



HBA

MAGAZINE

FEBRUARY 2024 | ISSUE 48



Home is the place where we create a good life Be the center of happiness
and create great memories

บ้านเป็นสถานที่ที่เราสร้างสรรค์ชีวิตที่ดี เป็นศูนย์กลางของความสุขและสร้างสรรค์ความทรงจำที่ยิ่งใหญ่

- สัญญาก่อสร้างสำคัญอย่างไรสำหรับการสร้างบ้านเองโดยใช้บริษัทรับสร้างบ้าน
- ต่อเติมรั้วบ้านสูงได้แค่ไหน ต้องขออนุญาตหรือไม่
- 8 ของมงคล ควรมีในบ้าน เพื่อเสริมความปังผู้อยู่อาศัย
- 10 แบบบ้านสไตล์โมเดิร์น การผสมผสานดีไซน์และความสะดวกสบายให้กับผู้อยู่อาศัย

สนับสนุนโดย
บริษัท ลีอาร์ทีเทค จำกัด



สัญญาก่อสร้างสำคัญอย่างไร

สำหรับการสร้างบ้านอยู่เองโดยใช้บริษัทรับสร้างบ้าน

สัญญาก่อสร้างสำคัญอย่างไร สำหรับการสร้างบ้านอยู่เองโดยใช้บริษัทรับสร้างบ้าน วันนี้ HBA สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน นำข้อมูลมาฝากกันค่ะ **สัญญาการก่อสร้าง หมายถึง** ความตกลงร่วมกันระหว่างสองฝ่ายโดยฝ่ายหนึ่งสัญญาว่าจะจัดหาบริการวัสดุ และทรัพยากรที่จำเป็นเพื่อสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนด และอีกฝ่ายหนึ่งสัญญาว่าจะจ่ายค่าตอบแทนให้ตามที่ได้ดำเนินการ ดังกล่าวแล้วเสร็จ

การคุ้มครองสิทธิผู้บริโภคตามกฎหมาย

คณะกรรมการว่าด้วยสัญญา ได้ออกประกาศและกำหนดให้ธุรกิจการรับจ้างก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา (ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการรับจ้างก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2559) โดยประกาศดังกล่าว ได้กำหนดให้การก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด การสร้างขึ้นแทนของเดิม การเตรียมงานหรือขั้นตอนการทำงานอื่น ๆ ที่จำเป็น ที่ผู้ประกอบการหรือ

ขั้นตอนการทำงานอื่น ๆ ที่จำเป็น ที่ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการตามสัญญารับจ้างสร้างอาคารเพื่อการก่อสร้างอาคารสำเร็จ สัญญารับจ้างก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัยที่ผู้ประกอบการทำกับผู้บริโภค ต้องมีข้อความ เป็นภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้อย่างชัดเจน มีขนาดตัวอักษรไม่เล็กกว่าสอง มิลลิเมตร โดยมีจำนวนไม่เกินสิบเอ็ดตัวอักษรในหนึ่งนิ้ว




ลี อาร์ทิเทค
LEE ARCHITECT

เพราะ “บ้าน” คือความภูมิใจของท่านและครอบครัว
ร่างฟันสร้างบ้านบนรอยยิ้มกับ “ลี อาร์ทิเทค”

สัญญาต้องมีสาระสำคัญและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ทำสัญญา
2. ราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
3. บัญชีแสดงปริมาณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างและราคา
4. งวดงานกับการชำระเงินตามเงื่อนไขที่ได้สัดส่วนในแต่ละงวด
5. ระยะเวลาในการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงาน
6. ระยะเวลาการรับจ้างสร้างอาคารให้แล้วเสร็จ
7. ผู้ประกอบธุรกิจต้องรับผิดชอบเพื่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น เนื่องจากความชำรุดบกพร่องของอาคาร โครงสร้าง ส่วนควบ อุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบที่สำคัญ รั้ว กำแพง ภายในระยะเวลาตามที่ประกาศกำหนด



