



# HBAT

MAGAZINE

Inspiration for Life

แรงบันดาลใจเพื่อการใช้ชีวิต

- 7 โทนสีมาแรงสำหรับบ้านยุค 2020
- สร้างบ้านอย่างไร ไร้เสียงรบกวน
- 10 เรื่องต้องรู้ ก่อนเลือกบริษัทรับสร้างบ้าน
- 9 ทรงหลังคายอดนิยม เลือกแบบไหนให้เหมาะกับบ้าน



# 7 โทนม้าแรง สำหรับบ้านยุค 2020

บ้านสวยใครๆ ก็ชอบ ก่อนสร้างบ้านนอกจากแบบที่สวยงามมีมาตรฐานแล้ว การตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ และการแต่งแต้มสีสันต่างๆ ถือเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้บ้านน่ามองและน่าอยู่มากขึ้น ดังนั้นจะแต่งบ้านทั้งทีลองอัปเดตเทรนด์โทนม้าแรงสำหรับบ้านยุค 2020 จะมีโทนม้าไหนน่าจับตา น่าหยิบจับมาตกแต่งบ้านบ้าง...ไปดูกัน

## โทนม้าจรัสมาจาก PANTONE

PANTONE บริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับสีครบวงจร เป็นผู้สร้างมาตรฐานการเทียบสีที่เรียกว่าระบบ PMS หรือ Pantone Matching System โดยมีสีไฮไลต์ในปีนี้เป็น Classic Blue

### Classic Blue สีม้าแรงแห่งปี 2020

Classic Blue เป็นสีแห่งท้องฟ้าโปร่งสดใส สื่อถึงความมั่นคง เชื่อถือได้ มีความคลาสสิก ผ่องใสซึ่งความสงบนิ่ง ผ่อนคลาย เหมาะกับช่วงเวลาแห่งการเปลี่ยนแปลง

การเลือกใช้ Classic Blue เป็นสีสำหรับการตกแต่งบ้านโดยเลือกแต่งแต้มในส่วนต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นผนัง เฟอร์นิเจอร์ ประตู หน้าต่าง จะทำให้บ้านดูผ่อนคลาย มีชีวิตชีวา

PANTONE 19-4052 TCX

RGB 15 76 129

นอกจากนี้ยังมีสีที่ Thailand Creative & Design Center (TCDC) ได้รวบรวมจากกระแสจากเทรนด์โลกปี 2020 โดยมีทั้งหมด 6 สี

## Insud สีโดย Thailand Creative & Design Center

### 1. Surf the Web กลุ่มสีน้ำเงิน

เป็นเฉดสีที่ให้ความรู้สึกสดใส ความมีอิสระภาพ เต็มไปด้วยจินตนาการ การแสดงออก สะท้อนถึงพลังงานด้านบวก

สีเฉด Surf the Web จะทำให้บ้านดูมีชีวิตชีวา เป็นพื้นที่แห่งการสร้างสรรค์สิ่งใหม่ๆ และสร้างแรงบันดาลใจ

PANTONE 19-3952 TPX

RGB 44 62 134

### 2. Beetroot Purple กลุ่มสีชมพูอมม่วง

สีโทนอบอุ่น ให้ความรู้สึกเชื่อมโยงระหว่างธรรมชาติ ความเอื้ออารี และการอยู่ร่วมกัน เปรียบเสมือนคุณค่าแห่งการค้นพบสิ่งใหม่ ช่วยให้บรรยากาศในบ้านมีสีสันไปพร้อมกับความอบอุ่นที่อบอวลทั่วทุกมุมบ้าน

PANTONE 18-0940 TPX

RGB 204 43 112

### 3. Golden Brown กลุ่มสีน้ำตาลทอง

Golden Brown โทนสีที่สะท้อนถึงความหมายของการเชื่อมโยงกับอดีตและมรดกของพื้นที่ ผ่านความวิจิตรงดงามของสถาปัตยกรรมอันเก่าแก่ เป็นสีที่มีแรงบันดาลใจมาจากความทรงจำและความแข็งแกร่ง

บ้านที่ตกแต่งด้วยสีโทน Golden Brown ไม่ว่าจะเป็นอย่างใดก็ตาม กรอบรูป โคมไฟ ผ้าผืน โต๊ะ ตู้ หรือเฟอร์นิเจอร์ จะทำให้บ้านนั้นมีความอบอุ่นของความรู้สึก ความทรงจำ ทำให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกมีพลังและแรงขับเคลื่อนในการก้าวไปข้างหน้าอย่างมั่นคง

PANTONE 18-0340 TPX

RGB 144 103 44

### 4. Baked Clay กลุ่มสีดินเผา

กลุ่มสีดินเผา เป็นโทนสีที่อยู่ระหว่างสีส้มกับสีน้ำตาลให้ความรู้สึกอบอุ่น เป็นอมตะ แผงไปด้วยวัฒนธรรมดั้งเดิม เป็นสีสื่อกลางในการเชื่อมโยงมนุษย์และธรรมชาติเข้าไว้ด้วยกัน จึงให้ความรู้สึกสงบ แสดงถึงการมองโลกในแง่ดี โดยการตกแต่งนั้นผู้ออกแบบสามารถใช้สีนี้จับคู่กับวัสดุอื่นได้อย่างลงตัว ตั้งแต่ไม้ไปจนถึงคอนกรีต

