



HBA

MAGAZINE

DECEMBER 2021 | ISSUE 22



There is nothing like staying at home for real comfort

ไม่มีอะไรจะสบายไปกว่าการได้อยู่บ้านอีกแล้ว

- เทียบชัดๆ ข้อดี-ข้อเสีย ระหว่างบ้านพร้อมอยู่ กับบ้านสร้างเอง
- โจทย์ที่คนอยากมีบ้านต้องตอบก่อนออกแบบเพื่อให้ได้บ้านตรงปก

- เรื่องควรรู้! ประตู-หน้าต่าง เลือกอย่างไรให้เข้ากับดีไซน์บ้าน?
- มาตรฐานการเลือกประตู-หน้าต่าง ที่เหมาะกับการใช้งานอย่างปลอดภัย

สนับสนุนโดย : บริษัท ทีอพี เอส ที มีวอเตอร์ จำกัด | บริษัท มินบุรีริมสร้างบ้าน คุณภาพ จำกัด | บริษัท พูลแอนต์เฟรช จำกัด



เทียบชัดๆ ข้อดี-ข้อเสีย

ระหว่างบ้านพร้อมอยู่ กับบ้านสร้างเอง

การตัดสินใจซื้อบ้านถือเป็นการตัดสินใจครั้งใหญ่ของใครหลายคน และคำถามที่ตามมาเหมือนเงาตามตัวนั้นก็คือ ควรซื้อบ้านพร้อมอยู่ หรือ สร้างเอง ซึ่งทั้งสองอย่างมีทั้งข้อดีและข้อเสียแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยความพร้อมและเงื่อนไขของแต่ละคน วันนี้ HBA สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จะนำเอาข้อดีข้อเสีย ของทั้งสองอย่างมาเป็นตัวช่วยในการตัดสินใจสร้างบ้านค่ะ

บ้านพร้อมอยู่

ในที่นี้หมายถึงบ้านที่สร้างขึ้นตามโครงการต่างๆ พร้อมกันหลายๆ หลัง โดยแบบบ้านส่วนใหญ่จะเป็นแบบมาตรฐานของโครงการที่สร้างเหมือนกันทุกหลัง ผู้ซื้อจะไม่ได้เข้าไปยุ่งในขั้นตอนของการก่อสร้าง ทำเพียงจ่ายเงินจองบ้านแล้วย้ายเข้าอยู่ได้เลย

ข้อดี

- 🏠 **ระยะเวลา** เมื่อตกลงซื้อบ้านก็สามารถหิ้วกระเป๋าเข้าอยู่ได้เลย ไม่ต้องเสียเวลารอร่างแบบ เลือกว่าวัสดุ หรือหาคนสร้างบ้าน
- 🏠 **งบประมาณ** สามารถจำกัดงบได้แน่นอน และเลือกบ้านได้ตามงบที่มี เพราะบ้านที่สร้างเสร็จจะไม่มีปัญหายืดเยื้อบานปลาย
- 🏠 **มาตรฐาน** เป็นมาตรฐานโครงการที่อาจทำให้ผู้ซื้อมั่นใจว่าบ้านทุกหลังถูกสร้างด้วยมาตรฐานเดียวกัน

- 🏠 **ทำเล** บางโครงการอาจอยู่ทำเลที่ต้องการ เช่น ใกล้รถไฟฟ้า โรงพยาบาล หรือที่ทำงาน จึงดึงดูดให้คนเลือกบ้านพร้อมอยู่
- 🏠 **การออกแบบ** กรณีนี้อาจเหมาะสำหรับคนที่ไม่ค่อยอยากยุ่งยากเรื่องแบบบ้านมาก เพราะบ้านตามโครงการส่วนใหญ่ถูกออกแบบโดยสถาปนิก รูปแบบโดยรวมจึงดูเป็นระเบียบเรียบร้อย

