



HBA

MAGAZINE

SEPTEMBER 2024 | ISSUE 55



Home is the place of endless comfort

บ้านคือสถานที่แห่งความสบายที่ไม่รู้จบ

- 5 เหตุผลที่คุณควรทดสอบดินและสภาพพื้นที่ก่อนสร้างบ้าน เรื่องสำคัญอันดับต้นๆ ที่หลายคนมองข้าม
- แอร์โอเดี่ยแต่งบ้านให้สวยและน่าอยู่
- รู้ก่อนสร้าง! เมื่อคิดติดตั้งประตูรั้วรีโมทอัตโนมัติ
- รู้จักประเภทโครงสร้างบันได เพื่อเลือกให้เหมาะสมกับแบบบ้านและการใช้งาน
- ทำความรู้จักวัสดุผนังภายนอกและเลือกใช้งานให้เหมาะสมสำหรับบ้านใหม่

สนับสนุนโดย
บริษัท บิวท์ ภูเก็ต จำกัด
บริษัท ซีคอน จำกัด
บริษัท ไวส์ บิวเดอร์ จำกัด



5 เหตุผลที่คุณควรทดสอบดิน

และสภาพพื้นที่ก่อนสร้างบ้าน เรื่องสำคัญอันดับต้น ๆ ที่หลายคนมองข้าม

ไม่ว่าการสร้างบ้านที่กำลังจะเกิดขึ้นนั้น จะสร้างอยู่บนพื้นที่ ที่ดินของตนเอง หรือการสร้างบ้านบนพื้นที่ดินแห่งใหม่ ขั้นตอนการทดสอบดิน และสภาพพื้นที่ก่อนสร้างบ้าน ก็เป็นอีกขั้นตอนสำคัญอย่างมาก เพราะถือเป็นรากฐานของบ้าน เพื่อความปลอดภัยและความแข็งแรงของโครงสร้างระยะยาว

วันนี้ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จึงได้รวบรวม 5 เหตุผลที่คุณควรทดสอบดินและสภาพพื้นที่ก่อนสร้างบ้าน เรื่องสำคัญอันดับต้น ๆ ที่หลายคนมองข้าม ดังนี้

1. เพื่อให้เราได้รับประเภท และชนิดของดิน โดยการนำตัวอย่างดินชั้นลึกขึ้นจากหลุม เพื่อการวางแผนปรับเตรียมพื้นที่ให้เหมาะกับการสร้างบ้าน โดยการทดสอบดินนี้มีหลายวิธี

- การเจาะลึกลงชั้นดินโดยอาศัยแรงกระแทก HEAVY CHISEL/ SPUN หรือ WASH BORING เป็นวิธีที่ทำแล้วเกิดแรงสั่นสะเทือนมาก ต้องทำโดยช่างที่มีความชำนาญ หรือบริษัทรับสร้างบ้านเข้าประเมินจัดทีม
- การเจาะลึกลงด้วยเครื่องเจาะปั่น Rotary Drilling คือ การใช้ใบมีดหรือหัวเจาะหมุนลงไปในดิน โดยกำลังของเครื่องยนต์ ซึ่งเหมาะกับพื้นที่ที่เป็นหิน

2. เพื่อทราบความลึกของดิน ส่วนนี้สำคัญเพราะเป็นประโยชน์ต่อการวางแผนการวางรากฐาน กำลังรับน้ำหนักของเสาเข็ม ขนาดเสาเข็มให้เหมาะสมกับโครงสร้างบ้าน เพราะความลึกและขนาดของเสาเข็มนั้น นอกจากจะสัมพันธ์กับชนิดของดินแล้ว ยังต้องสัมพันธ์กับความสูงของชนิดอาคารด้วย เป็นแบบบ้านเดี่ยวสองชั้น หรือ เป็นอาคารห้าชั้น หรือ อาจต้องออกแบบฐานรากหลายชนิด สำหรับการก่อสร้างอาคารนั้น ๆ



3. เพื่อประเมินการถมพื้นที่ การสำรวจสภาพพื้นที่ก่อนสร้างบ้าน จะทำให้เราสามารถประเมินค่าใช้จ่ายในการถมปรับพื้นที่ได้ เพราะค่าใช้จ่ายในการถมที่ดินนั้น ก็เป็นจำนวนเงินอีกก้อนที่มากและหากมองข้ามจุดนี้ไปก็อาจจะทำให้การก่อสร้างสะดุดลงได้ ปัจจัยที่จะทำให้ทั้งส่วนนี้มาก-น้อย ก็ต้องขึ้นอยู่กับความสูงซึ่งต้องอ้างอิงกับพื้นที่ข้างเคียง และความสูงของถนนหลัก โดยส่วนใหญ่มักจะถมดินให้สูงกว่าถนนประมาณ 50-80 เซนติเมตร และหากการถมที่ดินนั้น มีขนาดมากกว่า 2,000 ตารางเมตร หรือ 1 ไร่ 1 งาน จะต้องแจ้งกับเจ้าหน้าที่ส่วนท้องถิ่นเพื่อเป็นไปตามกฎหมายกำหนด

4. เพื่อทราบความอ่อน ความแน่นของดิน ในการถมดินเพื่อปรับสภาพดิน ในเหมาะสมกับการสร้างบ้านแล้ว ใช่ว่าเมื่อถมเสร็จแล้วจะสามารถก่อสร้างลงเสาเข็มได้เลย แต่การสำรวจสภาพพื้นที่ดินก่อนเราจะประเมินระยะเวลาในการเซตตัวของดินได้ เพราะหากพื้นที่เป็นแหล่งน้ำมาก่อน การถมดินนั้น แน่นอนว่าต้องเผื่อพื้นที่ยุบตัว หรือหากเป็นพื้นที่ ที่ต่ำกว่าถนนเป็นทางระบายน้ำมาก่อน ก็ต้องใช้เวลาในการเซตตัวของดินมากเช่นกัน บางพื้นที่อาจจะจนพื้นฤดูฝนเลยก็ว่าได้ แต่ปัจจุบันการสร้างบ้านโดยบริษัทรับสร้างบ้านมืออาชีพจะมีทีมวิศวกรคำนวณเครื่องมือวิเคราะห์สภาพพื้นที่ เพื่อย่นระยะเวลาการก่อสร้างได้

