

ทำเลตลาดพร้าวรุ่งราคาขึ้น7%

โพสต์ทูเดย์ - แอสเซทไวส์ ชี้ราคาที่ดินลาดพร้าวขยับต่อเนื่อง ทุ้ม 5,870 ล้านบาท เปิด 6 โครงการใหม่ รุกเจาะตลาดคอนโดสูงและที่อยู่อาศัยแนวราบ

นายกรมเชษฐ วัฒนทรัพย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซทไวส์เปิดเผยว่า ภาพรวมกำลังซื้อในตลาดอสังหาริมทรัพย์ปีนี้ยังมีแนวโน้มเติบโตจากสัญญาณการโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายคอนโดของบริษัทในขณะนี้สูงกว่า 1,300 ล้านบาท รวมถึงปัจจัยทางการเมืองในประเทศที่จะมีการเลือกตั้งเกิดขึ้น แม้จะมีเรื่องของภาวะราคาน้ำมันที่เพิ่มขึ้น แต่เชื่อว่าจะไม่กระทบต่อการเติบโตในปี

สำหรับทำเลราคาที่ดินในย่านลาดพร้าวปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นต่อเนื่องทุกปี โดยเฉพาะทำเลติดถนนเฉลี่ย 8-9 แสนบาท/ตร.ว. ส่วนที่ดินในซอยเฉลี่ยที่ 2 แสนบาท/ตร.ว. เช่นเดียวกับราคาขาย

คอนโดมิเนียมในย่านลาดพร้าวที่ปรับเพิ่มขึ้นต่อเนื่องปีละ 6-7% เนื่องจากความเป็นชุมชนดั้งเดิม สิ่งอำนวยความสะดวก อยู่ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว เหลือง น้ำเงิน สะดวกในการเดินทาง และโครงการขนาดใหญ่ในพื้นที่โดยรอบ

ทั้งนี้ บริษัทเตรียมเปิดโครงการใหม่แอทโมซ ลาดพร้าว 15 เน้นพัฒนาคอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ 3 อาคาร 8 ชั้น ใช้งบลงทุนกว่า 1,300 ล้านบาท คาดแล้วเสร็จในปี 2563 เพื่อตอบโจทย์กลุ่มเป้าหมายคนรุ่นใหม่ ราคาขายเริ่มต้นที่ 1.69 ล้านบาท หรือ 8.8 หมื่นบาท/ตร.ม. ซึ่งจะเริ่มเปิดจองช่วงเดือน มิ.ย.นี้

พร้อมกันนี้จะพัฒนาโครงการคอนโดสูง 22 ชั้น 3 อาคาร ขนาด 700 ยูนิต บริเวณสุขุมวิท 59 ใช้งบลงทุน 2,000 ล้านบาท คาดว่าแล้วเสร็จช่วงต้นปี 2564 รวมทั้งจะพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบลักซ์ชว

รี ทาวน์โฮม บริเวณลาดพร้าว 71 ขายในราคา 12-15 ล้านบาท เพื่อเจาะตลาดบน ซึ่งรวมปีนี้บริษัทจะใช้งบลงทุนทั้งหมด 5,870 ล้านบาท รวม 6 โครงการใหม่

นายกรมเชษฐ กล่าวเพิ่มเติมว่า ความคืบหน้าการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจสอบรายละเอียดทุนจดทะเบียน ก่อนที่จะสามารถยื่นไฟล์ลงในช่วงต้นปีหน้า และจะเข้าทำการซื้อขายได้ช่วงไตรมาส 3 ปี 2562

ขณะที่เป้าหมายยอดขายปีนี้คาดว่าจะอยู่ที่ 4,000 ล้านบาท และรับรู้รายได้ 2,000-3,000 ล้านบาท กำไรขยายตัวประมาณ 10-15% หรือเกิน 400 ล้านบาท โดยบริษัทตั้งเป้าหมายหลังเข้าตลาดหลักทรัพย์จะเติบโตอย่างมั่นคง มียอดขาย ยอดโอน และรับรู้รายได้ขยายตัวที่ 20% ต่อเนื่องทุกปี ■