

แนวโน้ม



อินเดีย เวียดนาม ติดอันดับ เมืองเติบโต แข็งแกร่ง

รายงานดัชนีการเติบโตอย่างแข็งแกร่ง City Momentum Index ฉบับประจำปี 2561 โดยบริษัท JLL บริษัทที่ปรึกษาและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์

ระบุ

จากการวิเคราะห์กลุ่มเมืองที่มีศักยภาพสูงสุดในการเติบโตจากปัจจัยหลากหลายด้านที่แสดงถึงศักยภาพในการประสบความสำเร็จของเมืองศูนย์กลางทางธุรกิจ 131 เมืองทั่วโลก

ในแง่ของความเข้มแข็งทางด้านสังคม เศรษฐกิจ และการเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์เชิงธุรกิจ

การจัดอันดับดัชนีศักยภาพแบ่งเป็น 2 ประเภท

(1) ดัชนีระยะสั้น พบว่าในกลุ่มเมืองที่มีดัชนีสูงสุด 30 อันดับแรกของโลกเป็นเมืองของเอเชีย แปซิฟิก 25 เมือง รวมถึงเมืองที่มีดัชนีสูงสุด 3 อันดับแรก ได้แก่ 2 เมืองของอินเดียและนครโฮจิมินห์

(2) ดัชนีระยะยาว พบว่ามีเมืองของเอเชีย แปซิฟิกเพียง 5 เมืองเท่านั้นที่ติดอยู่ในกลุ่ม 30 อันดับแรกของโลก ได้แก่ โตเกียว ไชลชิตนีย์ เมลเบิร์น และสิงคโปร์

เมืองที่มีดัชนีสูงสุดด้านการเติบโตอย่างแข็งแกร่งในระยะสั้น

อันดับ	เมือง
1	ไฮเดอราบด์
2	บังกอลอร์
3	นครโฮจิมินห์
4	ปูเน่
5	กัลกัตตา
6	सानอช
7	หนานจิง
8	เดลี
9	หางโจว
10	ซีอาน
28	กรุงเทพฯ

สำหรับกรุงเทพฯ ติดอันดับ 1 ใน 30 เมืองของโลกที่มีศักยภาพการเติบโตอย่างแข็งแกร่งสูงสุดในระยะสั้น โดยอยู่ในอันดับที่ 28 ต่อจากดูไบ (อันดับ 27) สิงคโปร์ (อันดับ 26) และมีค่าดัชนีสูงกว่าซีแอตเติลของสหรัฐฯ (อันดับ 29)

นอกจากนี้ยังมีมะนิลา จาการ์ตา และกัวลาลัมเปอร์ ●