5. เพื่อเลือกใช้ชนิดของดินให้ถูกต้อง ในแต่ละพื้นที่ก็มีลักษณะความเฉพาะของภูมิภาคแตกต่างกันไป มีวิธีเลือกใช้ให้เหมาะสม ดังนี้

- ประเภทดินทราย มีทรายประมาณ 70% ขึ้นไป ไม่อุ้มน้ำ ดินง่ายต่อการกัดกร่อน จะต้องบดอัดอย่างดี เพื่อป้องกันดินไหล และทรุดตัว มีราคาถูก เหมาะสำหรับการถมดินโครงการบ้านจัดสรร
- ประเภทดินดานหรือดินซีแล็ค เหมาะสำหรับถมที่ และปลูกสร้างบ้าน เพราะเป็นดินแข็ง บดอัดได้ดี มีส่วนผสมของแร่ และหินมาก มีความแข็งแรง แน่น จึงมักนำมาถมที่ใช้ทำถนน หรือถมที่ดินริมน้ำ
- ประเภทดินลูกรัง เป็นดินที่สามารถบดอัดได้เป็นอย่างดี แน่น เหมาะสำหรับใช้ทำถนน ไม่เหมาะในการใช้ปลูกต้นไม้ สามารถแบ่งตามประโยชน์ใช้สอย

- ประเภทดินเหนียวเป็นดินที่นิยมใช้ถมที่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล เพราะเป็นดินที่มีเนื้อละเอียด อุ้มน้ำได้ดี มีราคาไม่สูงจนเกินไป และหาได้ง่าย
- หน้าดินเป็นดินที่อยู่บริเวณหน้าดินในระดับ 0-0.5 เมตร มีเนื้อดินร่วนพูน สีดำ และมีแร่ธาตุสูง จึงมีราคาสูงกว่าดินถมที่ประเภทอื่น ๆ เหมาะกับการถมที่สร้างบ้านที่ต้องการปลูกต้นไม้



ใน 5 เหตุผลที่คุณควรทดสอบดินและสภาพพื้นที่ก่อนสร้างบ้าน ที่สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านได้นำมาฝากกันในวันนี้ บางขั้นตอนจำเป็นที่ต้องอาศัยทีมช่างผู้เชี่ยวชาญเพื่อการเลือกหรือจัดสรรให้เหมาะสม สมามาฯ จึงหวังว่าข้อมูลที่ได้นำมาฝาก ผู้ที่กำลังจะสร้างบ้าน จะไม่มองข้าม และรับทราบถึงความจำเป็นก่อนสร้างบ้านไม่มากก็น้อย เรายังมีบทความดีดีเพื่อเป็นประโยชน์กับผู้ที่ต้องการอยากสร้างบ้านหรือหาบริษัทรับสร้างบ้าน มาฝากกันอีก จะเป็นเรื่องใดนั้น โปรดติดตามค่ะ 🏡

กลุ่มบริษัทรับสร้างบ้าน **คุณภาพ** ทุกระดับราคา

Built To Build GROUP

SERVICE @ your Home **02-721-3999**

BANGKOK **Built To Build** **SMITH**

ร่วมลงทุนกับเรา เริ่มต้นเพียง 20 🏠

DESIGN AND QUALITY

MAJESTY 1503 sq.m. 🏠 7 🏠 8

บ้านฮังฮงจิงต๋อ 511 sq.m. 🏠 6 🏠 8

บ้านจตุโชติ 430 sq.m. 🏠 4 🏠 5

บ้านชาภาฯ 234 sq.m. 🏠 4 🏠 3



แฮร์โอดีเย่แต่งบ้าน ให้สวยและน่าอยู่

การแต่งบ้านนั้น ถือเป็นงานศิลปะ เป็นการถ่ายทอดความเป็นบุคคล ความเฉพาะของแต่ละบุคคล แต่กระนั้นการแต่งบ้านแม้จะเพื่อความสวยงามแล้ว ยังต้องน่าอยู่ด้วย ซึ่งแปลความรวมว่าเป็นการอยู่ร่วมกันมากกว่าหนึ่งคน สร้างความอบอุ่นให้รู้สึกถึงคำว่าบ้าน แต่จะแต่งบ้านอย่างไร ให้สวยและน่าอยู่ วันนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน นำโอดีเย่มาฝากค่ะ

1. โลง โปร่ง สะอาด

เป็นคำรวมคำแรกที่ทำให้เห็นถึงภาพของบ้าน ที่เชิญชวนให้ใครต่อใคร หรือ เจ้าบ้านได้พักใจ การแต่งบ้านโดยยึดความโล่ง โปร่ง ตั้งแต่ทางเข้านำสู่ห้องโถงนั้น นอกจากความรู้สึกน่าอยู่ ตามที่ได้เกริ่นไปตอนต้นแล้ว ความโล่งนี้ยังมีผลต่อความปลอดภัยของการอยู่อาศัย การเดินเข้า-ออก ที่สะดวกแบบไม่มีสะดุดนั่นเอง นอกจากนี้ความโปร่ง ก็ยังเป็นผลต่อความสะอาด ไม่มีฝุ่นเกาะเกรอะกวนตา หรือ แอบซ่อนตามมุงหกลีบ หายใจคล่อง ไม่ต้องถามหายาแก้ภูมิแพ้กันเป็นปี

2. ไม่วางเฟอร์นิเจอร์ขวางทิศแสง-ลม

หากการแต่งบ้านเป็นเฟอร์นิเจอร์แบบลอย ไม่ built in ควรจัดวางแบบไม่ขวางช่องแสงและช่องลม โดยให้วางตามทิศทางธรรมชาติ

