กรุงเทพธุรกิจ
Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: การเงิน-ลงทุน/หน้าแรก
วันที่: จันทร์ 21 พฤษภาคม 2561
ปีที่: 31 **ฉบับที่:** 10833 **หน้า:** 1(บนขวา), 17
Col.Inch: 78.66 **Ad Value:** 188,784 **PRValue (x3):** 566,352 **คลิป:** สี่สี
หัวข้อข่าว: อัดโปรโมชั่นโค้งสุดท้าย ก่อนปรับใหม่รับดอกเบี้ยขาขึ้น แบงก์แข่งดุ'รีไฟแนนซ์'บ้าน

แบงก์แข่งดุ'รีไฟแนนซ์บ้าน'
อัดโปรโมชั่นโค้งสุดท้าย
> 17

อัดโปรโมชั่นโค้งสุดท้าย ก่อนปรับใหม่รับดอกเบี้ยขาขึ้น

แบงก์แข่งดุ'รีไฟแนนซ์'บ้าน

คัดลูกค้าประวัติดี ให้ต่ำสุด 3%คงที่ 3 ปี

กรุงเทพธุรกิจ • แบงก์กลางแข่งสินเชื่อรีไฟแนนซ์บ้านดุเดือด อัดโปรโมชั่นดอกเบี้ยต่ำเฉลี่ย 3% คงที่3 ปี หลังตลาดบ้านใหม่โตช้า แต่คัดเฉพาะลูกค้าประวัติดี ขณะที่แบงก์ใหญ่หวังเติบโตจากสินเชื่อบ้านใหม่เป็นหลัก คาดครึ่งหลังของปีเริ่มปรับโปรโมชั่น รับแนวโน้มดอกเบี้ยขาขึ้นในปีหน้า เริ่มจากกำหนดดอกเบี้ยคงที่น้อยลง จาก 3 ปี เหลือ 1-2 ปี

จากการสำรวจโปรโมชั่นสินเชื่อบ้านของธนาคารพาณิชย์ พบว่าธนาคารส่วนใหญ่ โดยเฉพาะธนาคารขนาดเล็กและขนาดกลางหันมาแข่งขันในกลุ่มสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์มากขึ้น ทั้งการปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงมาเท่ากับดอกเบี้ยที่กู้ซื้อบ้านใหม่ และมีแพ็คเกจฟรีค่าจดจำนอง ค่าธรรมเนียม และประกันอัคคีภัย โดยพบว่าอัตราดอกเบี้ยที่เปิดเผยทั่วไปอยู่ในระดับเฉลี่ย 3% คงที่ 3 ปี

ประกอบด้วยสินเชื่อรีไฟแนนซ์ของธนาคารซีไอเอ็มบีไทย ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี 3.09% ธนาคารธนชาต อยู่ที่ 3.29% คงที่ 3 ปี ธนาคารทิสโก้ อยู่ที่ 3.3% คงที่ 3 ปี ธนาคารทหารไทย หรือทีเอ็มบี อยู่ที่ 3.6% คงที่ 3 ปี ธนาคารกสิกรไทย อยู่ที่ 3.34% คงที่ 3 ปี แต่เฉพาะในโครงการที่ธนาคารกำหนด ธนาคารแลนด์แอนด์เฮ้าส์ หรือแอลเอชแบงก์ ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก 3.00% และธนาคารยูโอบี ดอกเบี้ย 2.5% คงที่ 2 ปี

นายอดิศร เสริมชัยวงศ์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายธุรกิจรายย่อย ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด(มหาชน) หรือCIMBT เปิดเผยว่า การทำโปรโมชั่นสินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์ในช่วงนี้ เพราะยังเห็นโอกาสการเติบโตของตลาด ซึ่งธนาคารได้ทำตลาดรีไฟแนนซ์มานานแล้ว การแข่งขันก็เป็นเรื่องปกติแต่ที่มองว่าการแข่งขันมากขึ้น อาจจะเป็นเพราะสินเชื่อบ้านใหม่ไม่ได้แข่งขันรุนแรงมาก

เมื่อเทียบการเติบโตของสินเชื่อบ้านใหม่กับรีไฟแนนซ์ของธนาคารเติบโตในระดับที่ใกล้เคียงกัน เพราะสินเชื่อบ้านใหม่ในช่วง 1-2 เดือนนี้เริ่มกลับมาเติบโต จากในช่วงต้นปีที่อาจจะไม่โตเท่าที่ควร อย่างไรก็ตามสินเชื่อรีไฟแนนซ์เราคัดเฉพาะลูกค้าที่ประวัติดี ไม่ได้ให้แบบไม่เลือก เราให้แบบมีเงื่อนไขเพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ใช้

"ดอกเบี้ยนโยบายยังทรงตัว เศรษฐกิจโตไม่หวือหวา สภาพคล่องในระบบมีพอสมควร เปิดช่องให้แบงก์แข่งลดดอกเบี้ยสินเชื่อได้ ส่วนจะขยับขึ้นในช่วงครึ่งปีหลังหรือไม่นั้นก็ไม่แน่ เพราะแนวโน้มดอกเบี้ยตลาดโลกและไทยก็ยังไม่ชัดว่าจะขยับตามสหรัฐหรือไม่"

ช่วงนี้จึงเป็นโอกาสของผู้บริโภคที่ใช้ดอกเบี้ยถูก แล้วแต่สถาบันการเงินไหนจะมีนโยบายอย่างไร ในส่วนของธนาคารตั้งเป้าสินเชื่อบ้าน 1.8 หมื่นล้านบาท โต 15-20% ก็จะพยายามหาทางให้เติบโตตามเป้า

