



HBA

MAGAZINE

JULY 2021 | ISSUE 17



Home is the best gift for your family

บ้านคือของขวัญที่ดีที่สุดของครอบครัว

- 5 เทรนด์เทคโนโลยีธุรกิจสร้างบ้านน่าจับตามอง 2021
- จับผิด 5 ลักษณะรอยร้าวที่ทำให้บ้านไม่ปลอดภัยอีกต่อไป

- ทำความรู้จักวัสดุโครงสร้างบ้าน เลือกอย่างไรให้เหมาะกับบ้าน?
- 8 ทรicketบ้านสวยเสริมดวงผู้อยู่อาศัย

สนับสนุนโดย : บริษัท ซิคอน จำกัด | บริษัท อาร์ต เทคโนโลยี จำกัด | บริษัท ไวส์ บิวเดอร์ จำกัด



จากสถานการณ์โควิด-19 ที่สร้างผลกระทบต่อทุกภาคส่วนในสังคมตั้งแต่ปีที่ผ่านและยังคงอยู่อย่างต่อเนื่องถึงปี 2021 การเปลี่ยนแปลงและปรับตัวจึงกลายเป็นสิ่งจำเป็นในสังคม และหลายๆ วงการธุรกิจรวมถึงวงการอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจสร้างบ้านเอง ซึ่งก็มีเทรนด์เทคโนโลยีใหม่ๆ เปลี่ยนแปลงและพร้อมอัปเดตให้สอดคล้องกับโลกที่หมุนเร็วในทุกวันนี้

1. บ้านอัจฉริยะ Smart Home Technology

เทรนด์บ้านอัจฉริยะ หรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่า บ้านแบบอิงนวัตกรรม เป็นการสร้างบ้านเพื่อรองรับเทคโนโลยีที่กำลังพัฒนา ซึ่งจะนำความสะดวกสบายมาให้กับผู้อยู่อาศัย โดยมีการใช้นวัตกรรมอัจฉริยะทั้งภายนอกและภายในมาช่วยในการควบคุมระบบต่างๆ ของบ้าน ผ่านเครื่องมือสื่อสารไร้สายทางไกล หรือทำงานร่วมกับอุปกรณ์เฉพาะของบ้านโดยอัตโนมัติตามคำสั่งของเรา เช่น

- 🏠 คำสั่งเปิดปิดไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ
- 🏠 การตั้งเวลาทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้า
- 🏠 การตั้งค่าการทำงานของหุ่นยนต์ดูดฝุ่น
- 🏠 การตรวจสอบกล้องวงจรปิดแบบเรียลไทม์

Smart Home Technology นี้เรียกได้ว่าแม้ไม่อยู่บ้านก็สามารถดูแลบ้านให้เรียบร้อย สะอาด ปลอดภัย พร้อมต้อนรับการกลับบ้านและยังช่วยประหยัดพลังงานได้มากขึ้นด้วย

2. บ้านประหยัดพลังงาน Eco-friendly

บ้านแบบประหยัดพลังงาน คือ การออกแบบบ้านที่อิงตามแนววิถีธรรมชาติเป็นหลัก และเลือกใช้พลังงานทดแทนที่สะอาดและปลอดภัย เพื่อลดค่าใช้จ่าย ช่วยประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในปีที่ผ่านมามาจนถึงปีนี้ ด้วยโรคระบาดทำให้คนใช้ระยะเวลาอยู่อาศัยภายในบ้านยาวนานกว่าเดิม ทั้งด้วยการ WFH และการงดการเดินทางท่องเที่ยว หรือเดินทางไปต่างประเทศ สิ่งก็ตามมาคือค่าใช้จ่ายในการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงขึ้น

พลังงานทางเลือกอย่างพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์จึงได้รับความนิยมสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว เพราะบ้านที่มีการใช้พลังงานไฟฟ้าตอนกลางวัน หากติดตั้งโซลาร์เซลล์จะช่วยลดค่าไฟฟ้ารายเดือนได้ถึง 60%

ดังนั้นสำหรับผู้ที่ยังวางแผนจะสร้างบ้าน ต้องคิดเผื่อพื้นที่การติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ในอนาคต แม้เจ้าของบ้านจะต้องลงทุนในการติดตั้งโซลาร์เซลล์สูงในตอนแรก แต่ต้นทุนนี้จะถูกผ่อนให้กับค่าไฟฟ้ารายเดือนในระยะ 7-9 ปี และหลังจากนั้นคือกำไรที่เจ้าของบ้านจะได้ใช้ไฟฟ้าฟรีไปอีก 20-30 ปี หรือตลอดอายุการใช้งานของแผงโซลาร์เซลล์

3. บ้านธรรมชาติ Back to nature

เทรนด์การออกแบบบ้าน แนว Back to Nature คือการออกแบบให้บ้านใกล้ชิดกับธรรมชาติมากขึ้น เช่น ออกแบบสวนไว้ใจกลางตัวบ้าน เสมือนสวนเป็นองค์ประกอบหนึ่งของภายในบ้าน ไม่ได้ถูกจัดแยกอยู่หน้าบ้านหรือหลังบ้านเหมือนบ้านยุคก่อนๆ เป็นสวนที่ก่อให้เกิดการใช้งานจริง ผู้อยู่อาศัยมองเห็นสวนในขณะที่นั่งอยู่ภายในบ้าน

หากบ้านมีที่ดินจำกัด หรือทิศทางบังคับ จำเป็นต้องออกแบบให้เปิดโปร่งจากหน้าบ้าน อาจแก้ปัญหาได้ด้วยวิธีการออกแบบพื้นผิวอาคารให้โปร่งโล่ง แล้วใช้ระแนงบังตา เพื่อให้ความเป็นส่วนตัว แต่ในขณะเดียวกันยังได้บ้านที่สัมผัสธรรมชาติมากขึ้น