เพราะนอกจากจะเป็นไปเพื่อประโยชน์ให้การประหยัดพลังงานที่อิงตามลม-แดดแล้ว การปล่อยให้ลมพัดผ่านเข้าไปได้ยังถือเป็นการลดอุณหภูมิภายในบ้านได้ จึงสร้างบรรยากาศให้ความผ่อนคลายทำให้บ้านน่าอยู่เพิ่มขึ้นด้วย อีกทั้งหากมีลมประจำทิศตามฤดูกาลก็จะไม่เป็นอันตรายข้าวของตกหล่น ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายได้อีกด้วย

3. เฟอร์นิเจอร์ต้องใช้ได้หลายฟังก์ชัน

ในการออกแบบบ้านที่มีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่การใช้งาน การเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์จึงต้องมีความหลากหลายเพื่อให้ตอบโจทย์การใช้งานอย่างชั้นวางของสามารถกางออกเป็นโต๊ะทำงานมินิได้ หรือ มุมคอกันเด็กเล็กเมื่อโตแล้วอาจจะตัดแปลงเป็นมุมเก็บของ เป็นต้น รวมถึงเฟอร์นิเจอร์จะต้องสามารถถอดเก็บได้เมื่อไม่ใช้งาน ทั้งนี้ก็เพื่อความเป็นระเบียบน่าอยู่

4. เลือกสีทาบ้านที่ดูแล่ง่าย

นอกจากการเลือกสีทาบ้านที่คลุมโทน เพื่อให้สอดคล้องกับสีของเฟอร์นิเจอร์ของแต่ละบ้านต่าง ๆ แล้ว ไม่ว่าจะเป็้นโทนสีเรียบง่ายหรือสีพื้น สิ่งที่เราควรคำนึงอีกข้อหนึ่งก็คือคุณสมบัติของสี โดยสีที่ดีที่ควรนำมาแต่งบ้านควรเป็นสีที่ทำความสะอาดง่าย ช่วยป้องกันความชื้น ไม่ก่อให้เกิดเชื้อรา สะท้อนความร้อน และสามารถหาซื้อได้ง่าย กรณีหากเกิดเหตุสุดวิสัยใด ๆ จากการใช้งาน หรือการโยกย้ายเฟอร์นิเจอร์ หรือการขจัดทำความสะอาด การซ่อมแซมในจุด ๆ นั้น หากสีไม่เสมอก็ควรทากวนใจผู้อยู่อาศัยได้เช่นกัน



5. เพิ่มความสดชื่นให้กับบ้าน

สำหรับแต่ละจุด แต่ละห้อง ควรเพิ่มความมีชีวิตชีวาด้วยสีเขียว เช่น ต้นพุดด่างเล็ก ๆ บนโต๊ะทำงาน หรือต้นไม้ฟอกอากาศอย่างต้นลิ้นมังกร วางไว้ที่ห้องรับแขก หรือ บางมุมให้ห้องนอนก็ย่อมได้ในทางจิตวิทยา สีเขียว เป็นสีแห่งธรรมชาติ แสดงถึงความสดชื่น ร่มเย็น มีชีวิตชีวา และความศรัทธา เป็นสีที่ช่วยให้คลายประสาทสายตาและกล้ามเนื้อผ่อนคลายจากความตึงเครียดได้ จึงเหมาะอย่างยิ่งที่นักออกแบบบ้านหรือบริษัทรับสร้างบ้านจะหยอดสีนี้ให้การแต่งบ้านนั้น ๆ สมบูรณ์

6. เพิ่มความอบอุ่นให้กับบ้าน

นอกจากความสดชื่นจากสีเขียวแล้ว บ้านยังต้องเพิ่มความอบอุ่นด้วยเช่นกัน การเพิ่มความอบอุ่นให้กับบ้าน สามารถเพิ่มได้ด้วยสีเฟอร์นิเจอร์ของแต่ละบ้านที่ทำมาจากไม้ เพราะให้ความรู้สึกที่เป็นธรรมชาติปลอดภัย โดยมากมักจะวางอยู่ในห้อง หรือตำแหน่งที่เป็นช่วงเวลาความอบอุ่นของครอบครัวที่ทุกคนสามารถใช้ร่วมกันได้ เช่น โต๊ะรับประทานอาหาร ชุดรับแขก ที่สำคัญ เฟอร์นิเจอร์ของแต่ละบ้านที่ทำมาจากไม้มักจะมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และก็มีข้อเสียสำหรับคนเป็้อง่าย ชอบเปลี่ยนมุมบ้านบ่อย ๆ

7. แต่งบ้านให้มีมิติด้วยไฟ

เรามักจะเห็นการแต่งฝ้าเพดานด้วยลูกเล่นมากมายเพื่อให้ภายในห้องนั้น ๆ มีมิติ ซึ่งปฏิเสธไม่ได้เลยว่าการออกแบบนั้นมาคู่กับการแต่งไฟเสริมด้วย ไม่ว่าจะเป็นไฟซ่อน ไฟหลืบ ไฟหลุม ไม่เพียงแต่ฝ้าเพดานเท่านั้น มุมตู้โชว์ มุมบาร์ มุมห้องรับแขก การเลือกให้สีของไฟก็มีส่วนสำคัญเพื่อให้อารมณ์และโทนแตกต่างกันออกไป

การแต่งบ้านให้สวยและน่าอยู่นั้นมีได้หลากหลายวิธี ซึ่งแนวทางการแต่งบ้านอาจจะแตกต่างกันออกไป ตามสไตล์การออกแบบบ้านของแต่ละคน แนวทางการนำเสนอแบบบ้าน luxury ก็ย่อมแตกต่างกับแบบบ้าน minimal อย่างชัดเจน ดังนั้นการแต่งบ้านให้น่าอยู่จึงไม่มีแนวทางตายตัว สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านจึงได้นำเอาแนวทางกว้าง ๆ มาฝากกัน หวังว่าจะเป็นประโยชน์แก่ผู้อ่านไม่มากก็น้อยนะคะ 🏡



“สร้างได้อย่างที่ฝัน สร้างบ้านกับซีคอน”