8. ผู้บริโภคมีสิทธิที่จะแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากรูปแบบและรายละเอียดตามสัญญาได้โดยไม่ต้องเลิกสัญญา สามารถตกลงราคากันใหม่ในส่วนที่มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงาน
9. ผู้ประกอบธุรกิจจะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการที่รับอนุญาตจากพนักงานตามกฎหมายและต้องมีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมายและวิชาชีพ
10. การผิดสัญญา การเลิกสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ประกอบธุรกิจจะต้องระบุเหตุในเรื่องนั้น ๆ ไว้เป็นการเฉพาะ
11. หากผู้ประกอบธุรกิจไม่เริ่มทำการก่อสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญา หรือล่าช้า โดยไม่ใช้ความผิดของผู้บริโภค ให้ผู้บริโภคมีสิทธิบอกเลิกสัญญา เรียกเงินที่ผู้บริโภคได้ชำระไปแล้ว หรือค่าปรับเป็นรายวันได้

สัญญาก่อสร้างสำคัญอย่างไรสำหรับการสร้างบ้านอยู่เองโดยใช้บริษัทรับสร้างบ้าน

ในรายละเอียดการสร้างบ้านคุณภาพนั้นมีหลายองค์ประกอบทั้ง แบบสถาปัตยกรรม แบบวิศวกรรมโครงสร้าง แบบวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล สเปคของวัสดุที่ใช้ต่าง ๆ การได้ทำสัญญาจึงเป็นการลงลายลักษณ์อักษรจึงมีความสำคัญดังนี้

1. เพื่อความเข้าใจที่ตรงกันและเพื่อให้เป็นไปตามใบแสดงรายละเอียดปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ (BOQ)
2. เพื่อการรับประกันคุณภาพ การรับประกันผลงานในส่วนต่าง ๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับราคาการก่อสร้างและเวลาที่จะใช้ในการก่อสร้างทั้งสิ้น
3. เพื่อระบุผู้รับผิดชอบ ในการก่อสร้างนั้นเมื่อมีเหตุทำให้การก่อสร้างนั้นสะดุด เช่น ส่งงานช้าเพราะเจ้าบ้านไม่ตรวจรับ หรือไม่จ่ายงวดงาน หรือหากถูกผู้รับเหมาเบี้ยวงาน ไม่มีช่างเข้าก่อสร้าง ก็จะสามารถใช้สัญญาตรวจสอบแล้วหาผู้รับผิดชอบต่อเหตุนั้น ๆ ได้
4. เมื่อมีสัญญาก่อสร้าง จึง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากมีเหตุให้ต้องบอกเลิกสัญญา จะต้องเกิดอย่างสมเหตุสมผลและชอบด้วยกฎหมาย การบอกเลิกสามารถทำได้ทั้งสองฝ่าย ดังนั้นเมื่อมีเหตุที่ไม่เป็นไปตามสัญญา ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถใช้สัญญานี้ในการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายนี้ได้
5. หากเป็นบ้านที่ต้องขอสินเชื่อ การมีสัญญาก่อสร้างจะช่วยให้เราคำนวณงบประมาณส่วนต่างที่เหลือหลังการอนุมัติจากธนาคารได้

ดังนั้นการหาบริษัทรับสร้างบ้านที่น่าเชื่อถือมีจรรยาบรรณอาจต้องใช้เวลาในการพูดคุยเยี่ยมชมผลงานเพื่อให้ได้มาซึ่งบ้านในฝันของเรา ซึ่งการได้บริษัทรับสร้างบ้านที่น่าเชื่อถือประสบการณ์ร่ำรวยแน่นอนก็เป็นการรับประกันขั้นแรกที่จะช่วยให้เรามั่นใจว่าการทำสัญญาก่อสร้างนี้จะผ่านไปด้วยดีและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย สัญญาก่อสร้างจึงเป็นเรื่องสำคัญ ยิ่งได้สร้างบ้านอยู่เองโดยใช้บริษัทรับสร้างบ้านที่มีคุณภาพ ก็หายห่วงได้เลยค่ะ





