



## EEC Focus :

เปิด4โซนนวัตกรรมตะวันออก  
ชู'บ้านฉาง'โซนที่อยู่ชั้นดี > 6

# เปิด4ทำเลเด่น'นวัตกรรม'

### พัฒนาจุดแข็งของเมือง ชู'บ้านฉาง-ศรีราชา' โซนที่อยู่อาศัยชั้นดี

กรุงเทพธุรกิจ ● เปิดโมเดลใหม่พัฒนาเศรษฐกิจในพื้นที่รูปแบบย่านนวัตกรรม เอ็นไอเอเอวอกรอบนาร่อง 4 พื้นที่ในกลุ่มจังหวัดอีอีซีจากทั้งหมด 15 แห่งทั่วประเทศ "ศรีราชา พัทยา บางแสน อู่ตะเภา/บ้านฉาง" ระบุเฟส 2 เดินหน้ากระชับเครือข่ายทุกภาคส่วนกำหนดวิสัยทัศน์และทิศทางของเมือง มุ่งดึงอัตลักษณ์ของถิ่นมาพัฒนาให้โดดเด่นและมีมูลค่า

นายพันธุ์อาจ ชัยรัตน์ ผู้อำนวยการสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน) หรือ เอ็นไอเอเอ เปิดเผยว่า การพัฒนา ย่านนวัตกรรม (Innovation District) ถือเป็นแนวโน้มล่าสุดในการวางผังเมือง และเป็นรูปแบบใหม่ที่กระตุ้นการเติบโตทางเศรษฐกิจในเมืองมหานครทั่วโลก ซึ่งปัจจุบันกว่า 80 แห่งประกาศเรื่องการสร้างย่านนวัตกรรม อาทิ บาร์เซโลนา ประเทศสเปน และบอสตัน สหรัฐ

จุดเริ่มต้นและตัวอย่างความสำเร็จที่ชัดเจนคือ ซิลิคอนวัลเลย์ที่นิวยอร์ก สหรัฐ เป็นย่านนวัตกรรมด้านดิจิทัล ขณะที่สิงคโปร์ก็มีโครงการพัฒนาย่านนวัตกรรมจูรง (Jurong Innovation District, JID) ซึ่งจะมีผลดึงดูดกลุ่มวิสาหกิจเริ่มต้น นักลงทุนรายใหญ่ระดับโลกเข้าไปลงทุนด้านนวัตกรรมและโมเดลธุรกิจใหม่ที่เชื่อมกับสถาบันการศึกษาาระดับสูง

#### 4 ย่านนวัตกรรมในอีอีซี

ดังนั้น เพื่อรักษาบรรยากาศและสภาพภาพที่โดดเด่นของประเทศไทยใน



ให้ย่านเหล่านี้เป็นพื้นที่  
ที่มีบทบาทสำคัญ  
ในการขับเคลื่อน

ความเจริญ

ทางเศรษฐกิจ

พันธุ์อาจ ชัยรัตน์



ด้านวิสาหกิจเริ่มต้น จึงต้องเร่งดำเนินการ ผลักดันการพัฒนาย่านนวัตกรรมให้เกิดขึ้น อย่างเป็นรูปธรรมโดยเร็วที่สุด กระทรวง วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยเอ็นไอเอ จึงได้ริเริ่มทำโครงการพัฒนาย่านนวัตกรรม 15 ย่าน แบ่งเป็น กรุงเทพฯ 8 ย่าน กลุ่มจังหวัดอีอีซี 4 ย่าน ส่วนที่เหลือกระจาย อยู่ที่ จ.เชียงใหม่ ขอนแก่นและภูเก็ต

สำหรับทีมของ 15 ย่านนวัตกรรม ประกอบด้วย 1. โยธี ศูนย์รวมความรู้ด้านการแพทย์ 2.ปทุมวัน ศูนย์กลางผู้ประกอบการทุกระดับ 3.กล้วยน้ำไท ศูนย์กลางธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ มีลติมีเดียและดิจิทัล 4.รัตนโกสินทร์ ศูนย์กลางเศรษฐกิจสร้างสรรค์แห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

5.คลองสาน ศูนย์กลางความรู้เพื่อชุมชนสู่ความเจริญในอนาคต เพราะคลองสานเป็น ย่านที่มีต้นเหตุทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม และภูมิปัญญาด้านอาหาร เครื่องหนัง และ เครื่องประดับ 6.ปทุมวัน ศูนย์กลางดิจิทัลและไลฟ์สไตล์ของคนเมืองยุคใหม่ 7.ลาดกระบัง ศูนย์รวมด้านการขนส่ง และโลจิสติกส์ 8.บางซื่อ สมาร์ทลิฟวิ่ง สมาร์ทเวิร์คกิ้ง

9.บางแสน ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี ต้นแบบระบบการบริหารจัดการเมืองที่ทันสมัย 10.อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี อนาคตแห่ง ย่านนวัตกรรมเชิงนิเวศ 11.เมืองพัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เมืองน่าอยู่ น่าทำงาน 12.อุตะปะนา-บ้านฉาง จ.ระยอง ศูนย์รวมอุตสาหกรรมการบิน

“เรามุ่งหวังให้ย่านนวัตกรรมเหล่านี้ เป็นพื้นที่ที่มีบทบาทสำคัญในการขับเคลื่อน ความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ การพัฒนา ทรัพยากรมนุษย์ การพัฒนาโครงสร้าง พื้นฐานทางนวัตกรรม อันจะเป็นประโยชน์ กับประเทศ” นายพันธุ์อู๋จาก กล่าว

