

# ธุรกิจสระว่ายน้ำโต 4.5 พันล.

## >> อานิสงส์อสังหา-ท่องเที่ยวบูม-เจ.ดี.พูลส์เล็งเจาะอีอีซี

ตลาดอสังหาฯครึ่งปีหลังดีก-ท่องเที่ยวโต ดันธุรกิจรับสร้างสระว่ายน้ำได้อานิสงส์ ยอดรวมตลาดทะลุ 4,500 ล้านบาท เจ.ดี.พูลส์ เล็งขยายสาขาเจาะอีอีซีเพิ่ม หลังสาขาระยองประสบความสำเร็จ

นายอนุศักดิ์ พึ่งเดช ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เจ.ดี.พูลส์ จำกัด เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าปัจจุบันโครงการอสังหาริมทรัพย์เริ่มกลับมาคึกคักอีกครั้งส่งผลให้แนวโน้มการสร้างสระว่ายน้ำทั้งแนวราบแนวสูงเกิดขึ้นตามไปด้วย แม้ผู้ประกอบการจะระมัดระวังการขายโครงการ แต่สระว่ายน้ำถือเป็นส่วนหนึ่งในองค์ประกอบที่สำคัญเพื่อดึงดูดลูกค้า โดยเฉพาะโซนภาคใต้และตะวันออก

บริษัทเน้นเปิดศูนย์บริการตามหัวเมืองมากขึ้น ขณะพื้นที่อีอีซีจะรุกที่พัทยา ตรีราชา และชลบุรี ในปี 2562 หลังจากเปิดสาขาที่ระยองประสบความสำเร็จมาแล้ว

อย่างไรก็ดีบริษัทขยายสาขาไปแล้วจำนวน 20 สาขา โดย 5 สาขาบริษัทลงทุนเอง ส่วนที่เหลือเป็นระบบแฟรนไชส์ ซึ่งขายได้ 400-500 สระ มียอดขายโดยเฉลี่ยประมาณ 300 ล้าน

บาท ยังไม่รวมยอดขายจากตัวแทนจำหน่าย โดยยอดขายรวมประมาณ 800 ล้านบาททั้งตลาดในประเทศและส่งออกไปยังตุรกี จึงมีมาร์เก็ตแชร์ประมาณ 15-20% ของตลาดรวม 4,500 ล้านบาทของสระว่ายน้ำในประเทศไทย

สำหรับครึ่งปีหลังปี 2561 แนวโน้มดีกว่าช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา เนื่องจากอานิสงส์ของตลาดท่องเที่ยวบูมมากขึ้น คึกคักในหลายหัวเมืองหลัก ส่งผลให้มีการลงทุนสร้างสระว่ายน้ำเกิดขึ้น อาทิ พูลวิลล่า โรงแรม รีสอร์ท โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจีนมีอัตราเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะจังหวัดภูเก็ตในช่วงโลว์ซีซั่นจะเติบโตประมาณ 10-15% ช่วงไฮซีซั่น 20-25%

“ภาพรวมตลาดสระว่ายน้ำยอดขายประมาณ 4,500 ล้านบาท กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคใต้และภาคตะวันออกยังมีความต้องการสูงกว่าภาคเหนือและภาค



▲ อนุศักดิ์ พึ่งเดช

ทั้งนี้ยังมองว่าภาพรวมตลาดขยับไปตามการเติบโตของนักท่องเที่ยว สามารถรุกตลาดสระว่ายน้ำได้ตลอดปี ยอดขายสามารถหารเฉลี่ยได้ทั้ง 12 เดือนได้ใกล้เคียงความเป็นจริง อีกทั้งเมกะโปรเจกต์ของรัฐกระตุ้นเศรษฐกิจได้การท่องเที่ยวเติบโตตามไปด้วย ระบบสาธารณสุขปลอดภัยยังมีส่วนกระตุ้นความเจริญของธุรกิจสระว่ายน้ำได้อีกเช่นกัน

หากรัฐบาลเร่งผลักดันโครงการขนาดใหญ่ไปสู่พื้นที่ภาคใต้มากขึ้นก็จะเป็นปัจจัยบวกสนับสนุนการเติบโตของการท่องเที่ยวและสระว่ายน้ำตามไปด้วย ซึ่งตามแผนคิดเป็นมูลค่าหลักแสนล้านบาท จึงน่าจะส่งผลดีต่อการเร่งกระตุ้นเศรษฐกิจภาคใต้โดยเฉพาะรถไฟทางคู่ รถไฟความเร็วสูง รถไฟฟ้ารางเบา และมอเตอร์เวย์ยังคงมีความสำคัญต่อการให้บริการในภาคใต้ เช่น



เดียวกับสนามบินแห่งใหม่ที่  
โคกกลอย จังหวัดภูเก็ต เพื่อให้  
นักท่องเที่ยวสามารถเข้าถึงพื้นที่  
แต่ละจังหวัดได้อย่างสะดวก  
รวดเร็ว ซึ่งจะพบว่าที่สตูล ระนอง  
พังงา มีการเปิดพื้นที่ท่องเที่ยว  
ใหม่เกิดขึ้นแล้วหลายแห่ง นอก  
จากนี้ นักท่องเที่ยวใช้บริการ  
สนามบินภูเก็ตวันละไม่ต่ำกว่า 3  
หมื่นคนดังนั้นหากมีรถไฟเชื่อม  
จากสุราษฎร์ธานีไปยังท่าวันและ  
เชื่อมเข้าสู่จังหวัดภูเก็ตจะเป็นสิ่ง  
ที่ดี เพื่อให้มีโครงสร้างพื้นฐาน  
ด้านระบบคมนาคมขนส่งได้อย่าง  
เข้าถึงทั่วทุกพื้นที่จริงๆ เพื่อแก้ไข  
เรื่องปัญหาจราจรติดขัดในเมือง  
ท่องเที่ยว ล่าสุดกรมเจ้าท่าเปิด  
เผย 7 เส้นทางเดินเรือในโซนภาค  
ใต้โดยมีภูเก็ตเป็นศูนย์กลาง ซึ่ง  
ล้วนกระตุ้นการลงทุนได้ทั้งสิ้น

ปัจจุบันเจ.ดี.พูลส์ ยังคง  
ให้ความสำคัญในทุกกลุ่มเป้าหมาย  
อีกทั้งยังเน้นเจาะกลุ่ม  
สถาปนิกเพื่อให้เข้าถึงการออกแบบ  
สรวายน้ำได้อย่างตรงตามเป้าหมาย  
ของลูกค้าจริงๆ โดยตั้งทีม  
ที่กำหนดดวงสเปกในการรูกตลาด  
ภาคกลาง ภาคใต้ และภาคเหนือ  
ตั้งแต่กลางปีนี้เป็นต้นไปเพื่อให้  
สถาปนิกผู้ออกแบบและดีไซน์  
สรวายน้ำได้เข้าถึงองค์ความรู้  
ด้านนี้ในเชิงลึกมากขึ้นนั่นเอง ■