



HBA

MAGAZINE

JANUARY 2022 | ISSUE 23



This home is built on love and shenanigans
บ้านที่สร้างขึ้นจากความรักและความเชื่อมั่น

- แบบบ้านสำคัญอย่างไร? ทำไมการสร้างบ้านจึงไม่ควรรีอแบบ
- ปัญหาการปูกระเบื้องพื้น-ผนัง แก้ไขอย่างไรให้ตรงจุด

- เสียงใต้ต้องเสียง! 6 ต้นไม้ที่เป็นภัยกับตัวบ้าน
- ปรับวงจรัยแก้ปัญหาลงปลอกปลุกสร้างนอกบ้าน



แบบบ้านสำคัญอย่างไร?

ทำไมการสร้างบ้านจึงไม่ควรรีบบแบบ

ว่าด้วยเรื่องการสร้างบ้านอยู่อาศัยแทนการซื้อบ้านพร้อมอยู่ การเลือกแบบบ้านและบริษัทรับสร้างบ้านที่จะเข้ามาสานต่อความต้องการให้ได้บ้านแบบที่อยากได้นั้นถือเป็นสิ่งสำคัญ และมากกว่านั้นคือเมื่อเจ้าของบ้านตกลงเรื่องแบบกับบริษัทรับสร้างบ้านเรียบร้อยแล้ว เมื่อเข้าสู่กระบวนการก่อสร้างก็ควรอย่างยิ่งที่จะต้องยึดการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ และไม่ควรเร่งรีบบแบบกลางคันหากไม่จำเป็น เพราะนั่นหมายถึงปัญหาต่างๆ ที่จะตามมามากมาย ซึ่งจะมีเรื่องไหนบ้างนั้นไปติดตามรายละเอียดกัน

แบบบ้านสำคัญอย่างไร?

แบบบ้านเป็นเหมือนกรอบกำหนดแนวทางการก่อสร้างบ้าน ดังนั้นจึงมีผลกับงานต่างๆ เช่น

ระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการปรับเปลี่ยนแบบระหว่างการก่อสร้าง จะส่งผลให้บ้านสร้างเสร็จไม่เป็นไปตามกำหนด ดีไม่ดีหากยืดเยื้อมากก็ติดขัดเรื่องคิวของช่าง และฤดูฝนที่ยากต่อการก่อสร้าง

งบประมาณค่าใช้จ่าย เมื่อระยะเวลาสร้างบ้านยืดออกไปแน่นอนว่าค่าก่อสร้าง ค่าแรง ย่อมเพิ่มเป็นเงาตามตัว หรือแม้กระทั่งค่าวัสดุที่บางชิ้นอาจปรับราคาเพราะเป็นข้อตกลงนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในสัญญา

มาตรฐานและความปลอดภัยของงานสร้าง เพราะการสร้างบ้านต้องคำนวณเรื่องการรับน้ำหนักของฐานราก ให้สัมพันธ์กับตัวบ้านตามแบบที่ตกลงไว้ แต่หากมีการปรับเปลี่ยนแบบหลังจากที่สร้างฐานรากไปแล้ว ฐานรากนี้จะกลายเป็นข้อจำกัดของการปรับเปลี่ยนแบบ ขณะเดียวกันหากปรับเปลี่ยนแบบที่ไม่สัมพันธ์กับการรับน้ำหนักของฐานรากก็จะมีผลทั้งมาตรฐานและความปลอดภัย มากกว่านั้นคือเสี่ยงผิดกฎหมายอีกด้วย

จึงกล่าวได้ว่าแบบบ้านถือเป็นตัวกำหนดรายละเอียดของงานสร้างในทุกขั้นตอน ตั้งแต่เริ่มต้นจนจบกระบวนการสร้าง ครอบคลุมพื้นที่บ้านตั้งแต่ประตูบ้านยันหลังคาอันเลยทีเดียวนะ

แบบบ้านสัมพันธ์กับการยื่นกู้

หากการสร้างบ้านเป็นการสร้างบ้านโดยการยื่นกู้ แน่แน่นอนว่า เอกสารในการยื่นกู้ ต้องมีใบอนุญาตก่อสร้างจากทางเทศบาล หรือ อบต. นั้นๆ ซึ่งจะผ่านได้ด้วยดีหรือไม่ก็วนกลับมาที่แบบบ้าน

❏ การสร้างบ้านโดยการกู้ แบบบ้านจะต้องระบุอย่างชัดเจน ทั้ง ส่วนของตัวบ้านไปจนถึงอาคารโรงรถ ความยาวรั้ว เพราะจุดนี้ ธนาคารจะใช้พิจารณายอดกู้เพิ่มเติมจากอาคารที่อยู่อาศัย

เอกสารสำคัญประกอบการยื่นขออนุญาตสร้างบ้าน

- 1) สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน 1 ชุด
- 2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน 1 ชุด
- 3) สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด
- 4) แบบแปลน ผังบริเวณ และรายการประกอบแบบแปลน 5 ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - รายการประกอบแบบ
 - แผนที่สังเขป
 - รูปแปลนบ้าน
 - รูปด้าน 4 ด้าน
 - รูปตัด 2 ด้าน
 - รูปโครงสร้างหลังคา
 - รูปแปลนคาน คานคอดิน ฐานราก
 - รูปขยายส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง (คาน เสา ฐานราก)
 - รูปแปลนไฟฟ้า สุขาภิบาล
 - รายการคำนวณ
- 5) หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)
- 6) หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีอาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 ซม.)