ต่อเติมรั้วบ้านสูงได้แค่ไหน

ต้องขออนุญาตหรือไม่

รั้ว คือตัวบ่งบอกอาณาเขต สไตส์ แสดงให้เห็นถึงความปลอดภัยของบ้านเราได้อีกด้วย จะนาเกรงขามหรือไม่ ให้รั้วเป็นคำตอบ แต่ การจะสร้างรั้วใหม่นั้น เราจะต้องดูพื้นที่ข้างเคียง หรือ บ้านข้างเคียงเป็นส่วนประกอบด้วย หากเป็นพื้นที่ว่าง การสร้างรั้วใหม่อาจจะพบปัญหาไม่มากนัก แต่หากเพื่อนบ้านมีรั้วแล้ว ก็จำเป็นต้องอย่างยิ่งที่จะต้องเจรจากัน การต่อเติมรั้วบ้านมีข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติเฉพาะ รั้วบ้านเราั้นจะสูงได้แค่ไหน ต้องขออนุญาตหรือไม่ วันนี้ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน นำข้อมูลดีดีมาฝากค่ะ

ทำไมต้องขออนุญาต

เพื่อความเข้าใจที่ตรงกัน รั้ว จัดอยู่ในค่านิยามของ คำว่า อาคาร ตามมาตรา 4 ในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ว่า

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักของประชาชน

- เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ทำน้ำ ทำจอดเรือ รั้ว กำแพงหรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

- ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง

โครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

- พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8(9)

- สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้นตามค่านิยามของ พรบ.ควบคุมอาคาร เราจึงได้คำตอบข้อสงสัยที่ว่า การสร้างรั้วนั้นจำเป็นต้องทำการขออนุญาต แต่ในรายละเอียดคำขายนั้นยังมีคำว่า “ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างให้บุคคลทั่วไปใช้สอย” จึงสรุปความได้เพิ่มเติมว่า หากเป็นการสร้างรั้วติดกับที่ดินเอกชนด้วยกันไม่ต้องขออนุญาต

ความสูงรั้วบ้านใกล้เคียงที่ดินสาธารณะ

หากการสร้างบ้านคุณภาพของเราในครั้งนี้ มีพื้นที่ข้างเคียงติดต่อกับที่ดินสาธารณะ การสร้างรั้วจะต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ในหมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคารดังนี้

ข้อ 47 รั้วหรือกำแพง ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ

แต่ในข้อจำกัดของพื้นที่พิเศษอย่าง กรุงเทพมหานครมีข้อบัญญัติ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 แบบเพิ่มเติมเพื่อกำกับความสูงของรั้ว ในข้อ 50 ว่า “อาคารที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจาก กึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวรั้วดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกันแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร”

ต่อเติมรั้วบ้านสูงได้แค่ไหน ต้องขออนุญาตหรือไม่



ดังนั้นเพื่อความเข้าใจง่าย ๆ จึงสรุปข้อมูลตามที่ได้กล่าวไปข้างต้นว่า การต่อเติมรั้วบ้านนั้น หากพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่สาธารณะ “จำเป็นต้องขออนุญาต” แต่ความสูงนั้นจะต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติควบคุมอาคาร คือ

- หากพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่สาธารณะ สามารถสร้างรั้วสูงได้ไม่เกิน 3 เมตร
- ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร ต้องดูความกว้างของพื้นที่สาธารณะกำกับด้วย หากกว้างน้อยกว่า 6 เมตร จะต้องมียะระนของตัวอาคารเพิ่มเติมด้วย และความสูงของรั้วต้องไม่เกิน 2 เมตร อย่างไรก็ตาม ยังมีกรณีอื่นคือ พื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่เอกชนด้วยกัน ส่วนนี้หากมีการสร้างรั้วจำเป็นต้องมีการบอกกล่าวและหาข้อตกลงร่วมกัน เพราะรั้วถือเป็นทรัพย์สิน