กลุ่มสีดินเผาจะช่วยเพิ่มความอบอุ่นให้กับบ้าน และกำลังกลายเป็นตัวเลือกใหม่ที่ได้รับการนิยมนมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการตกแต่งผ่านโต๊ะ ตู้ เติียง เฟอร์นิเจอร์ต่างๆ ไปจนถึงของประดับตกแต่งชิ้นเล็ก ชิ้นน้อยภายในบ้าน

PANTONE 18-1441 TPX

RGB 160 86 70

### 5. Olive Drab สีเขียวมะกอก

Olive Drab สีที่สื่อถึงธรรมชาติ แสดงออกถึงความซับซ้อนแตกต่าง ล้ำหน้า ดูทรงพลัง และน่าค้นหา

การใช้สีกลุ่มเขียวมะกอกในการตกแต่งบ้าน จะทำให้บ้านดูมีมิติ มีความน่าสนใจในทุกมุมมอง มีลูกเล่นที่แตกต่างและมีความเป็นเอกลักษณ์

PANTONE 18-0622 TPX

RGB 115 110 70

### 6. Neo Mint กลุ่มสีเขียวพาสเทล

สีโทนสดใสมีกลิ่นอายธรรมชาติและลงตัวจากการผสมความเป็นเทคโนโลยี วิทยาศาสตร์ และธรรมชาติไว้ด้วยกัน ให้ความรู้สึกสบาย สดชื่น แผงไปด้วยความเท่ ล้ำสมัย เหมาะกับทุกไลฟ์สไตล์

สีกลุ่มเขียวพาสเทล เป็นสีที่มีอิทธิพลต่อการตกแต่งบ้าน เหมาะกับโลกยุคออนไลน์ และช่วยลดความเครียด ความกังวลได้อย่างดี

PANTONE 13-0117 TCX

RGB 183 234 191

นี่คือโทนสีทั้ง 7 นี้ได้รับการยอมรับว่ามาแรง และเป็นสีแห่งปี 2020 ซึ่งเหมาะกับการนำมาปรับประยุกต์กับการตกแต่งบ้าน

เจ้าของบ้านที่กำลังจะสร้างบ้าน หรือกำลังตกแต่งบ้านอาจใช้เป็นไกด์และตัวช่วยในการเลือกเฟอร์นิเจอร์ หรือของตกแต่งได้ แต่หากจะให้ดีอาจนำสีที่ชื่นชอบร่วมกับแบบที่ตรงใจปรึกษาทีมงานจากบริษัทรับสร้างบ้านมืออาชีพ เพื่อให้การเลือกใช้สีต่างๆ ในตกแต่งส่วนต่างๆ อย่างเหมาะสมและลงตัวกับบ้านมากที่สุด



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน  
HOME BUILDER ASSOCIATION

Facebook : homebuilderclub

Website : www.hba-th.org

Ins : 0-2570-0153, 0-2940-2744





# สร้างบ้าน..อย่างไร ไร้เสียงรบกวน

สร้างบ้านอย่างไรให้น่าอยู่...แน่นอนว่าบ้านที่น่าอยู่นอกจากจะแบบสวย มีมาตรฐาน ฟังก์ชันครบ ใช้งานพื้นที่ได้สะดวกสบายและปลอดภัยแล้ว สิ่งสำคัญคือความเป็นอยู่ของสมาชิกต้องอยู่แล้วสงบสุข ไม่ถูกรบกวนด้วยเสียงไม่พึงประสงค์จากทั้งภายในและภายนอก ดังนั้นการวางแผนการสร้างและเลือกใช้วัสดุอย่างเหมาะสมจึงเป็นสิ่งที่เจ้าของบ้านไม่ควรมองข้าม เท่าๆ กับการเลือกใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านที่มีความเป็นมืออาชีพ

## เสียงรบกวนมาจากไหน?

ระดับความดังของเสียงภายในบ้านที่ไม่ก่อให้เกิดความรำคาญสำหรับผู้อยู่อาศัยนั้น ไม่ควรเกิน 35 เดซิเบล ส่วนภายในห้องนอน ระดับความดังของเสียงไม่ควรเกิน 30 เดซิเบล หากเกินกว่านี้ถือเป็นเสียงรบกวนที่ทำให้สมาชิกอยู่อย่างไม่มีความสุข

โดยเสียงรบกวนการพักอาศัยของสมาชิกในบ้านมีแหล่งที่มาจาก 2 ส่วนคือ เสียงรบกวนจากภายในบ้าน และเสียงรบกวนจากภายนอกบ้าน

### 1. เสียงรบกวนจากภายในบ้าน

- **เสียงทะลุผ่านผนังห้อง** เกิดจากการใช้วัสดุก่อสร้างสำหรับกำแพงและประตูที่ต่างกัน ทำให้คุณสมบัติและความสามารถในการกันเสียงนั้นต่างกัน
- **เสียงทะลุผ่านรูเจาะต่างๆ** แม้เป็นจุดเล็กๆ ที่หลายคนมองข้าม แต่ทุกรูเจาะที่เกิดขึ้นล้วนเป็นปัญหาที่ทำให้เกิดเสียงทะลุได้ทั้งสิ้น เช่น รูปลั๊กไฟ

