



H B A

MAGAZINE

Lift Up
Your
Living

เริ่มต้นชีวิต

อย่างเหนือระดับ

- 🏠 6 เรื่องควรรู้ ก่อนสร้างสระว่ายน้ำในบ้าน
- 🏠 7 ขั้นตอนสำคัญ สร้างบ้านให้สำเร็จ
- 🏠 จัดสรรรายจ่ายอย่างไร? สร้างบ้านให้จบจบไม่บานปลาย
- 🏠 เทคนิคสร้างบ้านอยู่เย็นอย่างยั่งยืน ในยุคโลกร้อน

สนับสนุนโดย
บริษัท มินบุรีรับสร้างบ้าน คุณภาพ จำกัด
บริษัท ดีไซน์ 304 จำกัด
บริษัท อาร์ตเทคโฮม จำกัด
บริษัท ชีคอน จำกัด

6 เรื่องควรรู้ ก่อนสร้างสระว่ายน้ำในบ้าน



สระว่ายน้ำ แม้ไม่ใช่ส่วนหลักของการอยู่อาศัยในบ้าน แต่ก็ปฏิเสธไม่ได้ว่าสระว่ายน้ำเป็นพื้นที่หนึ่ง ที่สร้างความสุขและความผ่อนคลายให้เกิดขึ้นได้ ไม่ว่าจะใช้เพื่อออกกำลังกาย เติมบรรยากาศให้บ้านดูสวยงามโดดเด่น รวมทั้งเสริมฮวงจุ้ยให้บ้าน ดังนั้นก่อนคิดสร้างสระว่ายน้ำ เจ้าของบ้านควรคำนึงถึงหลักสำคัญต่างๆ อย่างรอบด้านด้วย

1. สำรวจความต้องการและวัตถุประสงค์การสร้างให้ชัดเจน

ก่อนตัดสินใจสร้างสระว่ายน้ำ เจ้าของบ้านควรสำรวจความต้องการในการสร้าง เช่น เพื่อออกกำลังกาย เพื่อประดับเสริมบรรยากาศของบ้าน หรือเพื่อเป็นตัวช่วยเสริมด้านฮวงจุ้ย ซึ่งการสำรวจความต้องการและวัตถุประสงค์นี้หากได้คำตอบที่ชัดเจน จะส่งผลกับการกำหนดเรื่องต่างๆ ตามมา เช่น ขนาดและรูปทรงของสระว่ายน้ำ พื้นที่ดินที่รองรับ ตำแหน่งของสระว่ายน้ำ

2. สำรวจพื้นที่ที่จะใช้สร้าง

สิ่งที่เจ้าของบ้านต้องคำนึงถึงเมื่อจะสร้างสระว่ายน้ำคือ พื้นที่ที่ใช้สร้างนั้นกว้างเพียงพอที่จะรองรับขนาดของสระว่ายน้ำ เพราะแม้สระว่ายน้ำจะไม่ต้องใช้พื้นที่มากมายในการสร้าง แต่ก็ไม่ควรมีขนาดเล็กเกินไปหากจะใช้เพื่อออกกำลังกาย เพื่อความปลอดภัยในการว่ายน้ำ เว้นแต่สระนั้นสร้างโดยมีวัตถุประสงค์หลักอื่น เช่น เพื่อเติมบรรยากาศบ้าน โดยไม่ได้ไว้ออกกำลังกายเป็นหลัก หรือสร้างตามหลักฮวงจุ้ย

3. กำหนดตำแหน่งของสระว่ายน้ำ

เจ้าของบ้านที่ต้องการเพิ่มความโดดเด่นของบรรยากาศในบ้าน ตำแหน่งของสระน้ำควรอยู่ในมุมที่มองเห็นได้ชัดเจน เช่น หน้าบ้าน หรือใกล้ห้องรับแขก ที่เปิดมุมมองให้เห็นสระว่ายน้ำได้ แต่หากเจ้าของบ้านอยากให้เป็นที่ออกกำลังกาย และเน้นความเป็นส่วนตัว ตำแหน่งสระว่ายน้ำอาจต้องวางไว้ในส่วนหลังบ้าน