เองได้ โดยไม่ต้องขออนุญาต เว้นแต่หากรั้วสูงเกิน 10 เมตร พรบ. จะจัดเป็นอาคาร และต้องขออนุญาต

เรื่องการขออนุญาตให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง พระราชบัญญัติ การควบคุมอาคาร การก่อสร้างเป็นเรื่องที่ค่อนข้างละเอียดและจะต้องศึกษาให้ดีก่อนเพื่อป้องกันความผิดพลาด หลาย ๆ คน จึงมักนิยมใช้บริการของบริษัทรับสร้างบ้านให้เข้ามาเป็นตัวกลางในการจัดการส่วนนี้ การต่อเติมรั้วบ้านก็เช่นกันนอกจากเรื่องการขออนุญาตแล้ว ยังมีรายละเอียดทางวิศวกรรมเพื่อการใช้งานที่ต้องทนต่อความสั่นสะเทือน ความแข็งแรง และความปลอดภัย เหล่านี้เราสามารถหาข้อมูลและดูผลงานจากบริษัทรับสร้างบ้านต่าง ๆ ที่เข้าร่วมงานมหกรรมรับสร้างบ้าน ที่กำลังจะเกิดขึ้นในกันยายนนี้ แล้วพบกันค่ะ



8 ของมงคล ควรมีในบ้าน

เพื่อเสริมความปังผู้อยู่อาศัย

เอาใจสายมูกันหน่อย ใครกำลังแต่งบ้าน หรือ มองหาของมงคลเพื่อเป็นของขวัญวันขึ้นบ้านใหม่ให้เพื่อน ๆ ญาติ ๆ กันอยู่ มามุ่งทางนี้ด่วน เพราะนอกจากทิศทาง ฤกษ์ยาม ที่เปิดรับทรัพย์แล้ว สิ่งไหนมงคลที่จะสามารถเสริมความปังได้อีก ก็พร้อมเสมอสำหรับสร้างบ้านคุณภาพของเรา

วันนี้ HBA สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านนำ 8 ของมงคล ควรมีในบ้าน เพื่อเสริมความปังผู้อยู่อาศัยมาฝากกัน บอกเลยหาง่ายขนาดนี้ใครจะไม่อยากปัง มีอะไรบ้างมาดูกันค่ะ

1. ปลา-ตู้ปลา-รูปภาพปลา

เป็น Item ที่เมื่อเดินเข้าร้านของขวัญของฝาก หรือ ค้นหาของมงคลใน Google เป็นต้องเจอ “ปลา” อยู่ในหมวดของมงคลที่ควรมีติดบ้าน นั่นเป็นเพราะลักษณะของปลาแทนการไหลเวียนที่ดี เปรียบเสมือนสภาพคล่องการเงินไหลดี หมุนวนสิ่งที่ดีเข้า และสิ่งไม่ดีออก ให้บ้านมีมวลพลังงานที่ดีอยู่เสมอ ๆ นั่นเอง ซึ่งการใช้สัญลักษณ์ปลาก็มีหลากหลายรูปแบบ เช่น ตู้ปลา รูปภาพปลา แล้วให้ชื่อเป็นตัวแทนความปัง โชคลาภ อย่างปลาเงิน ปลาทอง ปลามังกร เป็นต้น บ้านไหนสะดวกแบบไหนก็จัดตามสะดวกแบบนั้นนั่นเอง

2. ต้นไม้

ต้นไม้เป็นอีก Item ที่หาง่าย และราคาไม่แพง เป็นสัญลักษณ์แห่งการงอกงาม เหมาะสำหรับการเป็นของขวัญ หรือแม้กระทั่งเพื่อการตกแต่งบ้านในช่วงแรก ที่อาจจะยังไม่แมนยำจัดวางหรือเฟอร์นิเจอร์รีโนเวท ต้นไม้ในข้อนี้สามารถแบ่งออกเป็น

