



ทุนไทย-ต่างชาติทะลักภูเก็ต
ผุดสารพัดโครงการใหญ่-ที่ดินราคาพุ่ง

ทุนไทย-ต่างชาติทะลักภูเก็ต

ผุดสารพัดโครงการใหญ่-ที่ดินราคาพุ่ง



ด้านอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะเป็นบ้านพัก คอนโดมิเนียม โรงแรม รีสอร์ท ห้างสรรพสินค้า และธุรกิจเกี่ยวเนื่องด้านการท่องเที่ยว ยังเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

นายบุญ ยงสกุล นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต เปิดเผยถึงแนวโน้มการลงทุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ต ปี 2561 นี้ว่า การลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และมั่นใจว่า การลงทุนในปี 2561 จะเติบโตจากปีที่แล้วอย่างแน่นอน โดยมีหลาย ๆ ปัจจัยเข้ามาสนับสนุน และส่งเสริมให้นักลงทุนในท้องถิ่น บริษัทพัฒนาอสังหาฯ ยักษ์ใหญ่จากส่วนกลาง และนักลงทุนต่างชาติตัดสินใจเข้ามาลงทุนในพื้นที่ภูเก็ต

จากที่เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศเริ่มส่งสัญญาณกระเตื้องขึ้นจากที่ซบเซามาหลายปี การเมืองนิ่ง รัฐบาลให้การสนับสนุนธุรกิจอสังหาฯ และอานิสงส์จากการท่องเที่ยวของภูเก็ตที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง มีนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวเพิ่มสูงขึ้นทุกปี ทำให้คนจากต่างจังหวัดเข้ามาทำงานในภูเก็ตเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเติบโตเป็นเงาตามตัว ทั้งซื้อเพื่ออยู่อาศัยเอง ซื้อเพื่อให้เช่า หรือเพื่อการลงทุน รวมถึงความมีเสน่ห์ของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ศูนย์ข่าวภูเก็ต - ภูเก็ตยังเนือหอม นักลงทุนไทย และต่างชาติพาเหรดกันเข้ามาไม่หยุดยั้งพื้นที่ผุดโครงการใหญ่ๆ ทั้งโรงแรม สวนน้ำ ห้างสรรพสินค้า มารีน่า คอนโดฯ ทำราคาที่ดินขยับตามเป็นเงาตามตัว จากตัวเลขท่องเที่ยวโตต่อเนื่อง

“ภูเก็ต” ไข่มุกแห่งอันดามัน ในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ทั้งการท่องเที่ยวและการลงทุนต่างๆ ยังมีความเคลื่อนไหวอย่างต่อเนื่อง นักท่องเที่ยวทั้งคนไทยและต่างชาติจากทั่วโลก ยังเดินทางมาพักผ่อนท่องเที่ยว เดินทางมาทำงาน และพักอาศัยทำให้การพัฒนา

ที่เหลือน้อยของภูเก็ต และความมีน้ำใจของคนภูเก็ตที่ให้การต้อนรับนักลงทุน ซึ่งเราจะเห็นว่า นักลงทุนทั้งไทย และต่างชาติเข้ามาลงทุนในภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ทั้งที่เป็นโครงการบ้านจัดสรร คอนโดมีเนียม เกิดขึ้นทั้งจากการลงทุนของนักลงทุนในท้องถิ่น บริษัทจากส่วนกลาง หรือแม้แต่ นักลงทุนต่างชาติ

“การที่ภูเก็ตยังเนื้อหอม นักลงทุนไทย

และต่างชาติเข้ามาอย่างต่อเนื่อง ทำให้ราคาที่ดินในภูเก็ตขยับตัวสูงขึ้นตลอดเหมือนกัน จะเห็นว่าราคาที่ดินในรอบนอกของภูเก็ตอยู่ไร่ละไม่ต่ำกว่า 3-5 ล้านบาท ถ้าใกล้ตัวเมืองไม่ต่ำกว่า 5-10 ล้านบาท และยังเป็นบริเวณรอบเกาะภูเก็ตทางฝั่งตะวันตกที่สามารถมองเห็นวิวทะเล และท่าเลสวยในการลงทุนสร้างรีสอร์ท บ้านพักตากอากาศหรูด้วยแล้ว ราคาไม่ต้องพูดถึงไร่ละไม่ต่ำกว่า 20-100 ล้านบาท” นายบุญกล่าว และเผยต่อว่า

ที่ผ่านมา เราจะเห็นว่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะเกิดขึ้นในพื้นที่รัศมีไม่ไกลจากตัวเมืองมากนัก แต่ในปัจจุบัน คอนโดฯ เกิดขึ้นในพื้นที่รอบนอกมากขึ้น ทั้งนี้ เนื่องจากในปัจจุบันคนจีนได้เข้ามาซื้อคอนโดฯ ในพื้นที่รอบนอกมากขึ้น และเชื่อว่าในปีนี้ หรือปีหน้าจะมีคอนโดฯ เกิดขึ้นในภูเก็ตอย่างแน่นอน เนื่องจากคอนโดฯ ที่เหลือขายในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาได้ถูกทยอยขายออกไปเกือบทั้งหมดแล้ว การลงทุนโครงการใหม่เกิดขึ้นแน่นอนในปีนี้อย่างแน่นอนไปจนถึงปีหน้า รวมถึงโครงการบ้านจัดสรรที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และคาดว่า จะเติบโตจากปีที่แล้วไม่ต่ำกว่า 10-20%

นายกสมาคมอสังหาฯ ภูเก็ต เผยต่อว่า นอกจากบ้าน คอนโดฯ และโรงแรมแล้ว นักลงทุนทั้งไทย และต่างชาติยังให้ความสนใจเข้า

มาลงทุนในธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องต่อการท่องเที่ยวของภูเก็ต ซึ่งเท่าที่ทราบมาขณะนี้จะมีการ



บุญ ยงสกุล

ลงทุนโครงการใหญ่ๆ เกิดขึ้นอีกหลายโครงการในภูเก็ต เช่น ในพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีหลายๆ โครงการที่กำลังก่อสร้าง และนักลงทุนวางแผนที่จะเข้ามาลงทุน เช่น ส่วนน้ำขนาดใหญ่พร้อมทางสรรพสินค้า ที่บริเวณถนนศรีสุนทร ขณะนี้ได้เริ่มก่อสร้างแล้ว เป็นนักลงทุนจากยุโรป โครงการมารีน่าแห่งต่อไปของภูเก็ต บริเวณแหลมพันวา โครงการทางสรรพสินค้าที่ป่าตอง และเชิงทะเล โดยนักลงทุนยักษ์ใหญ่จากส่วนกลาง โรงแรมระดับ 5 ดาว ตั้งแต่ไม้ขาว ไปจนถึงท้ายเกาะ เป็นต้น

นายบุญ กล่าวต่อว่า จากการเติบโตด้านการลงทุนที่ขยับตัวอย่างต่อเนื่อง ทำให้โครงสร้างพื้นฐานที่ภูเก็ตมีอยู่ในขณะนี้ไม่เพียงพอในการรองรับ ทำให้เกิดปัญหาตามมาในหลายประการ ที่หน่วยงานที่รับผิดชอบกำลังเร่งแก้ไขอยู่ในขณะนี้ ดังนั้น รัฐบาลต้องเร่งลงทุนโครงสร้างพื้นฐานตามให้ทันต่อการลงทุนของภาคเอกชน เพื่อให้ภูเก็ตพัฒนาอย่างยั่งยืน.