



HBA

MAGAZINE

MAY 2023 | ISSUE 39



Home reflects lifestyle and values through design and decoration
บ้านสะท้อนถึงไลฟ์สไตล์ และคุณค่าผ่านการออกแบบและตกแต่ง

- 3 แนวทางออกแบบและสร้างบ้านเย็นด้วยธรรมชาติ
- 5 ปัจจัยวางแผนสร้างบ้านให้ดูดี คู่คุณค่ากับการลงทุน
- 4 แดตุผล ที่เจ้าของบ้านเลือกใช้ประตู-หน้าต่างอะลูมิเนียมจาก TOSTEM

สนับสนุนโดย
บริษัท ที เอ็มเพอริอร์ เฮาส์ จำกัด
บริษัท มินบุรีรับสร้างบ้านคุณภาพ จำกัด
บริษัท ซีคอน จำกัด



3 แนวทางออกแบบ และสร้างบ้านเย็นด้วยธรรมชาติ

หากจะพูดถึงแนวทางการสร้างบ้านเพื่อให้เย็นอยู่สบาย อิงความเป็นธรรมชาติ ผลพลอยได้ที่เห็นชัดๆ จากแนวทางนี้ นั่นก็คือการลดค่าใช้จ่าย โดยเฉพาะยุคนี้ที่ค่าไฟแพงขึ้นแบบเท่าตัว การวางแผนเพื่อออกแบบบ้านให้ดีตั้งแต่เริ่มต้นจึงเป็นสิ่งสำคัญ และช่วยแบ่งเบาภาระระยะยาวได้ และวันนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ได้รวบรวมแนวทางออกแบบและสร้างบ้านเย็นด้วยธรรมชาติมาฝากกัน

1. ออกแบบบ้านตามทิศ

การออกแบบบ้านโดยอิงจากธรรมชาติ สิ่งแรกที่เราควรคำนึงถึงที่สุดคือ แสงแดด เพราะเราไม่สามารถจะเปลี่ยนทิศทางของแสงแดดได้ ดังนั้นต้องออกแบบโดยคำนึงทิศทางของแดด เพื่อจุดประสงค์คือการใช้แสงสว่างช่วยเรื่องลดความอับชื้น และกลบจุดด้อยคือหลบความร้อน เปิดรับลม ซึ่งทิศที่ดีที่สุดควรเป็นตำแหน่งหน้าบ้านนั่นก็คือ ทิศเหนือ หรือ ทิศตะวันออก

- ☛ **ทิศเหนือ** - ใต้ เป็นร่องทิศที่รับลม ยิ่งในช่วงฤดูร้อน เดือนมีนาคม-พฤษภาคม ลมประจำฤดูจะพัดมาทางทิศใต้ ถือเป็นลมที่ดี ช่วยลดความร้อนของอากาศลงได้
- ☛ **ทิศตะวันออก** หากหน้าบ้านเป็นทิศตะวันออก จะได้รับแสงเช้า เป็นสัญญาณแห่งการเริ่มวันใหม่ ห้องที่ควรอยู่ตำแหน่งนี้จึงต้อง

เป็นห้องนอน เปิดรับแสงอ่อนๆ และไม่มีคนอยู่อาศัยในห้องในระหว่างวัน

- ☛ **ทิศตะวันตก** เป็นทิศที่ถือว่ารับแดดตลอดค่อนวัน เป็นทิศที่ทำให้บ้านมีความร้อนสะสมจำนวนมาก การออกแบบจึงควรเสี่ยงไม่ควรเป็นห้องที่มีผู้อยู่อาศัย ลดการใช้พลังงาน บริษัทรับสร้างบ้านส่วนใหญ่มักออกแบบตำแหน่งนี้ให้เป็นห้องน้ำ ห้องครัว ให้ความร้อนจากแสงแดดไล่ความอับชื้นและฆ่าเชื้อโรค เป็นการใช้ประโยชน์จากทิศในการออกแบบอย่างคุ้มค่า