- ต้นไม้ใหญ่นอกตัวบ้านซึ่งเหล่านี้มักจะต้องอาศัยนักจัดสวนผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทรับสร้างบ้านในการปลูกเพื่อให้ได้ประโยชน์จากร่มเงา และล่อกับชื่อมงคลและเพื่อแก้ทางตามความเชื่อ เช่น ต้นไผ่สูงใหญ่แหลมคมที่มแทงชั้วร้ายที่จะเข้าบ้านอีกนัยหนึ่งก็คือไม้สูงใหญ่ไม่คดโก่ง ให้สมาชิกในบ้านมีคุณธรรม
- ต้นไม้เล็ก ไม่ประดับ อย่าง ต้นเศรษฐีเรือนใน เชื่อว่า ช่วยเสริมสิริมงคล เสริมโชคลาภ เสริมดวงเรื่องเงิน หากปลูกแล้วออกดอกช่วงไหน ช่วงนั้นจะเป็นช่วงที่ได้รับความโชคดี นอกจากต้นเศรษฐีเรือนในจะเป็นต้นไม้เรียกทรัพย์แล้วยังฟอกอากาศได้อีกด้วย

3. โฉมบาย

เป็นการจัดการตามความเชื่อในศาสตร์ของฮวงจุ้ย โฉมบายสามารถขจัดพลังลบที่จะพุ่งเข้าสู่บ้านได้ โดยการเลือกชนิดของโฉมบายก็ให้เสียงที่ต่างกันออกไป มีทั้งทำจากโลหะ เซรามิก แก้ว โลหะ ไปจนของที่ทำจากธรรมชาติจากหอย ที่เรามักเห็นกันบ่อย ๆ โดยมีทริคสำคัญเพื่อเสริมความปัง อยู่ที่การเลือกจำนวนชั้นของโฉมบาย กล่าวคือ เราควรเลือกแบบโฉมบาย 6 ชั้น กับ 8 ชั้น แต่ถ้าต้องการด้านพลังงานลบหรือสิ่งชั่วร้ายที่พุ่งเข้ามาต้องเลือกแบบ 5 ชั้นค่ะ

4. ภาพวาดเสริมพลัง

ภาพหนึ่งภาพบนผนังกว้างหนึ่งด้านนั้น สามารถสร้างการรับรู้และส่งผลกลับแก่สมาชิกหรือแขกที่มาเยือนได้ไม่น้อย ดังนั้นการเลือกภาพเพื่อเสริมความปังควรสอดคล้องกับเจ้าของบ้าน โดยแต่ละหมวดก็ให้พลังต่างกันเช่น

- ภาพสัตว์ปีกมงคล นกยูง หรือ ไก่ฟ้า จะช่วยให้เจ้าของบ้านเรือนเก็บทรัพย์สินไว้ได้มั่นคง มีการดำเนินชีวิตอย่างสง่างาม มีเกียรติ มีฐานะ เป็นเจ้าของสินทรัพย์ความร่ำรวย
- ภาพของหงส์คู่ จะทำให้เกิดพลังที่ดึงดูดต่อเจ้าของบ้านเรือน ให้มีความรักใคร่ พบความสุขที่อ่อนหวาน มีความโรแมนติกในชีวิตคู่อยู่ตลอด



5. ลูกแก้วคริสตัล

ลักษณะเด่นของลูกแก้วคริสตัลคือการสะท้อน ดังนั้นจึงมักจะนำความวิบวับนี้กระจายความเรืองรองพลังงานดี ๆ ให้ทั่วบ้าน ซึ่งทิศที่เหมาะสมแก่การรับ-กระจายแสงนี้คือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ถือเป็นทิศธาตุทอง ค่ะ