4. บ้านเพื่อสุขภาพ Healthy Living

บ้านใส่ใจสุขภาพจะต้องได้รับการออกแบบที่คำนึงถึงสุขภาพและสุขอนามัยเป็นหลัก ตั้งแต่การออกแบบบ้าน และติดตั้งกลไกการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค ที่อาจแฝงออกมาจากภายนอก พร้อมนวัตกรรมระบบปรับอากาศที่ช่วยควบคุมความชื้นและอุณหภูมิอากาศภายในบ้านให้คงที่ มีระบบหมุนเวียนอากาศและ

เติมออกซิเจนให้บ้านเต็มไปด้วยอากาศที่มีคุณภาพ พร้อมกรองฝุ่นละอองขนาดเล็กอย่าง PM2.5 ไวรัส และแบคทีเรียไม่ให้เล็ดลอดเข้ามาได้ เช่น การติดตั้งเครื่องฟอกอากาศ, ติดตั้งมุ้งลวดกันฝุ่น หรือการติดตั้งระบบ Active Airflow ที่ครอบคลุมทั้งในการระบายอากาศ ป้องกันฝุ่น ลดความอับชื้น รวมถึงลดความร้อนสะสมภายในบ้าน

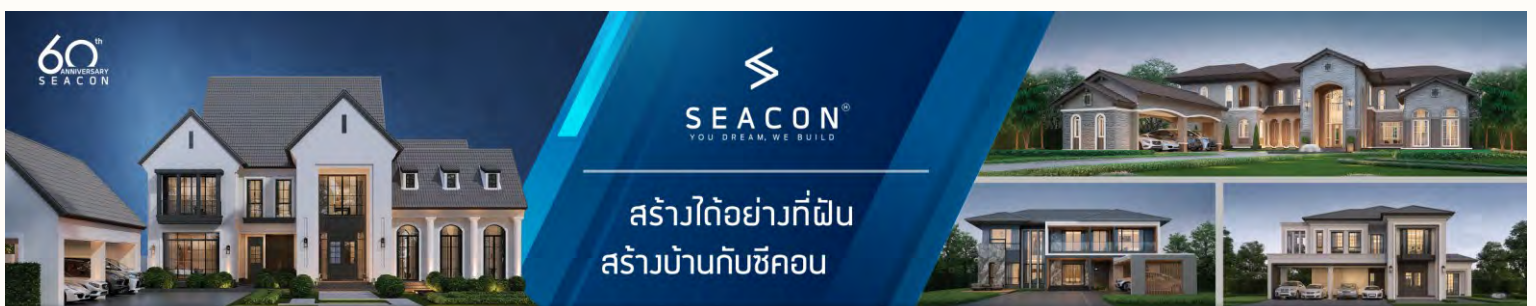
5. บ้านเนกประสงค์ Multifunctional Living

เทรนด์บ้านในปี 2021 นี้ บ้านเป็นมากกว่าที่อยู่อาศัยเพื่อการพักผ่อนเพียงอย่างเดียว แต่ต้องกลายเป็นออฟฟิศรองรับการทำงานในลักษณะต่างๆ

ดังนั้นจึงต้องออกแบบบ้านให้สามารถปรับเปลี่ยนพื้นที่รองรับกิจกรรมต่างๆ โดยให้พื้นที่ใช้สอยในบ้านเชื่อมโยงกัน ร่วมกับการจัดบ้านที่เน้นการใช้งานได้อย่างหลากหลายในพื้นที่จุดเดียว หรือเรียกได้ว่าเป็นพื้นที่อเนกประสงค์ที่ปรับเปลี่ยนการใช้งานตามความต้องการ และความเหมาะสมในเวลานั้นเพื่อใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด แต่ยังคงความเป็นระเบียบอย่างลงตัว

ทั้งหมดนี้คือเทรนด์ของบ้านในปีนี้ และบ้านในอนาคต สำหรับผู้ที่มีแผนจะสร้างบ้านในช่วงปีนี้ ขอแนะนำให้ดู 5 เทรนด์ที่นำเสนอไป เพื่อวางแผนการสร้างบ้านที่รองรับในอนาคต โดยปรึกษากับบริษัทรับสร้างบ้านที่ได้มาตรฐาน มีความเชี่ยวชาญ และให้คำแนะนำที่ถูกต้องเหมาะสมได้

เพราะบ้านจากน้ำพักน้ำแรงหลังหนึ่ง จะอยู่กับเราไปอีกนาน วางแผนการสร้างบ้านที่ดีในตอนต้น จะทำให้ไม่ต้องปวดหัวในการแก้ไขในภายหลัง 🏡





5 ลักษณะรอยร้าว ที่ทำให้บ้านไม่ปลอดภัยอีกต่อไป

บ้านสร้างใหม่มองไปทางไหนก็สวยไปหมด แต่เมื่ออยู่ไปนานๆ ผ่านการใช้งานมากขึ้น อาการเสื่อมโทรมย่อมมีให้เห็นตามมา หากเป็นปัญหาเล็กๆ น้อยๆ หรือสัปดาห์สองสัปดาห์ก็หายไป แต่ถ้าเป็นอาการร้าวตามจุดต่างๆ และนับวันยิ่งเห็นชัด และบางรอยร้วยังขยายวงกว้างขึ้นเรื่อยๆ อาจจะทำให้ปัญหาเองไม่ได้ เพราะรอยร้าวเหล่านั้นคือสัญญาณว่าบ้านกำลังมีปัญหา

ดังนั้นหากพบเห็นรอยร้าวอย่างหนึ่งนอนใจ วันนี้เราจะพาคุณไปจับผิด 5 ลักษณะรอยร้าวที่เข้าข่ายเป็นอันตรายกับบ้าน เพื่อหาทางรับมือ หรือปรึกษาผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทรับสร้างบ้าน ในการแก้ปัญหาอย่างทันถ่วงที

