



HBAT

MAGAZINE

*Home is not a place,
it's a feeling*

บ้านไม่ใช่สถานที่...

แต่เป็นความรู้สึกที่รวมอยู่

- 🏠 เตรียมพื้นที่ภายนอกบ้านให้ปลอดภัยกับเด็ก และผู้สูงอายุ
- 🏠 สัมมนาแห่งปี 2564 เสริมบ้านดี อยู่อาศัยยืนยาว
- 🏠 รู้หรือไม่ ทิศทางลม-แดด สำคัญอย่างไรกับการสร้างบ้าน
- 🏠 สัญญาณเตือน ลักษณะบ้านเป็นภัยกับการอยู่อาศัย

สนับสนุนโดย
บริษัท โฟร์พัฒนา จำกัด

เทคนิคสร้างพื้นที่นอกบ้าน ให้ปลอดภัยกับเด็กและผู้สูงอายุ



บ้านเพื่อการพักอาศัยอย่างสุขสบายและปลอดภัย นอกจากการดูแลจัดการพื้นที่ภายในทุกรายละเอียดแล้ว พื้นที่ภายนอก ก็เป็นอีกส่วนที่ไม่ควรมองข้าม โดยเฉพาะบ้านที่มีผู้อยู่อาศัยหลายช่วงวัย ไม่ว่าจะเป็นเด็กหรือผู้สูงอายุ

แนวทางการสร้างพื้นที่นอกบ้านให้ปลอดภัยเป็นอย่างไร มีส่วนไหนต้องระวังเป็นพิเศษ และเจ้าของบ้านสามารถจัดการให้ลงตัวกับการใช้งานของสมาชิกหลายช่วงวัยได้อย่างไร ลองตามไปดูกัน

1. สร้างพื้นที่สวนเพื่อเด็กและผู้สูงอายุ

พื้นที่สวนเป็นส่วนที่คนในบ้านสามารถออกมาใช้ทำกิจกรรมได้ ไม่ว่าจะเป็นแบบส่วนตัวหรือเป็นกลุ่มร่วมกัน โดยอาจใช้เป็นมุมพักผ่อน ทำงานอดิเรก ออกกำลังกาย และรับแขก แต่การสร้างสวนนั้นนอกจากความสวยงามและร่มรื่นจากการเลือกใช้ต้นไม้หรือของตกแต่งแล้ว การสร้างให้มีความปลอดภัย ก็ถือเป็นสิ่งสำคัญที่ต้องคำนึงถึง โดยมีแนวทางต่างๆ ดังนี้

1) ทางเดินมีลักษณะเหมาะสมและปลอดภัย

ทางเดินเป็นจุดเชื่อมต่อจากพื้นที่หนึ่งไปอีกพื้นที่หนึ่ง ซึ่งสมาชิกต้องใช้งานเป็นประจำ การสร้างทางเดินโดยเฉพาะให้เด็กหรือผู้สูงอายุใช้งาน ต้องเน้นความปลอดภัยเป็นหลักดังนี้

- ใช้วัสดุที่มีลักษณะไม่ขรุขระ และไม่ลื่น
- มองเห็นได้ชัดเจน
- มีความแคบหรือความโค้งไม่มาก
- มีความกว้างพอสำหรับรถเข็น โดยไม่ควรต่ำกว่า 1.50 เมตร
- หากมีการหักมุมต้องมียกค้ำสำหรับการเลี้ยว 90 องศาขึ้นไป
- ทางเดินที่มีความต่างระดับ ควรทำเป็นทางลาดโดยมีความชันอยู่ที่ 1:12 (ความสูง 1 หน่วยต่อความยาว 12 หน่วย)
- ดูแลทางเดินให้แห้งเสมอ ไม่ให้มีน้ำขัง
- สีของทางเดินควรเลือกเป็นสีธรรมชาติ หรือโทนเข้ม เพื่อให้ตัดกับสีหญ้าและต้นไม้โดยรอบ นอกจากนี้ควรเลี้ยงสีโทนอ่อน เพราะจะสะท้อนแสงแดดเข้าสู่ตาทำให้เกิดอาการหน้ามืดได้