- **เสียงทะลุผ่านรอยต่อผนัง หน้าต่าง ฝ้า** ไม่ว่าจะป็นรอยต่อของผนัง การปูฝ้า ช่องหน้าต่าง ประตู ล้วนเป็นจุดที่ทำให้เกิดปัญหาเสียงทะลุผ่านได้ และรบกวนการอยู่อาศัยได้ หากการก่อสร้างนั้นไม่ได้มีการวางแผนและเลือกใช้วัสดุที่ดีพอ
- **เสียงสะท้อนภายในห้อง** ภายในห้องนั้นมีโอกาสที่จะทำให้เกิดเสียงสะท้อนหรือเสียงก้องได้ ในการออกแบบและก่อสร้างนั้นจึงต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญเรื่องเสียง เพื่อการวางแผนป้องกันและเลือกใช้วัสดุซับเสียง

### 2. เสียงรบกวนจากภายนอกบ้าน

เสียงรบกวนจากภายนอกบ้าน เช่น เสียงจากถนน เสียงการจราจร เสียงจากเพื่อนบ้าน โรงงานอุตสาหกรรม หรือชุมชน ซึ่งการควบคุมไม่ให้เกิดเสียงเหล่านี้เป็นไปไม่ได้ แต่การออกแบบก่อสร้างบ้านสามารถลดความดังที่เข้ามารบกวนภายในบ้านได้ด้วยการปรับปรุงจุดต่างๆ บริเวณภายในบ้าน และนอกบ้าน ให้มีระบบป้องกันเสียงรบกวน

## การแก้ปัญหาเสียงรบกวน

### 1. ออกแบบบ้านให้อยู่ห่างบริเวณเสียงดัง

บ้านที่มีพื้นที่กว้างขวางจะสามารถควบคุมเสียงได้ดี การสร้างบ้านจึงควรคำนึงถึงระยะห่างตามมาตรฐาน และอยู่ห่างแหล่งกำเนิดเสียงดังให้มากที่สุด โดยในพื้นที่โล่งทุกๆ 2 เท่า ของระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดความดังได้ประมาณ 6 เดซิเบล

### 2. วางแบบและปิดกั้นต่างๆ ในบ้านให้เหมาะสม

การออกแบบนั้นอาจจัดวางตำแหน่งพื้นที่ห้องที่ไม่ต้องการความสงบมากนั้นมาเป็นตัวป้องกันเสียงจากทิศทางต่างๆ เพื่อป้องกันเสียงรบกวนเล็ดลอดสู่พื้นที่ที่ต้องการความสงบ

### 3. ออกแบบและเลือกใช้วัสดุสำหรับช่องเปิดเพื่อลดเสียง

อาจเลือกการออกแบบประตูหน้าต่างให้ปิดมิดชิด ที่มีรอยต่อของพื้นที่ช่องเปิดน้อยๆ มีการอุดรอยรั่วโดยรอบอย่างแน่นหนา รวมทั้งใช้วัสดุประตู หน้าต่างที่มีคุณสมบัติซับเสียงได้ดี

### 4. การใช้วัสดุป้องกันเสียงในผนัง และบริเวณฝ้าเพดาน

การสร้างบ้านสามารถป้องกันเสียงรบกวนได้โดยการใช่วัสดุป้องกันเสียงในผนัง และเพดาน การก่อผนังให้ชนท้องคานเพื่อกันเสียงเล็ดลอดจากห้องอื่น รวมถึงการเลือกใช้พรมและผ้าปูที่นอนที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียงได้

### 5. เลือกใช้วัสดุลดเสียงสะท้อนภายในห้อง

เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอยู่อย่างสงบในทุกๆ มุมของบ้าน ดังนั้นการป้องกันเสียงสะท้อนต่างๆ จึงควรติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงในห้อง ซึ่งมีให้เลือกหลากหลาย เช่น แผ่นใยแก้วหุ้มผ้า และโฟมซับเสียง

## 6. สร้างแนวรั้วกันเสียง

การออกแบบรั้วบ้านนั้นให้คำนึงถึงความสัมพันธ์กันดังนี้คือ รั้วยิ่งมีระดับสูง และยิ่งห่างจากบ้าน จะยิ่งช่วยกันเสียงได้ดี โดยความสูงที่เพิ่มขึ้นทุกๆ 1 เมตร จะลดเสียงลงได้ประมาณ 1 เดซิเบล แต่การสร้างรั้วให้สูงนั้นจะต้องไม่เกินจากระดับที่กฎหมายกำหนดด้วย

นอกจากความสูง และระยะห่างของรั้วแล้ว วัสดุที่ใช้ในการสร้างรั้วก็มีผลต่อความสามารถในการกันเสียงได้เช่นกัน ดังตารางตัวอย่าง

| วัสดุสร้างรั้ว  | ความหนาของวัสดุ | ความสามารถในการกันเสียง |
|-----------------|-----------------|-------------------------|
| ก่ออิฐฉาบปูน    | 20 เซนติเมตร    | 50 เดซิเบล              |
| ก่ออิฐไม่ฉาบปูน | 7.5 เซนติเมตร   | 40 เดซิเบล              |
| รั้วไม้         | 2 เซนติเมตร     | 25 เดซิเบล              |
| รั้วลิกะสี      | 0.44 มิลลิเมตร  | 17 เดซิเบล              |