❏ การสร้างบ้านโดยไม่ผ่านการกู้ เจ้าของบ้านสามารถนำแบบบ้านที่ผ่านการเซ็นรับรองค่างานก่อสร้างไปขอใบอนุญาตก่อสร้างได้เลย โดยเอกสารนี้จะนำไปสู่การขอทะเบียนบ้าน เปลี่ยนมิเตอร์ที่ใช้ชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง มาเป็นแบบถาวร ระบบประปา ระบบสาธารณสุขโคกอื่นๆ และถือเป็นการยืนยันการเป็นประชาชนของพื้นที่นั้นๆ

การแบ่งแบบบ้านเป็น 3 หมวด

1. **แบบสถาปัตยกรรม** เป็นแบบที่ทำให้เห็นภาพรวมของบ้าน รวมถึงรายละเอียดของตัวบ้านว่ามีขอบเขตอย่างไร โดยมีการระบุแบบแปลนห้องต่างๆ รวมถึงรายละเอียดส่วนขยาย
2. **แบบงานโครงสร้าง** จะบอกถึงรายละเอียดขนาดหน้าตัดต่างๆ เช่น ขนาดเสา ขนาดคาน เป็นแบบที่มีความจำเป็นมาก และใช้ประโยชน์ในตอนเริ่มต้นของการก่อสร้าง
3. **แบบงานระบบ** เป็นแบบงานระบบต่างๆ ทั้งแบบงานประปา งานระบายน้ำ งานไฟฟ้า และงานระบบสื่อสารต่างๆ ในบ้าน

แม้คำว่า แบบบ้าน อาจจะถูกมองแบบๆ ว่าเป็น รูปแบบภาพสามมิติ หรือ ภาพสเกต แต่รู้หรือไม่ว่าแบบบ้านเป็นมากกว่านั้น เพราะถือเป็นจุดเริ่มต้นของการก่อสร้าง การขออนุญาต การเป็นประชากรของพื้นที่นั้นๆ รวมไปถึงระยะเวลาการก่อสร้าง เพราะหากมีการรีบแบบอาจหมายถึงการส่งมอบที่ล่าช้าและงบที่บานปลาย

ดังนั้น ความโชคดีของการมีบ้าน คือการหาช่าง หรือ บริษัทรับสร้างบ้าน ที่เราสามารถมั่นใจได้ว่าแบบบ้านของเราสามารถดำเนินการได้อย่างปลอดภัย วางใจได้และสามารถก่อสร้างตามแบบและวัสดุที่กำหนดไว้ตามสัญญา ❏





ปัญหากระเบื้องร้อน-ระเบิด

แก้ไขอย่างไรให้ตรงจุด

การสร้างบ้านส่วนใหญ่มักเลือกใช้กระเบื้องเป็นวัสดุหลักสำหรับงานปูพื้น และบุผนัง ด้วยเพราะมีลวดลายและสีสันสวยงาม หลากหลาย ใช้งานสะดวก อีกทั้งยังมีช่วงราคาให้เลือกมากมาย แต่แม้จะได้รับความนิยมแค่ไหนก็ใช่ว่าการเลือกใช้วัสดุกระเบื้องจะไม่มีปัญหา ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของการหลุดร่อน หรือระเบิด ทำให้เจ้าของบ้านต้องเสียค่าใช้จ่ายและเวลาในการปรับปรุง ดังนั้นก่อนจะเลือกใช้กระเบื้องเป็นส่วนประกอบของบ้าน ลองมาศึกษาถึงสาเหตุหลักๆ ที่ทำให้หลายบ้านมีปัญหา พร้อมแนวทางการป้องกันและแก้ไข

ปัญหากระเบื้องพื้น-ผนัง ที่ควรรู้

1. เกิดจากการปูที่ไม่ได้มาตรฐาน

กรณีนี้กระเบื้องจะหลุดร่อนโดยไม่มีอาการโก่งตัว ซึ่งกรณีนี้เกิดขึ้นจากสองลักษณะคือ ใช้ปูนทรายที่มีส่วนผสมไม่เหมาะสม ยึดเกาะกระเบื้องได้ไม่ดี หรือช่างปูกระเบื้องแบบซาลาเปา คือ โปะปูนเป็นก้อนกลางกระเบื้องแล้วปูเลย ทำให้ปูนกระจายไม่ทั่ว เกิดช่องว่างตามมุมขอบ เมื่อใช้ไปนานวันก็จะเกิดการหลุดร่อนแตกหักได้ง่าย