2. บ้านหลังคาทรงสูง

ทรงหลังคานั้นสำคัญแค่ไหน ก็ต้องบอกว่าจริง ๆ แล้วคือสำคัญมาก เพราะหลังคาคือส่วนที่ได้รับแดดตลอดทั้งวัน การออกแบบทรงหลังคาที่ไม่สอดคล้องกับสภาพอากาศของท้องถิ่นนั้น ๆ อาจเป็นตัวแปรทำให้บ้านอบอ้าวได้

ความสูง ความชันของหลังคา จึงเป็นอีกแนวทางการออกแบบบ้านที่ผ่านการเรียนรู้ การอยู่โดยอิงธรรมชาติ อาศัยการเคลื่อนที่ของพระอาทิตย์เข้าช่วย เมื่ออีกด้านรับแดด อีกด้านจะกลายเป็นร่มเงาทำให้บ้านเย็นขึ้น

นอกจากการให้ร่มเงาในทิศทางที่เหมาะสมแล้ว ทรงหลังคาที่สูงชันนั้นหมายถึงห้องใต้หลังคาก็สูงตามไปด้วย ทำให้มีพื้นที่ในการระบายอากาศ และมีพื้นที่สำหรับการรับลมใหม่ ถ้ายลมเก่าออก ความร้อนจากห้องใต้หลังคาจะไม่ถูกสะสมวน บวกกับฉนวนกันความร้อน หรือ เทคโนโลยีในการหาวัสดุเพื่อบ้านเย็นต่างๆ ที่บริษัทรับสร้างบ้านมักนำมาใช้ก็ทำให้บ้านเย็นมากขึ้น ถือเป็นอีกวิธีที่ช่วยให้บ้านเย็นเช่นกัน

3. ต้นไม้และสภาพแวดล้อม

ต้นไม้และสภาพแวดล้อมรอบบ้านน่าจะเป็นแนวทางการออกแบบและสร้างบ้านเย็นด้วยธรรมชาติตรงตามความหมายอย่างชัดเจนที่สุด เพราะต้นไม้คือ ร่มเงา ช่วยกรองความร้อนไม่ให้เข้าสู่บ้าน และยังช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบริเวณโดยรอบอีกด้วย นอกเหนือจากต้นไม้แล้ว ยังมีสภาพแวดล้อมรอบบ้านอื่นๆ ที่ช่วยเพิ่มความเย็นให้กับบ้าน เช่น

- 🏡 บ่อน้ำ บ่อเลี้ยงปลาเล็กๆ ช่วยเพิ่มความชื้นในอากาศ ลดการกักเก็บความร้อนของบริเวณบ้าน และยังช่วยลดอุณหภูมิก่อนเข้าบ้านได้ มากถึง 5 องศา
- 🏡 ไม้คลุมดิน หรือ ปูหินทางเดิน เป็นการคุมอุณหภูมิรอบบ้านได้ดี คล้ายบ่อน้ำที่กักความร้อนไว้ไม่ให้กระจายเข้าสู่บ้าน

🏡 สีทาบ้าน สีสะท้อนความร้อน หรือ นวัตกรรมเพื่อบ้านเย็นต่างๆ ก็ถือเป็นตัวช่วยเพื่อบ้านเย็นได้อีกทาง

ข้อควรระวังที่สุดในการจัดสภาพแวดล้อมเพื่อความเย็น คือ ต้องทำให้ถูกทิศ ชั้นตอนนี้จึงจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องปรึกษากับผู้เชี่ยวชาญ หรือบริษัทรับสร้างบ้านที่ดูแล เพื่อเลือกออกแบบจัดวางให้เหมาะสมกับทิศทางลมและแดด เลือกจัดวางต้นไม้ไม่ให้กลายเป็นจุดดักลมหรือเสี่ยงต่อการโค่นล้มใส่บ้าน เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิกในครอบครัวด้วยเช่นกัน