การป้องกันเสียงจากภายนอก แม้จะสร้างรั้วที่รับมือเสียงรบกวนได้แล้วเจ้าของบ้านอาจเสริมด้วยแนวต้นไม้ที่มีใบดกหนาบริเวณริมรั้วไปอีกชั้น จะยิ่งเพิ่มประสิทธิภาพในการกันเสียงได้อีก

บ้านที่มีการวางแผนการสร้างอย่างดี มีการเลือกใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้าน และมีมืออาชีพคอยให้คำแนะนำ รวมถึงเลือกใช้วัสดุที่ดี มีคุณภาพ มีคุณสมบัติเหมาะสมกับการใช้งาน จะทำให้บ้านนั้นเป็นบ้านที่น่าอยู่ เป็นพักอาศัยที่ก่อให้เกิดความสงบสุข เพราะไม่ถูกรบกวนด้วยเสียงจากทั้งภายในและภายนอก ■



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน  
HOME BUILDER ASSOCIATION

เลขที่ 2 ซอยลาดปลาเค้า 10 แขวงลาดพร้าว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230

TEL : 0-2570-0153, 0-2940-2744





## 10 เรื่องต้องรู้.. ก่อนเลือกบริษัทรับสร้างบ้าน

สร้างบ้านสักหลังอาจไม่ใช่เรื่องง่ายเพราะมีหลายปัจจัยที่ต้องให้ความสำคัญ แต่ก็ไม่ใช่ว่าเรื่องยากหากเจ้าของบ้านเลือกใช้บริการรับสร้างบ้านที่มีบริการครอบคลุมทุกงานสร้าง ช่วยแบ่งเบาเจ้าของบ้านในทุกขั้นตอน แต่จะเลือกอย่างไรให้ได้บริษัทที่ดีที่สุด สร้างบ้านได้ตรงใจที่สุด และมีรายละเอียดอะไรที่ควรรู้ก่อนเลือกบริษัทรับสร้างบ้านบ้าง...ไปดูกัน

### 1. ทำความรู้จักบริษัทรับสร้างบ้าน

ก่อนตัดสินใจเลือกบริษัทรับสร้างบ้าน เจ้าของบ้านควรหาข้อมูลบริษัทต่างๆ ให้มากที่สุด โดยเลือกดูข้อมูลหลายๆ บริษัท แล้วคัดเลือกไว้อย่างน้อย 3 บริษัท เพื่อเปรียบเทียบรายละเอียดส่วนต่างๆ อย่างถี่ถ้วน

นอกจากนี้ควรติดตามข่าวสาร หาข้อมูลบริษัทรับสร้างบ้านที่สนใจ เพื่อพิจารณาเรื่องความน่าเชื่อถือ ความชำนาญ และผลงาน แล้วสุ่มดูบ้านตัวอย่างที่มีลักษณะและราคาใกล้เคียงแบบที่เลือกไว้ หากบริษัทไหนทำได้ดี ไม่มีปัญหาในการทำงาน จึงเลือกบริษัทนั้น

### 2. เลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่จดทะเบียนนิติบุคคลถูกต้อง และมีที่ตั้งเป็นหลักแหล่ง

การตัดสินใจมอบเงินก้อนใหญ่ให้ใครนำไปสร้างบ้าน แน่ใจว่าต้องพิจารณาอย่างรอบครอบ ดังนั้นการเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่จะมารับผิดชอบงานทั้งหมด เจ้าของบ้านควรเลือกบริษัทที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลไว้ถูกต้องตามกฎหมาย มีแหล่งที่ตั้งที่แน่นอน บุคลากรมีความเป็นมืออาชีพและมีใบอนุญาตดำเนินงาน จะทำให้การตรวจสอบงานและการเรียกร้องความรับผิดชอบกรณีเกิดความเสียหายเป็นไปได้ง่าย รวดเร็ว

### 3. งานก่อสร้างมีคุณภาพตามมาตรฐานสากล

บริษัทรับสร้างบ้านมืออาชีพ ต้องมีทีมงานที่พร้อมจะให้คำแนะนำกับเจ้าของบ้าน มีรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับงานสร้างตั้งแต่เริ่มต้น จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างชัดเจน ซึ่งจะทำให้การก่อสร้างนั้นเป็นไปอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ เพื่อให้บ้านที่ได้เป็นบ้านที่มีคุณภาพตามมาตรฐานสากล ใช้งานได้จริง และคุ้มค่ากับงบประมาณที่จ่ายไป



#### 4. มีแบบบ้านมาตรฐานให้เลือก

บริษัทรับสร้างบ้านควรมีแบบบ้านมาตรฐานให้ลูกค้าเลือกดูเพื่อประกอบการตัดสินใจกรณีที่ไม่มีแบบอยู่ในใจ หรืออาจใช้แบบมาตรฐานมาพัฒนาแบบเพิ่มเติมเพื่อให้ได้บ้านที่ตรงตามความต้องการมากที่สุด รวมทั้งทีมงานผู้ให้บริการรับสร้างบ้านจะต้องสามารถให้คำแนะนำ ปรีกษา และมีแนวทางในการเลือกแบบบ้านที่เหมาะสมกับฟังก์ชันการใช้งาน และงบประมาณที่มีอยู่อย่างคุ้มค่ามากที่สุด

