

# จัดสรร5เดือนขยับ ผุดกว่า7.5หมื่นยูนิต

โพสต์ทูเดย์ - กรมที่ดินระบยอดจัดสรร และจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ เพิ่มต่อเนื่อง ยอดจัดสรรบ้านแถว แชนจ์คอนโด

แหล่งข่าวจากสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน เปิดเผยว่า สถิติยอดจัดสรรและจดทะเบียนช่วง 5 เดือนของปี 2561 (ม.ค.-พ.ค.) มีรวมกว่า 7.5 หมื่นยูนิต เพิ่มจากช่วงเดียวกันปี 2560 มีกว่า 5.1 หมื่นยูนิต ส่วนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ 5 เดือน มี 202 ราย หรือราวกว่า 2.8 หมื่นยูนิต เพิ่มจากช่วงเดียวกันของปีก่อนอยู่ที่กว่า 2.7 หมื่นยูนิต

สำหรับในพื้นที่กรุงเทพฯ มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อพัฒนาบ้านแถวมากที่สุดถึง 2,308 ยูนิต จากจำนวนทั้งหมดที่ได้รับอนุญาต 4,196 ยูนิต เช่นเดียวกับภูมิภาคที่มีการขอจัดสรรบ้านแถวมากที่สุดประมาณ 1.38 หมื่นยูนิต จากจำนวนทั้งหมดกว่า 2.43 หมื่นยูนิต

ทั้งนี้ เฉพาะในเดือน พ.ค.ที่ผ่านมา มีการออกใบอนุญาตจัดสรร 37 โครงการ พื้นที่โครงการรวมกว่า 581 ไร่

ในจำนวนนี้เป็นต่างจังหวัด 28 โครงการ โดยชลบุรีขอจัดสรรมากที่สุด 5 โครงการ รองลงมา คือ ระยอง และปทุมธานี มีจังหวัดละ 4 โครงการ

ขณะที่สถิติการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศในช่วง 5 เดือนแรกของปี 2561 มีจำนวนทั้งสิ้น 117 ราย 218 อาคาร หรือกว่า 4.6 หมื่นยูนิตเพิ่มจากช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งอยู่ที่กว่า 2.4 หมื่นยูนิต โดยในเดือน พ.ค.ที่ผ่านมา มีการจดทะเบียน 17 โครงการ พื้นที่รวมกว่า 53 ไร่ จำนวนยูนิตทั้งหมด 5,902 ยูนิต

อย่างไรก็ดี ในจำนวนนี้มีการพัฒนาโครงการที่มีจำนวนหน่วยเกิน 1,000 ยูนิต ถึง 2 โครงการ คือ โครงการพลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 พัฒนาโดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท มีจำนวน 1,172 ยูนิต และ โครงการเจ คอนโด สาทร-กัลปพฤกษ์ พัฒนาโดยบริษัท เจ.เอส.พี.หรือเพอร์ดี จำนวน 1,057 ยูนิต ส่วนต่างจังหวัด พบว่า นนทบุรี มีการพัฒนาต่อเนื่อง 3 โครงการ จำนวนหน่วยรวม 334 ยูนิต ตามการขยายสาธารณูปโภคที่พัฒนาไป ■