ถ้าถามว่าสิ่งอำนวยความสะดวกที่หลาย ๆ บ้านเริ่มหันมาปรับเปลี่ยนกันอย่างแพร่หลาย ประหยัดเวลาการเข้า-ออก มีความปลอดภัย ควบคุมได้ด้วยปลายนิ้ว หากหนึ่งในคำตอบนั้นนึกถึงประตูรีโมทอัตโนมัติก็คงไม่ผิดแปลกเท่าไร ด้วยความเฉพาะและคุณสมบัติที่โดดเด่นจึงชวนให้หลายคนอยากคิดติดตั้งกันบ้าง แต่ก็ใช้ว่าจะยกประตูเก่าติดตั้งประตูใหม่ได้ง่ายดายเลย แต่ยังมีข้อควรรู้ก่อนสร้างที่เจ้าของบ้านต้องรู้ไว้ จะมีอะไรบ้าง วันนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านนำมาฝากกัน

1. ตรวจสอบโครงสร้างของประตูรั้ว

เนื่องจากการติดตั้งประตูรั้วต้องมีการเปิดปิดด้วยระบบโครงสร้าง เค้โครงประตูเดิมสามารถรองรับน้ำหนักได้เท่าไร แล้วหากจะติดตั้งระบบประตูรั้วอัตโนมัติใหม่จะสามารถรับน้ำหนักกับวัสดุประตูใหม่ได้หรือไม่ รางเลื่อน ตัวรับน้ำหนัก ความกว้าง และต้องการปรับแก้หรือไม่ เป็นต้น

2. เลือกวัสดุให้เหมาะสม

แน่นอนว่าการเลือกวัสดุเป็นขั้นตอนสำคัญที่จะเป็นตัวแปรต่อการใช้งานทั้งระยะเวลาการใช้งานและการดูแลรักษา โดยวัสดุมีให้เลือกดังนี้

- ประตูไม้ ควรทาเคลือบกันน้ำและลงยากันปลวกแมลงป้องกันไว้ล่วงหน้า รวมถึงคิดเผื่อการใช้งานในหน้าฝน ประตูไม้จะหนักขึ้นกว่าเดิม 30% หรืออาจเลี่ยงไปใช้ประตูไม้เทียมแทนก็ได้
- สเตนเลส เป็นวัสดุที่นิยมใช้ทำประตูรั้วอัตโนมัติกันมาก เพราะทำมาจากโลหะที่ผสมระหว่างเหล็ก ที่ทนต่อการกัดกร่อนได้ดี จึงเป็นสนิมได้ยาก กับสเตนเลส ที่นิยมใช้กันตามท้องตลาดมีให้เลือกหลากหลายเกรด เช่น เกรด 304 304L 316 316L เป็นต้น
- อลูมิเนียม ไม่เป็นสนิมง่าย แต่ข้อเสียของอลูมิเนียมคือ ไม่เหนียวเปราะ และแตกหักได้ง่าย
- เหล็ก เป็นอีกชนิดวัสดุที่ใช้ทำประตูรั้วอัตโนมัติ เพราะหาง่าย ทน มีรูปแบบให้เลือกหลากหลาย

3. ราง ล้อเลื่อน

ล้อประตูควรเป็นแบบล้อคู่และควรมีเพียง 2 จุด เพื่อป้องกันล้อที่จะขัดกันเอง ทำให้เกิดข้อผิดพลาดได้ และควรทำจากสแตนเลส ทั้งรางและล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการเป็นสนิม

4. ความยาวของประตู

การเลือกความยาวของประตู ต้องไม่บวกรวมกับประตูคนเข้าบ้านเล็ก เพราะหากระบบขัดข้อง เราจะสามารถเข้าออกทางนี้ได้ และไม่ควรวายเกินไป เพื่อป้องกันการโก่ง รวมถึงเพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมให้อยู่ในระยะ

5. รูปแบบการใช้งาน

โดยทั่วไปการใช้งานที่มักใช้กันอย่างแพร่หลายจะเป็นการเลื่อน

- บานเลื่อนจากซ้าย ไปขวา เพราะความสะดวกและง่าย ไปในทิศทางเดียวกัน การใช้รูปแบบเลื่อนต้องตรวจเช็คความแข็งแรงกับผนังปูน เพราะต้องรับน้ำหนักทั้งเหล็กฉากและรางแขวน
- บานซ้อน หากติดตั้งรูปแบบซ้อน ต้องให้รางซ้อนอยู่ด้านในบ้าน มีระยะห่างระหว่างสองรางประมาณ 10-15 เซนติเมตร และระวังหากเกิดเหตุฉุกเฉิน การเข้า-ออกอาจไม่สะดวกเท่าที่ควร
- บานสวิง เป็นบานประตูที่สวยงามเสริมให้ภาพลักษณ์ของบ้านให้ดูทันสมัย โดยแบบบานสวิงจะมีตั้งแต่แบบบานเดี่ยว และแบบบานคู่ และไม่ว่าจะเป็นการเปิดประตูรีโมทอัตโนมัติแบบบานชนิดไหน จำเป็นต้องมีพื้นที่เพียงพอในการเปิดโดยองศาที่ต้องเพื่อการเปิดอยู่ที่ 90-180 องศา แต่มีค่าติดตั้งแพงกว่าบานเลื่อนทางเดียว

6. ที่ติดตั้งมอเตอร์

หากอยู่ในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการท่วมขัง ระบายน้ำไม่ดี หรือน้ำท่วม ควรยกระดับมอเตอร์ให้สูงกว่าระดับน้ำที่เคยท่วมขัง หรือระดับตั้งแต่ 30 เซนติเมตร ขึ้นไป โดยเป็นฐานปูนหรือฐานเหล็กตามความสะดวก



7. การเตรียมความพร้อมพื้นที่เพื่องานติดตั้งและระบบไฟฟ้า

การติดตั้งต้องทำโดยช่างผู้เชี่ยวชาญ เพราะเกี่ยวข้องกับทั้งการเดินไฟ ระบบไฟ ระบบความปลอดภัย และเซฟตี้ที่ต้องป้องกันการรั่วไหล