#### 5. ราคาบ้านสร้างสมเหตุสมผล มีรายละเอียดงบประมาณชัดเจน

จะสร้างบ้านทั้งที่เงินที่เสียต้องคุ้มค่า เจ้าของบ้านควรเลือกเปรียบเทียบราคาและคุณภาพจากหลายๆ บริษัท โดยดูทั้งรายการงานที่จะเกิดขึ้น ลักษณะการให้บริการ การประกันคุณภาพ และวัสดุที่ใช้ ซึ่งควรพิจารณาอย่างถี่ถ้วน ไม่ควรด่วนตัดสินใจเลือกใช้บริการบริษัทที่นำเสนอราคาถูกมากจนเกินไป เพราะอาจมีการนำของไม่ดี ไม่มีมาตรฐานมาใช้สร้างบ้าน

#### 6. มีการทำสัญญาก่อสร้างบ้าน

การทำสัญญาก่อสร้างบ้าน เป็นการตกลงกันทั้ง 2 ฝ่าย ระหว่างเจ้าของบ้านกับบริษัทรับสร้างบ้าน เพื่อเป็นหลักฐานและแนวทางการดำเนินงานก่อสร้างให้ตรงตามสัญญาที่กำหนดไว้ และเจ้าของบ้านควรเลือกทำสัญญาแบบที่มีการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายเป็นงวดๆ ตลอดโครงการ หรือมียอดจ่ายก้อนใหญ่ในช่วงท้ายของงาน เพื่อเป็นหลักประกันว่าทางบริษัทจะไม่ทิ้งงานระหว่างก่อสร้าง

#### 7. เลือกบริษัทที่มีบริการครบวงจรตั้งแต่ต้นจนจบ

เจ้าของบ้านมือใหม่ที่ไม่ค่อยรู้รายละเอียดของกระบวนการสร้างบ้าน การใช้บริษัทรับสร้างบ้านถือเป็นทางเลือกที่ตอบโจทย์ เพราะบริษัทเหล่านั้นจะช่วยดำเนินการทุกขั้นตอนตั้งแต่เริ่มจนจบงาน ทั้งการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานและบุคคลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง มีรายงานการก่อสร้างทุกขั้นตอนที่สามารถตรวจสอบและติดตามความคืบหน้าของได้ มีทีมงานคุณภาพที่สามารถให้คำปรึกษาแนะนำได้ รวมถึงมีเครือข่ายเกี่ยวกับงานสร้างที่สามารถแนะนำต่อได้ เช่น ทีมจัดสวน ทีมติดตั้งเพอร์นิเจอร์ และที่สำคัญคือช่วยบริหารงบประมาณและเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนด

#### 8. ความตรงต่อเวลาตามสัญญา


บริษัทรับสร้างบ้านมืออาชีพจะมีรายละเอียดงานที่แสดงขั้นตอนการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนแรกจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง และแบ่งระยะงานเป็นงวดๆ ทำให้ตรวจสอบได้ว่างวดไหนจะถึงงานส่วนไหนแล้วเสร็จ โดยการวางแผนการก่อสร้างล่วงหน้าช่วยให้สามารถควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามกำหนดได้ ไม่กระทบต่อการทำงานของบริษัททั้งระบบ และไม่กระทบต่อการวางแผนเข้าอยู่ของเจ้าของบ้าน

#### 9. การดูแล การรับประกันโครงสร้าง

การสร้างบ้านที่สมบูรณ์แบบอาจไม่ได้สิ้นสุดแค่ตัวบ้านถูกสร้างแล้วเสร็จ แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นไม่ว่าจะมีปัญหาหรือไม่ บริษัทรับสร้างบ้านที่มีการรับประกันโครงสร้างหลังแล้วเสร็จ ติดตามผลงานอย่างต่อเนื่อง พร้อมรับผิดชอบหรือซ่อมแซมให้กรณีเกิดความเสียหาย (เงื่อนไขต่างๆ เป็นไปตามแต่ละบริษัทกำหนด) จะทำให้เจ้าของบ้านนั้นเกิดความอุ่นใจและวางใจมากขึ้น

#### 10. เครือข่ายบริษัทวัสดุก่อสร้าง

นอกจากความน่าเชื่อถือของบริษัทรับสร้างบ้านแล้ว ความน่าเชื่อถือของเครือข่ายบริษัทวัสดุอุปกรณ์ที่บริษัทรับสร้างบ้านเลือกใช้ในงานก่อสร้างก็ไม่ควรมองข้าม โดยวัสดุที่ใช้ต้องเป็นวัสดุที่ผ่านมาตรฐาน มอก. ได้รับการรับรองคุณภาพ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาภายหลัง

เพราะการสร้างบ้านไม่สามารถสร้างได้ด้วยเงินเพียงเล็กน้อย แต่คือการใช้เงินเก็บก้อนใหญ่ที่บางคนใช้เวลาเก็บนานหลายปี ดังนั้นการตัดสินใจให้ใครมาดูแลจัดการงบประมาณสำหรับสร้างบ้านต้องพิจารณาอย่างละเอียดรอบคอบ และเลือกใช้ใช้บริการผู้ที่มีความเป็นมืออาชีพมากที่สุด 





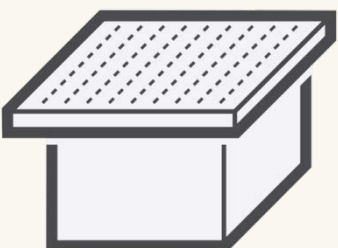
## 9 ทรงหลังคายอดนิยม เลือกแบบไหนให้เหมาะกับบ้าน

หลังคา ถือเป็นโครงสร้างหลักและเป็นส่วนประกอบสำคัญที่ทำให้บ้านมีเอกลักษณ์ บ่งบอกความเป็นตัวตนของเจ้าของบ้าน ซึ่งนอกจากจะมีรูปทรงที่สวยงาม สร้างความแตกต่างให้กับแบบบ้านแล้ว หลังคาบ้านแต่ละแบบยังมีประโยชน์ที่แตกต่างกันไปตามคุณสมบัติต่างๆ ดังนั้นก่อนเลือกแบบบ้านมาดูกันก่อนว่าหลังคาแบบไหนเหมาะกับแบบบ้านสไตล์ใด และเข้ากับสภาพอากาศในเมืองไทยหรือไม่

### 1. หลังคาแบน

บ้านหลังคาแบน บางครั้งอาจถูกเรียกว่าบ้านไม่มีหลังคา หรือบ้านหลังคาเปลือย เป็นทรงหลังคาที่มีลักษณะแบนราบเป็นระนาบเดียวกับพื้น ถือเป็นทรงยอดนิยมสำหรับบ้านยุคใหม่ เหมาะกับบ้านสไตล์โมเดิร์น และทรอปิคอลโมเดิร์น

หลังคาประเภทนี้สามารถดูดซับความร้อนและรับน้ำฝนโดยตรง จึงต้องสร้างให้มีความลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อยังช่องเจาะระบายน้ำฝนหรือท่อระบายบนหลังคา และมีการป้องกันการรั่วซึมที่ดีพอ

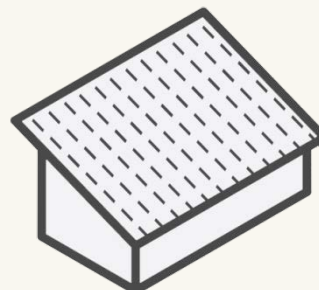


พื้นที่ของหลังคานี้เรียกว่าดาดฟ้า สามารถใช้ให้เกิดประโยชน์ได้ เช่น จัดเป็นสวนบนดาดฟ้า สวนนั่งเล่น พื้นที่รับลมเย็นๆ ซึ่งเหมาะกับลักษณะบ้านในสังคมเมือง

### 2. หลังคาเพิงหมาแหงน

มีความโดดเด่นในด้านความสวยงาม และความโมเดิร์นทำให้บ้านดูทันสมัย ลักษณะของหลังคาจะมีองศาที่เอียงไปด้านเดียว เปรียบเสมือนหมาที่นั่งหงายหน้าขึ้น

หลังคาทรงนี้เป็นที่นิยมอย่างมาก เพราะเส้นสายและรูปทรงที่ดูเรียบเท่ ตอบโจทย์บ้านสไตล์โมเดิร์น ทั้งยังสามารถปรับให้เข้ากับแบบบ้านอื่นๆ ได้ด้วย เช่น บ้านสไตล์เนเชอรัล ที่อาศัยการเลือกใช้วัสดุและการออกแบบองค์ประกอบอื่นๆ ให้สอดคล้องกัน



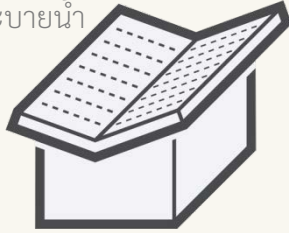
หลังคาทรงนี้มีโครงสร้างที่ไม่ซับซ้อน มีรอยต่อน้อยจึงประหยัดค่าใช้จ่ายการก่อสร้าง แต่ควรระวังเรื่ององศาความลาดเอียงที่จะทำให้เกิดปัญหาการรั่วซึมในภายหลัง



### 3. หลังคาปีกผีเสื้อ

ทรงหลังคามีลักษณะคล้ายผีเสื้อกำลังกระพือปีกเพื่อบิน ประกอบด้วยหลังคาเพิงหมาแหงน 2 หลัง หันด้านต่ำชนกัน ส่วนตรงกลางหลังคาทำเป็นรางน้ำสำหรับระบายน้ำ

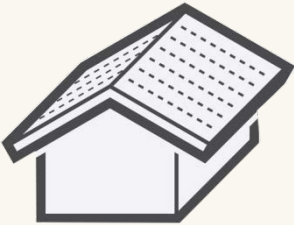
โดยหลังคาทรงนี้จะช่วยให้บ้านดูทันสมัย เรียบเท่ เหมาะกับบ้านสไตล์โมเดิร์น และสไตล์เนเชอรัล