2) เลี้ยงต้นไม้หรือวัตถุที่เป็นอันตรายในพื้นที่สวน

สำหรับสวนที่ต้องการใช้ให้เป็นมุมพักผ่อน นั่งเล่น วิ่งเล่น หรือทำกิจกรรมสำหรับเด็กและผู้สูงอายุ ควรจัดตกแต่งด้วยไม้ดอกหรือไม้ประดับที่เป็นมิตร ไม่มียาง กลิ่น หรือสัมผัสที่เป็นอันตราย รวมทั้งควรเก็บอุปกรณ์ดูแลสวนไว้ให้เป็นระเบียบ และมิดชิดพอที่เด็กจะไม่หยิบจับมาเล่นได้

3) มีศาลาหรือเก้าอี้ที่พับกวางสวน

สวนที่มีพื้นที่กว้างขวาง ควรมีเก้าอี้ หรือศาลาไว้สำหรับการนั่งพัก โดยต้องมองเห็นได้ชัดเจน ไม่อยู่ในมุมอับหรือลับตา เพื่อให้สมาชิกในบ้านสามารถมองเห็นหรือสอดส่องดูแลผู้สูงอายุและเด็กได้ชัดเจน



2. สร้างมุมทำกิจกรรมกลางแจ้งให้เหมาะกับช่วงอายุ

กิจกรรมช่วยสร้างความผ่อนคลายและเสริมสร้างพัฒนาการ โดยมุมกิจกรรมสำหรับเด็กและผู้สูงอายุควรมีความต่างกัน คือ

- 📺 พื้นที่กิจกรรมสำหรับเด็กควรเน้นแบบที่ช่วยส่งเสริมการเรียนรู้ สร้างจินตนาการ
- 📺 พื้นที่กิจกรรมสำหรับผู้สูงอายุ ควรเน้นการสร้างเสริมร่างกายให้แข็งแรง



สิ่งสำคัญของพื้นที่ทำกิจกรรมสำหรับทั้งสองช่วงวัย คือ พื้นที่ควรมีความกว้างขวาง ไม่มีสิ่งของวางเกะกะ และพื้นไม่แข็ง เพื่อลดทอนการบาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุตุลันหรือหกล้ม

เมื่อบ้านกลายเป็นพื้นที่สร้างความสุขที่หลายคนตั้งความหวังไว้ การสร้างบ้านที่เอื้อต่อการใช้ชีวิตของสมาชิกทุกคนจึงมีความจำเป็น โดยเฉพาะบ้านที่มีเด็กและผู้สูงอายุ ซึ่งต้องให้ความสำคัญกับความปลอดภัยในการใช้พื้นที่แต่ละส่วนเป็นพิเศษ

นอกจากการจัดการพื้นที่ให้ปลอดภัยแล้ว การให้ความใส่ใจดูแลเด็กและผู้สูงอายุอย่างใกล้ชิด ก็เป็นอีกสิ่งจำเป็นที่จะทำให้การใช้ชีวิตในบ้านเป็นไปอย่างสงบสุขและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น ทั้งยังช่วยให้เด็กและผู้สูงอายุมีสุขภาพกายและจิตที่แข็งแรงอีกด้วย 📺



โฟร์พัตนา

สร้างบ้านด้วยทีมช่างของเราเอง
โดยไม่ใช้ผู้รับเหมาช่วง

โทร. 02 940 3789

ส่วนลดสูงสุด 10% ฟรี ีเอ็มเจ:

สีมงคลแห่งปี 2564

เสริมบ้านดี อยู่อาศัยยืนยาว



สีทาบ้านช่วยเสริมให้บ้านดูใหม่ สวยงาม เหมือนวันแรกที่เริ่มสร้างบ้านได้อย่างดี รวมทั้งยังช่วยสร้างบรรยากาศให้เกิดความรู้สึกและอารมณ์ด้านต่างๆ ตามโทนสีที่เลือกใช้

การเลือกสีที่เหมาะสมนอกจากจะต้องคำนึงถึงแบบบ้านและความต้องการสร้างบรรยากาศในแต่ละมุมแล้ว การเลือกใช้ให้เหมาะสมตามหลักฮวงจุ้ย ก็เป็นปัจจัยหนึ่งที่เจ้าของบ้านไม่ควรมองข้าม

สีมงคลแห่งปี 2564

สีขาว

สีขาว สัญลักษณ์ของการเริ่มต้นใหม่ ให้ความรู้สึกสะอาด สดชื่น เมื่อนำมาทาสีหรือเป็นสีตกแต่งบ้านจะช่วยสร้างบรรยากาศให้ดูปลอดโปร่ง สบายตา พร้อมความสว่างที่กลมกลืน ช่วยให้แต่ละมุมดูละมุนตา