ข้อเสีย

- 🏠 **ระยะเวลา** แม้ว่าการซื้อบ้านพร้อมอยู่จะช่วยย่นระยะเวลาในการเข้าอยู่ แต่ก็อาจจะต้องหาผู้เชี่ยวชาญในการตรวจรับบ้าน ซึ่งหากมีปัญหา ต้องเผื่อเวลาการเข้าอยู่จากจุดนี้มากขึ้น
- 🏠 **งบประมาณ** กมีงบซื้อบ้านน้อย อาจได้บ้านที่สร้างจากวัสดุเกรดรองๆ และตามมาด้วยงานซ่อมแซมภายหลัง

- 🏠 **มาตรฐาน** หากซื้อบ้านพร้อมอยู่ที่เป็นอาคารพาณิชย์ที่สร้างมานานแล้ว การตรวจสอบมาตรฐานวัสดุคงเป็นไปได้ยาก
- 🏠 **ทำเล** บ้านพร้อมอยู่ ที่หมายถึงบ้านโครงการ บางโครงการถูกสร้างขึ้นบนพื้นที่ที่เคยเป็นแหล่งน้ำ เจ้าของบ้านต้องพิจารณาดีๆ ก่อนเลือกซื้อ
- 🏠 **การออกแบบ** แม้การเลือกบ้านในโครงการจะดูเป็นระเบียบสวยงาม แต่อาจจะไม่ตรงใจและถูกกำหนดการตกแต่งตามระเบียบของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้

บ้านสร้างเอง (โดยบริษัทรับสร้างบ้าน)

บ้านที่เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยมีส่วนร่วมในการวางแผนและควบคุมการสร้าง ทั้งการเลือกแบบ วัสดุ และบริษัทรับสร้างบ้าน รวมถึงเฟอร์นิเจอร์และการตกแต่งต่างๆ จึงทำให้เจ้าของบ้านได้ออกความเห็นในส่วนต่างๆ รวมทั้งยังสามารถแจ้งปรับแก้ไขได้ในแต่ละขั้นตอนการสร้างหากผลงานไม่ตรงตามที่ตกลงไว้

ข้อดี

- 🏠 **ระยะเวลา** เจ้าของบ้านมีเวลามากพอสำหรับการพิถีพิถันสร้างบ้านให้ได้มาตรฐานมากที่สุด สามารถใส่รายละเอียด และตรวจสอบแก้ไขได้ตามต้องการ
- 🏠 **งบประมาณ** เรื่องงบประมาณกับบ้านสร้างเองอาจจะเป็นเรื่องหลักในการตัดสินใจ ซึ่งเงื่อนไขของแต่ละคนอาจไม่เหมือนกัน บางคนเลือกพื้นที่เป็นหลักและเลือกขนาดของบ้านเป็นรอง หรือ บางคนอาจจัดสรรให้ได้บ้านหลังใหญ่ แต่ไม่จำกัดทำเล
- 🏠 **มาตรฐาน** ควรเลือกสร้างบ้านกับบริษัทรับสร้างบ้านที่ไว้ใจได้ และมีความเชี่ยวชาญ ไม่ทิ้งงาน เพราะปัญหาการสร้างบ้านส่วนใหญ่ที่บานปลายมาจากการเลือกวัสดุ และช่างไม่มีฝีมือ
- 🏠 **ทำเล** หากทำเลดี อยู่ในสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ไม่รบกวนการใช้ชีวิต ก็ย่อมส่งผลให้คุณภาพชีวิตของคนในครอบครัวดีไปด้วย และนี่เองที่เป็นข้อได้เปรียบของบ้านสร้างเอง ซึ่งเจ้าของบ้าน

มีอิสระในการเลือกทำเล ไม่ว่าจะเป็นการเลือกสร้างบ้านในที่ดินที่มีอยู่แล้ว หรือจะหาซื้อที่ดินใหม่ตามทำเลที่ชอบ