6. รูปปั้นตามปีหักษัตร์

อีกหนึ่งความเชื่อที่ว่ากันตามฮวงจุ้ย ยกให้ปีนั้นเป็นปีทองของตน นอกจากนี่ยังเป็นการให้ความสำคัญทางด้านความรู้สึกแก่สมาชิกในครอบครัวด้วยกันเองด้วย ซึ่งแต่ละปีก็จะมีลักษณะความเป็นสัตว์เด่น ๆ แตกต่างกันไป อย่าง ปีมะเมีย ใช้รูปปั้น ม้าเป็นสัตว์ที่เปี่ยมไปด้วยพลังและเป็นสัญลักษณ์ของขุนนาง, ชนชั้นสูง, ความรวดเร็วไว ส่งผลให้ธุรกิจการค้า แฉงให้ครบ 8 ตัว ก็ยิ่งเสริมความปังยิ่งขึ้นไปได้อีก เป็นต้น

7. เทียนหอม

นอกจากภาพลักษณ์ที่โดดเด่นแล้ว หากเติมเสน่ห์ให้กับบ้าน ด้วยกลิ่น ย่อมทำให้มีแต่พลังงานบวกวิ่งวนรอบตัวเข้าไปอีก ซึ่งเราสามารถแต่งเติมกลิ่นให้กับบ้านด้วยเทียนหอม น้ำมันหอมระเหย กลิ่นต่าง ๆ ก็ช่วยผ่อนคลายอารมณ์ความรู้สึกที่เหน็ดเหนื่อยนอกบ้านได้ ซึ่งหน้าตาของเทียนหอม น้ำมันหอมระเหยมีหลากหลายทั้งแบบให้ควันไหลเป็นน้ำตก เป็นการเสริมเคล็ดความปังคูณสองไปอีกชั้น

8. ชั้นวางของมงคล

ในที่นี้หมายรวมถึงหิ้งพระ ที่วางสิ่งสักการะตามประเพณี ความเชื่อ อาทิ ฮก ลก ซิว ต้องอยู่ในทิศที่เหมาะสมเสริมพลังให้กับบ้าน สะดวกต่อการกราบไว้ รักษาความสะอาด ส่วนสะท้อนถึงความใส่ใจต่อรูปเคารพนั้น ๆ เพราะคงไม่มีบารมีทางใดทะลุหยากไย่ออกมาเสริมความปังให้เจ้าของได้เช่นกัน

หลากหลายความเชื่อหลายศาสตร์ผสมกันจนแยกไม่ออกว่ามีที่มาชัดเจนอย่างไร แต่ถึงกระนั้นหากส่งผลต่อการอยู่ดีมีสุขต่อบ้าน สมาชิกในบ้าน เชื่อว่าหลาย ๆ บ้านเองก็พร้อมจะน้อมรับ และส่งต่อให้กับคนที่เรารักเช่นกัน 8 ของมงคล ควรมีในบ้าน

เพื่อเสริมความปังอาจเป็นเพียงตัวอย่างเล็ก ๆ น้อย ๆ เพื่อเป็นไอเดียเท่านั้น หากมี Item ที่เสริมความปังเด็ด ๆ รับรองว่า HBA สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านไม่พลาดที่จะนำมาฝากแน่นอนค่ะ

รวมแบบบ้านสวย

บ้านเป็นสถานที่ที่เราสร้างสรรค์ชีวิตที่ดี เป็นศูนย์กลางของความสุขและสร้างสรรค์ความทรงจำที่ยิ่งใหญ่