1. รอยร้าวแนวตั้ง ที่ปรากฏบนผนัง

รอยร้าวลักษณะนี้ มักปรากฏให้เห็นบริเวณกลางผนัง โดยเกิดเป็นแนวตรงจากเพดานถึงพื้น หรือจากพื้นถึงเพดาน รอยร้าวแบบนี้เกิดจากการมีของที่น้ำหนักมากกดทับพื้นข้างบน จนพื้นเกิดการแอ่นตัวเป็นรูปตัว U ทำให้คานที่อยู่เหนือผนังและพื้นนั้นไม่สามารถรองรับน้ำหนักได้ จึงเกิดเป็นรอยร้าวที่ผนังขึ้นมานั่นเอง

หากรอยร้าวที่เกิดมีความยาวเกินครึ่งหนึ่งของความสูงของผนัง เช่น ผนังสูง 2.5 เมตร รอยร้าวยาว 1.3 เมตร ให้รีบเคลื่อนย้ายของที่น้ำหนักมากออกจากบริเวณนั้นทันที

2. รอยร้าวกลางคาน

รอยร้าวกลางคานเกิดจากการที่คานรับน้ำหนักมากกว่าปกติ คานเกิดการแอ่นตัวลง ทำให้คอนกรีตปริแตกออกเป็นรอยลักษณะเหมือนตัว U ล้อมคาน นอกจากนี้ยังเกิดจากพื้นที่ข้างบนมีน้ำรั่วซึม ทำให้เหล็กในคานเกิดสนิมและดันคอนกรีตคานจนแตกร้าว

การแก้ไขเบื้องต้นให้สำรวจสิ่งของที่อยู่เหนือคาน หากมีน้ำหนักมากกดทับคานอยู่ให้รีบเคลื่อนย้ายออกทันที แล้วใช้เหล็กค้ำยัน จากนั้นให้วิศวกรเข้ามาตรวจสอบเพื่อเสริมคาน หากไม่มีสิ่งของหนักบนคาน ให้ลองสำรวจดูว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่

3. รอยร้าวแนวเฉียงที่เกิดกลางผนัง

รอยร้าวลักษณะนี้จะปรากฏให้เห็นกลางผนัง โดยเกิดจากเสาต้นใดต้นหนึ่งเกิดการทรุดตัว ทำให้คานที่เชื่อมเสาแต่ละต้นจึงไม่สามารถพยุงเสาให้อยู่ในระนาบเดียวกันได้ ส่งผลให้ผนังด้านที่อยู่ติดเสาด้านนั้นเกิดรอยแตกร้าวขึ้น

ส่วนสาเหตุที่ทำให้เสาทรุดตัวส่วนมากมักเกิดจากการต่อเติมบ้านผิดหลักวิศวกรรม ทำให้เสาด้านเดิมไม่สามารถรับน้ำหนักได้ หรือฐานรากของอาคารเกิดการทรุดตัวไม่เท่ากัน ทำให้เสาเข็มเคลื่อนที่ออกจากจุดเดิม ขาดความต่อเนื่องกัน

การแก้ไขเบื้องต้นให้เฝ้าระวังรอยร้าวนี้ หากรอยร้าวมีความกว้างและยาวลามต่อไปอย่างรวดเร็ว ต้องรีบปรึกษาวิศวกรโครงสร้างหรือบริษัทรับสร้างบ้านโดยด่วน เพื่อเร่งแก้ไข

4. รอยร้าวกลางเพดาน

รอยร้าวลักษณะนี้จะปรากฏเป็นรอยกากบาทเข้าหาเสาทั้ง 4 มุม ถือเป็นรอยร้าวที่อันตรายที่สุด เพราะเกิดจากพื้นชั้นบนรับน้ำหนักมากเกินไปจนขีดความสามารถ จึงเกิดรอยร้าวเพื่อเป็นสัญญาณเตือนภัย หากปล่อยปละละเลยเอาไว้พื้นอาจถล่มลงมาทั้งแผงได้

การแก้ไขเบื้องต้นควรย้ายของที่อยู่ที่ชั้นบนออกก่อน ถ้ารอยร้าวนั้นยังมีการลุกลามอยู่ให้หยุดใช้พื้นที่ชั้นบนและชั้นล่างจนกว่าจะมีการตรวจสอบโครงสร้างทั้งหมด เพื่อวางแผนแก้ไขโครงสร้าง โดยอาจต้องเสริมโครงสร้างเสาและคาน หรือเปลี่ยนโครงสร้างพื้นใหม่

5. รอยร้าวบนเสา

รอยร้าวบนเสาเป็นรอยร้าวที่ต้องระวังที่สุด เพราะแสดงถึงปัญหาเสารับน้ำหนักได้ไม่ดีพอ หรือรับน้ำหนักมากเกินไป รอยร้าวที่เสามีหลายลักษณะ และมีระดับความอันตรายแตกต่างกัน

🏠 **รอยร้าวแตกลึกที่เสา** เกิดได้จากเสามีการรับน้ำหนักมากเกินไป หรือมีการใช้อาคารผิดประเภททำให้เสาต้องรับน้ำหนักมากกว่าที่วิศวกรคำนวณไว้ในตอนแรก จึงทำให้โครงสร้างของอาคารในแต่ละส่วนแยกออกจากกัน เสาและคานไม่เชื่อมกัน

🏠 **รอยร้าวแบบข้อปล้อง** คือรอยร้าวเป็นชั้นๆ แนวนอน เกิดจากการทรุดตัวของฐานราก อาจจะน้อยกว่าหรือไม่เท่ากันกับเสาด้านอื่นๆ เสาจึงเกิดการแอ่นตัวและเกิดรอยร้าวขึ้น รอยร้าวชนิดนี้แสดงถึงความไม่มั่นคงของเสาและฐานราก