ทั้งนี้ตำแหน่งสระว่ายน้ำ ไม่ควรอยู่ในทิศตะวันตก เพราะจะรับแสงโดยตรงในช่วงบ่าย และยังสะท้อนแสงเข้าสู่ตัวบ้าน



7 ขั้นตอนสำคัญ สร้างบ้านให้สำเร็จ



บ้าน เป็นรากฐานสำคัญของการใช้ชีวิต เจ้าของบ้านที่ได้มีส่วนร่วมในทุกขั้นตอนของการสร้างบ้านจะมีความผูกพัน แต่รากฐานนั้นจะมั่นคงเพียงใดก็ขึ้นอยู่กับความใส่ใจและมาตรฐานในการปลูกสร้างบ้านแต่ละขั้นตอน ดังนั้นมาดูกันว่ากว่าจะได้บ้านสักหลัง หรือสร้างรากฐานสำคัญของชีวิตนี้ให้เกิดขึ้นมาได้จนสำเร็จ ต้องมีขั้นตอนอย่างไรบ้าง

1. เตรียมความพร้อมก่อนสร้างบ้าน

- ❏ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งการตรวจสอบระดับดิน ถมดิน รวมถึงตรวจสอบความแข็งของดิน เพื่อให้เหมาะกับการสร้างบ้าน ไม่เกิดปัญหาการทรุดภายหลัง
- ❏ การขนย้ายอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการก่อสร้าง โดยต้องมีพื้นที่รองรับ และเส้นทางให้รถเข้าออกได้สะดวก

- ❏ วางแผนสถานที่พักคนงาน เพื่อความสะดวกและเป็นสัดส่วน เพราะการสร้างบ้านต้องใช้เวลาาน
- ❏ เตรียมพร้อมด้านการขออนุญาต และไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อรองรับงานก่อสร้าง และการพักอาศัยชั่วคราวของคนงาน
- ❏ วางผังอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตำแหน่งลงเสาเข็ม และระยะร่นตามเทศบัญญัติ โดยขั้นตอนนี้เป็นขั้นตอนสำคัญก่อนลงหลักปักฐานสร้างบ้าน นอกจากนี้หากที่ดินที่สร้างมีต้นไม้ใหญ่ และต้องการเก็บไว้ ก็ต้องปรับตำแหน่งบ้านเพื่อเลี่ยงแนวต้นไม้ด้วย

2. การเตรียมงานด้านขุดเจาะเสาเข็ม

การดำเนินการขุดเจาะเสาเข็มนั้นต้องเป็นไปตามผังตำแหน่งที่วางไว้ ในขั้นตอนนี้ที่ทีมงานเก็บข้อมูลทางวิศวกรรมจะดูกำลังรับน้ำหนักเสาเข็มตอก หรือความลึกของเสาเข็มเจาะ ทั้งนี้เสาเข็มตอกทุกต้นจะต้องมีผู้ควบคุมและตรวจสอบความแข็งแรงให้ตรงตามหลักวิศวกร เพื่อให้งานสร้างมีมาตรฐาน



3. ขั้นตอนมาตรฐานรากและโครงสร้าง

3.1 การวางฐานราก ต้องมีการเตรียมพร้อมส่วนต่างๆ คือ

- ๓๑ ขุดหลุม และตัดหัวเสาเข็มเพื่อเตรียมงานฐานราก
- ๓๒ ทำการตั้งไม้แบบและค้ำยัน
- ๓๓ เตรียมส่วนของหนูนลูปปูน
- ๓๔ ทำการผูกเหล็กเสริมส่วนฐานราก และตอม่อ
- ๓๕ ดำเนินการเทคอนกรีต