แบบบ้าน OR-11



แบบบ้าน รัตนาวดี



แบบบ้าน MP-3



แบบบ้าน MO-10



แบบบ้าน P204



แบบบ้าน TOMU



แบบบ้าน ND15-01



แบบบ้าน G-219



แบบบ้าน SS 151



แบบบ้าน Experti



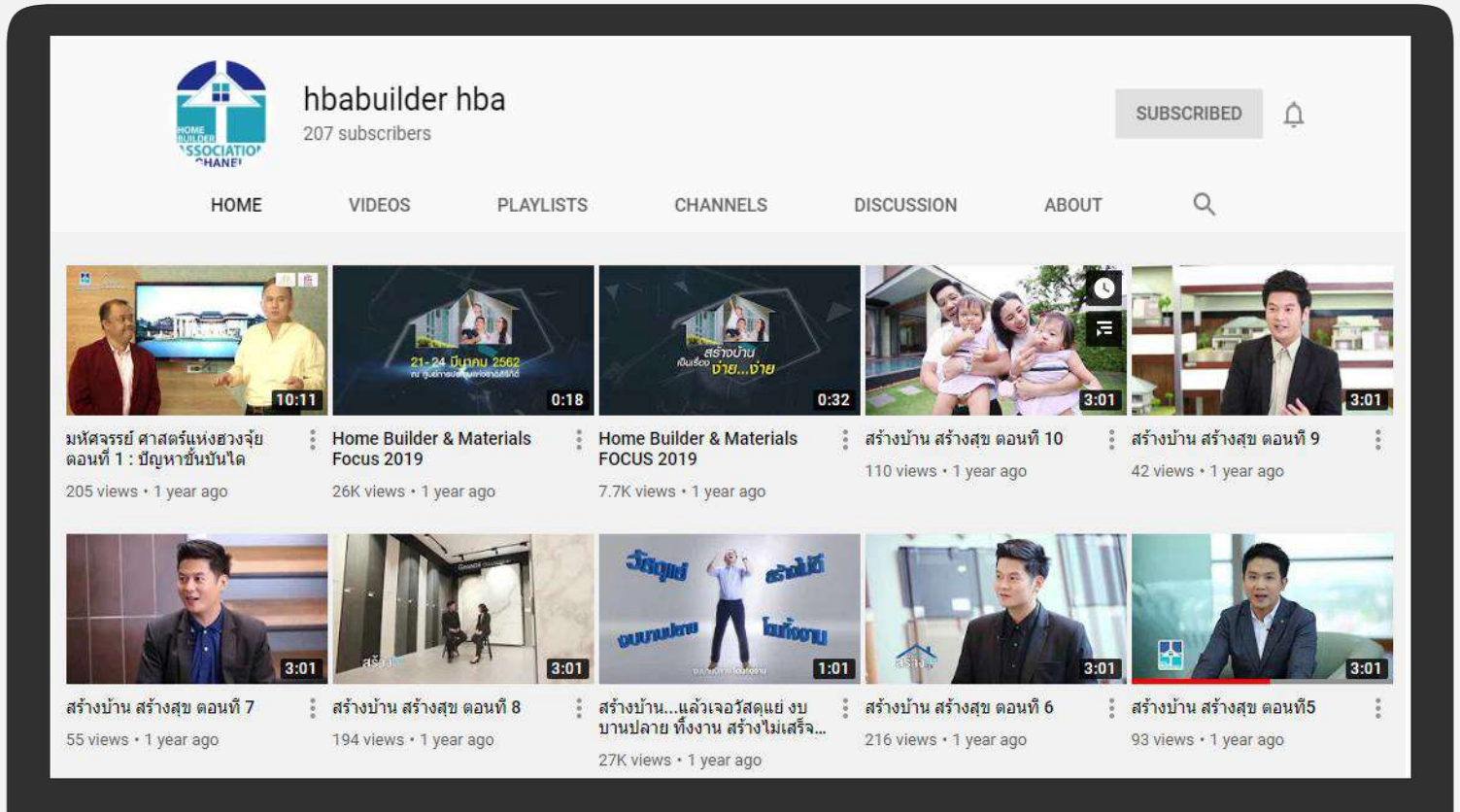
สแกน QR Code

เพื่อดูข้อมูล

แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine

เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ

จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744