แนวทางการออกแบบและสร้างบ้านเย็นด้วยธรรมชาติที่กล่าวมาข้างต้น เป็นแนวทางหลักที่หากเลือกจัดวางให้ถูกที่ถูกทางตั้งแต่ต้น จะทำให้บ้านอยู่เย็นในระยะยาว แต่ยังมีปัจจัยปลีกย่อยอื่นๆ ที่ต้องทำให้สอดคล้องกับสภาพอากาศของท้องถิ่นนั้นๆ ดังนั้นว่าที่เจ้าของบ้านควรมอบหมายให้บริษัทรับสร้างบ้านที่มีประสบการณ์สูงและมีผลงานการันตีช่วยดูแลการสร้างบ้าน ก็จะทำให้เปอร์เซ็นต์จะได้บ้านตามแบบที่ต้องการมีสูงขึ้น และไม่ต้องเสี่ยงคุณภาพบ้านที่หลัง และคุณสามารถค้นหาบริษัทรับสร้างบ้านต่างๆ ได้จากงานมหกรรมรับสร้างบ้านหรือเว็บไซต์ของสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน แหล่งรวมมีอาชีพด้านการรับสร้างบ้านระดับประเทศ 🇹🇲



DESIGN
CONSTRUCTION AND
INTERIOR DECORATION SERVICES
FOR HIGH-CLASS RESIDENCE



บริการออกแบบ ก่อสร้าง และตกแต่งภายใน ที่พิกาศะณะชั้นสูง (High-Class Residence)

CONTACT US : 📞 081-376-4999 📠 @THEEMPERORHOUSE



5 ปัจจัยวางแผนสร้างบ้าน

ให้ถูกใจ คู่คุณค่ากับการลงทุน

การลงทุนก้อนที่ใหญ่ที่สุด หากจะตอบว่าคือการสร้างบ้าน ก็คงไม่ผิด ยังเป็นการสร้างบ้านด้วยเงินกู้ยืมดอกเบี้ยด้วยแล้ว ระยะเวลาผ่อนน่าจะทำให้หลายคนขยันท่างานหาเงินกันอีกไม่รู้เท่าไร? ดังนั้นเมื่อลงทุนสร้างบ้านทั้งทีก็ต้องวางแผนเพื่อให้บ้านที่ถูกต้อง คู่คุณค่ากับการลงทุนที่สุด และสำหรับปัจจัยที่มีผลกับการวางแผนสร้างบ้านให้ถูกใจ คู่คุณค่ากับการลงทุนนั้นต้องมีอะไรบ้าง วันนี้ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน นำข้อมูลดีๆ มาฝากกัน

1. เสาค้ำ

การปลูกบ้านก็เหมือนการปลูกต้นไม้ หากรากฐานดี ที่เหลือก็ไม่จำเป็นต้องเป็นห่วง เพื่อความปลอดภัยและอายุการใช้งานระยะยาว การเลือกจำนวนเสา ความยาว ขนาด ชนิดของเสาค้ำแต่ละประเภทให้เหมาะสมกับแบบบ้านและการใช้งานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะเสาที่จะใช้มีรายละเอียดของคุณสมบัติที่แตกต่างกัน ตามการออกแบบทางวิศวกรรม รวมถึงต้องคำนึงถึงตัวแปรต่างๆ เช่น

- ❖ น้ำหนักของบ้าน สิ่งปลูกสร้าง ที่จะถ่ายลงสู่ดิน
- ❖ สภาพของชั้นดินของสิ่งปลูกสร้าง
- ❖ ขนาดของพื้นที่และขนาดบ้าน
- ❖ งบประมาณ

ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐาน ไม่ควรลด เปลี่ยนขนาด หรือประเภทเสาค้ำ โดยพลการ และต้องกระทำโดยการคำนวณจากวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ที่มีใบประกอบวิชาชีพเท่านั้น



2. ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ระบบต่างๆ ที่ผ่านการออกแบบให้สอดคล้องกับโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างนั้น ย่อมทำให้บ้านดูเป็นระเบียบ เรียบร้อย ทำความสะอาดง่าย รวมไปถึงความปลอดภัยร่วมด้วย ซึ่งในที่นี่จะกล่าวถึงระบบใหญ่ๆ ในบ้าน อย่าง ระบบไฟฟ้า และระบบประปา ดังนี้

- ❖ ระบบไฟฟ้า คงแปลกแน่ๆ ถ้าบ้าน luxury วางตำแหน่งปลั๊กสูงต่ำ ไม่สัมพันธ์กับการใช้งาน สายไฟ ระโยงระยางไม่เป็นระเบียบ ซึ่งนี่เป็นสิ่งที่เรามองเห็นได้ด้วยตัวเอง แต่หากเป็นที่การเดินสายภายในผนังซ่อนอยู่ตามเพดานหรือผนังที่เราไม่สามารถมองเห็นได้ หากเลือกวัสดุที่ไม่ดี ไม่สัมพันธ์กับการใช้งาน อุปกรณ์ไม่มีมาตรฐานย่อมไม่คุ้มเสียแน่นอน การลงทุนกับอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย ป้องกันการลัดวงจร จึงเป็นอีกอย่างที่ควรลงทุนอย่างยิ่ง
- ❖ ระบบประปา งานออกแบบบ้านส่วนใหญ่จะมีการแบ่งพื้นที่ส่วนเปียก ส่วนแห้ง ชัดเจน ซึ่งต้องมีการเดินระบบท่อน้ำผ่านไปยังส่วนต่างๆ ทั้งชั้นบน ชั้นล่าง ต้องเลือกท่อน้ำให้เหมาะสมแรงดันนั้นๆ ด้วย เพราะหากท่อน้ำเล็กไม่สัมพันธ์กัน ต้องทุบ ต้องรื้อ ปะฉาบ ทาสี วนลูบอยู่แบบนี้ไม่ดีแน่ๆ นอกจากจะเปลืองค่าใช้จ่ายแล้ว ยังรำคาญใจอีกด้วย ดังนั้นลงทุนรอบเดียว ให้จบจากบริษัทรับสร้างบ้านที่มีประสบการณ์ไปเลยดีกว่า

3. หลังคา

อีกส่วนประกอบของบ้านที่อาจจะยังไม่เห็นผลกระทบในระยะสั้น แต่หากบ้านไหนเลยเลือกประเภท หรือทรงหลังคา ไม่เหมาะกับแดด ฝน ลม พายุ คงได้ถูกขี้เปลี่ยนเร็วกว่าบ้านอื่นแน่นอน หากโชคดีเห็นรอยรั่ว ความชื้นทักไม่สบกันอย่างชัดเจนก็ดีไป แต่ที่จะเป็นปัญหาลามไปใหญ่ก็คงจะเป็นการรั่วซึมสะสมเป็นความชื้นที่ฝา หรือผนังบ้าน ส่งผลต่อสุขภาพอีกแน่นอน

อีกอย่างที่สำคัญจัดเป็นส่วนหนึ่งของการลงทุนกับการวางแผนการสร้างบ้านในส่วนของหลังคาก็คือ ผนวกันความร้อน ระบบระบายความร้อนใต้หลังคา ซึ่งนี่คือตัวแปรสำคัญในการทำให้บ้านเย็นประหยัดค่าใช้จ่ายได้นั่นเอง

4. วิศวกรรมชาติประหยัดพลังงาน

โดยมากบริษัทรับสร้างบ้านต่างๆ จะออกแบบบ้านโดยอิงทิศทางลม แดด ใช้ประโยชน์จากธรรมชาติหลายๆ ในยุค ECO ที่ต้องใช้ชีวิตให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมนั้นเป็นการเคารพธรรมชาติแหล่งพลังงานที่ยั่งยืน การวางแผนให้ห้องนอนรับแดดช่วงเช้า และวางห้องน้ำห้องครัวรับแดดที่อ้อมไปตกทางทิศตะวันตกก็เป็นการวางแผนเพื่อประหยัดพลังงานเช่นกัน หรือการวางแผนบ้านโดยไม่ขวางลม ให้บ้านเปิดรับลม ระบายลมได้ บ้านของเราไม่ต้องตกใจกับค่าไฟในแต่ละเดือนแน่นอน