แนวทางในการแก้ไข

ไล่ตรวจสอบกระเบื้องแผ่นอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง หรือหากไม่สบายใจให้ตรวจสอบกระเบื้องที่เหลืออยู่ทั้งหมด โดยการใช้เหรียญเคาะแผ่นกระเบื้อง หากพบเสียงดังแบบกลวงๆ มากกว่า 2 จุดใน 1

แผ่น แสดงว่าใต้พื้นกระเบื้องมีช่องว่างด้านใน ให้ทำการหยอดน้ำปูนขาวเข้าไปใต้แผ่นกระเบื้องจนกว่าจะเต็ม เมื่อเคาะใหม่จะไม่มีเสียงกลวงอีก หรือเลือกใช้ปูนขาวสำหรับการปูกระเบื้องโดยเฉพาะ เพื่อให้กระเบื้องยึดติดแน่น



2. เกิดจากการหดตัว หรือการชนกันของกระเบื้อง

กระเบื้องเป็นวัสดุจากธรรมชาติ ที่นำกรวดหินดินทรายมาเผาอัดเป็นแผ่น จึงสามารถหดขยายได้ตามการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ เช่น ร้อนจัดหรือเย็นจัด ดังนั้นหากปูกระเบื้องชิดเกินไป หรือปูชนแผ่นโดยไม่มีกรยาแนว เมื่อกระเบื้องขยายตัว จะดันกันจนโก่งตัวหรือร้าวแตกได้นั่นเอง และหากเป็นกระเบื้องที่ไม่ได้มาตรฐาน โอกาสการหดตัวและแตกร้าวก็จะยิ่งเพิ่มมากขึ้นไปด้วย

แนวทางในการแก้ไข

ต้องเลาะกระเบื้องออกทั้งหมด แล้วสกัดปูนทรายหรือปูนกาวเดิมออกเพื่อปรับพื้นผิวและระดับให้เหมาะสม การปูกระเบื้องใหม่ต้องเว้นร่องยาแนวให้เหมาะสมกับประเภทกระเบื้องที่ใช้ สำหรับกระเบื้องทั่วไปควรเว้นยาแนวอย่างน้อย 3 มิลลิเมตร สำหรับกระเบื้องชนิดตัดขอบให้เว้นอย่างน้อย 2 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการขยายตัวของกระเบื้องที่จะชนกันจนเกิดการร้าวแตกได้ นอกจากนี้ควรใช้อุปกรณ์เว้นร่องยาแนว เพื่อช่วยคุมความกว้างของร่องยาแนวให้สม่ำเสมอเท่ากันในทุกๆ ด้าน

3. เกิดจากการปรับสภาพพื้นผิวไม่ดีก่อนปูกระเบื้อง

หลักการปูกระเบื้องที่สำคัญที่สุดคือ การปรับพื้นผิวให้เรียบเนียนแห้งสะอาดก่อนการปู เพราะพื้นและผนังคือโครงสร้างของบ้าน ซึ่งขั้นตอนนี้บางทีก็ถูกละเลยไป จนทำให้กระเบื้องที่ปูไม่สนิทแน่น เกิดช่องหรือรอยที่ไม่สม่ำเสมอ ทำให้การยึดเกาะไม่มีประสิทธิภาพ และเมื่อเวลาผ่านไปก็จะเกิดการหลุดร่อนแตกร้าวได้ง่ายกว่าปกติ

แนวทางในการแก้ไข

สำหรับกรณีที่ยังไม่ได้เริ่มปูจะแก้ไขได้ง่ายกว่า โดยใส่ใจกับการปรับพื้นผิว การทำความสะอาดก่อนการปู การเลือกใช้กระเบื้องที่มี

คุณภาพ ได้มาตรฐาน และเลือกใช้ช่างปูกระเบื้องที่เชี่ยวชาญ แต่หากเป็นกรณีที่มีการปูไปแล้วเกิดปัญหาภายหลัง ให้รื้อกระเบื้องส่วนที่เกิดการร่อน ระเบิด แตก หรือร้าวออกก่อน แล้วปรับพื้นผิวใหม่ให้ดีกว่าก่อนปูกระเบื้องแก้ไข เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเดิมอีก

4. เกิดจากโครงสร้างบ้านชำรุด

หากกระเบื้องที่โก่ง ระเบิด เกิดจากสาเหตุนี้ถือว่าแก้ไขได้ยากที่สุดและวุ่นวายมากที่สุด เพราะตามหลักแล้วกระเบื้องคือวัสดุที่ปูลงบนพื้น หรือผนังบ้าน หรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น เมื่อบ้านเกิดการทรุดหรือเปลี่ยนแปลงสภาพตามกาลเวลา ก็มีโอกาที่จะทำให้กระเบื้องค่อยๆ เคลื่อน หลุดร่อนได้เป็นธรรมดา ซึ่งส่วนมากแล้วจะเกิดกับบ้านที่สร้างมาเป็นระยะเวลาหลายๆ

แนวทางในการแก้ไข

ให้ผู้เชี่ยวชาญการตรวจสอบสภาพโครงสร้างหาสาเหตุหลักแล้วจัดการแก้ปัญหานั้นให้เรียบร้อยเสียก่อน การซ่อมกระเบื้องในบริเวณดังกล่าวโดยยังไม่ได้แก้ที่สาเหตุจะไม่ได้ช่วยอะไร แถมการปูกระเบื้องใหม่ทับจะกลายเป็นการปกปิดรอยแตกร้าวของโครงสร้างอีกด้วย ซึ่งสุดท้ายไม่นานหลังจากนั้น กระเบื้องก็จะกลับมาหลุดร่อนเกิดเป็นปัญหาซ้ำเดิมไม่รู้จบ

ปัญหากระเบื้องร่อน ระเบิด แม้มีวิธีแก้ไขได้ แต่ก็สร้างความยุ่งยากไม่สะดวกสบายต่อผู้อยู่อาศัย ดังนั้นจะดีกว่าไหมหากสามารถป้องกันได้จากต้นตอ ด้วยการปูกระเบื้องอย่างถูกวิธีและได้มาตรฐาน รวมทั้งเลือกใช้กระเบื้องคุณภาพ ซึ่งจะช่วยให้กระเบื้องในบ้านเรานั้นสวยงาม คงทน ดังนั้นหากเราเริ่มต้นสร้างบ้านกับบริษัทรับสร้างบ้านมืออาชีพ จะช่วยลดปัญหาจุกจิกกวนใจเหล่านี้ไม่ให้เกิดขึ้นมาในภายหลัง 🏠





6 ต้นไม้ที่เป็นภัยกับตัวบ้าน

เสี่ยงได้ต้องเลี่ยง!

“คู่มือปลูกห่างจากตัวบ้าน” วลีเด็ด ไวรัลถึง จากเดี่ยว 11 ของ โน้ต อุดม แต้พานิช ใครจะไปคิดว่ามีข้อเท็จจริงแฝงอยู่ โดยภัยจากต้นไม้ใหญ่ที่อาจส่งผลเสียหายกับตัวบ้านนั้นมีลักษณะจำเพาะที่ต้องระวังแตกต่างกันออกไป ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของราก กิ่ง ใบ หรือยาง และวันนี้ HBA สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ได้ลิสต์ 6 ต้นไม้ที่เป็นภัยกับตัวบ้าน เสี่ยงได้ต้องเลี่ยง มาฝากคนรักบ้านกันค่ะ

6 ต้นไม้ที่ควรเลี่ยงปลูกใกล้ตัวบ้าน

1. ต้นทุกระจง

ลักษณะของต้นทุกระจง เป็นไม้ที่มีการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว แผ่กิ่งก้านสาขาออกไปจำนวนมาก เป็นไม้ทรงพุ่มสวยงามแตกกิ่งเป็นชั้นๆ แต่ละชั้นห่างกันประมาณ 50-100 ซม.

เหตุผลที่ควรปลูกห่างจากตัวบ้าน ต้นทุกระจงมีรากแข็งแรงแผ่ขยายออกด้านข้าง หากปลูกไว้ใกล้กับสิ่งก่อสร้าง อาจทำให้รากชอนไชทำลายพื้นหรือโครงสร้างอาคารบ้านเรือนเสียหายได้ ควรเว้นระยะปลูกห่างจากตัวบ้านประมาณ 4-5 เมตร

2. ต้นพญาสัตบรรณ

ลักษณะของต้นพญาสัตบรรณ หรือต้นตีนเป็ด มีความสูงของต้นประมาณ 15-25 เมตร ทรงพุ่มแผ่เป็นชั้น เนื้อไม้อ่อนและกิ่งเปราะทุกส่วนของต้นมีน้ำยางสีขาว ส่วนใหญ่นิยมปลูกเป็นไม้ประดับในสวน เพราะมีดอกสวยสีขาวอมเขียว บานพร้อมกันทั้งช่อและนานหลายวัน ส่งกลิ่นหอมอ่อนๆ ในช่วงเย็น