### 4. หลังคาทรงหน้าจั่ว

มีลักษณะเป็นหน้าจั่วสามเหลี่ยมทอดยาวตลอดทั้งตัวหลังคา โดยจะมีพื้นหลังคาที่มีความลาดเอียงสองด้านชนกันบริเวณปลายสูงสุดของหลังคา ช่วยระบายความร้อนใต้หลังคาได้ดี นิยมนำมาใช้

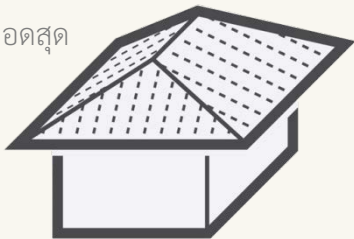
กับแบบบ้านสไตล์ร่วมสมัย สไตล์โมเดิร์น และสไตล์อื่นๆ ซึ่งขึ้นอยู่กับการออกแบบที่ลงตัว และตรงตามความต้องการ



### 5. หลังคาทรงปั้นหยา

หลังคาทรงปั้นหยาจะมีรูปทรงครอบคลุมทุกทิศทางของบ้าน โดยมีด้านลาดเอียงทั้งสี่ด้านขึ้นไปชนกันเป็นจุดยอดรวม และเป็นส่วนบนสุดของหลังคา มีความแข็งแรงกว่าแบบอื่นๆ ด้วยลักษณะของโครงสร้างที่ทุกด้านบรรจบกันบนยอดสุด

สามารถนำมาสร้างกับแบบบ้านได้หลากหลาย เช่น สไตล์ร่วมสมัย สไตล์โมเดิร์น สไตล์ไทยประยุกต์



### 6. หลังคาทรงมะนิลา

เกิดจากการผสมผสานกันระหว่างทรงปั้นหยากับทรงหน้าจั่ว และนำข้อดีของทั้งสองแบบมาประยุกต์ใช้ คือความแข็งแรง การรับแรงปะทะจากลมแดดลมฝน และการระบายความร้อนได้ดี สามารถนำ

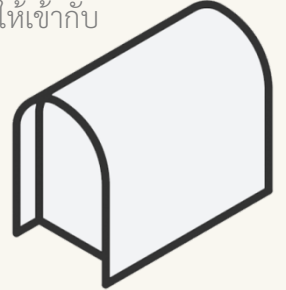


มาใช้กับแบบบ้านสไตล์คันทรี สไตล์ร่วมสมัย สไตล์ไทยประยุกต์ และสไตล์โคโลเนียล จะทำให้บ้านสวยงาม มีเอกลักษณ์

### 7. หลังคาทรงโค้งกลม

เป็นรูปทรงหลังคาที่มีความโดดเด่นด้วยความโค้งมนที่ดึงดูดความสนใจ และบ่งบอกความเป็นตัวตนที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัวของเจ้าของบ้านได้อย่างดี สามารถออกแบบให้เข้ากับ

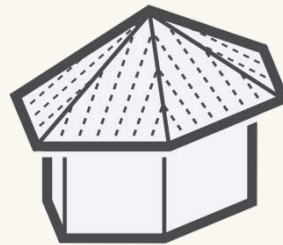
บ้านได้หลายสไตล์ขึ้นอยู่กับการออกแบบ และความต้องการของเจ้าของบ้านและความลงตัว



### 8. หลังคาทรงหลายเหลี่ยม

มีความคล้ายคลึงกับทรงปั้นหยา แต่ต่างกันตรงที่หลังคาทรงปั้นหยามีส่วนประกอบของพื้นหลังคาสี่ด้านลาดเอียงไปเจอกัน

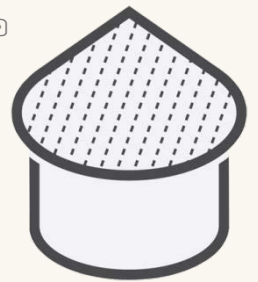
ด้านบนสุด ส่วนหลังคาหลายเหลี่ยมจะมีพื้นหลังคามากกว่าสี่ด้าน เช่น หกเหลี่ยม แปดเหลี่ยม โดยจะถูกใช้กับส่วนของศาลา หรือพื้นที่ที่เป็นส่วนประกอบของบ้าน เช่น บริเวณโถงห้องรับแขก และสามารถนำมาใช้กับแบบบ้านหลายสไตล์ เช่น สไตล์เนเชอรัล สไตล์คลาสสิก



### 9. หลังคาทรงโดม

เป็นแบบหลังคาที่มีความประณีตสวยงาม มีลักษณะโค้งคล้ายผลส้มผ่าครึ่งกว่า สิ่งที่ต้องระวังสำหรับการเลือกใช้หลังคาทรงนี้คือการป้องกันเรื่องการรั่วซึมบริเวณรอยต่อ

หลังคาทรงโดมเหมาะกับแบบบ้านสไตล์คลาสสิก ซึ่งจะช่วยให้บ้านดูโดดเด่น ดึงดูดความสนใจของผู้พบเห็น