3.2 งานขึ้นโครงสร้างตัวบ้านและงานสุขาภิบาล

- ๓๖ ดำเนินการขึ้นงานโครงสร้างส่วนของชั้น 1 ตามแบบและให้มีมาตรฐาน พร้อมขุดดินเพื่อเตรียมส่วนของระบบสุขาภิบาล
- ๓๗ ชั้นโครงสร้างชั้น 2 และโครงสร้างหลังคาก่อน จากนั้นจึงขึ้นโครงสร้างงานระบบสุขาภิบาล

4. ขั้นตอนสร้างบันได การหล่อชิ้นส่วนต่างๆ และการมุงหลังคา

การทำโครงสร้างบันได จะต้องดูทั้งความสูง ความชันของตัวบันได บวกกับจำนวนขั้นบันไดที่ต้องสัมพันธ์กับมาตรฐานการสร้างที่ทำให้การเดินขึ้นลงสะดวก ปลอดภัย

ส่วนการหล่อชิ้นส่วนต่างๆ เช่น บัว กั้นสาด ขอบปูน เป็นขั้นตอนที่นอกจากจะต้องคำนึงถึงมาตรฐานการสร้างแล้ว การเลือกใช้วัสดุที่มีมาตรฐาน และเหมาะกับงานแต่ละส่วนก็สำคัญไม่แพ้กัน

5. งานก่อผนัง ติดตั้งวงกบไม้ และเตรียมงานระบบไฟฟ้า-ประปา

สำหรับการดำเนินการในขั้นตอนนี้ ต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักมาตรฐาน เช่น

- ๓๘ อิฐและคอนกรีตที่ใช้ก่อสร้างให้ขึ้นก่อน เพื่อป้องกันไม่ให้อิฐดูดน้ำจากปูนก่อเร็วเกินไป

- ๓๙ ต้องก่ออิฐสลับแนวให้ถูกต้องตามหลักการก่อสร้าง
- ๔๐ ก่อให้ได้แนวตั้งและแนวฉากที่ถูกต้อง
- ๔๑ การก่อผนัง เสา ผนัง หรือแผงคอนกรีตเสริมเหล็ก ต้องเสียบเหล็กยื่นออกมาไม่น้อยกว่า 25 ซม.
- ๔๒ หากผนังมีความยาว หรือสูงกว่า 3 ม. ต้องมีเสาเอ็น ทับหลัง
- ๔๓ หากต้องการซ่อนสายไฟหรือท่อ ให่วางท่อของระบบทั้งหมดในขั้นตอนของงานผนังไปด้วย เพื่อไม่ให้เกิดความยุ่งยากภายหลัง

6. ขั้นตอนการฉาบผนังและติดตั้งฝ้าเพดาน

ก่อนดำเนินการฉาบปูน ควรกำหนดความสูงของฝ้าเพดานก่อน ทั้งฝ้าเพดานภายใน ภายนอก และฝ้าชายคา จากนั้นจึงดำเนินการฉาบปูนตามมาตรฐานและขั้นตอน แล้วจึงทำการติดตั้งฝ้าเพดาน

ส่วนของการติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่เกี่ยวกับฝ้าเพดาน หากมีน้ำหนักมาก ควรเสริมโครงคร่าวฝ้าเพดาน หรือยึดแขวนกับโครงสร้างหลักของบ้าน เพื่อความแข็งแรง ปลอดภัย รวมถึงการติดตั้งช่องเซอร์วิสเพื่อใช้ตรวจสอบ บำรุงรักษางานระบบต่างๆ

7. ขั้นตอนติดตั้งอุปกรณ์ตกแต่งผนัง ผนัง และการทาสี

ถือเป็นขั้นตอนท้ายๆ ของงานสร้างบ้าน ซึ่งเป็นทั้งการติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ คือ ประตู หน้าต่าง สวิตช์ ปลั๊กไฟ งานปูพื้น ปูกระเบื้อง และทาสี ซึ่งหากงานในขั้นตอนนี้เสร็จสิ้น บ้านทั้งหลังก็สามารถทำความสะอาดและนำเฟอร์นิเจอร์สำคัญๆ เข้ามาได้