เหตุผลที่ควรปลูกห่างจากตัวบ้าน ไม้ชนิดนี้มีระบบรากใหญ่ที่สามารถชอนไชไปได้ไกลถึง 20-30 เมตร จึงอาจเขาะทำลายรากฐานของบ้าน หรือฉุดจนร้าวพังได้ ไม่ควรปลูกไว้ใกล้ตัวบ้าน ควรปลูกลงแปลงกลางแจ้งเป็นต้นเดี่ยวให้ห่างจากต้นไม้อื่นอย่างน้อย 8 เมตร จะได้ทรงพุ่มที่แผ่สวยงาม



3. ต้นมะม่วง

ลักษณะของต้นมะม่วง เป็นไม้ผลยอดนิยม สูงตั้งแต่ 10-30 เมตร เป็นต้นไม้ที่นิยมปลูกกันแทบทุกบ้าน เพราะมีผลที่เก็บรับประทานได้ แต่เจ้าของบ้านควรหมั่นตัดแต่งทรงพุ่มหลังเก็บผลเสมอ จะช่วยควบคุมความสูงได้ คนโบราณเชื่อว่าหากปลูกมะม่วงไว้ทางทิศใต้ จะช่วยให้เจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัยร่ำรวยยิ่งขึ้น

เหตุผลที่ควรปลูกห่างจากตัวบ้าน มะม่วงมีปัญหาเรื่องน้ำยางใสๆ เมื่อแห้งจะเปลี่ยนเป็นสีน้ำตาลคล้ำ หากหยดลงบนพื้นจะเป็นคราบสกปรก อีกทั้งอาจทำให้ผิวหนังเป็นแผลและสีของรถยนต์เสียหาย จึงไม่เหมาะกับพื้นที่ของบ้านอย่างลานบ้าน หรือที่จอดรถ ระยะปลูกที่เหมาะสมคือห่างจากพื้นที่บ้าน 4 - 8 เมตร

4. ต้นไทร

ลักษณะของต้นไทร เป็นไม้มงคลขนาดใหญ่ และแข็งแรงซึ่งสามารถทนไฟได้ไกลถึง 10-30 เมตร หรือมากกว่านั้น ผลของต้นไทรเมื่อมีนกหรือสัตว์ตัวเล็กมาแทะกิน ตัวผลร่วงหล่นลงมาจะงอกต้นใหม่ขึ้นมาได้ ซึ่งต้นใหม่ที่เกิดขึ้นมานี้จะทำหน้าที่เข้าไปแย่งอาหารจากพืชอื่นๆ

เหตุผลที่ควรปลูกห่างจากตัวบ้าน ระบบรากที่ใหญ่และแข็งแรงในการทนไฟหาอาหาร จะทำให้ตัวอาคารหรือโครงสร้างบ้านได้รับความเสียหายได้ รากไทรไม่ได้หยั่งลึกลงดิน เมื่อเกิดฝนตกหนักต้นไทรอาจจะโค่นลงมาทับบ้านทำให้เกิดความเสียหายตามมา

5. ต้นจามจุรี

ลักษณะของต้นจามจุรี หรือต้นก้ามปู เป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ลำต้นยืดสูงได้ถึง 20 เมตร เรือนยอดรูปร่มแผ่กว้าง เป็นต้นไม้ที่มีกิ่งก้านขนาดใหญ่ ทรงพุ่มทึบ จึงไม่ควรปลูกต้นไม้ขนาดเล็กที่บริเวณโคนต้น เพราะจะโดนบังแดดจนหมด ที่สำคัญต้นไม้ชนิดนี้ยังไม่เหมาะจะปลูกในพื้นที่ขนาดเล็กอีกด้วย

เหตุผลที่ควรปลูกห่างจากตัวบ้าน เพราะจามจุรีมีทรงพุ่มใหญ่ มีรากแข็งแรง จึงอาจชอนไชไปทำลายโครงสร้างบ้านได้ จึงควรมีระยะปลูกให้ห่างจากบ้านตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป ดังนั้นต้นก้ามปูจึงเหมาะกับบ้านที่มีพื้นที่กว้าง พร้อมสำหรับการแผ่กิ่งก้านสาขา



6. ต้นโพธิ์

ลักษณะของต้นโพธิ์ เป็นต้นไม้มงคลที่เป็นตัวแทนความศรัทธาของชาวพุทธ มีขนาดใหญ่ ขยายพันธุ์ด้วยการเพาะเมล็ด ซึ่งนกเป็นตัวช่วยกระจายพันธุ์ที่ดี และอาจเกิดความเสียหายเมื่อเมล็ดพันธุ์ที่ติดไปกับนกตกค้างบนหลังคา ซึ่งรากอาจทำความเสียหายกับบ้านได้

เหตุผลที่ควรปลูกห่างจากตัวบ้าน มีระบบรากที่แผ่ออกไปได้ไกล จนอาจชอนไชตัวอาคารบ้านเรือนให้ได้รับความเสียหาย อีกทั้งมักมีน้ำขังอยู่ตามซอกใบและกิ่งของต้นนี้ นำมาซึ่งเชื้อราที่อาจก่อให้เกิดปัญหาอื่นๆ ตามมาในสวน