การจะเลือกใช้ทรงหลังคาให้เหมาะสมกับแบบบ้านเพื่อความสวยงามถือเป็นสิ่งสำคัญ แต่ขณะเดียวกันต้องไม่ลืมเรื่องความแข็งแรง ปลอดภัย ความเหมาะสมกับสภาพอากาศและพื้นที่ รวมถึงการออกแบบอย่างมีมาตรฐาน โดยควรมีผู้เชี่ยวชาญดำเนินการ ซึ่งบริษัทรับสร้างบ้านถือเป็นทางเลือกที่สามารถตอบโจทย์ได้ทุกความต้องการของคุณ

# 10

## แบบบ้านสวยร่วมสมัย สไตล์ Contemporary

สแกน QR code ดูรายละเอียดแบบบ้าน



Periti



The Valencia II



C011



The Master 6



WASHINGTON



Contemporary 18



บ้านริฟา



RCH 013 MANHATTAN



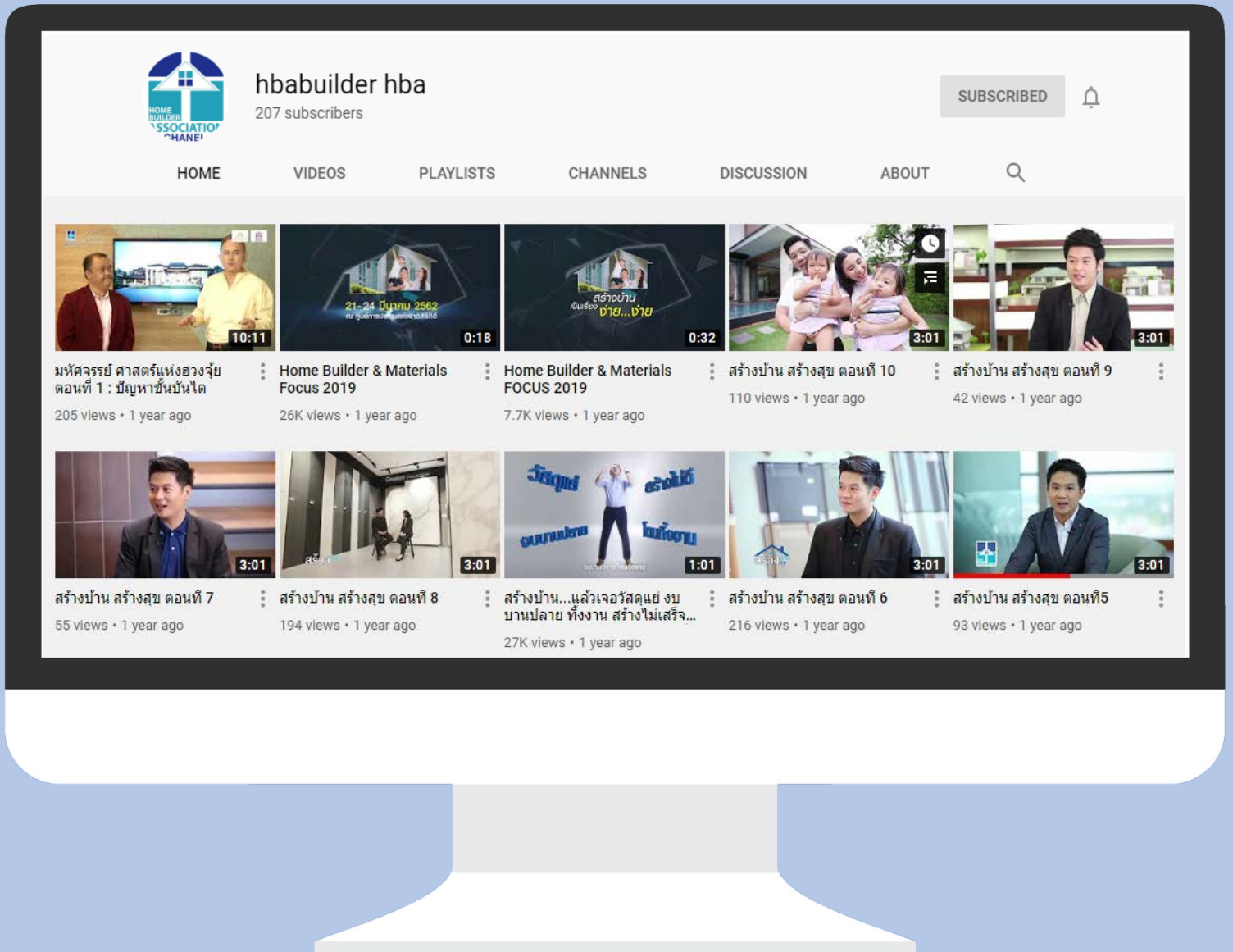
FP-4P



BL Series BL-07



# HBA Channel



Youtube : [www.youtube.com/homebuilderclub](http://www.youtube.com/homebuilderclub)



สแกน QR code  
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ  
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine  
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ  
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน  
[www.hba-th.org](http://www.hba-th.org)

Facebook : [www.facebook.com/homebuilderclub](http://www.facebook.com/homebuilderclub)

Youtube : [www.youtube.com/homebuilderclub](http://www.youtube.com/homebuilderclub)

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744