การใช้สีขาวในบ้านยังสามารถสร้างบรรยากาศให้ดูสวย เท่ และหรูหราได้ ขึ้นอยู่กับสไตล์ของการตกแต่งและสไตล์ของแบบบ้าน รวมถึงการผสมผสานการจัดวางองค์ประกอบ

สีขาวมีความเป็นมงคล เสริมโชคเสริมลาภ และนำพาความเจริญรุ่งเรือง มั่งคั่ง มาสู่ผู้พักอาศัยในบ้าน โดยสามารถใช้ได้กับทุกห้องของบ้าน และจัดแต่งเข้าได้กับทุกสี



สีเขียว

สีเขียวเป็นเหมือนตัวแทนธรรมชาติ สื่อถึงการเริ่มต้นใหม่และการเจริญเติบโต เป็นเฉดสีที่ช่วยให้เกิดความสุขสบายตา สบายใจ ความอบอุ่น หากใช้สร้างบรรยากาศในบ้านจะให้ความรู้สึกกลมกลืนกับธรรมชาติ และความสดชื่น

นอกจากนี้สีเขียวยังมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดความคิดสร้างสรรค์ และคลายเครียดได้ จึงเป็นสีที่ได้รับความนิยมนำมาใช้ในการทาสีหรือเป็นเฟอร์นิเจอร์และของใช้ตกแต่งบ้าน โดยอาจใช้เป็นสีเขียวโทนเดียว หรือผสมกับสีโทนอื่นก็ได้

ในทางฮวงจุ้ยสีเขียวเป็นสีมงคลช่วยเสริมด้านความอุดมสมบูรณ์ ความมั่งคั่ง และประสบความสำเร็จ รวมทั้งช่วยสร้างความสัมพันธ์อันดีของสมาชิกในครอบครัวอีกด้วย



สีฟ้าน้ำทะเล

สีฟ้าน้ำทะเล เป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกเย็นสบาย ปลอดภัย เป็นอิสระ ใ้บรรยากาศที่สัมผัสได้ถึงความสุขสดชื่น มีชีวิตชีวา ผ่อนคลาย และสบายตา

การเสริมมงคลให้บ้าน สีฟ้าน้ำทะเลถือเป็นสีนำโชคแห่งปี ซึ่งจะช่วยนำพาสิ่งที่ดีงาม ความสุขสดใส และความผ่อนคลาย พร้อมสร้างความสงบภายในครอบครัว

การแต่งบ้านด้วยสีโทนนี้สามารถใช้ได้กับผนัง เฟอร์นิเจอร์ ของตกแต่ง และข้าวของเครื่องใช้ต่างๆ เพื่อให้เหมาะสมกับแบบบ้าน และยังสามารถนำมาจับคู่กับสีอื่นๆ ได้หลากหลายด้วย

สีเทาเมทัลลิก

เป็นโทนสีที่มีความเรียบหรู โดดเด่นสะดุดตา ช่วยสร้างบรรยากาศในบ้านให้ดูน่าสนใจ ตอบโจทย์ผู้ที่ต้องการตกแต่งบ้านให้มีความโมเดิร์น และทันสมัย เสริมให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกสุขสบาย ปลอดภัย ลดความตึงเครียด และทำให้จิตใจสงบ

สีเทาเมทัลลิกถือเป็นสีมงคลที่เหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับการนำมาใช้ตกแต่งบ้าน ไม่ว่าจะเป็นสีทามผนัง สีเฟอร์นิเจอร์ ชุดของตกแต่ง ช่วยดึงดูดโชคกลาง และความเจริญรุ่งเรืองมาสู่ผู้อยู่อาศัย



จาก 4 โทนสีมงคลเหล่านี้ เจ้าของบ้านที่กำลังเริ่มต้นสร้างบ้านสามารถนำมาเลือกใช้และเป็นโจทย์สำหรับการออกแบบบ้านได้ โดยแจ้งสถาปนิกและทีมออกแบบก่อนดำเนินการ เพื่อให้เลือกใช้สีที่เหมาะสมและถูกหลักฮวงจุ้ยมากที่สุด แต่สำหรับบ้านที่ดำเนินการสร้างเสร็จแล้ว อาจนำไปใช้ในการเลือกวัสดุของตกแต่งเพื่อเสริมความเป็นสิริมงคลในบ้านได้เช่นกัน ■