เพื่ออำนวยความสะดวกในปัจจุบัน อุปกรณ์ที่ใช้ในชีวิตประจำวัน มักมีนวัตกรรมต่าง ๆ ออกมา support ให้ทุกอย่างง่ายแค่ปลายนิ้ว การเลือกอุปกรณ์หรือเครื่องอำนวยความสะดวกใดใด เราควรศึกษา วัสดุ กลไก การทำงานอย่างละเอียด เพราะบางระบบเกี่ยวข้องกับไฟฟ้า เมื่อเกิดเหตุขัดข้องใดใด อาจจะทำให้การใช้งานเราสะดุดได้ ดังนั้นควรมีแผนสำรองหรือศึกษาแนวทางแก้ไขไว้หากเกิดระบบขัดข้อง

หรือการเลือกทีมช่างผู้ชำนาญที่มีประสบการณ์ มีบริการหลังการขายที่น่าเชื่อถือคอยบริการช่วยเหลือได้ ซึ่งเหล่านี้อาจจะเป็นบริการแยกจากบริษัทรับสร้างบ้าน หรือโดยการแนะนำ

สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จึงได้นำบทความ ให้ทุกท่านได้รู้ก่อนสร้าง! เมื่อคิดติดตั้งประตูรีโมทอัตโนมัติ มาฝากกัน หวังว่าจะเป็นประโยชน์กับผู้ติดตามทุกท่าน 🇹🇭

W
WISE BUILDER

“NOT ONLY WE BUILD YOUR HOUSE,
WE CREATE YOUR MASTERPIECE”

BY
Wise Builder

99/33 Chaengwattana 13
Bangkok, Thailand

FOR MORE INFORMATION
02-574-5616 | 099-857-1132

FB : WISE BUILDER



ทำความรู้จักวัสดุผนังภายนอก

และเลือกใช้งานให้เหมาะสมสำหรับบ้านใหม่

การสร้างบ้านใหม่เป็นความฝันของใครหลายคน และหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อความสวยงามและความทนทานของบ้านคือการเลือกวัสดุผนังภายนอก ผนังภายนอกไม่เพียงแต่เป็นองค์ประกอบที่สร้างความประทับใจแรกพบเท่านั้น แต่ยังทำหน้าที่เป็นด่านแรกในการปกป้องบ้านจากสภาพแวดล้อมภายนอก ไม่ว่าจะเป็นแสงแดดจัด ฝนตกหนัก หรือมลภาวะต่าง ๆ นอกจากนี้ ผนังภายนอกยังมีบทบาทสำคัญในการควบคุมอุณหภูมิภายในบ้าน ช่วยประหยัดพลังงาน และส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในระยะยาว

ดังนั้น การเลือกวัสดุผนังภายนอกจึงเป็นขั้นตอนสำคัญที่ไม่ควรมองข้าม วันนี้เราจะพาคุณไปทำความรู้จักกับวัสดุผนังภายนอกชนิดต่าง ๆ และวิธีเลือกใช้งานให้เหมาะสมกับบ้านของคุณ เพื่อให้คุณสามารถตัดสินใจได้อย่างชาญฉลาดและได้บ้านที่ทั้งสวยงามและทนทานในระยะยาว

วัสดุผนังภายนอกที่นิยมใช้

- อิฐมอญ: วัสดุดั้งเดิมที่ยังคงได้รับความนิยม ให้ความรู้สึกอบอุ่นและคลาสสิก เหมาะกับบ้านสไตล์ไทยประยุกต์หรือบ้านสไตล์โคโลเนียล อิฐมอญมีความแข็งแรงทนทาน สามารถเก็บความเย็นได้ดี แต่อาจมีน้ำหนักมากและต้องใช้เวลาในการก่อสร้าง เหมาะสำหรับผู้ที่ชื่นชอบความคลาสสิกและไม่เร่งรีบในการก่อสร้าง

- คอนกรีตบล็อก: วัสดุที่แข็งแรง ทนทาน และมีราคาประหยัด เหมาะสำหรับบ้านทั่วไป โดยเฉพาะบ้านเดี่ยวหรือทาวน์เฮาส์ คอนกรีตบล็อกมีน้ำหนักเบากว่าอิฐมอญ ติดตั้งง่ายและรวดเร็ว สามารถทาสีหรือตกแต่งเพิ่มเติมได้หลากหลาย แต่อาจมีข้อเสียในเรื่องการป้องกันความร้อนที่ไม่ดีเท่าวัสดุอื่น

- อิฐมวลเบา: วัสดุที่มีน้ำหนักเบา ป้องกันความร้อนได้ดี และเหมาะกับบ้านสมัยใหม่ อิฐมวลเบา มีคุณสมบัติในการกันความร้อนและเสียงที่ดีเยี่ยม ทำให้ประหยัดพลังงานในการทำมาความเย็นภายในบ้าน นอกจากนี้ยังติดตั้งได้รวดเร็ว ลดระยะเวลาในการก่อสร้าง แต่อาจมีราคาสูงกว่าคอนกรีตบล็อกทั่วไป