**“บ้านฉาง” โซนที่อยู่อาศัยชั้นนำ**  
ในส่วน 4 ย่านนวัตกรรมในพื้นที่ อีอีซี นางสาวเยาวรัตน์ เกิกินะ นักส่งเสริม

นวัตกรรม กล่าวถึง เฟสแรกในการ ทำงานเป็นการลงพื้นที่สำรวจท่าควมรู้จัก แต่ละย่านว่า มีจุดเด่นหรือศักยภาพ อะไรบ้าง ขณะนี้กำลังเข้าสู่เฟส 2 เป็นการ สร้างเครือข่ายกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในย่าน กำหนดกรอบการพัฒนาธุรกิจในพื้นที่ และ นวัตกรรมที่ต้องการ

กรอบเบื้องต้นของการพัฒนาทั้ง 4 ย่าน ดังนี้ อุตะปะนา-บ้านฉาง วางกรอบ เป็นย่านการศึกษาและเมืองมหาวิทยาลัย ที่ทันสมัย รวมถึงแหล่งที่อยู่อาศัยที่น่าอยู่ ในอนาคต (SMART Learning and Living : S2L) อีกทั้งในพื้นที่มีสนามบินนานาชาติ อุตะปะนาและท่าเรือจุกเสม็ด จึงมี ศักยภาพในการเชื่อมโยงจากระดับโลก มาสู่ภูมิภาคและระดับประเทศ ทำให้มีแผน พัฒน่านวัตกรรมด้านโลจิสติกส์ด้วย

“สิ่งสำคัญที่สุดคือ พื้นที่นี้มีระบบนิเวศ ดีที่สุดในโซนอีอีซี ด้วยตำแหน่งที่ตั้งอยู่ เหนือลมอุตสาหกรรม ประกอบกับการ ใช้สอยพื้นที่ยังไม่แออัด จึงเหมาะที่จะ พัฒนาเป็นโซนที่อยู่อาศัยชั้นนำสำหรับผู้ที่ เข้ามาทำงานในอีอีซี”

ขณะที่พื้นที่ศรีราชา เอ็นไอเอมอบหมาย ให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งมีวิทยาเขต ศรีราชา ดำเนินการศึกษาเพื่อพัฒนาย่าน นวัตกรรม โดยสร้างความร่วมมือและสนับสนุน จากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่ นำไปสู่ การกำหนดแนวทางและกิจกรรมส่งเสริม การพัฒนาด้านนวัตกรรม สร้างเครือข่าย ผู้ประกอบการ/สตาร์ทอัพ และก่อให้เกิด ดึงดูดการลงทุน อสังหาริมทรัพย์ และ พัฒนาที่ดิน

เบื้องต้นกำหนดวิสัยทัศน์เอาไว้ คือ “ศรีราชา อนาคตแห่งย่านนวัตกรรม เชิงนิเวศ : พื้นที่ขึ้นเยี่ยมสำหรับการอยู่อาศัย และทำงานในความรื่นรมย์”

**“พัทยา” เมืองกิจกรรมของทุกคน**

ส่วนย่านนวัตกรรมพัทยามีวิสัยทัศน์ การพัฒนา คือ เมืองน่าอยู่ น่าทำงานและ

นำใช้ชีวิตสำหรับนวัตกร คนทำงานและ ผู้อยู่อาศัยทั้งชาวไทยและต่างชาติ ภายใต้ แนวคิด Pattaya : Work, Live, and Play สนับสนุนธุรกิจการท่องเที่ยว การโรงแรมและ อุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่อง เช่น กีฬา สุขภาพ อาหารและนันทนาการ รองรับบริการขยายตัว ทางเศรษฐกิจในอนาคต

นางสาวเยาวรัตน์กล่าวอีกว่าเมื่อเร็วๆนี้ เอ็นไอเอร่วมกับคณะทำงานสตาร์ทอัพ ไทยแลนด์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์กับ RPOD กิจการโค-เวิร์คกิ้งสเปซ พัทยา ได้จัด โฟกัสกรุปกับเครือข่ายในพื้นที่ เพื่อหารือ ถึงการนำนวัตกรรมเข้าไปช่วยแก้ปัญหาและ พัฒนาพื้นที่ รวมทั้งการระดมความคิดเห็นว่า เซกเตอร์อะไรที่เหมาะสมกับการเติบโต ในพัทยา และบริเวณใดมีศักยภาพที่จะ พัฒนาได้จริง

เวทีโฟกัสกรุปนี้มีตัวแทนจากสมาคม นักธุรกิจโรงแรม สตาร์ทอัพในพื้นที่ เจ้าหน้าที่ การศึกษาและตัวแทนจากภาคธุรกิจ เบื้องต้นได้กำหนดกรอบวัตถุประสงค์ ของการสร้างย่านนวัตกรรม คือ เพิ่มการสร้าง “งานแห่งอนาคต”, ช่วยยกระดับคุณภาพ ชีวิตของคนในย่าน และผลักดันอัตลักษณ์ ความเป็นย่านของนวัตกรรมให้โดดเด่น

“พัทยาถือว่ามีศักยภาพการพัฒนา มากสุด โดยมีเครือข่ายภาครัฐองค์กรท้องถิ่น ภาคธุรกิจและภาคประชาชนที่เข้มแข็ง มีสตาร์ทอัพที่เป็นโค-เวิร์คกิ้งสเปซ ซึ่งเป็น พื้นที่ที่พบปะของชาวต่างชาติที่อยู่ในพื้นที่ มีความสนใจที่จะแชร์ไอเดียธุรกิจและลงทุน ในธุรกิจสตาร์ทอัพ”

อีกทั้ง ในเร็วๆนี้ ทีมงานมีกำหนด จะลงพื้นที่จัดโฟกัสกรุปรอบใหม่เพื่อ ขับเคลื่อนแผนงานย่านนวัตกรรมให้ชัดเจน ยิ่งขึ้น