งานตกแต่งสวนอาจดูเป็นงานลำดับท้ายๆ แต่ในความเป็นจริงแล้ว งานสวน-ต้นไม้ กลับถูกจัดวางตั้งแต่ในแบบบ้าน เพื่อความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่บ้านแต่ละหลัง หากสร้างบ้านโดยบริษัทรับสร้างบ้าน ยังได้เปรียบเรื่องประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญ เลี่ยงปัญหาความเสียหายต่อตัวบ้านจากต้นไม้ใหญ่ในอนาคตได้ 🏡



NEW DESIGN

กักมาได้เลยคะ
02 919 4653

ยินดีให้คำปรึกษา
การสร้างบ้าน **ฟรี**
ก่อนตัดสินใจคะ
Add Line คุยกับเราได้เลยคะ

heart for House
บ้านบุรีรับสร้างบ้าน
คุณภาพ



ปรับฮวงจุ้ยแก้ปัญหาลังลม จากสิ่งปลูกสร้างนอกบ้าน

ศาสตร์ฮวงจุ้ย เป็นศาสตร์เกี่ยวกับการกำหนดที่ตั้งให้เหมาะสม และเป็นมงคล โดยใช้องค์ประกอบธรรมชาติเข้ามาเกี่ยว อาจกล่าวได้ว่าเป็นศิลปะแห่งการใช้ชีวิตอย่างกลมกลืนกับธรรมชาติ ซึ่งในบ้านของเราเอง เราสามารถจัด ปรับฮวงจุ้ยให้ถูกต้องถูกใจได้ แต่หากเป็นปัจจัยภายนอกที่ส่งพลังลมมาให้กับบ้านหลังงามของเรา เราจะปรับแก้ได้อย่างไรบ้าง ลองมาดูวิธีปรับฮวงจุ้ยแก้ปัญหาลังลมจากสิ่งปลูกสร้างนอกบ้าน ที่สมาคมธุรกิจ รับสร้างบ้าน รวบรวมมาฝากกัน

ปรับฮวงจุ้ยแก้ปัญหาลังลม

1. ฮวงจุ้ยประตูหน้า

ประตูหน้าบ้านเป็นสิ่งที่สำคัญมาก หากมีพลังเสียชีไปทีบริเวณประตูหน้าบ้าน โอกาสดีๆ จะไม่มาเยี่ยมเยือน และทำให้เกิดปัญหาทางการเงิน ดังนั้นจึงไม่ควรสร้างประตูหน้าบ้านให้ตรงกับประตูจุดอื่นๆ ในบ้าน หากบ้านที่สร้างประตูชนกัน หรือชนกับบ้านตรงข้าม ให้แก้ด้วยการแขวนกระจก 8 เหลี่ยม ไว้ตรงประตูหน้าบ้าน เพื่อช่วยสะท้อนสิ่งไม่ดีออกไปนอกตัวบ้าน

2. สีภายนอก

การเลือกสีทาสีภายนอกบ้านให้ถูกหลักฮวงจุ้ย มีหลักสำคัญอยู่ 2 ประการ ข้อแรกคือการเลือกทาสีที่มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ

รวมไปถึงความกลมกลืนกับสีบ้านของเพื่อนบ้านที่อยู่อาศัยโดยรอบ เพราะการเลือกสีทาสีภายนอกส่งผลต่อความสัมพันธ์ระหว่างเพื่อนบ้าน ข้อสองคือการเลือกสีทาสีภายนอกให้สอดคล้องกับธาตุเกิดของสมาชิกภายในครอบครัวก็ได้เช่นกัน



3. ต้นไม้ใหญ่หน้าบ้าน

ตามหลักฮวงจุ้ยไม่ควรมีต้นไม้ใหญ่หน้าบ้าน เพราะจะบดบังบ้าน ทำให้ดูไม่โปร่ง โล่ง สบาย ขวางพลังงานดีๆ ที่จะไหลเวียนเข้าสู่บ้าน และการมีต้นไม้ใหญ่หน้าบ้านยังอันตรายต่อตัวบ้านด้วย แต่หากไม่สามารถย้ายได้ให้ทำการตัดแต่งกิ่งก้านให้เรียบร้อย ไม่ให้บดบังตัวบ้านของเรา

4. บ้านในซอยตัน

บ้านซอยตัน มักจะเป็นตัวเลือกที่พยายามหลีกเลี่ยง แต่จริงๆ มีวิธีแก้ไขกลายเป็นบ้านที่มีพลังฮวงจุ้ยที่ดีได้หลายวิธี เช่น การนำอ่างอาบน้ำนอก หรือน้ำพุมาตั้งบริเวณหน้าบ้าน เพื่อเพิ่มความสดชื่น และเพิ่มพลังให้กับบ้าน หรือย้ายองค์ประกอบของสวน เช่น งานประติมากรรมตกแต่งในสวนไปตั้งในทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ หรือทิศเหนือ จะช่วยทำให้เพิ่มพลังที่แข็งแรงให้กับตัวบ้าน

