

คงดอกเบี้ย1.50%ต้นศก.

ธอส.ตรึงได้แค่ส.ค.-แนะเร่งกู้ซื้อบ้าน

กนง.คงดอกเบี้ย 1.50% หนุนเศรษฐกิจโต คาดส่งออก-ท่องเที่ยวยังปังต่อเนื่อง เติบโตปรับดีขึ้นรอบใหม่ คาดปีนี้ขยายตัว 4.4% ส่วนเงินทุนไหลออก-บาทอ่อนไม่น่ากังวล ธอส.ย้ำตรึงดอกเบี้ยได้แค่เดือนค.นี้ แนะเร่งกู้ซื้อบ้านก่อนไตรมาส 3/2561

นายจาตุรงค์ จันทรัมย์ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) เปิดเผยว่า ที่ประชุมกนง. 20 มิ.ย. มีมติ 5 ต่อ 1 เสียง ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ 1.50% ต่อปี เนื่องจากเห็นว่ายังจำเป็นต้องใช้นโยบายการเงินแบบผ่อนคลาย สนับสนุนการขยายตัวเศรษฐกิจที่มีทิศทางฟื้นตัวต่อเนื่อง และเอื้อให้เงินเพื่อทำไปกลับสู่กรอบเป้าหมาย ส่วนกก.อีก 1 คน เห็นการให้ปรับขึ้นดอกเบี้ย 0.25% เพราะเห็นว่าเศรษฐกิจฟื้นตัวชัดเจนเพียงพอ การใช้นโยบายการเงินผ่อนคลายนานต่อเนื่องอาจทำให้เกิดความเสี่ยง

ทั้งนี้ เศรษฐกิจไทยภาพรวมขยายตัวต่อเนื่อง จากการส่งออกและภาคการท่องเที่ยว ขณะที่อุปสงค์ภายในประเทศมีแรงส่งเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะการบริโภคภาคเอกชนขยายตัวต่อเนื่อง แต่หนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง และการฟื้นตัวยังไม่ส่งผลต่อรายได้ครัวเรือน และการจ้างงานอย่างทั่วถึง ทำให้กำลังซื้อจึงฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป

นายจาตุรงค์กล่าวว่า จากการฟื้นตัวเศรษฐกิจที่ชัดเจนขึ้น กนง.จึงมีการปรับประมาณขยายตัวเศรษฐกิจใหม่ โดยปี 2561 เพิ่มขึ้นเป็น 4.4% จากเดิม 4.1% และปี 2562 เพิ่มขึ้นเป็น 4.2% จากเดิม 4.1% ได้รับแรงขับเคลื่อนจากภาคการส่งออก คาดว่าปีนี้ขยายตัวเพิ่มเป็น

9% และปี 2562 เพิ่มขึ้นเป็น 5% ส่วนที่ผ่านมามีเงินสำรองแข็งค่าขึ้น ส่งผลให้มีการไหลออกของเงินทุนพอสมควร เป็นปัจจัยที่ กนง.ต้องติดตามต่อไป

“ปัญหาเงินทุนไหลออกของไทย ใกล้เคียงกันทั้งภูมิภาค โดยเฉพาะประเทศเศรษฐกิจเกิดใหม่ เมื่อพิจารณาผลกระทบค่าเงินที่อยู่ในทิศทางใกล้เคียงกัน ขณะที่เงินบาทของไทยที่แข็งค่าเมื่อช่วงต้นปี ขณะนี้ก็มีทิศทางอ่อนค่าลงมาใกล้เคียงกับช่วงสิ้นปี 2560 แล้ว การอ่อนค่าของเงินบาทก็มาจากปัจจัยต่างประเทศเป็นหลัก ไม่ได้มีความกังวลแต่ก็ต้องติดตามสถานการณ์ใกล้ชิด”

ขณะที่แนวโน้มอัตราดอกเบี้ย ในส่วนของไทย กนง.ยังคงให้ความสำคัญกับปัจจัยภายในประเทศเป็นหลัก แม้ว่าตลาดเงินจะเริ่มมีการปรับตัว อัตราดอกเบี้ยหลายประเทศอยู่ในทิศทางขาขึ้น แต่ กนง.ก็ยังไม่เห็นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อภาคเศรษฐกิจจริง รวมทั้งผลต่ออัตราเงินเฟ้อ ดังนั้น การใช้นโยบายการเงินแบบผ่อนปรนจึงยังมีความจำเป็นอยู่ในสถานการณ์ปัจจุบัน

นายฉัตรชัย ศิริไล กก.พคก.ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า แนวโน้มอัตราดอกเบี้ย ธอส. พยายามตรึงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไปจนถึงสิ้นเดือนค.นี้ คาดว่าหลังจากนี้แนวโน้มดอกเบี้ยอยู่ในขาขึ้น จะส่งผลให้การทำโครงการดอกเบี้ยพิเศษ หรือดอกเบี้ยคงที่ของสถาบันการเงินจะมีระยะเวลาที่สั้นลง อาจได้เห็นดอกเบี้ยคงที่ 1 หรือ 2 ปี เท่านั้น อาจได้เห็นดอกเบี้ยเอ็มแอลอาร์ ที่ลบในอัตราที่น้อยลง แนะนำผู้ที่กำลังซื้อที่อยู่อาศัยให้รีบตัดสินใจก่อนไตรมาส 3 นี้