5. ความต้องการของสมาชิก

ปลูกเรือนตามใจผู้อยู่ คำนี้จริงเสมอ ที่เห็นตัวอย่างได้ชัดก็น่าจะเป็นบ้านที่มีผู้สูงอายุอยู่ ความต้องการในการใช้อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยต่างๆ อย่างทางลาดสำหรับรถเข็น ราวจับ จุดไฟอัตโนมัติ สุขภัณฑ์ต่างๆ โดยรวมแล้วถือเป็นการสำรวจความต้องการ เพื่อการวางแผนการสร้างบ้านเบื้องต้น เป็นการลงทุนที่คุ้มค่าทั้งแง่ของสภาพจิตใจที่ได้รับความสำคัญ และแง่ของความปลอดภัย

จะเห็นได้ว่าการลงทุนสร้างบ้านหนึ่งหลัง ไม่ใช่แค่เรื่องของวัสดุ อุปกรณ์หรือระบบเพียงเท่านั้น แต่เพื่อให้บ้านเป็นบ้านที่ให้ความอบอุ่นกายและใจ การวางแผนการสร้างบ้านไม่ว่าจะสร้างเอง หรือสร้างบ้านโดยบริษัทรับสร้างบ้าน ก็ต้องคำนึงถึงสมาชิกของบ้านด้วย เพราะท้ายที่สุดแล้วเงินก้อนใหญ่ที่เราชวนขวายหามา ก็เพื่อเป็นของขวัญ ถือเป็นการลงทุนกับตัวเองและครอบครัวอยู่ดี ❖



Heart4House **ฝันบุรีรับสร้างบ้าน**

เริ่ม **2.11** ล้าน

ฟรี

- เสนอแบบ
- ตรวจสอบที่ดิน
- ติดต่อราชการ
- ยื่นขอสินเชื่อ

☎ ฝันบุรี 02 919 4653 ☎ แจ้งวัฒนะ 02 573 4611 ☎ ชลบุรี 038 198 937 www.facebook.com/heart4house www.bannmean.com **ปรึกษาฟรีไม่มีค่าใช้จ่าย**



4 เหตุผล ที่เจ้าของบ้านเลือกใช้ ประตู-หน้าต่างอะลูมิเนียมจาก TOSTEM

เหตุผลของคนชอบอยู่บ้าน ส่วนใหญ่เป็นเรื่องความลงตัวที่บ้านที่สามารถตอบโจทย์การใช้ชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้อย่างดีที่สุด เมื่อมีโอกาสสร้างหรือต่อเติมบ้าน เจ้าของบ้านทุกคนจึงต้องเลือกวัสดุที่เหมาะสมและมีคุณภาพได้มาตรฐานเพื่อทำให้ทุกคนในครอบครัวมีความสุขเป็นอยู่ที่ดีที่สุด

TOSTEM แบรินด์กรอบบานประตูและหน้าต่างคุณภาพ ที่มีการพัฒนา ออกแบบ และผลิตสินค้าภายใต้การควบคุมคุณภาพอย่างเข้มงวด จึงไม่น่าแปลกใจที่ TOSTEM จะกลายเป็นหนึ่งในแบรนด์โปรดของเจ้าของบ้าน ด้วย 4 เหตุผล ดังนี้