- ไม้: วัสดุที่ให้ความสวยงามเป็นธรรมชาติ เหมาะกับบ้านสไตล์รีสอร์ทหรือบ้านสไตล์ร่วมสมัย ไม้ให้ความรู้สึกอบอุ่น เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สามารถดูดซับเสียงได้ดี อย่างไรก็ตาม ไม้ต้องการการดูแลรักษาสูง ทั้งการทาสีและการป้องกันปลวก ความชื้น ซึ่งอาจมีค่าใช้จ่ายในระยะยาว
- หินธรรมชาติ: วัสดุที่ให้ความสวยงาม ทนทาน แต่มีราคาสูง เหมาะสำหรับบ้านหรู หินธรรมชาติ เช่น หินอ่อน หินแกรนิต หรือหินทราย สามารถสร้างความโดดเด่นให้กับบ้านได้อย่างมาก มีความทนทานสูง แต่ต้องการการดูแลรักษาที่ถูกต้องวิธี และอาจมีน้ำหนักมาก ต้องคำนึงถึงโครงสร้างของบ้านด้วย
- กระเบื้องเซรามิก: วัสดุที่มีความหลากหลายในด้านลวดลาย และสี สัน ทนทานต่อสภาพอากาศ เหมาะสำหรับบ้านสมัยใหม่หรือบ้านสไตล์ร่วมสมัย กระเบื้องเซรามิกมีคุณสมบัติกันน้ำ ทนความร้อน และทำความสะอาดง่าย สามารถเลือกลวดลายให้เข้ากับสไตล์บ้านได้หลากหลาย แต่อาจมีข้อเสียในเรื่องของการแตกร้าวหากมีการทรุดตัวของโครงสร้าง
- แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์: วัสดุที่มีน้ำหนักเบา ติดตั้งง่าย และทนทานต่อความชื้น เหมาะสำหรับบ้านสมัยใหม่หรือบ้านที่ต้องการความรวดเร็วในการก่อสร้าง แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์สามารถทาสีหรือตกแต่งให้มีลวดลายคล้ายไม้หรือวัสดุอื่นๆ ได้ มีคุณสมบัติในการทนไฟและกันเสียงที่ดี แต่อาจไม่ค่อยแข็งแรงเท่าวัสดุแบบก่อ จึงต้องระมัดระวังในเรื่องการติดตั้งและใช้งาน
- ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete): วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปที่ผลิตจากคอนกรีตเสริมเหล็ก เหมาะสำหรับบ้านสมัยใหม่ที่มีอาคารสูง หรือโครงการที่ต้องการความรวดเร็วในการก่อสร้าง แผ่น precast มีข้อดีในด้านความรวดเร็วในการติดตั้ง คุณภาพที่สม่ำเสมอ และความแข็งแรงทนทาน สามารถออกแบบให้มีรูปทรงและพื้นผิวได้หลากหลาย ทำให้วัสดุนี้เป็นตัวเลือกที่ดีสำหรับบ้านที่ต้องการความรวดเร็วและคุณภาพสูง อย่างไรก็ตาม ต้องคำนึงถึงต้นทุนเริ่มต้นที่อาจสูง ข้อจำกัดในการดัดแปลงในภายหลัง และความจำเป็นในการวางแผนอย่างละเอียดก่อนการผลิตและติดตั้ง

เกณฑ์ในการเลือกวัสดุผนังภายนอก

1. สภาพอากาศในพื้นที่: หากอยู่ในเขตร้อนชื้น ควรเลือกวัสดุที่ทนความชื้นและป้องกันความร้อนได้ดี
2. งบประมาณ: แต่ละวัสดุมีราคาแตกต่างกัน ควรเลือกให้เหมาะกับงบประมาณที่มี
3. สไตล์บ้าน: วัสดุควรเข้ากับรูปแบบบ้านที่ บริษัทรับออกแบบบ้าน ได้ออกแบบไว้
4. การบำรุงรักษา: บางวัสดุต้องการการดูแลมากกว่าวัสดุอื่น ควรพิจารณาถึงความสะดวกในระยะยาว
5. ความทนทาน: เลือกวัสดุที่ทนทานต่อสภาพอากาศและการทำงานในระยะยาว
6. ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน: วัสดุบางชนิดสามารถช่วยประหยัดพลังงานได้ดีกว่า



การเลือกวัสดุผนังภายนอกที่เหมาะสมเป็นเรื่องสำคัญที่ส่งผลต่อความสวยงาม ความทนทาน และประสิทธิภาพการใช้งานของบ้าน บริษัทรับสร้างบ้าน ที่มีประสบการณ์จะสามารถให้คำแนะนำที่เหมาะสมกับความต้องการและงบประมาณของคุณได้ ไม่ว่าจะคุณจะต้องการ รับสร้างบ้านหรู หรือบ้านทั่วไป การเลือกวัสดุผนังภายนอกที่ถูกต้องจะช่วยให้บ้านของคุณสวยงาม ทนทาน และน่าอยู่ไปอีกนาน อย่าลืมว่าการออกแบบบ้านที่ดีควรคำนึงถึงทั้งความสวยงามและประโยชน์ใช้สอย บริษัทรับออกแบบบ้าน มีอาชีพจะสามารถช่วยคุณสร้างสรรค์บ้านที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการของคุณได้อย่างลงตัว 🏡



รู้จักประเภทโครงสร้างบันได

เพื่อเลือกให้เหมาะสมกับแบบบ้านและการใช้งาน

บันไดเป็นองค์ประกอบสำคัญในการออกแบบบ้าน โดยเฉพาะสำหรับบ้านหลายชั้น นอกจากทำหน้าที่เชื่อมต่อพื้นที่ระหว่างชั้นแล้ว บันไดียังช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับบ้านอีกด้วย ดังนั้นการเลือกรูปแบบบันไดที่เหมาะสมจึงสะท้อนถึงรสนิยมและไลฟ์สไตล์ของเจ้าของบ้าน อย่างไรก็ตาม การเลือกบันไดไม่ใช่เรื่องความสวยงามเพียงอย่างเดียว แต่ต้องคำนึงถึงความปลอดภัย ประโยชน์ใช้สอย และการผสมผสานเข้ากับพื้นที่ด้วย บทความนี้จะแนะนำประเภทของโครงสร้างบันไดแบบต่างๆ พร้อมข้อควรพิจารณา เพื่อช่วยให้คุณเลือกบันไดที่เหมาะสมที่สุดสำหรับบ้าน

1. บันไดตรง (Straight Stairs)