🏠 **รอยร้าวแนวเฉียง 45 องศา** เป็นรอยร้าวของเสาที่ถือว่าอันตรายที่สุด เพราะเกิดจากโครงสร้างของอาคารรับน้ำหนักไม่ไหว และกำลังจะฉีกแยกออกจากกัน จึงเกิดเป็นรอยร้าว แนวนอนบริเวณต้นเสาและโคนเสา

การแก้ปัญหารอยร้าวที่เสา ถือเป็นปัญหาใหญ่ที่เมื่อพบเห็นต้องรีบปรึกษาวิศวกรโครงสร้างอย่างเร่งด่วน เพื่อหาทางแก้ไขได้ทันที่

วิธีการแก้ไขรอยร้าว

เมื่อพบเห็นรอยร้าวอันตราย สิ่งที่เจ้าของบ้านควรทำคือ

- 🏠 ตรวจสอบรอยร้าวและตำแหน่งที่เกิดรอยร้าวอย่างละเอียด รวมถึงพื้นที่ในรัศมีใกล้เคียงว่ามีปัญหาด้วยหรือไม่
- 🏠 เคลื่อนย้ายสิ่งของที่มีน้ำหนักมากออกจากบริเวณนั้น
- 🏠 คอยสังเกตรอยร้าวหากขยายวงกว้างขึ้นให้หาทางแก้ไขโดยด่วน
- 🏠 ปรึกษาวิศวกรโครงสร้าง หรือ บริษัทรับสร้างบ้านมืออาชีพ

เพื่อให้บ้านแข็งแรงปลอดภัย ก่อนลงมือสร้างบ้านเจ้าของบ้านควรเริ่มต้นที่การเลือกทีมผู้สร้างที่มีความเชี่ยวชาญ เป็นมืออาชีพ และมีประกันการก่อสร้างโดยเลือกใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านที่มีทั้งผู้เชี่ยวชาญและบริการครบจบในที่เดียว เพื่อขจัดต้นเหตุปัญหาเอาไว้กับบ้านแสนรักของเราในภายหลัง 🏠

รังสรรค์ ทุกรายละเอียดสู่ ความสมบูรณ์แบบ ของที่อยู่อาศัย

AwTECH
home

บริษัท อวทีช โฮม จำกัด
Tel. 02-804-1515



ทำความรู้จักวัสดุโครงสร้างบ้าน

เลือกอย่างไรให้เหมาะกับบ้าน ?

บ้านหนึ่งหลังมีรายละเอียดที่ซับซ้อนและมีหลายองค์ประกอบสำคัญกว่าจะก่อสร้างเป็นบ้านที่อยู่อาศัยได้ โดยหนึ่งในองค์ประกอบหลักของการสร้างบ้านที่สำคัญคือโครงสร้าง ซึ่งทำหน้าที่รับน้ำหนักรวมทั้งหมดของตัวบ้าน นักนิเวศวิทยา และเฟอร์นิเจอร์ประกอบต่างๆ

ดังนั้นการเลือกวัสดุสำหรับโครงสร้างบ้านจึงเป็นอีกเรื่องที่บ้านต้องให้ความสำคัญและใส่ใจในรายละเอียดเป็นพิเศษ เพื่อเลือกได้อย่างมีคุณภาพและเหมาะสมกับความต้องการใช้งาน

ในบทความนี้เรามีวัสดุโครงสร้างหลักๆ มาให้พิจารณา 3 แบบ แต่ละชนิดมีความแตกต่างกันอย่างไร เรามาทำความรู้จักกันเลย

1. โครงสร้างปูน

บ้านโครงสร้างปูน หรือเรียกว่าบ้านโครงสร้างคอนกรีตเสริมด้วยเหล็ก ถือเป็นโครงสร้างยอดนิยมที่ถูกใช้มาอย่างยาวนาน

จุดเด่นของบ้านโครงสร้างปูน

- 🔸 ใช้ง่าย ราคาถูก มีผลิตภัณฑ์และชนิดของปูนให้เลือกมากมาย
- 🔸 หาช่างง่าย มีตัวเลือกช่างที่มีความชำนาญเยอะ
- 🔸 สร้างบ้านได้หลากหลายสไตล์ มีให้เลือกมากมายหลายแบบ

- 🔸 เหมาะกับทุกสภาพอากาศ ทนแดดทนฝน
- 🔸 เก็บเสียงกันมลภาวะได้ดี ป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอก ฝุ่นละออง คว้น และกลิ่นต่างๆ ไม่ให้เข้ามารบกวนคนในบ้าน

จุดด้อยของบ้านโครงสร้างปูน

- 🔸 ปัญหาสี ต้องมีการทาสีเพื่อให้บ้านมีสีสว่างน่าอยู่อาศัย ดังนั้นเมื่อเวลาผ่านไป สีจะซีด หมอง หลุดร่อนได้
- 🔸 เป็นโครงสร้างที่แข็งแรงแต่ขาดความยืดหยุ่น หากเกิดภัยธรรมชาติ บ้านปูนจะเกิดความเสียหาย แตกร้าว และพังได้
- 🔸 รื้อถอนเคลื่อนย้ายได้ยากเพราะเป็นโครงสร้างถาวร

2. โครงสร้างไม้

ก่อนการเข้ามาของโครงสร้างปูน โครงสร้างไม้เป็นโครงสร้างบ้านหลักในประเทศไทย เพราะเป็นวัสดุที่ทำได้ง่าย มีความคงทนเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบ้านเมืองของคนไทยในอดีต

จุดเด่นของบ้านโครงสร้างไม้

- ระบายความร้อนได้ดี บ้านเย็นสบาย ไม่อบอ้าว
- ไม่มีเส้นทึบเฉพาะตัว ไม่ว่าจะป็นสีสนิมลวดลายที่ไม่ซ้ำกันในแต่ละแผ่น ให้ความสวยงาม คลาสสิก ร่วมสมัยไม่ตกยุค
- ทนต่อภัยธรรมชาติ มีทั้งความแข็งแรง ทนทาน และยืดหยุ่น
- ง่ายต่อการรื้อถอน แก้ไขปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือจะย้ายไปประกอบใหม่ก็สามารถทำได้
- สร้างความสดชื่นให้กับผู้อยู่อาศัย เพราะใช้วัสดุจากธรรมชาติ