การสร้างบ้านตามขั้นตอนต่างๆ ตั้งแต่เริ่มต้นจนจบ จะช่วยให้บ้านหลังนั้นมีความแข็งแรง ปลอดภัย ถูกต้องตามหลักการก่อสร้าง โดยหากเลือกใช้บริการจากบริษัทรับสร้างบ้านที่มีความเป็นมืออาชีพ ก็จะมีมั่นใจได้ว่า บ้านที่ได้นั้นมีมาตรฐานอย่างแน่นอน ■



จัดสรรรายจ่ายอย่างไร สร้างบ้านให้จบจบไม่บานปลาย



งบบานปลาย ปัญหาฝันร้ายของคนสร้างบ้าน (ที่ไม่ได้วางแผนการสร้างอย่างดีพอ) เพราะนอกจากจะทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มโดยไม่คาดฝัน หรือไม่มีแผนสำรองรับมือแล้ว หากปล่อยให้บานปลายมากๆ อาจถึงขั้นงบบวมดทำให้การสร้างบ้านนั้นหยุดชะงักได้ ทำอย่างไรจึงจะจัดสรรรายจ่ายได้อย่างลงตัว และสร้างบ้านจบจบไม่บานปลาย วันนี้เรามีเคล็ดลับมาแนะนำ

สิ่งสำคัญของการแก้ปัญหางบบานปลายเมื่อสร้างบ้านคือการตั้งงบประมาณสำหรับสร้างบ้านและวางแผนค่าใช้จ่ายอย่างรอบคอบ โดยกำหนดค่าใช้จ่ายออกเป็นส่วนใหญ่ๆ 3 ส่วน คือ

- 🏠 60% สำหรับงานก่อสร้าง
- 🏠 30% สำหรับงานตกแต่งภายใน
- 🏠 10% สำหรับงานตกแต่งภายนอก

รายละเอียดงบประมาณแต่ละส่วน

ส่วนที่ 1 งบประมาณ 60% สำหรับงานก่อสร้าง

เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของงานโครงสร้างและการก่อสร้าง เรียกว่าเป็นรายจ่ายตั้งแต่เริ่มสร้างบ้าน จนส่วนของตัวบ้านแล้วเสร็จ ดังนั้นค่าใช้จ่ายส่วนนี้จะร่วมส่วนของการใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้าน ค่าแบบ ค่าก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ดังนั้นเจ้าของบ้านจึงควรวางแผนค่าใช้จ่ายอย่างรอบคอบ

🏠 เปรียบเทียบและเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่น่าเชื่อถือ มีผลงานตอบโจทยที่สุด โดยหาตัวเลือกไว้เปรียบเทียบสัก 3-4 บริษัท และเปรียบเทียบราคา ผลงาน บริการต่างๆ รวมถึงขั้นตอนการดำเนินงาน การจ่ายเงิน หากเลือกบริษัทรับสร้างบ้านได้แล้วจะมีรายละเอียดขั้นตอนการทำงาน สิทธิการประเมินค่าใช้จ่าย โดยรวมที่จะใช้ทั้งหมดไว้ให้ ทำให้เจ้าของบ้านเห็นภาพรวมการใช้งบ และปัญหาเรื่องงบบานปลายจะหมดไป