รู้หรือไม่? ทิศทางลม-แดด สำคัญอย่างไรกับการสร้างบ้าน



การสร้างบ้านตามทิศทางลม-แดด เป็นเรื่องสำคัญเรื่องหนึ่งที่ต้องใช้เป็นปัจจัยประกอบการออกแบบบ้าน เพื่อให้ได้บ้านอยู่ในทิศทางที่สัมพันธ์กับสภาพอากาศของเมืองไทย ทั้งร้อน ฝน หนาว รวมถึงทิศทางลมที่เปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา ทำให้การอยู่อาศัยเป็นไปอย่างสบายกายสบายใจ

ทิศทางลมในประเทศไทย

- ในช่วงระยะเวลา 1 ปี ประเทศไทยมีลมประจำปี 2 ช่วงเวลา คือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านประเทศไทยในฤดูหนาว ช่วงเดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านประเทศไทยในฤดูร้อนและฤดูฝน ช่วงเดือนมีนาคม - ตุลาคม ของทุกปี



ดังนั้นการออกแบบบ้านควรวางตำแหน่งให้ถูกทิศทางเพื่อใช้ประโยชน์จากกระแสลมทั้ง 2 ช่วงเวลานี้มากที่สุด โดยด้านยาวของบ้านหันเข้าหาทิศทางลมเพื่อรับความเย็นเข้าสู่ตัวบ้าน และมีตำแหน่งประตูหน้าต่างเป็นช่องเปิดให้สามารถระบายถ่ายเทอากาศ และความชื้นระหว่างภายนอก ภายในได้อย่างสมดุล

ข้อดีของการออกแบบตำแหน่งบ้านให้สัมพันธ์กับทิศทางลม

- บ้านน่าอยู่ มีอายุการใช้งานที่นานขึ้น เนื่องจากการวางบ้านที่ถูกตำแหน่งจะลดแรงปะทะโดยตรงจากสภาพอากาศ
- บ้านประหยัดพลังงาน เนื่องจากการถ่ายเทความร้อนได้สะดวก และรับความเย็นเข้าบ้านตามช่องเปิดต่างๆ

ทิศทางแสงแดดในประเทศไทย

ทิศทางแสงแดดในไทยมีการปรับเปลี่ยนหมุนเวียนตลอดทั้งวัน โดยในช่วงเช้าจะขึ้นจากทิศตะวันออก แล้วเวียนไปทางทิศใต้ และตกทางทิศตะวันตก โดยทิศที่ไม่มีโอกาสได้รับแสงแดดโดยตรงเลยคือ ทิศเหนือ

ส่วนพื้นที่ของบ้านที่รับแสงแดดแรงๆ โดยตรงจากทิศใต้และตะวันตกในช่วงกลางวัน จะกักเก็บความร้อนเอาไว้ทำให้ในช่วงกลางคืนอาจยังมีความร้อนสะสมอยู่ ส่งผลเสียต่อการอยู่อาศัย โดยเฉพาะห้องที่ถูกใช้งานช่วงกลางคืนอย่างห้องนอน ดังนั้นการจัดวางตำแหน่งห้องต่างๆ ในบ้าน จึงต้องสัมพันธ์กับช่วงเวลาการใช้งาน ที่สัมพันธ์กับแสงแดดด้วย



- **ห้องครัว** เป็นห้องที่จะถูกใช้งานบ้างในบางช่วงของวัน ดังนั้นจึงสามารถวางตำแหน่งไว้ทิศไหนของบ้านก็ได้ แต่สิ่งที่ต้องคำนึงถึงคือมุมการจัดวางห้องครัวนั้นควรมีลมพัดผ่านให้อากาศถ่ายเทสะดวก และมีแสงเข้าถึง เพื่อฆ่าเชื้อโรค ลดความอับชื้น
- **ห้องน้ำ** ควรอยู่ในทิศใต้หรือทิศตะวันตก เพราะเป็นห้องที่ควรใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการระบายความชื้น ทำให้ห้องน้ำแห้งเร็ว ลดการสะสมเชื้อแบคทีเรียและเชื้อโรคต่างๆ