จุดด้อยของบ้านโครงสร้างไม้

- ปลูกแมลงก่อกรวน จึงต้องดูแลรักษาไม้เป็นพิเศษ
- วัสดุก่อสร้างหายาก เพราะไม้เป็นของธรรมชาติมีจำนวนจำกัด
- ดูแลรักษายาก เพราะตัววัสดุมีการยืด-หดตามสภาพอากาศ บางครั้งจึงเกิดปัญหาบ้านร้าวซึมระหว่างช่องว่างของไม้
- คุณสมบัติต้านป้องกันความร้อนไม่ดีนัก หน้าร้อนจะร้อนกว่าบ้านปูน และในหน้าหนาวจะเย็นกว่าเพราะลมลอดผ่านได้

3. โครงสร้างเหล็ก

โครงสร้างเหล็ก คือ โครงสร้างน้องใหม่ที่กำลังมาแรงในช่วงนี้ กำลังได้รับความสนใจเพิ่มสูงขึ้นเรื่อยๆ

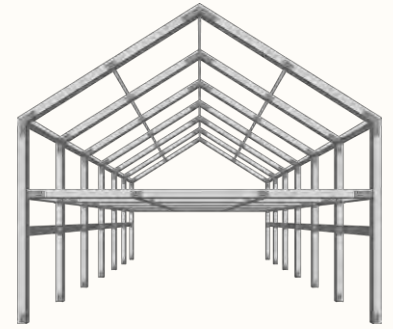
จุดเด่นของบ้านโครงสร้างเหล็ก

- สร้างไว ลดต้นทุนด้านเวลาได้ดีที่สุด
- ออกแบบรูปทรงแปลกใหม่ มีให้เลือกหลายชนิดหลายขนาด

- น้ำหนักเบา ลดการใช้เสาเข็ม และเสาคานเหล็กมีขนาดเล็ก ทำให้ภายในบ้านโล่งกว้าง
- ผนังงานสะอาด ไม่ต้องมีการผสม ทราช หิน ดิน ปูน
- แข็งแรงและยืดหยุ่น ทนทานไม่ต่างกับปูน สามารถรับน้ำหนักได้จำนวนมาก
- สามารถสร้างในพื้นที่เฉพาะได้ มีน้ำหนักเบา ขนย้ายได้ง่าย
- ประหยัดค่าแรง ด้วยระยะเวลาก่อสร้างที่รวดเร็ว และขั้นตอนการก่อสร้างน้อยกว่าโครงสร้างชนิดอื่นๆ

จุดด้อยของบ้านโครงสร้างเหล็ก

- ราคาเหล็กปรับตัวตลอดเมื่อเทียบเฉพาะค่าต้นทุนด้านวัสดุก่อสร้าง เหล็กจะมีราคาแพงกว่าปูนซีเมนต์
- โครงสร้างเหล็กเป็นการสร้างแบบสมัยใหม่ ช่างที่ชำนาญมีประสบการณ์สูง ยังมีไม่มาก
- เหล็กบางชนิดอาจจะต้องเสียค่าบำรุงรักษา เช่น เหล็กที่ไม่ได้เคลือบกัลวาไนซ์ ไม่ทาสีกันสนิม



ดังนั้นไม่ว่าจะเป็นบ้านโครงสร้างเหล็ก โครงสร้างบ้านปูน หรือ โครงสร้างไม้ ต่างก็มีข้อดีข้อควรระวังแตกต่างกัน ก่อนตัดสินใจก่อสร้างควรทราบความต้องการของตนเอง และเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย ของแต่ละแบบ ปรึกษาบริษัทรับสร้างบ้าน ที่มีบริการครบวงจร ทั้งการออกแบบ ก่อสร้าง เพื่อให้ได้บ้านที่สมบูรณ์แบบ ไม่ต้องเสียเวลาแก้ไขปรับเปลี่ยนในภายหลังอีกครั้ง 🏡

