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ 20 โดยรอบ 5 เดือนที่ผ่านมาสามารถปิดยอดขายได้ 500 ล้านบาท เพิ่มจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าร้อยละ 30 ยอดขายหลักมาจากพื้นที่ในกรุงเทพฯและปริมณฑลร้อยละ 80 และอีกร้อยละ 20 จากตลาดต่างจังหวัด โดยสามารถแบ่งเป็นบ้านระดับราคาต่ำกว่า 2.5 ล้านบาท ร้อยละ 16 บ้านระดับราคา 2.5-5 ล้านบาท ร้อยละ 43 และบ้านระดับราคา 5.1-10 ล้านบาท ร้อยละ 25 บ้านระดับราคา 10.1-20 ล้านบาท ร้อยละ 14% และ 20 ล้านบาทขึ้นไป ร้อยละ 2% โดยกลุ่มบ้านระดับราคาบ้าน 2.5-5 ล้านบาท เป็นกลุ่มราคาบ้านมีสัดส่วนมากที่สุดถึงร้อยละ 60 ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับความนิยมในการสร้างบ้านมากที่สุด คือ จังหวัดนนทบุรี.