- 🏡 กำหนดแบบให้แน่นอน เหมาะสมกับความต้องการ และเมื่อเลือกแล้วให้จบพร้อมสร้าง ไม่เปลี่ยนแปลงในภายหลัง หรือเปลี่ยนระหว่างก่อสร้าง เพราะจะเป็นต้นเหตุของรายจ่ายค่าแก้ไขงาน
- 🏡 เลือกวัสดุที่แข็งแรง มีคุณภาพเหมาะกับงานสร้าง และราคาอยู่ในงบที่เหมาะสม โดยเจ้าของบ้านควรศึกษา spec ของวัสดุและราคาเปรียบเทียบกัน เพื่อเลือกสิ่งที่คุณค่ามากที่สุด
- 🏡 เน้นงานออกแบบโครงสร้างที่มีความแข็งแรง มีการวางแผนผังแต่ละส่วนของบ้านอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการแก้ไขงานหรือซ่อมแซมภายหลัง ซึ่งจะทำให้งบบานปลายขึ้นโดยใช่เหตุ
- 🏡 ควบคุมงานสร้างให้เป็นไปตามแผนและระยะเวลาที่กำหนด เพื่อป้องกันค่าใช้จ่ายงอกขึ้นมา เช่น กำหนดสร้างบ้านจบสิ้นภายใน 1 ปี ภายใต้นั้นเจ้าของบ้านมีการทำสัญญาเช่าที่อยู่อาศัยสำรองเพื่อรอย้ายเข้าบ้านใหม่ แต่หากเวลาก่อสร้างยืดเยื้อ ก็พลอยทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นมานอกจากค่าสร้างบ้าน

ส่วนที่ 2 งบประมาณ 30% สำหรับงานตกแต่งภายใน

ส่วนนี้เป็นเรื่องของรสนิยมความชอบของเจ้าของบ้าน เกี่ยวกับของตกแต่งหรือเฟอร์นิเจอร์ที่จะใช้ แต่เหนือสิ่งอื่นใดเพื่อให้การตกแต่งภายในไม่กินงบบานปลาย เจ้าของบ้านเองควรวางแผนการตกแต่ง การเลือกซื้อเลือกใช้วัสดุที่ชอบที่สุด และเหมาะสมเข้ากับสไตล์และแบบบ้านมากที่สุด มีการวางแผนตำแหน่งการวางเฟอร์นิเจอร์แต่ละชิ้นอย่างลงตัว ที่สำคัญต้องได้ประโยชน์ใช้สอยคุ้มค่าคุ้มราคาด้วย

ส่วนที่ 3 งบประมาณ 10% สำหรับงานด้าน Landscape หรือ งานตกแต่งภายนอก

งบส่วนนี้มีลักษณะเช่นเดียวกับส่วนที่สอง ซึ่งเจ้าของบ้านต้องชัดเจน รวมถึงสำรวจความต้องการของสมาชิกครบทุกคน และลงความเห็นอย่างสรุปว่าจะสร้างอะไร ใช้พื้นที่ทำอะไร และเลือกวัสดุแบบไหน

ถ้าความต้องการชัดเจนจึงค่อยลงทุนสร้าง เมื่อสร้างแล้วต้องไม่แก้ไขภายหลัง เพื่อลดค่าใช้จ่ายบานปลาย



นอกจากการแบ่งงบสำหรับงานสร้างเป็นสัดส่วนตามความเหมาะสมของน้ำหนักงานแล้ว เจ้าของบ้านควรมีงบสำรองอีกส่วนหนึ่งสำหรับเหตุไม่คาดฝัน หรือรายการจ่ายที่ไม่คาดคิด เพื่อให้พร้อมสำหรับการแก้ไขปัญหาที่เป็นอุปสรรคสำหรับการก่อสร้าง จะทำให้บ้านที่สร้างนั้นเป็นรูปเป็นร่างชัดเจนตามกำหนด

ที่สำคัญควรเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่น่าเชื่อถือและมีมืออาชีพ เพื่อป้องกันปัญหาการทิ้งงาน และเงินสูญ ■