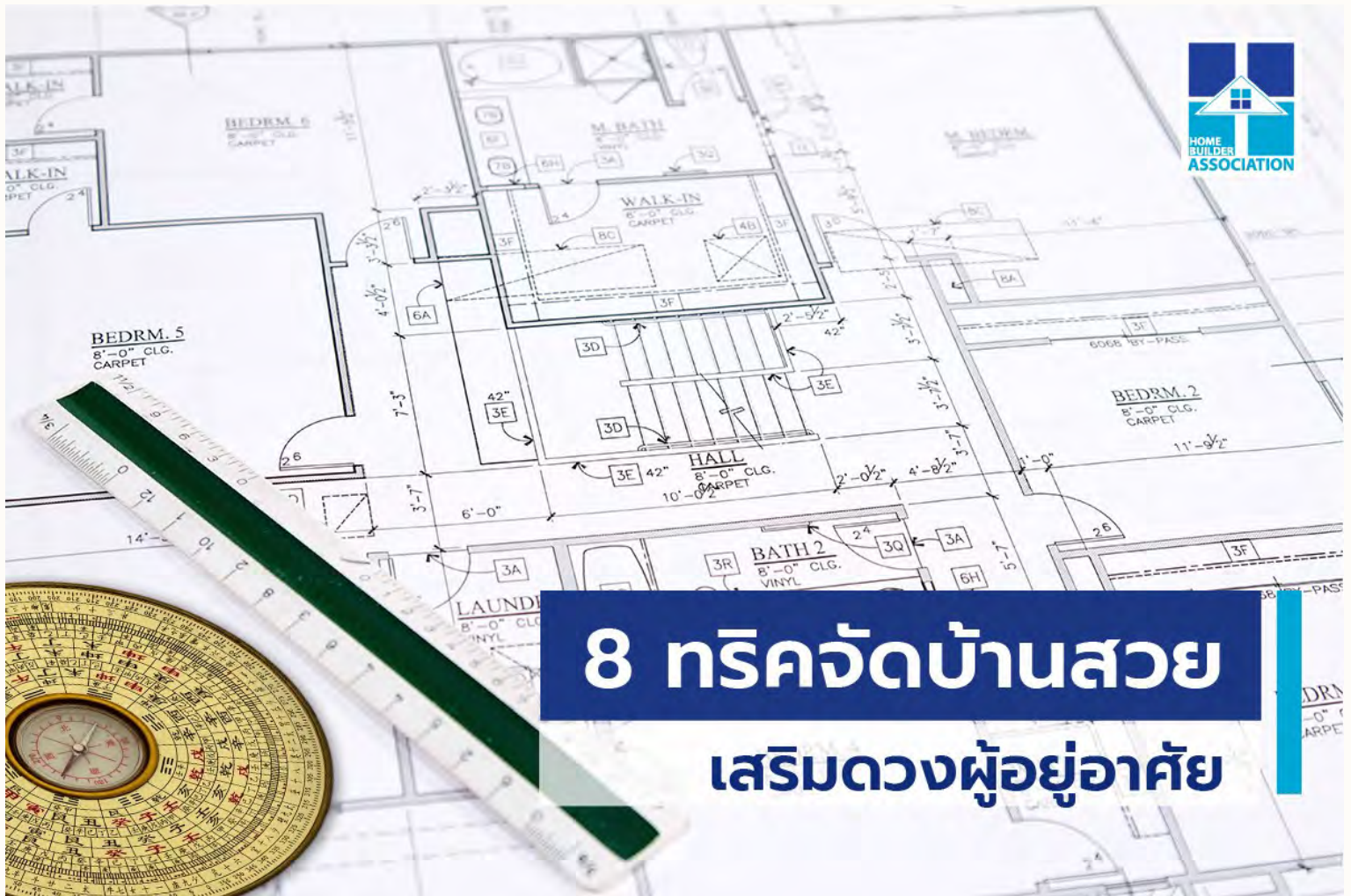
Wise Design

บ้านสวย "สั่งได้" กับ Wise Builder

ฉลาดสร้าง.. อย่างครบวงจร..

www.wisebuilder.co.th

Wise Builder



8 ทริคจัดบ้านสวย เสริมดวงผู้อยู่อาศัย

ช่วงโควิด-19 ครองเมือง เป็นโอกาสอันดีที่ทำให้เรามีเวลาอยู่บ้านมากขึ้น แถมบางคนยังได้ Work from Home อีกด้วย และเมื่อได้อยู่บ้านทั้งทีลองมาจัดบ้านใหม่พร้อมรับความปังไปด้วยกันดีกว่า กับ 8 ทริคจัดบ้านสวยเสริมดวงผู้อยู่อาศัย ที่ทำได้ไม่ยากแล้ว ยังไม่ต้องทุบ รื้อ ก้อน ให้สิ้นเปลืองใดๆ เพียงแค่ใช้เวลาว่างช่วงวันหยุดจัดบ้านตามหลักฮวงจุ้ยเรียกทรัพย์เสริมดวง เงินทองจะได้ไหลมาเทมาไม่มีขาดมือ

1. เปิดหน้าบ้านโล่งรับทรัพย์

ทริคแรกก็ทำได้ไม่ยากแล้ว กับการเปิดหน้าบ้านรับทรัพย์ แต่ต้องเป็นหน้าบ้านที่โล่งไร้สิ่งกีดขวางด้วย โดยควรจัดหน้าบ้านและลานหน้าบ้านให้โล่ง สะอาด รองเท้าต่างๆ ให้เก็บเข้าตู้ให้มิดชิด ที่สำคัญตู้เก็บรองเท้าห้ามอยู่เหนือลม จะได้ไม่พัดพากลิ่นไม่พึงประสงค์เข้าสู่ตัวบ้าน เพราะกลิ่นไม่ดีก็ถือว่าฮวงจุ้ยไม่ดีตามไปด้วย

2. เปิดประตูหน้าต่างเรียกเงินเรียกทอง

ประตูเหมือนปากทางรับทรัพย์ เข้ามาจึงต้องเปิดประตู หน้าต่างรับอากาศดีๆ ช่วงเช้า และรับพลังงานดีๆ ไปพร้อมกันด้วยการเปิดประตูและหน้าต่างเพื่อเรียกเงินเรียกทอง ไม่จำเป็นต้องเปิดทั้งวัน บ้านที่ร้อนและติดแอร์เอาไว้ ก็เปิดระบายอากาศแค่ช่วงเช้าก็พอ

3. เปิดแสงสว่างส่องทางเข้าบ้าน

แสงสว่าง คือ พลังหยาง หรือการเคลื่อนไหว กระตือรือร้น บ้านที่มีดราม่าจะขาดพลังงานหยาง ทำให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกซึมเซา โศคราญต่างๆ ก็ไม่ถูกกระตุ้นไปด้วย แต่ในทางกลับกันหากจัดบ้านให้สว่างมากไป ก็จะมีพลังงานหยางเยอะเกิน ส่งผลให้บรรยากาศในบ้านเคร่งเครียด อยู่ไม่สุข

ดังนั้นควรเลือกใช้ไฟให้เหมาะกับตำแหน่งที่ใช้งาน จะได้เสริมทั้งโชค และอยู่บ้านอย่างมีความสุขด้วย และทุกๆ พื้นที่ในบ้านต้องมีไฟสว่างเพียงพอ โดยเฉพาะในตำแหน่งทางเดินต่างๆ ซึ่งเป็นเหมือนการนำทางพลังงานไปทุกที่