Performance

บ้านที่เงียบสงบ ต้องไม่มีสิ่งภายนอกมารบกวนใจในเวลาที่ไม่ต้องการ ประตูและหน้าต่างจึงเป็นสิ่งสำคัญที่จะต้องกรองเสียงดังจากภายนอกได้ ซึ่งบานประตูหน้าต่างที่ผ่านการคิดอย่างดีจาก TOSTEM นอกจากจะช่วยกรองเสียงรบกวนจากภายนอกแล้ว ยังสามารถป้องกันมลพิษจากภายนอกได้ เช่น ควัน ฝุ่นละออง ลม และแม้เวลาฝนตกหนักก็ไม่ทำให้น้ำรั่วซึมเข้ามาภายในบริเวณบ้านด้วย



Innovation

บ้านประตูและหน้าต่างจาก TOSTEM ผ่านกระบวนการคิดในการผลิตเพื่อให้ตอบโจทย์กับไลฟ์สไตล์ของผู้อยู่อาศัยที่สุด โดยมีนวัตกรรมที่ล้ำสมัย ที่ช่วยกันฝุ่น ลม และน้ำที่รั่วซึม แต่ยังคงมีช่องสำหรับระบายอากาศ เพื่อให้อากาศไหลเวียนทั่วบ้านได้ตลอดเวลา จึงทำให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกถึงความโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เรียกว่าเป็นนวัตกรรมบ้านประตูหน้าต่างที่ตอบรับทุกปัญหาเกี่ยวกับบ้านได้อย่างแท้จริง

Design

แต่ละบ้านจะมีการดีไซน์ของกรอบบ้านประตูและหน้าต่างที่ไม่เหมือนกัน ส่วนเอกลักษณ์ในการดีไซน์จาก TOSTEM นอกจากจะเน้นเรื่องของความสวยงาม เรียบหรู และมีสีที่สบายตาและสามารถเลือกได้ตามต้องการแล้ว ยังคำนึงถึงโครงสร้างที่ต้องตอบโจทย์ต่อการใช้งานอีกด้วย คือเน้นเรื่องความแข็งแรง ทนทาน โดยมีมือจับประตู L – Fit เป็นดีไซน์เฉพาะของTOSTEM ซึ่งชื่อนี้ย่อมาจาก L-Fit ที่มาจาก Living Life การใช้ชีวิต



Quality

คุณภาพเป็นเรื่องที่สำคัญเสมอ TOSTEM เล็งเห็นถึงการรักษาคุณภาพของบ้านประตูและหน้าต่างในทุกกระบวนการผลิตผลิตภัณฑ์จาก TOSTEM จึงมีความโดดเด่นทางด้านของ Pre-engineered กล่าวคือ มีการควบคุมคุณภาพตามหลักวิศวกรรมในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การออกแบบ การผลิตชิ้นส่วน โครงสร้าง ตลอดจนการติดตั้งถึงที่ และยิ่งไปกว่านั้น วัสดุและอุปกรณ์ทุกชิ้นจาก TOSTEM ยังได้รับการประกันมาตรฐานจาก Japanese industrial Standards (JIS)

รู้แบบนี้แล้ว เจ้าของบ้านแบบคุณคงต้องหาเวลามาเลือกสินค้าจาก TOSTEM สักครั้ง เพื่อเปลี่ยนประสบการณ์ให้บ้านมีความพอดีกับการใช้ชีวิตของคุณและคนในครอบครัวมากที่สุด 🇹🇵