เทคนิคสร้างบ้านอยู่เย็น ในยุคโลกร้อน



แบบบ้านที่ดี นอกจากภาพลักษณ์ที่สวยงามลงตัวแล้ว องค์กรประกอบฟังก์ชันต่างๆ และประโยชน์ใช้สอยที่เอื้อให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกสุขสบายในทุกพื้นที่ของบ้าน ถือเป็นอีกปัจจัยที่ไม่ควรมองข้าม ยิ่งเมืองไทยเป็นเมืองที่อยู่ในพื้นที่ค่อนข้างร้อน การสร้างบ้านให้อยู่เย็นอยู่สบายอย่างยั่งยืนจึงสำคัญ สร้างบ้านให้เย็นสบายตลอดทุกช่วงเวลาทำอย่างไรมาดูกัน

1. สร้างบ้านเย็นด้วยผนังบ้านที่สอดคล้องกับลมฟ้าอากาศ

จุดเริ่มต้นของการออกแบบบ้านคือการศึกษาพื้นที่ที่จะสร้างบ้าน พร้อมทั้งการดูทิศทางลม และแสงแดด เพื่อออกแบบบ้านและวางตำแหน่งห้องต่างๆ ให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมภายนอก และอากาศ อุณหภูมิ แสงแดด ความร้อนที่ส่งผลกระทบต่อบ้านในช่วงต่างๆ

ซึ่งโดยทั่วไปแสงอาทิตย์จะเริ่มต้นขึ้นทางทิศตะวันออก จากนั้นจะอ้อมไปทางทิศใต้ กระทั่งสิ้นสุดในทิศตะวันตก มุมของบ้านที่ได้รับแสงแดดโดยตรงจึงเป็นทิศใต้และทิศตะวันตก การจัดวางห้องในตำแหน่งนี้จึงควรเป็นห้องที่มีความชื้นแฉะ ต้องการแสงแดดเพื่อฆ่าเชื้อ และสมาชิกในบ้านไม่ได้ใช้เวลาในพื้นที่ส่วนนั้นมาก

ส่วนทิศเหนือเป็นทิศที่ถือว่ามีความเย็นทั้งปีได้รับแสงอาทิตย์น้อยที่สุด ตำแหน่งห้องที่เหมาะสมจึงเป็นห้องที่ผู้อยู่อาศัยใช้ชีวิตในพื้นที่นั้นมากที่สุด หรือเป็นพื้นที่ที่มีการใช้งานอยู่ตลอดทั้งวัน เช่น ห้องนอน ห้องนั่งเล่น ห้องทำงาน

โดยการจัดพื้นที่ที่คำนึงถึงทิศทางแดด และลมฟ้าอากาศ จะช่วยให้การใช้พื้นที่ในบ้านนั้นเป็นไปอย่างคุ้มค่ามากที่สุด และสร้างความสุขให้ผู้อยู่อาศัยมากที่สุดเช่นกัน



2. มีช่องระบายอากาศช่วยให้บ้านเย็น

การออกแบบให้บ้านมีช่องระบายอากาศที่สัมพันธ์กับทิศทางการไหลเวียนของลมทั้งเข้าและออก จะช่วยให้อุณหภูมิในบ้านเย็นขึ้น โดยระยะเวลาของลมธรรมชาติจะมาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 9 เดือน ส่วนที่มาจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะกินระยะเวลาประมาณ 3 เดือน ดังนั้นการสร้างช่องหน้าต่าง หรือช่องเปิดต่างๆ จะช่วยให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ช่วยระบายความร้อนจากภายในบ้านได้

3. เลือกใช้หลังคาทรงสูงเพิ่ม space ให้บ้านเย็น

หลังคาถือเป็นส่วนที่ได้รับความร้อนโดยตรงจากแสงแดดมากที่สุด และเรียกว่าตลอดเวลา ดังนั้นหากการออกแบบบ้านมีการเลือกแบบหลังคาที่มีทรงสูงโปร่ง เพิ่มพื้นที่ว่างใต้หลังคาให้อากาศไหลเวียนพัดผ่านได้ดี และมีการทำช่องระบายใต้หลังคา จะช่วยลดความร้อนที่สะสมอยู่ภายในได้