4. โละของแตกหัก เพิ่มพลังความรักสามัคคี

นำสิ่งของแตกหัก พังเสียหาย ออกจากบ้าน โดยเฉพาะกระจกเงา เพราะมีความเชื่อว่าการเก็บกระจกแตกไว้ในบ้าน จะส่งผลให้มีเรื่องทะเลาะวิวาทกับคนรอบข้าง มีแต่เรื่องทุกข์ร้อนใจถ้าโคมเข้ามาไม่หยุดหย่อน ทำให้คนในบ้านทะเลาะเบาะแว้งกัน ไร้ความสงบ

5. เพิ่มกลิ่นหอมในบ้าน กระตุ้นพลังบวก

บ้านที่มีกลิ่นหอมสะอาด จะยิ่งทำให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกสดชื่น สบายใจ ไม่ว่าจะเป็น กลิ่นดอกไม้สด กลิ่นน้ำมันหอมระเหย หรือเทียนหอม ที่นำมาประดับตามมุมพักผ่อนภายในบ้าน และบริเวณทางเดิน จะส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยที่ได้รับกลิ่นหอมอ่อนๆ นั้น รู้สึกผ่อนคลาย พร้อมกระตุ้นพลังงานด้านบวกให้เกิดความคิดสร้างสรรค์ และแรงบันดาลใจในการทำงานที่ดี

6. เสริมสีมงคล เสริมดวงการเงิน

สีที่เป็นมงคลทางฮวงจุ้ยส่วนใหญ่เป็นสีที่สอดคล้องไปธาตุต่างๆ ของผู้อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นธาตุน้ำ ธาตุดิน ธาตุลม ธาตุไฟ และธาตุทอง โดยแต่ละธาตุมีพลังสื่อถึงด้านต่างๆ ในตัวเอง หากเสริมด้วยสีที่เข้ากับแต่ละธาตุจะยิ่งเพิ่มความเป็นสิริมงคลได้

- **ธาตุน้ำ** ควรใช้สีเงิน สีขาว สีเขียว และสีที่มีความแฉะ จะช่วยเสริมธุรกิจการค้า การเดินทาง และการสื่อสาร
- **ธาตุไม้** ควรใช้สีเขียว สีน้ำเงิน และสีน้ำตาลอ่อน เหมาะสำหรับการเสริมงานด้านการโฆษณาประชาสัมพันธ์ วิชาการ
- **ธาตุไฟ** ควรใช้สีแดง สีเขียว สีชมพู สีม่วง เสริมงานด้านธุรกิจ ความงาม การคิดวิเคราะห์ การออกแบบตกแต่ง
- **ธาตุดิน** ควรใช้สีเหลือง สีขาว สีเทา สีส้ม สีน้ำตาล และสีครีม เสริมให้ทรัพย์เพิ่มพูน เหมาะกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- **ธาตุทอง** ควรใช้สีขาว สีเหลือง สีน้ำเงิน และสีเมทัลลิก หรือสีที่มีลักษณะแวววาว เหมาะกับงานที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีใหม่ๆ

สำหรับบ้านที่ต้องการเสริมสีมงคล หากสีตัวบ้านซีดหมองต้องทาสีใหม่ ก็เป็นโอกาสอันดีที่ได้เปลี่ยนสีให้เสริมดวง หรือจะเปลี่ยนแค่ในส่วนเฟอร์นิเจอร์ หรือของตกแต่งภายในบ้านก็ได้

7. ต้นไม้เขียวข่มู่ม เพิ่มความสดชื่นให้คนในบ้าน

บ้านตามหลักฮวงจุ้ยส่วนที่ขาดไม่ได้คือพื้นที่สีเขียว เพราะตามความเชื่อชาวจีน ต้นไม้สื่อถึงความเจริญงอกงาม จึงช่วยเสริม

ความก้าวหน้าให้ชีวิตได้ และมีเงินทองงอกเงยขึ้นเหมือนต้นไม้ที่เจริญเติบโต ที่สำคัญต้นไม้ที่ปลูกต้องไม่แห้งเหี่ยวเฉา ได้รับการดูแลเอาใจใส่จนงอกงาม ก็จะเสริมให้เงินทองและโชคลาภพลอยมีแต่เพิ่มพูนขึ้นตามไปด้วย

8. ของแต่งบ้านเสริมมงคล

ฮวงจุ้ย เป็นการมองทุกสิ่งรอบตัวเป็นธาตุ รวมถึงทิศทางต่างๆ ด้วย ดังนั้นการตกแต่งบ้านให้รับโชค จึงเป็นการปรับสมดุลภายในบ้าน ทำให้บ้านน่าอยู่มากขึ้น ส่งผลดีต่อผู้อยู่อาศัยในระยะยาว ซึ่งหนึ่งในการปรับฮวงจุ้ย คือ การนำใช้ของตกแต่งทั้งภายนอกและภายใน ที่ช่วยเสริมตัวบ้านให้สอดคล้องตามทิศทางตำแหน่งบ้านดังนี้

- **ทิศเหนือ** ถือเป็นทิศของธาตุน้ำ ควรเลือกของตกแต่งพวกน้ำพุ หรือวัตถุทรงโค้ง ทรงกลม หรือที่มีดีไซน์ของเส้นสายลายคลื่น
- **ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้** ถือเป็นทิศของธาตุไม้ เลือกตกแต่งด้วยน้ำพุ ต้นไม้ วัตถุทรงสูง ทรงคลื่น และลายเส้นที่มีความโค้งต่างๆ
- **ทิศใต้** ถือเป็นทิศของธาตุไฟ เน้นของตกแต่งเป็นพวกดอกไม้ ต้นไม้ หรือวัตถุทรงสูง ทรงกระบอก
- **ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้** ถือเป็นทิศของธาตุดิน เลือกใช้ของตกแต่งประเภทเซรามิก และเครื่องปั้นดินเผารูปทรงต่างๆ
- **ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ** ถือเป็นทิศของธาตุทอง เลือกตกแต่งด้วยของทรงกลม โลหะ และของที่แวววาว