นายณัฐพล ลือพร้อมชัย ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) หรือ BAY เปิดเผยว่า การแข่งขันสินเชื่อบ้านในไตรมาส 1 ปีนี้ไม่ได้ดุเดือดเท่าช่วงปลายปี แต่อาจจะเห็นโปรโมชั่นออกมามากเพราะเป็นการต่อโปรโมชั่นเดิม และคาดว่าจากนี้จะเห็นการมุ่งสู่สินเชื่อบ้านใหม่มากกว่ารีไฟแนนซ์ตามตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่กลับมาฟื้นตัวจากช่วงปลายปีที่ตลาดอสังหาริมทรัพย์ไม่ดี แต่แบงก์มีเป้าหมายสินเชื่อกดดันอยู่ ทำให้หันมาแข่งขันกลุ่มรีไฟแนนซ์

"เราก็มีรีไฟแนนซ์แต่ไม่ได้มุ่งหวังออกไปดึงลูกค้าในเชิงรุก แต่มีเพื่อเป็นทางเลือกวางแผนการเงินให้ลูกค้าไม่ได้มุ่งโปรโมทเชิงรุก เพราะการรีไฟแนนซ์ไม่ได้ทำให้เศรษฐกิจโต เราจึงมุ่งปล่อยสินเชื่อให้บ้านใหม่มากกว่าที่จะมุ่งเน้นรีไฟแนนซ์ แต่ธนาคารขนาดกลางและขนาดเล็กอาจจะมีความจำเป็นต้องแข่งรีไฟแนนซ์ เพราะมีฐานลูกค้าไม่ได้กว้าง แต่ถ้าทุกคนเล่นตรงนี้กันหมด ตลาดก็ไม่โต แบงก์ใหญ่ๆ จึงไม่ได้รุกในสินเชื่อตัวนี้มากนัก แต่มีเพื่อเป็นทางเลือก และดอกเบี้ยก็อยู่ในระดับที่แข่งได้"

สำหรับอัตราดอกเบี้ยรีไฟแนนซ์ปัจจุบันที่อยู่ในระดับต่ำ เป็นการให้ดอกเบี้ยตามความเสี่ยง หากความเสี่ยงต่ำก็ได้ดอกเบี้ยถูก หากความเสี่ยงสูงดอกเบี้ยก็ขยับขึ้น ก็เป็นผลดีต่อผู้บริโภค อีกมุมหนึ่งนอกจากตลาดสินเชื่อบ้านแล้วก็มีการมุ่งให้สินเชื่อที่ใช้บ้านเป็นหลักประกัน หรือโฮมฟอร์แคช รองรับลูกค้าที่ต้องการใช้วงเงินในการปรับปรุง

iQNewsClip www.iqnewsclip.com
บริษัท อินโฟเควสท์ จำกัด | 888/178 อาคารมหาทุนพลาซ่า ชั้น 17 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
02-253-5000, 02-651-4700 02-253-5001, 02-651-4701 help@iqnewsclip.com

กรุงเทพธุรกิจ
Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: การเงิน-ลงทุน/หน้าแรก
วันที่: จันทร์ 21 พฤษภาคม 2561
ปีที่: 31 **ฉบับที่:** 10833 **หน้า:** 1(บนขวา), 17
Col.Inch: 78.66 **Ad Value:** 188,784 **PRValue (x3):** 566,352 **คลิป:** สี่สี
หัวข้อข่าว: อัดโปรโมชั่นโค้งสุดท้าย ก่อนปรับใหม่รับดอกเบี้ยขาขึ้น แบงก์แข่งดุ'รีไฟแนนซ์'บ้าน

ซ่อมแซมบ้าน เพราะส่วนหนึ่งที่ลูกค้ารีไฟแนนซ์เพราะต้องการวงเงินเพิ่มไปใช้จ่าย เราก็ขายสินเชื่อรีไฟแนนซ์ไปพร้อมสินเชื่อโฮมฟอร์แคช

"ดอกเบี้ยบ้านรีไฟแนนซ์ตอนนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 3% บวกลบ ของธนาคารก็ไม่ได้หนีจากนี้ ส่วนบ้านใหม่ก็เป็นไปตามความเสี่ยงลูกค้า และข้อตกลงกับบริษัทผู้พัฒนาโครงการ ถ้าบ้านใหม่ที่เป็นเจ้าใหญ่ดอกเบี้ยก็ใกล้เคียงรีไฟแนนซ์ คือ 3% บวกลบ แต่ทิศทางต่อไปในอนาคตอันใกล้คงจะต้องปรับเปลี่ยน เพราะต้นทุนเงินเริ่มขยับ และแนวโน้มดอกเบี้ยนโยบายคงขยับขึ้นในปีหน้า แบงก์คงไม่ทำดอกเบี้ยคงที่นาน3 ปี แค่จะน้อยลง เช่นเหลือ1-2ปี ดังนั้นช่วงนี้คงเป็นช่วงสุดท้ายที่ดอกเบี้ยจะคงที่นาน 3 ปี ซึ่งตอนนี้หลายแห่งทยอยปรับกรุงศรีพยายามทำให้ถึงเดือนมิ.ย.นี้"

iQNewsClip www.iqnewsclip.com
บริษัท อินโฟเควสท์ จำกัด | 888/178 อาคารมหาทุนพลาซ่า ชั้น 17 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
02-253-5000, 02-651-4700 02-253-5001, 02-651-4701 help@iqnewsclip.com