5. บ้านทางสามแพร่ง

ยิ่งกว่าบ้านซอยตันก็คือบ้านทางสามแพร่ง ที่เชื่อกันว่าฮวงจุ้ยไม่ดี บ้าง เป็นทางผ่านผีบ้าง ทั้งนี้เพราะรับพลังวีนจากถนนพุ่งตรงเข้าบ้าน แต่หากหลีกเลี่ยงไม่ได้ก็ยังมีวิธีแก้ไขปรับฮวงจุ้ยด้วยกันหลายวิธี

- 👉 ติดกระจกแปดเหลี่ยมไว้บริเวณหน้าบ้าน จะช่วยบรรเทาความโชคร้ายได้ เนื่องจากกระจกแปดเหลี่ยมยันต์แปดทิศเป็นของมงคลที่สามารถสะท้อนสิ่งไม่ดีต่างๆ ออกไป และยังสามารถกระจายพลังงานไม่ดีให้สลายกลายเป็นพลังงานที่ดีได้
- 👉 ติดกระจกนูน จะมีพลังงานที่สามารถสะท้อนสิ่งไม่ดีต่างๆ ออกไป ป้องกันไม่ให้พลังร้ายเหล่านั้นเข้ามาในบ้าน และยังช่วยให้ผู้คนที่สัญจรไปมามองเห็นว่าถนนตรงทางสามแพร่งอีกด้านนั้นมีรถสวนมาหรือไม่ เป็นการเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้คนที่สัญจรไปมาอีกด้วย
- 👉 ปลูกต้นไม้สูงหน้าบ้าน หมายถึงปลูกต้นไม้ตามบริเวณแนวรั้วให้สูงกว่าตัวบ้าน ซึ่งตามหลักฮวงจุ้ยนั้นต้นไม้ถือว่าเป็นธาตุไม้ มีความสามารถในการคุ้มครองป้องกันคนในบ้านจากพลังงานไม่ดีต่างๆ ได้ แล้วยังช่วยให้บ้านมีเสียงรบกวนน้อยลง เพราะต้นไม้จะช่วยสะท้อน และดูดซับเสียงรบกวนต่างๆ จากภายนอกไม่ให้เข้ามารบกวนผู้พักอาศัยภายในบ้านนั่นเอง
- 👉 กำหนดตำแหน่งประตู ถ้าจำเป็นต้องสร้างบ้านในบริเวณทาง

สามแพร่ง ให้ออกแบบหรือแก้ไขแบบบ้านไม่ให้ประตูตรงกับทางสามแพร่งที่พุ่งเข้ามา เพื่อเป็นการปิดกั้นไม่ให้พลังงานไม่ดีนั้นเข้ามาภายในบ้านได้ และไม่ควรเปิดประตูบ้านทิ้งไว้ ควรเปิดเฉพาะเข้าออกเท่านั้น

6. ฮวงจุ้ยในสวน

ขนาดสวนจะเล็กหรือใหญ่ไม่มีผลกับการเสริมฮวงจุ้ย แต่สวนของบ้านต้องเขียวสดชื่นตลอดทั้งปี ไม่มีต้นไม้แห้งตายเหี่ยวเฉา และปลูกต้นไม้ให้เหมาะสมกับแต่ละทิศ เท่านั้นชีวิตก็สุขสมหวังไม่อับเฉาไร้โชคลาภ

7. ไล่พลังงานด้านลบ ด้วยกลิ่นหอมสดุดีโปรด

ปรับอากาศให้สดชื่นด้วยเครื่องหอม เช่น น้ำมันหอมระเหย ธูปหอม หรือสเปรย์ปรับอากาศ วางประดับไว้ตามมุมต่างๆ หรือฉีดตามมุมอับ เพื่อเปลี่ยนให้บ้านมีกลิ่นที่สดชื่น สดุดีคลายใจได้เต็มปอดแล้ว เป็นการเพิ่มพลังงานดี ไล่พลังงานลบออกจากบ้าน และช่วยปรับอารมณ์ให้คนในบ้านรู้สึกผ่อนคลายได้อย่างเต็มที่อีกด้วย