วิธีการจัดบ้านเสริมฮวงจุ้ยที่นำมาฝากกัน นอกจากเสริมเรื่องโชค ลาภแล้ว ผลพลอยได้คือบ้านที่สะอาด สวยงาม มีกลิ่นหอม มีต้นไม้สดชื่น ส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยได้รับพลังบวก และความมีชีวิตชีวาอีกด้วย ลองนำไปประยุกต์ใช้ให้เหมาะกับพื้นที่ และความชอบของแต่ละบ้านดู แล้วจะพบความเปลี่ยนแปลงอย่างคาดไม่ถึงแน่นอน

สำหรับใครที่กำลังมีแผนจะสร้างบ้านและอยากได้บ้านที่ถูกต้องตามหลักฮวงจุ้ย เพื่อไม่ต้องมาปรับแก้ทีหลัง แนะนำให้เลือกบริษัทรับสร้างบ้าน ที่มีบริการให้คำแนะนำด้านการออกแบบ หรือบริษัทรับสร้างบ้านที่มีความถนัดในการสร้างบ้านเสริมฮวงจุ้ย ก็จะทำให้การสร้างบ้านเป็นไปอย่างราบรื่น และได้บ้านตรงฮวงจุ้ย และสวยถูกใจเจ้าของบ้าน 🏡

10 แบบบ้านน่าอยู่

บรรยากาศอบอุ่น เหมาะกับการอยู่อาศัยระยะยาว



แบบบ้าน MG GRAND 1



แบบบ้าน FEB-2



แบบบ้าน RH-MD. 2170



แบบบ้าน Modern English 180



แบบบ้าน STC-203



แบบบ้าน G-201



แบบบ้าน AT-1006



แบบบ้าน Collina (ภูเขา)



แบบบ้าน NH 909 ADAMAS



แบบบ้าน มุรีภิรมย์



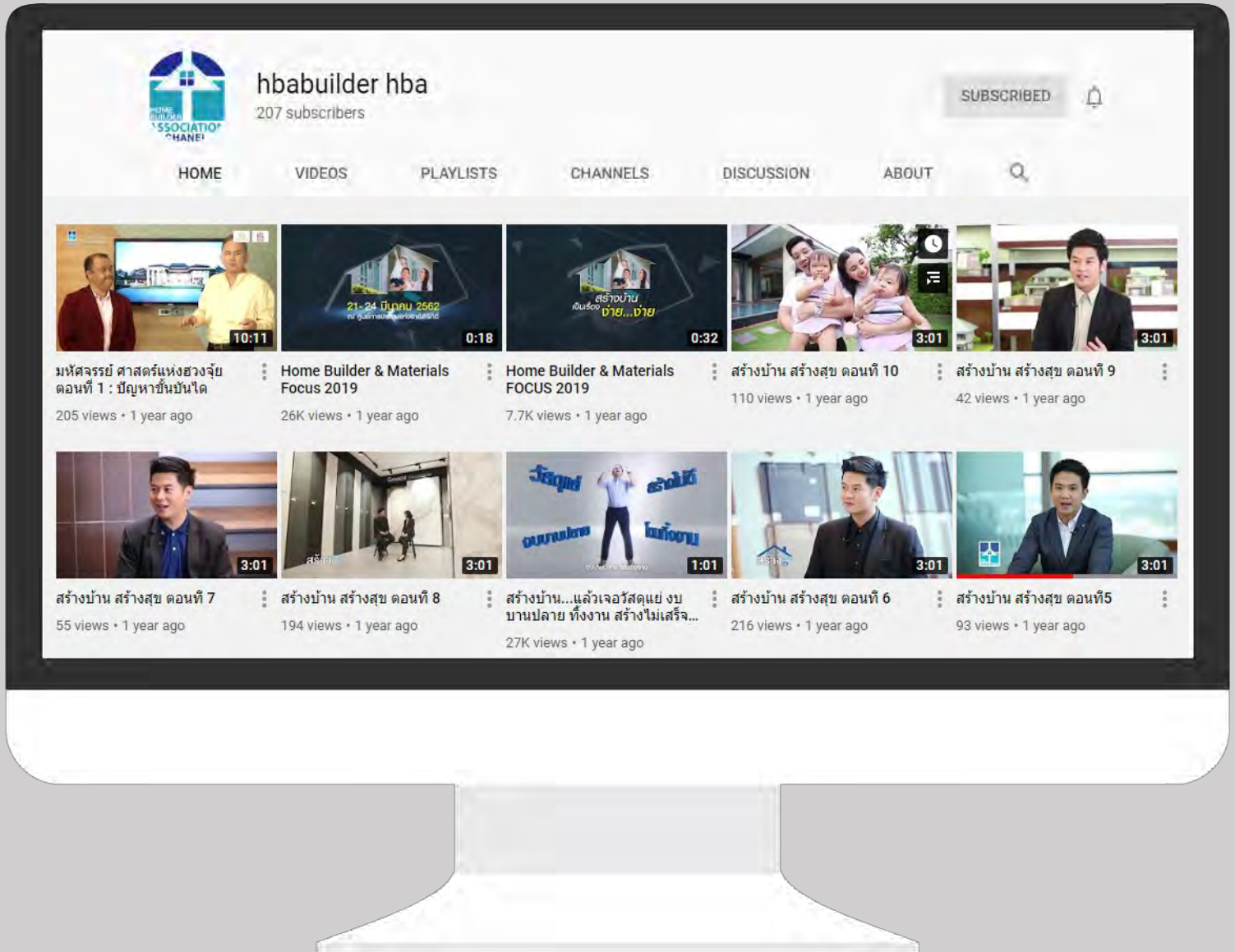
สแกน QR Code

เพื่อดูข้อมูล

แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744