- 🏠 **การออกแบบ** ซื้อก็บอกอยู่แล้วว่าบ้านสร้างเอง ฉะนั้นการออกแบบต่างๆ จึงสามารถสะท้อนความเป็นตัวตนของคุณได้ ทั้งยังสามารถให้ทีมสร้างบ้านออกแบบให้เหมาะกับสมาชิกทุกคน ซึ่งหากได้ทีมที่ดีก็จะยิ่งซัพพอร์ตงานออกแบบบ้านของคุณและงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ สมราคา ใช้งานได้นานขึ้น

ข้อเสีย

- 🏠 **ระยะเวลา** อาจจะใช้เวลานานในการก่อสร้าง ออกแบบ เลือกหาวัสดุเพื่อถ่ายทอดความเป็นตัวคุณ
- 🏠 **งบประมาณ** การสร้างบ้านหนึ่งหลังที่ต้องการถ่ายทอดความเป็นตัวคุณ วัสดุหรือการตกแต่งบางชิ้นอาจมีมูลค่ามากซึ่งอาจเป็นคุณค่าทางจิตใจและรสนิยมหากพร้อมจ่ายก็ไม่ใช่ปัญหา
- 🏠 **ความปลอดภัย** การสร้างเองอาจจะไม่มีระบบความปลอดภัย ยามเฝ้า หรือเพื่อนบ้านที่สอดส่องเป็นหูเป็นตา แต่เจ้าของบ้านหลายคนก็เลือกใช้เทคโนโลยีระบบรักษาความปลอดภัยแทน
- 🏠 **การออกแบบ** หากไม่มีผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทรับสร้างบ้าน มีอาชีพคอยดูแล ต้องมีการประสานงานกับหลายฝ่าย ทั้งวิศวกร นักออกแบบ ช่าง ผู้รับเหมา และต้องมีการติดตามงานอยู่ตลอด ซึ่งอาจเป็นเรื่องหนักสำหรับเจ้าของบ้านหากต้องจัดการเอง

จะเห็นได้ว่า ทั้งบ้านพร้อมอยู่ และบ้านสร้างเองนั้นมีข้อดีและข้อเสียแตกต่างกัน ซึ่งขึ้นอยู่กับความพร้อม ความเหมาะสมของแต่ละบุคคล หากท่านเป็นคนหนึ่งที่ต้องการมีบ้านแห่งความภาคภูมิใจและกำลังมองหาผู้เชี่ยวชาญในการรับสร้างบ้านไม่ทิ้งงาน ได้บ้าน ไม่บานปลาย ก็ควรเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่มีความน่าเชื่อถือ ได้รับการรับรองทั้งมาตรฐานและคุณภาพงานสร้าง รวมถึงความรับผิดชอบ จากสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน 🏡

TOP ST BUILDER
www.stbuilder.com

NEW YEAR SALE

☎ 095-246-6063
02-542-2244

Group A
แบบบ้าน 4.5 ลัน
ราคาเดียว 4,500,000.-

Group B
แบบบ้าน 5 ลัน
ราคาเดียว 5,000,000.-

STE-214
4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน
พื้นที่ใช้สอย 267 ตร.ม. ปีเกิด 5,130,000.- ราคาพิเศษ 4,500,000.-

STE-224
4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน
พื้นที่ใช้สอย 286 ตร.ม. ปีเกิด 5,760,000.- ราคาพิเศษ 5,000,000.-