การวางตำแหน่งห้องต่างๆ ให้ถูกทิศทาง

- **ห้องนอน** เป็นห้องที่ถูกใช้งานเวลานานๆ ในช่วงกลางคืน ดังนั้นทิศที่เหมาะสมสำหรับการจัดวางตำแหน่งห้องนอนคือทิศเหนือ ซึ่งเป็นทิศที่ไม่ถูกรบกวนจากแสงแดดช่วงกลางวัน จึงไม่มีการเก็บกักความร้อนไว้จนรบกวนการนอนช่วงกลางคืน ทำให้พื้นที่ภายในมีความเย็นสบายและพร้อมให้ผู้ใช้งานสามารถตื่นมารับความสดชื่นได้ในทุกๆ เช้า
- **ห้องนั่งเล่น** ห้องที่ถูกใช้เป็นมุมนั่งเล่น พักผ่อน และผ่อนคลาย โดยระหว่างวันมีโอกาสดูทีวีทุกๆ ช่วงเวลา ดังนั้นตำแหน่งที่จัดวางห้องนี้ควรเป็นทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อให้สามารถเปิดรับแสงแดดช่วงเช้าที่ยังไม่ร้อนมากนัก พร้อมเลี่ยงการโดนแสงแดดโดยตรงในช่วงบ่าย ที่ค่อนข้างร้อนและกินเวลายาวนาน



ทิศทางลม-แดด มีความสำคัญกับการอยู่อาศัยในแต่ละวัน หากแต่ละห้องหรือมุมต่างๆ ของบ้านมีการออกแบบตำแหน่งให้สัมพันธ์กับลมและแดด จะช่วยให้สามารถใช้ประโยชน์จากธรรมชาติและทำให้บ้านน่าอยู่ น่าอาศัยมากขึ้น ■■

5 สัญญาณเตือน

ลักษณะบ้านเป็นภัยกับการอยู่อาศัย



รู้หรือไม่? ปัญหาเรื่องบ้านแม้จุดเล็กๆ อาจเป็นสัญญาณเตือนของปัญหาใหญ่ทำให้บ้านที่คุณลงทุน ลงแรง ลงทุกความทรงจำต่างๆ สร้างขึ้นมานั้นเสียหายและเป็นอันตรายกับผู้อยู่อาศัยได้

การใส่ใจดูแลบ้านอยู่เสมอ และให้ความสำคัญกับปัญหาเล็กๆ น้อยๆ จะช่วยให้คุณป้องกันปัญหาบ้านเสียหายบานปลายได้ ดังนั้นมาดู 8 สัญญาณเตือนภัย บ้านที่เป็นอันตรายต่อการอยู่อาศัย เจอเมื่อไรต้องรีบแก้ไขทันที

8 สัญญาณเตือน ลักษณะบ้านเป็นภัยกับการอยู่อาศัย

1. โครงสร้างบ้านเสียรูปทรง

ส่วนประกอบของบ้านที่อยู่ในกลุ่มโครงสร้าง เช่น เสา คาน และผนัง ซึ่งเป็นส่วนที่ต้องรองรับน้ำหนักของบ้านทั้งหมด ดังนั้นหากส่วนของโครงสร้างมีมาตรฐานจะเสริมให้บ้านมีความแข็งแรงสามารถอยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัยในระยะยาว

สาเหตุที่ทำให้โครงสร้างบ้านเสียรูปทรงมีได้ทั้งระยะเวลากการใช้งาน และการสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีผลทำให้โครงสร้างบ้าน

แตก หัก ร้าว เอียง และทรุด หากสังเกตเห็นลักษณะผิดปกติดังกล่าวควรรีบแจ้งผู้เชี่ยวชาญเพื่อดำเนินการประเมินความเสียหาย ความเสี่ยง และการซ่อมแซมแก้ไขทันที



2. พื้นบ้านร้าวหรือรุดตัว

พื้นบ้านที่มีปัญหาการร้าวหรือทรุดมักเกิดจากปัญหาการก่อสร้างที่ผิดพลาดในขั้นตอนการก่อปูน หรือการใช้ส่วนผสมของปูนในการเทพื้น และอีกสาเหตุหลักคือดินในบริเวณมีการเตรียมพร้อมก่อนสร้างบ้านไม่แน่นดีพอ ทำให้มีการยุบตัวเมื่อเวลาผ่านไป หรือเมื่อถูกน้ำไหลผ่าน