4. เพิ่มวัสดุช่วยป้องกันความร้อน เพื่อความเย็นให้บ้าน

นอกจากการออกแบบบ้าน ให้มีช่องเปิด ช่องระบายอากาศ และการเลือกใช้หลังคาทรงสูงที่เอื้อให้การถ่ายเทความร้อนเป็นไปอย่างดีแล้ว การเลือกวัสดุเสริมอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติลดความร้อนในบ้านก็เป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่เจ้าของบ้านอาจใช้เป็นโจทย์พิจารณาลดร้อนให้บ้าน



- การจัดสวน เลือกใช้วัสดุปูพื้นหรือทางเดินที่มีช่องระบายอากาศแทนการเทพื้นซีเมนต์ เช่น พื้นตัวหนอน พื้นอิฐ พื้นหิน หรือการทำระเบียงไม้ สนามหญ้า
- ผนังบ้าน เลือกใช้อิฐที่มีคุณสมบัติกันความร้อน หรือการทำระแนงกันร้อน ในสล็อตช่องลม เพื่อเพิ่มพื้นที่ระบายอากาศ เสริมให้ความร้อนภายในไหลเวียนออกนอกบ้านได้ดี
- สีทาบ้าน เลือกใช้สีที่เหมาะสมกับการใช้ทาภายนอก และเป็นสีโทนอ่อนซึ่งจะช่วยสะท้อนความร้อนออกไปได้
- หลังคาบ้าน นอกจากใช้หลังคาทรงสูงแล้ว เจ้าของบ้านอาจเพิ่มฉนวนกันร้อนไว้ใต้หลังคาเพื่อลดร้อน เพิ่มความเย็นในบ้านได้

5. ปลูกไม้ใหญ่ให้ร่มเงาและอยู่ในทิศทางที่เหมาะสม

บ้านที่มีพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ใหญ่จะช่วยให้มีร่มเงาช่วยบังแดดได้ ทำให้บรรยากาศภายในเย็นสบายแบบธรรมชาติ แต่ทั้งนี้การวางตำแหน่งต้นไม้ ต้องดูทิศทางที่เหมาะสม ซึ่งต้องช่วยบังแดดให้ร่มเงาไปพร้อมกับที่ไม่บดบังทิศทางลมด้วย เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก

บ้านที่อยู่อาศัยแล้วทำให้ความสุขในการใช้ชีวิตไม่สะดุด ถือเป็นบ้านในฝันที่หลายคนอยากได้ แต่เหนือสิ่งอื่นใด เมื่อสามารถสร้างฝันนั้นให้เป็นจริงได้แล้ว ก็ต้องรู้จักเลือกสิ่งที่เหมาะสม และดีที่สุด เพื่อให้สามารถอยู่อาศัยอย่างสุขสบายได้ในระยะยาว 🏡

ช็คอน...สายเปย์
เปย์กันต่อ กับส่วนลดพิเศษ

ลด 10%*

เปย์ส่วนลดเพิ่ม
แถม Gift Voucher
มูลค่ารวม สูงสุดกว่า
300,000 บาท*

ฟรี!!
เข้าชมเจาะ*
ตามแบบมาตรฐาน

"รับค่านะนำ"
SEACON - Friends get Friends
ยังเน่เน่หนัก ยิ่งได้มาก
*เงื่อนไขอื่นไปตามเว็บไซต์ * กำหนด

พบกับที่บุรุษช็คอน
@ บ้านทะเลสวนแฟร์ 2020
30 ต.ค. - 8 พ.ย. 63 อิมแพ็ค เมืองทองธานี