บันไดตรงเป็นรูปแบบที่พบเห็นได้บ่อยที่สุด เหมาะสำหรับบ้านที่มีพื้นที่จำกัด ข้อดีของบันไดประเภทนี้คือ การก่อสร้างที่ง่ายและประหยัด ทำให้เป็นตัวเลือกละเอียดนิยมสำหรับบ้านส่วนมาก อย่างไรก็ตาม บันไดตรงอาจไม่เหมาะกับบ้านที่มีเพดานสูงมาก เนื่องจากจะต้องใช้พื้นที่ยาวในการติดตั้ง

2. บันไดรูปตัว L (L-Shaped Stairs)

บันไดรูปตัว L มีลักษณะเป็นบันไดตรงที่มีชานพักอยู่ตรงกลาง แล้วเลี้ยวเป็นมุมฉาก เหมาะสำหรับบ้านที่ต้องการประหยัดพื้นที่และต้องการความสวยงามมากขึ้น บันไดแบบนี้จะช่วยเพิ่มความปลอดภัยเนื่องจากมีจุดพักระหว่างทาง ทำให้เป็นตัวเลือกที่ดีสำหรับบ้าน ที่คำนึงถึงทั้งความสวยงามและความปลอดภัย

3. บันไดรูปตัว U (U-Shaped Stairs)

บันไดรูปตัว U มีลักษณะคล้ายกับบันไดรูปตัว L แต่มีการเลี้ยวสองครั้ง ทำให้มีรูปร่างคล้ายตัว U บันไดประเภทนี้เหมาะสำหรับบ้านที่มีพื้นที่จำกัดแต่ต้องการความสวยงามและความปลอดภัยสูง เป็นตัวเลือกละเอียดนิยมสำหรับบ้าน ที่ต้องการความมีเอกลักษณ์ ข้อจำกัดสำหรับการสร้างบันไดรูปตัว U คือ บันไดรูปตัว U ต้องการพื้นที่ที่เป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่ค่อนข้างใหญ่ และ การสร้างบันไดรูปตัว U มีความซับซ้อนมากกว่าบันไดตรงหรือบันไดรูปตัว L ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่สูงกว่า

4. บันไดวน (Spiral Stairs)

บันไดวนมีลักษณะเป็นเกลียวหมุนรอบแกนกลาง เหมาะสำหรับบ้านที่มีพื้นที่จำกัดมาก หรือต้องการสร้างจุดเด่นให้กับบ้าน บันไดประเภทนี้มักพบในบ้านสไตล์โมเดิร์นหรือลอฟท์ อย่างไรก็ตามข้อจำกัดที่ทำให้บ้านที่ต้องการสร้างบันไดวน คือ บันไดวนมีชั้นบันไดที่แคบลงเมื่อเข้าใกล้แกนกลาง ทำให้การเดินขึ้นลงอาจไม่สะดวก โดยเฉพาะสำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาด้านการเคลื่อนไหว และการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือสิ่งของขนาดใหญ่ขึ้นลงบันไดวนทำได้ยาก ซึ่งอาจเป็นปัญหาเมื่อต้องการเปลี่ยนเฟอร์นิเจอร์หรือย้ายบ้าน

5. บันไดลอย (Floating Stairs)

บันไดลอยเป็นบันไดที่ดูเหมือนลอยอยู่ในอากาศ โดยชั้นบันไดจะยึดติดกับผนังหรือโครงสร้างที่มองไม่เห็น บันไดประเภทนี้สร้างความรู้สึกโปร่งโล่งและทันสมัย เหมาะสำหรับบ้านที่ต้องการความหรูหราและมีเอกลักษณ์ อย่างไรก็ตาม บันไดลอยอาจไม่เหมาะสำหรับครอบครัวที่มีเด็กเล็กหรือผู้สูงอายุ เนื่องจากอาจมีความเสี่ยงในการใช้งาน เพราะบันไดลอยมักมีช่องว่างระหว่างชั้นบันได ซึ่งอาจเป็นอันตรายสำหรับเด็กเล็กที่อาจพลัดตกหรือติดขาระหว่างช่องว่างได้ และบันไดลอยมักมีขอบที่คมและเรียบ ซึ่งอาจทำให้ลื่นได้ง่าย อีกทั้งบันไดลอยบางแบบอาจมีราวบันไดที่ดูบางและไม่มั่นคง ซึ่งอาจไม่สามารถรองรับน้ำหนักได้ดีพอโดยเฉพาะสำหรับผู้สูงอายุ หรือผู้ที่มีปัญหาด้านการทรงตัว

6. บันไดตรงแบบแยกส่วน (Split Stairs)

บันไดตรงแบบแยกส่วนมีลักษณะคล้ายบันไดตรง แต่แยกออกเป็นสองส่วนที่นำไปสู่ชั้นบนคนละด้าน บันไดประเภทนี้เหมาะสำหรับบ้านขนาดใหญ่ที่ต้องการแบ่งพื้นที่ชั้นบนอย่างชัดเจน เช่น แยกโซนพักผ่อนกับโซนทำงาน

ลักษณะเด่นของบันไดตรงแบบแยกส่วน

- การแยกทางขึ้น: บันไดจะแยกออกเป็นสองส่วน โดยอาจแยกกันตั้งแต่ชั้นล่างเลย หรืออาจเริ่มแยกที่ชานพักกลางทาง
- ความยืดหยุ่นในการออกแบบ: สามารถออกแบบแต่ละส่วนของบันไดมีความยาวและทิศทางที่แตกต่างกันได้ ขึ้นอยู่กับการวางผังของบ้าน
- การสร้างพื้นที่เฉพาะ: แต่ละส่วนของบันไดสามารถนำไปสู่พื้นที่ที่มีการใช้งานแตกต่างกันบนชั้นบน

อย่างไรก็ตามการเลือกบันไดตรงแบบแยกส่วน ต้องพิจารณาเรื่องพื้นที่ใช้สอย เพราะบันไดแบบนี้ต้องการพื้นที่มากกว่าบันไดแบบอื่น จึงเหมาะกับบ้านที่มีพื้นที่กว้างขวาง และต้องการการวางแผนและออกแบบอย่างรอบคอบเพื่อให้เข้ากับโครงสร้างและการทำงานของบ้านทั้งหมด ดังนั้นจึงใช้งบประมาณในการก่อสร้างสูงกว่าบันไดแบบอื่น ๆ เนื่องจากมีโครงสร้างที่ซับซ้อน