ปัญหานี้ถือเป็นปัญหาใหญ่ที่ส่งผลกับความมั่นคงของโครงสร้างบ้านด้วย โดยวิธีการแก้ไขหลังเกิดปัญหาต้องให้ผู้เชี่ยวชาญทำการสำรวจและหาทางแก้ไขเรื่องดินทรุด และฐานโครงสร้างบ้าน

ส่วนการป้องกันคือการถมดินให้แน่น และให้เวลากับการเซตตัวของดิน ก่อนสร้างบ้าน เพื่อป้องกันปัญหาดินทรุด และพื้นบ้านทรุดร้าวตามมาภายหลัง



3. ดาดฟ้าบ้านรั่วซึม

หลายบ้านที่มีหลังคาทรงแบน สามารถใช้พื้นที่เป็นดาดฟ้าได้ และตกแต่งเป็นมุมสวน มุมนั่งเล่นพักผ่อน แต่การมีดาดฟ้าก็อาจเสี่ยงต่อปัญหาน้ำขัง น้ำรั่วซึม และความชื้นกับตัวบ้านได้ หากการก่อสร้างไม่มีมาตรฐาน หรือการเสื่อมสภาพจากการใช้งานเป็นระยะเวลานาน

ดังนั้นเจ้าของบ้านควรตรวจสอบดูแลพื้นที่บ้าน หากเกิดปัญหาบริเวณดาดฟ้าควรรีบหาสาเหตุที่แท้จริงแล้วดำเนินการแก้ไขให้ตรงจุด เช่น สำรวจรอยรั่ว รอยร้าวอย่างละเอียดทุกจุดแล้วทำการซ่อมแซมเพื่ออุดรอยรั่วและรอยร้าวนั้น แต่หากรอยร้าวมีหลายจุดและมีลักษณะค่อนข้างลึก หรือแตกร้าวมากผิดปกติควรให้วิศวกรประเมินการแก้ไข



4. คราบน้ำตามฝ้า ผนัง และรอยต่อ

เมื่อบ้านที่อยู่อาศัยวันหนึ่งมีคราบน้ำเกิดขึ้นตามจุดต่างๆ ไม่ว่าจะเป็น ฝ้า ผนัง หรือรอยต่อจุดต่างๆ หรือตามขอบประตู ขอบหน้าต่าง ย่อมไม่ใช่เรื่องปกติที่เจ้าของบ้านจะนั่งนอนใจได้

การแก้ไขควรรหาจุดต้นเหตุของคราบน้ำ แล้วดำเนินการอุดรอยรั่ว หากรอยร่วนั้นกระทบกับส่วนประกอบของบ้านค่อนข้างเยอะ ควรซ่อมแซม หรือเปลี่ยนส่วนนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีกับตัวบ้านหรือโครงสร้างหลักในอนาคต

5. ชันส่วไม้พุกผิ

บ้านที่มีไม้เป็นส่วนประกอบไม่ว่าจะกับตัวบ้าน โครงสร้าง ประตู หน้าต่าง ผนัง หรือเฟอร์นิเจอร์ อาจมีปัญหาการผุพังเสียหาย จากทั้งระยะเวลาการใช้งานมานาน หรือโดนความร้อน ความชื้น และถูกรบกวนจากปลวก มอด

จุดเริ่มต้นความเสียหายอาจเป็นจุดผุพังเล็กๆ แต่หากปล่อยทิ้งไว้นานอาจลุกลามกลายเป็นโพรงใหญ่จนไม้แตกหักหรือเสียรูปทรง

การแก้ไขควรรีบทำตั้งแต่พบจุดผุพังเล็กๆ หากไม้บริเวณนั้นผุพังจนไม่สามารถใช้ต่อได้ ควรเปลี่ยนและใช้เป็นวัสดุทดแทนไม้ จะช่วยยืดอายุการใช้งานให้นานขึ้น

ลักษณะต่างๆ ข้างต้นคือสัญญาณเตือนที่เจ้าของบ้านไม่ควรมองข้าม เพื่อรักษาสภาพของบ้านที่น่าอยู่ และมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน เพราะการสร้างบ้านแต่ละครั้งมีงบประมาณสูง ดังนั้นการตัดต้นตอปัญหาเล็กๆ ก่อนบานปลาย จะช่วยให้ใช้งานได้คุ้มค่างบกับเงินที่จ่ายไป ■■

