

รับสร้างบ้านไม่บูม กคช.เร่งฟื้นดินแดง เข้าอยู่ได้กลางปี61

ไทยโพสต์ • สมาคมธุรกิจ
รับสร้างบ้านชี้ครึ่งปีแรกตลาด
ยังซึมตัว ลุยกระตุ้นครึ่งหลัง
หวังโต 5-10% กคช.เร่งฟื้น
ฟูแฟลตดินแดง คาดย้าย
ผู้อาศัยเดิมเข้าอยู่ได้ มิ.ย.
2561

นายพิชิต อรุณพัลลภ
นายกสมาคมธุรกิจรับสร้าง
บ้าน เปิดเผยว่า ธุรกิจรับ
สร้างบ้านในครึ่งแรกของปี
2560 ได้รับผลกระทบจาก
ภาวะเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัว
ทำให้การตัดสินใจในการปลูก
สร้างบ้านของผู้บริโภคชะลอ
ตัว ส่งผลให้ตลาดรับสร้าง
บ้านอยู่ในภาวะทรงตัว โดย
มีมูลค่าตลาดรวมในเขตกรุง
เทพฯ และปริมณฑลประ
มาณ 10,200 ล้านบาท และ
คาดว่าจะทั้งปีจะเติบโตใกล้
เคียงกับปีที่ผ่านมามี 5-10%

อย่างไรก็ตาม มอง
ว่าผู้ประกอบการต้องมีการ
ปรับตัว เพื่อให้สามารถขับ
เคลื่อนธุรกิจให้เดินหน้าต่อ
ไปได้ ส่วนครึ่งปีหลังเชื่อว่า
จากความชัดเจนในการลง
ทุนของภาครัฐ จะทำให้เศรษฐกิจ
ของประเทศเติบโตในทิศ
ทางที่ดี" นายพิชิตกล่าว

โดยสมาคมฯ จะจัด
งานรับสร้างบ้านและวัสดุ
Home Builder & Materials
Expo 2017 ระหว่างวันที่ 17-
20 ส.ค.2560 ณ ศูนย์ฯ ลีริกซ์
คาดมียอดขายประมาณ
2,500-2,700 ล้านบาท

นายธีรพล กาญจน
กุล ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(กคช.) กล่าวว่า กคช.เดิน
หน้าสานต่อแผนยุทธศาสตร์
การพัฒนาที่อยู่อาศัย 10
ปี (2559-2568) เพื่อใช้เป็น
กรอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย
ของประเทศในระยะยาว
คาดว่าจะเสนอขอความเห็น
ชอบต่อคณะรัฐมนตรี (ครม.)
ภายในเดือน ส.ค.นี้

สำหรับปี 2560 นี้
กคช.มีเป้าหมายในการขับ
เคลื่อนเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย
ได้แก่ โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชน
ดินแดง จำนวน 20,292
ยูนิต แบ่งเป็นการก่อสร้าง
4 ระยะ โดยระยะแรกกำลัง
ดำเนินการก่อสร้างอาคาร
แปลงจี จำนวน 334 ยูนิต
เพื่อรองรับผู้อาศัยเดิม
แฟลต 18-22 ปัจจุบันอยู่ใน
ขั้นตอนเทคอนกรีตเสารับ
พื้นที่ที่ 2 และผนัง หรือ
เป็นการดำเนินงานแล้วที่
19.62% คาดว่าจะย้ายผู้อาศัย
เดิมเข้าอยู่ได้ประมาณ
เดือน มิ.ย.2561

ส่วนโครงการบ้านเคหะ
ประชาชน กำหนดเป้าหมาย
ขายจำนวน 10,470 ยูนิต จาก
ปัจจุบันขายได้ 11,771 ยูนิต
และได้ขยายเวลาให้ประชาชน
สามารถจองโครงการได้ต่อ
เนื่อง และได้รับโปรโมชันพิเศษ
จนถึง 30 ก.ย.นี้

สำหรับผลประกอบการ
ช่วง 9 เดือน ตั้งแต่
ต.ค.59 ถึงสิ้น พ.ค.60 มี
กำไร 538 ล้านบาท คาดสิ้น
ปีงบประมาณ 2560 จะมี
กำไรสุทธิ 840 ล้านบาท.