7 แบบบ้านร่วมสมัย

อยู่สบายทุกช่วงเวลา

สแกน QR code ดูรายละเอียดแบบบ้าน



EXCELLENCY



HSD - 09 COZY



THE HALO



MNS04



LIFE 477



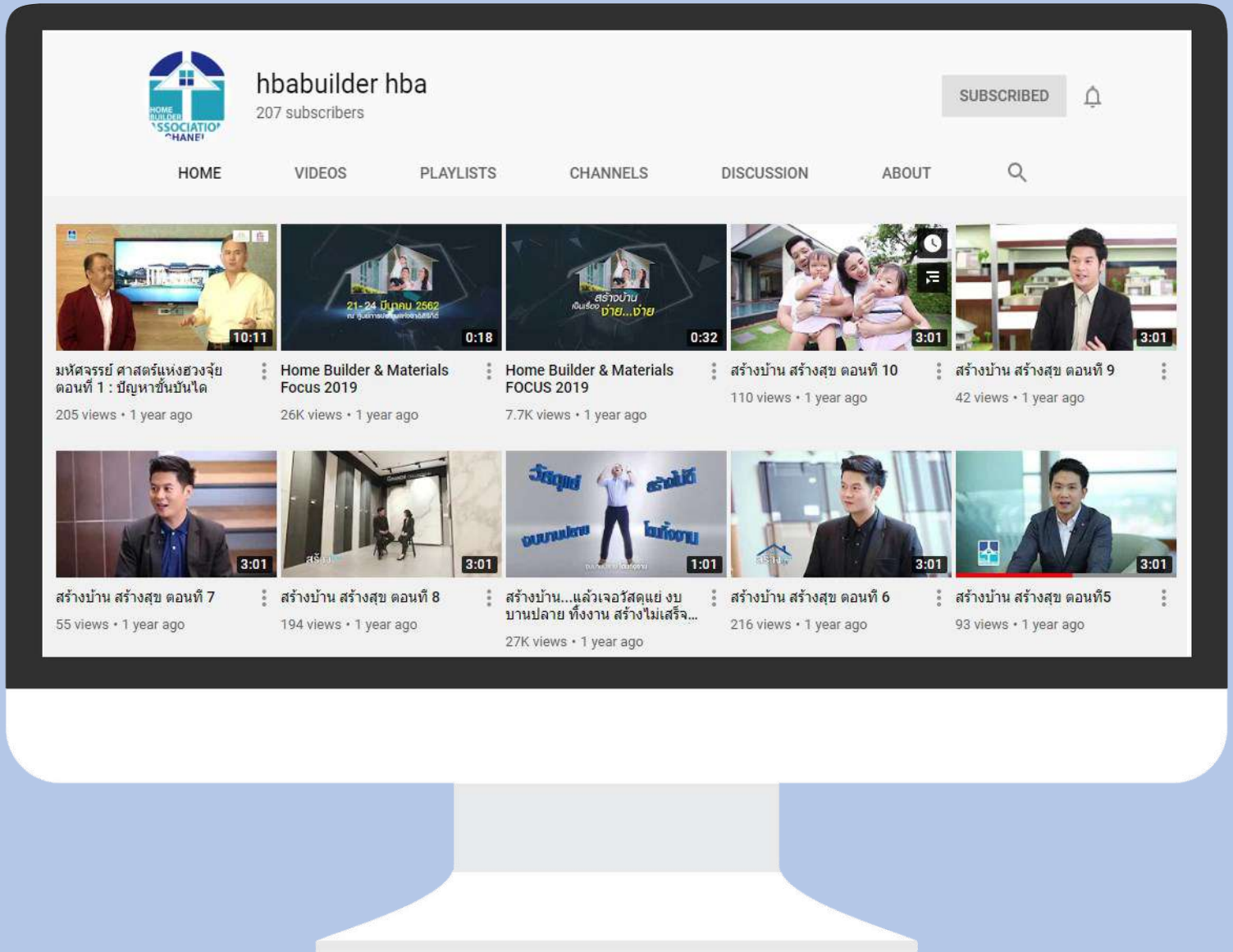
STRATFORD



LUXURY HOME 04



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744