ช่องทางการติดตามและสอบถามข้อมูล

TOSTEM: <https://bit.ly/3liFNbp>

อี-แคตตาล็อก: <https://bit.ly/3BuiqW2>



Minimal 1092


seacon.co.th
 SEACON

10 แบบบ้านสวย เน้นพื้นที่รอบบ้านกว้างขวาง สำหรับคนรักสวนสวยและสัตว์เลี้ยง



แบบบ้าน PF301



แบบบ้าน Explicit



แบบบ้าน The Master 3



แบบบ้านรัตนาวดี



แบบบ้าน ABSOLUTE 08



แบบบ้าน SS 151



แบบบ้าน MG GRAND 2



แบบบ้าน MAJESTY



แบบบ้าน E-201



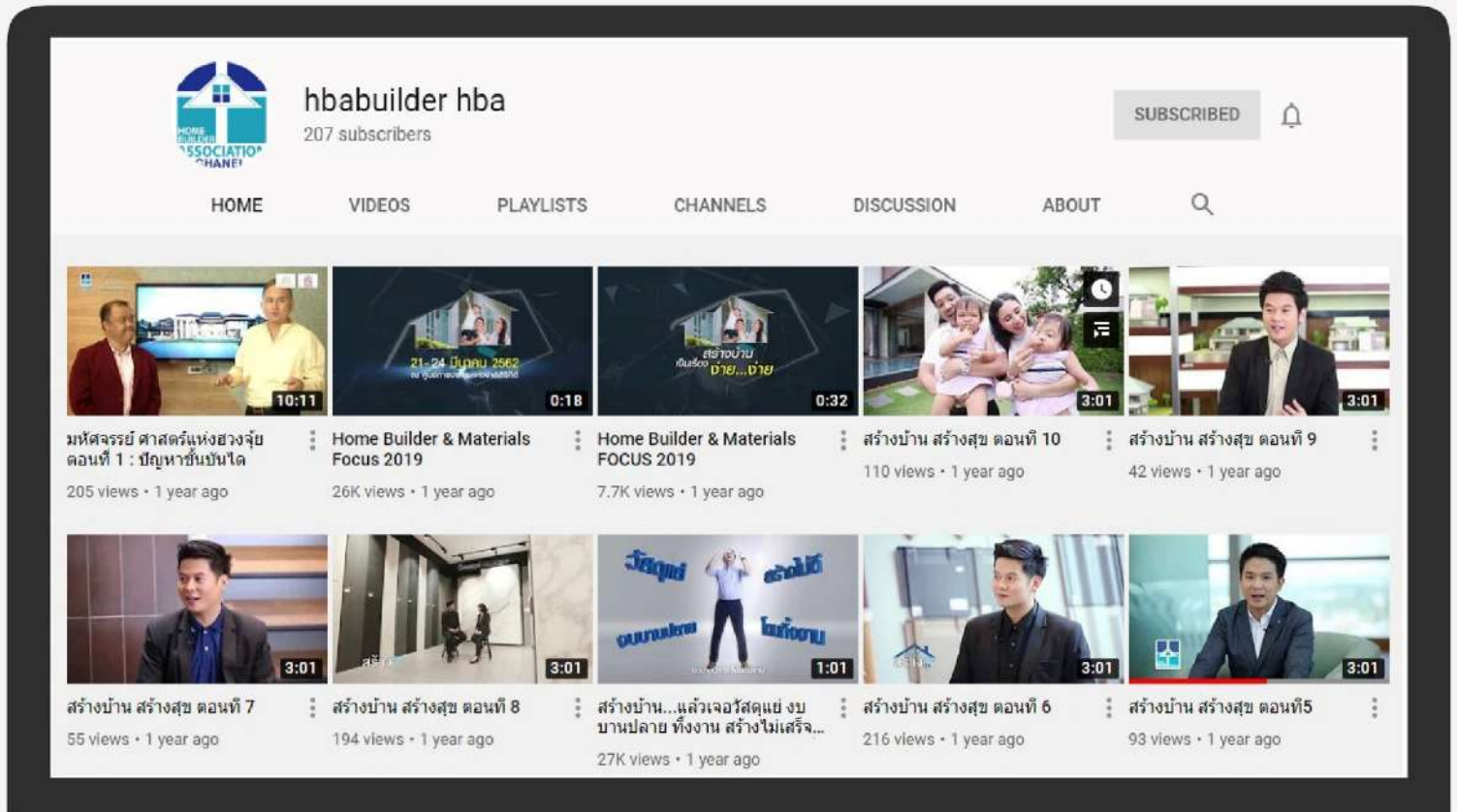
แบบบ้าน AT-1010



สแกน QR Code
เพื่อดูข้อมูล
แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744