6 แบบบ้าน มาแรงปี 2021

โดดเด่นด้วยดีไซน์ทันสมัย



สแกน QR code
ดูรายละเอียดแบบบ้าน



AT-906



FEB-6



ลีลาวดี



Modern Style M0-07



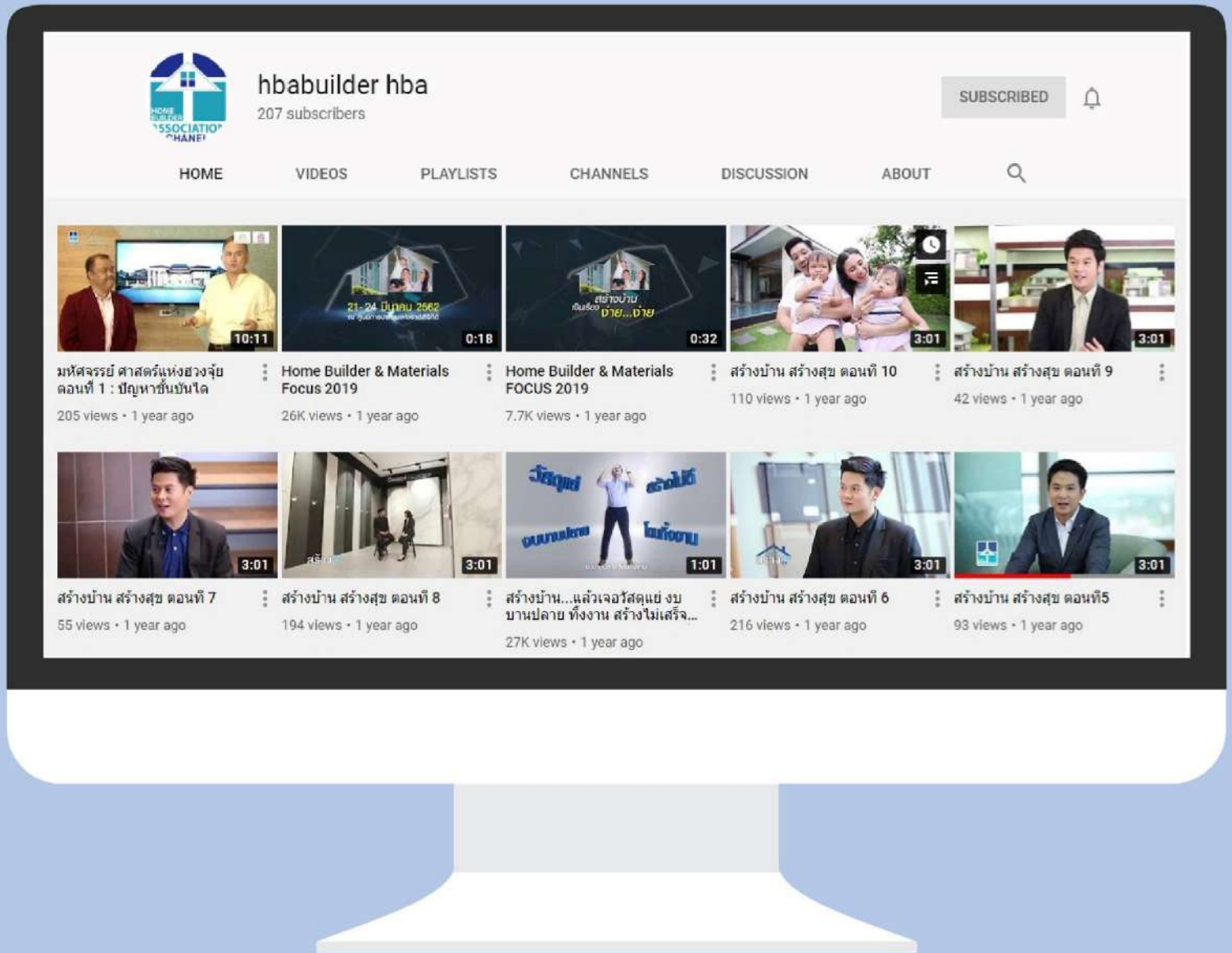
G-219



ABSOLUTE 06



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744