สำหรับบ้านไหนที่อยากต้อนรับสิ่งใหม่ๆ เข้าบ้าน ลองนำหลักฮวงจุ้ยด้านบนไปปรับใช้ เพราะศาสตร์ฮวงจุ้ยจะช่วยเสริมมงคล และหลักการบางประการยังแฝงเหตุผลที่ดีต่อบ้านและผู้อาศัยด้วย สำหรับบ้านที่อยู่ระหว่างการออกแบบหากสนใจให้แบบบ้านสอดคล้องกับหลักฮวงจุ้ย สามารถพูดคุยกับบริษัทรับออกแบบบ้าน หรือบริษัทรับสร้างบ้าน เพื่อให้ได้บ้านที่ทั้งสวยและถูกใจเจ้าของบ้าน อยู่อาศัยได้ระยะยาว 🏡

10 แบบบ้านดีไซน์ทันสมัย ตอบรับทุกไลฟ์สไตล์ชีวิต



แบบบ้าน RH-CT. 2176



แบบบ้าน P217



แบบบ้าน Eco-4



แบบบ้าน FEB-12



แบบบ้าน The Fame 658



แบบบ้าน STE-215



แบบบ้าน G-206



แบบบ้าน AT-1010



แบบบ้าน The Prestige



แบบบ้าน NH 933 Pavo



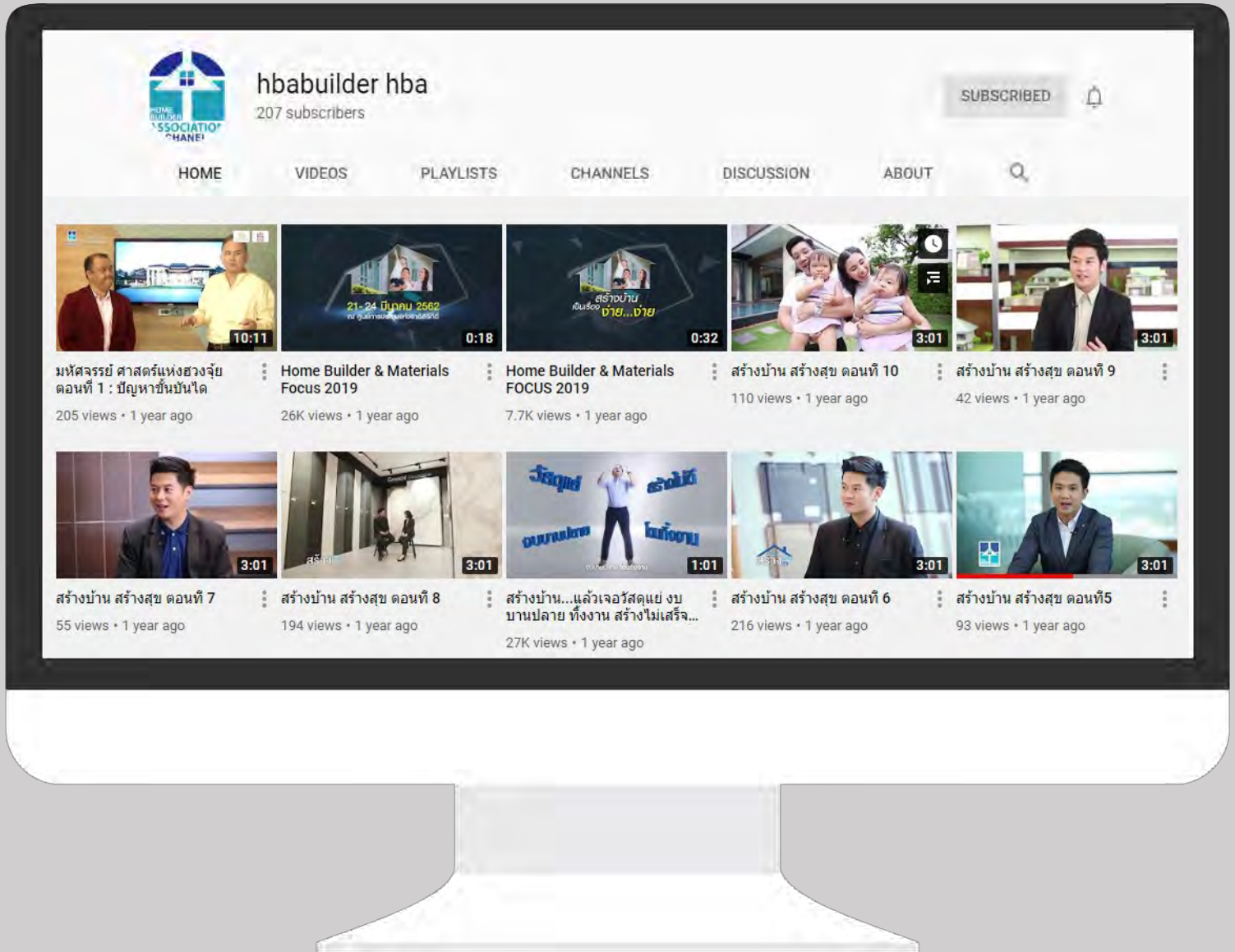
สแกน QR Code

เพื่อดูข้อมูล

แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744