ดังนั้นแนวทางในการเลือกโครงสร้างบันไดที่เหมาะสม ควรพิจารณาในเรื่องพื้นที่ของบ้าน สไตล์ของบ้าน การใช้งาน และงบประมาณ ซึ่งบริษัทรับสร้างบ้านมืออาชีพ จะสามารถให้คำแนะนำที่เหมาะสมในการเลือกโครงสร้างบันไดที่ตอบโจทย์ ทั้งด้านการใช้งานและความสวยงาม โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับบ้านหรู ที่ต้องการความพิถีพิถันในทุกรายละเอียด เพราะการเลือกโครงสร้างบันไดที่เหมาะสมเป็นส่วนสำคัญในการออกแบบบ้าน ไม่เพียงแต่จะช่วยเพิ่มความสวยงามและฟังก์ชันการใช้งานเท่านั้น แต่ยังสามารถสร้างเอกลักษณ์ให้กับบ้านของคุณได้อีกด้วย ไม่ว่าจะเลือกบันไดแบบใด การปรึกษากับ บริษัทรับสร้างบ้าน ที่มีประสบการณ์จะช่วยให้คุณได้บันไดที่ทั้งสวยงามและตอบโจทย์การใช้งานได้อย่างลงตัว

รวมแบบบ้านสวย

ครบเครื่องเรื่องฟังก์ชัน ตอบโจทย์การใช้ชีวิตทุกไลฟ์สไตล์



แบบบ้าน Paddington



แบบบ้าน ABSOLUTE 08



แบบบ้าน The Fame 326



แบบบ้าน TOMU



แบบบ้าน FREMTIDEN



แบบบ้าน MG GRAND 3



แบบบ้าน HSD – 09 Cozy



แบบบ้าน HM-03



แบบบ้าน BL-07 : Casa Famille



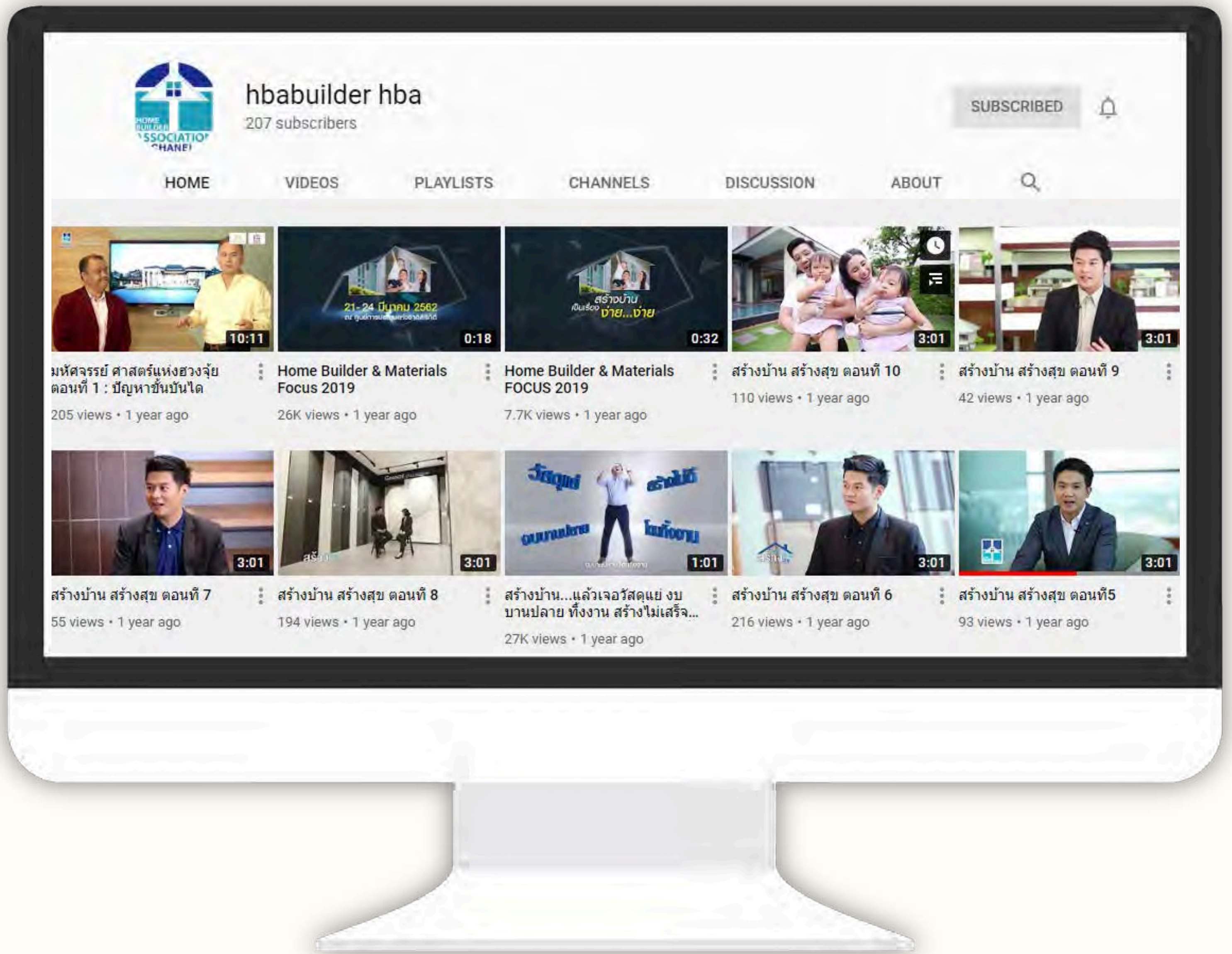
แบบบ้าน P-206



สแกน QR Code
เพื่อดูข้อมูล
แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine

เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ

จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744