

ตลาด'รับสร้างบ้าน' ครึ่งปีมูลค่าโตกว่า30% จ่อจัดงานมหกรรมรับ

นางศิริพร สิงห์รัญ นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน หรือ HBA เปิดเผยว่า ภาพตลาดรับสร้างบ้านในช่วงครึ่งปีแรก 2561 มีการเติบโตเฉลี่ยกว่า 30% สะท้อนจากยอดรวมการทำสัญญา 6 เดือนตลาดในกรุงเทพฯ และปริมณฑล พบว่ามูลค่าเพิ่มขึ้นเกือบทุกระดับราคาเมื่อเทียบกับ 6 เดือนของปีก่อน โดยกลุ่มระดับราคา 2.51-5 ล้านบาท โตขึ้นกว่า 80% ขณะที่กลุ่มระดับราคา 20 ล้านบาทขึ้นไปเติบโตกว่า 35% จากปีก่อน ส่วนแนวโน้มตลาดรับสร้างบ้านในครึ่งปีหลังมั่นใจว่าจะเติบโตอย่างต่อเนื่อง 15% มูลค่ารวม 11,000 ล้านบาท โดยมีปัจจัยจากแนวโน้มการขยายตัวของเศรษฐกิจของประเทศสูงขึ้น การเร่งลงทุนโครงการของภาครัฐและมาตรการอัดฉีดเม็ดเงินเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจของรัฐบาล ทำให้กำลังซื้อผู้บริโภคเติบโต และช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้บริโภคได้เพิ่มขึ้น ทำให้ตลาดเติบโตอย่างต่อเนื่อง ส่วนปัญหาราคาค่าต้นทุนเรื่องค่าแรงวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งสงครามการค้ายังไม่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจแบบชัดเจน แม้ว่าบริษัทส่วนใหญ่จะปรับราคาเพราะต้นทุนเพิ่มขึ้น แต่ก็เป็นไปตามภาวะตลาด

นางศิริพรกล่าวว่า นอกจากนี้ สมาคมเตรียมจัดงาน "รับสร้างบ้านและวัสดุ Home Builder & Materials Expo 2018" ระหว่างวันที่ 16-20 สิงหาคม 2561 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยมีการโชว์นวัตกรรมวัสดุก่อสร้างใหม่ล่าสุด จากพันธมิตรกลุ่มผู้ผลิตจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และมีการจัดกิจกรรมโปรโมชั่นแจกทองคำมูลค่ากว่า 300,000 บาท ทั้งนี้ สมาคมคาดว่าตลอดการจัดงานจะมียอดขายไม่ต่ำกว่า 2,700 ล้านบาท และยอดขายต่อเนื่องอีกไม่ต่ำกว่า 3,200 ล้านบาท