



'ดับบลิวเอชเอ'ซื้ค่าโลกป่วน  
ไร้ผลกระทบยอดขายที่ดิน  
> 19

# 'ดับบลิวเอชเอ'ซื้ค่าโลกป่วน ไร้ผลกระทบยอดขายที่ดิน

มั่นใจ“ออีซี”หนุน  
ผลดำเนินงานครึ่งปีหลัง  
โตต่อเนื่อง

กรุงเทพธุรกิจ ● “ดับบลิวเอชเอ” คาด  
สงครามการค้าจีน-สหรัฐฯไม่กระทบเป่า  
ยอดขายที่ดิน เหตุลูกค้ายังมีแผน  
ชะลอการซื้อ พร้อมตั้งเป่ายอดขายที่ดิน  
กว่า 1,400 ไร่ หลังทุนแบล็กลิสก์แล้ว  
กว่า 600 ไร่ เตรียมดันยอดขายในไตรมาส  
เวียดนามปีนี้อีก 125 ไร่ ส่วนผลงาน  
ช่วงครึ่งปีหลังคาดโตต่อเนื่องจากออีซี  
หนุนภาพรวมทั้งปีโต 20%

นางสาวจิรพร จารูราษฎร์กุล ประธาน  
คณะกรรมการบริษัท และประธาน  
เจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ดับบลิวเอชเอ  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ WHA  
เปิดเผยว่า แรงกดดันจากสงครามการค้า  
ค่าของเงินและสหรัฐฯเชื่อว่าไม่มีผล  
ต่อยอดขายที่ดินของบริษัทปีนี้ที่ตั้ง  
เป่าการขายที่ดินไว้ประมาณ 1,400 ไร่  
เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ยังไม่ได้รับ  
ผลกระทบและยังไม่มีการติดต่อขอ  
ชะลอการซื้อที่ดินกับบริษัท

ทั้งนี้มองว่าปัจจัยเรื่องสงครามการค้า  
ถือเป็นปัจจัยบวกต่อบริษัทด้วยซ้ำ  
เนื่องจากหากปัญหาดังกล่าวบานปลาย  
และประเทศจีนมีการส่งออกไปยัง  
ประเทศสหรัฐฯโดยตรงไม่ได้ ก็อาจส่งผล  
ให้ผู้ประกอบการของจีนบางส่วน  
จำเป็นต้องย้ายฐานการผลิตมาในภูมิภาค  
เอเชียรวมถึงประเทศไทยด้วย ซึ่งจะส่งผล  
ดีต่อนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท  
ให้ได้รับอานิสงส์ตามไปด้วย

ขณะที่ด้านนิคมอุตสาหกรรมใน



เวียดนาม ปัจจุบันบริษัทได้รับการอนุมัติ  
การทำผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)  
แล้ว ซึ่งเหลือเพียงการเข้าไปดำเนินการ  
ปรับระบบสาธารณูปโภคในช่วงไตรมาส  
3 นี้และคาดว่าจะเริ่มเห็นการเซ็นสัญญา  
ขายที่ดินได้ในช่วงไตรมาส 4/2561 ซึ่ง  
ขณะนี้ก็มีลูกค้าชาวไทยและญี่ปุ่นที่สนใจ  
เข้าลงทุนแล้ว ซึ่งบริษัทตั้งเป่าจะขาย  
ที่ดินในปีนี้เป็นประมาณ 125 ไร่

“มองว่าปัญหาสงครามการค้าไม่  
น่าจะลุกลามบานปลาย เพราะมองว่า  
จีนนั้นค่อนข้างฉลาดในการต่อรอง  
กับสหรัฐฯ อย่างไรก็ตามเชื่อว่าปัญหา  
ดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อบริษัทหากจีน  
ส่งออกโดยตรงไปยังสหรัฐฯไม่ได้”

นางสาวจิรพร กล่าวต่อว่าขณะที่  
แนวโน้มผลประกอบการในช่วงครึ่งปี  
หลังบริษัทคาดว่าจะเติบโตดีกว่าช่วงครึ่ง  
ปีแรก เนื่องจากแต่ละธุรกิจยังคงเติบโต  
ได้อย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะอานิสงส์จาก  
โครงการระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาค  
ตะวันออก (EEC) ซึ่งจะช่วยให้ยอดขาย  
ที่ดินในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัท

เพิ่มมากขึ้น โดยปัจจุบันบริษัทมียอด  
ขายที่ดินที่รอรับรู้อยู่ (Back log)  
แล้วกว่า 600 ไร่ ประกอบกับการรับรู้รายได้  
ได้ส่วนแบ่งกำไรจากธุรกิจพลังงานที่ปรับ  
ตัวเพิ่มขึ้นและธุรกิจคลังสินค้าที่คาดว่าจะ  
เพิ่มพื้นที่เช่าได้ 2-2.5 แสนตารางเมตร  
(ตร.ม.) รวมถึงช่วงไตรมาส 4 ปี 2561  
บริษัทมีแผนจะขายสินทรัพย์เข้ากอง  
WHART และ HREIT เพิ่มเติมอีกราว  
3,500-4,500 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัท  
คงเป่าหมายรายได้ปีนี้เติบโต 20% จาก  
ปีก่อนที่มีรายได้ 12,409 ล้านบาท และ  
ถือว่าสูงที่สุดเป็นประวัติการณ์ต่อเนื่อง

“แนวโน้มผลประกอบการในงวด  
ไตรมาส 2 ปี2561 ถ้าเทียบกับไตรมาส 1  
ปี2561 อาจอยู่ในระดับต่ำกว่า เนื่องจาก  
ไตรมาสแรกมีการขายสินทรัพย์เข้ากอง  
ทรัสต์ประมาณ 1,600-1,700 ล้านบาท  
แต่หากเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน  
ถือว่ายังเติบโตชัดเจน เพราะรับรู้รายได้  
จากยอดขายที่ดินและรายได้ส่วนแบ่ง  
กำไรจากธุรกิจพลังงานที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น”

นักวิเคราะห์หลักทรัพย์บล.บัวหลวง  
กล่าวว่า มีมุมมองเชิงบวกแก่แนวโน้มกำไร  
ของ WHA จากประเด็นแนวโน้มธุรกิจ  
โลจิสติกส์ที่ดูดีขึ้น และต้นทุนทางการเงิน  
ที่ลดลงจากออกหุ้นกู้ ซึ่งทั้งสองประการ  
ส่งผลให้มีการปรับประมาณการกำไรหลัก  
เพิ่ม 16% มาอยู่ที่ 3,549 ล้านบาท  
นอกจากนี้ยังปรับประมาณการกำไรสุทธิ  
ขึ้น 30% มาอยู่ที่ 5,574 ล้านบาท เนื่องจาก  
มีแผนขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ปี 2561  
เพิ่มขึ้น 43% จากเดิมที่ 160,000 ตร.ม.  
มาอยู่ที่ 228,000 ตร.ม. อย่างไรก็ตาม  
การเปลี่ยนแปลงกำไรหลังหักภาษีเพียง  
4% ของมูลค่าตามบัญชีบริษัท