โจทย์ที่คนอยากมีบ้านต้องตอบ

ก่อนออกแบบเพื่อให้ได้บ้านที่ตรงใจ

การสร้างบ้านหลังงามบนที่ดินที่คัดสรรมาอย่างพิถีพิถัน บางคนทุบกระปุกใช้เงินเกือบทั้งหมดจากน้ำพักน้ำแรง หรือ ตัดสินใจมีหนี้ก้อนโตเพื่อให้ได้มาซึ่งบ้านในฝัน และไม่มีใครอยากได้บ้านไม่ตรงปกที่ต้องทนอยู่ไปทั้งชีวิต ดังนั้นก่อนเริ่มโปรเจกต์ใหญ่ เจ้าของบ้านจึงต้องเตรียมตัวและเตรียมพร้อมเพื่อให้รู้เท่าทันงานสร้างในทุกขั้นตอน แต่จะมีอะไรที่ต้องให้ความสำคัญบ้าง สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ได้รวบรวมโจทย์ที่คนอยากมีบ้านต้องตอบก่อนออกแบบเพื่อให้ได้บ้านตรงปก มาให้ดูรายละเอียดกันก่อนตัดสินใจค่ะ

โจทย์ที่คนอยากมีบ้านต้องตอบก่อนออกแบบเพื่อให้ได้บ้านตรงปก

1. ขนาดและที่ตั้งของที่ดินที่จะสร้างบ้านเป็นอย่างไร

อันดับแรกสุดที่เราต้องรู้จักคือที่ดินที่จะสร้างบ้านที่ต้องรู้อย่างละเอียด ไม่ว่าจะเป็น ขนาดที่ดินมีเท่าไร ลักษณะที่ดินเป็นแบบหน้ากว้างหรือหน้าแคบ เนื้อที่ในการสร้างบ้าน ทิศทางแสงแดด และทิศทางลม สภาพแวดล้อมโดยรอบ ตลอดจนทำเลที่ตั้งและทางเข้าออกที่ดิน เพื่อให้ออกแบบปลูกบ้านได้อย่างเหมาะสม ดึงจุดเด่นแก้ไขจุดด้อยของพื้นที่ได้อย่างสมบูรณ์แบบ เพราะที่ดินเป็นถาวรวัตถุที่เคลื่อนย้ายไม่ได้ ดังนั้นการเลือกที่ดินที่ดีที่สุดตั้งแต่ต้นจึงเป็นคำตอบที่เจ้าของบ้านควรคำนึงถึง

2. จำนวนและรายละเอียดสมาชิกในบ้านมีเท่าไร

จำนวน ความแตกต่างทั้งเพศ อายุ และลักษณะทางกายภาพของสมาชิกในบ้านเป็นตัวแปรสำคัญในการออกแบบบ้านเลยทีเดียว โดยจะมีผลกับจำนวนห้องนอน ห้องน้ำ และพื้นที่ส่วนอื่นๆ โดยเฉพาะบ้านที่มีผู้สูงอายุหรือผู้พิการอยู่อาศัยด้วย ก็ยังต้องมีรายละเอียดเพิ่มเติมสำหรับการสร้างบ้านที่รองรับให้สมาชิกใช้ชีวิตได้อย่างสะดวกสบายและปลอดภัย

การแจ้งรายละเอียดให้ผู้ออกแบบบ้านทราบ เป็นการแจ้งข้อมูลทุกอย่างที่เกี่ยวกับผู้อยู่อาศัยทุกคนทั้งความชอบ การใช้ชีวิต งานอดิเรกไลฟ์สไตล์ เจ้าของเพื่อออกแบบบ้านที่ตอบโจทย์กับสมาชิกทุกคนในบ้าน

3. แบบบ้านที่ต้องการเป็นอย่างไร

นอกจากเรื่องขนาดของบ้านและจำนวนคนอยู่อาศัย อีกเรื่องคือเจ้าของบ้านต้องตอบให้ได้ว่าอยากได้บ้านแบบไหน เช่น บ้านชั้นเดียว บ้านสองชั้น บ้านเล่นระดับ ซึ่งโดยทั่วไปหากมีพื้นที่มากจะนิยมสร้างแบบบ้านชั้นเดียวถึงสองชั้น แต่หากทำเลที่ตั้งของที่ดินมีราคาแพงและมีขนาดไม่ใหญ่ บ้านแนวสูงก็สามารถตอบโจทย์ความต้องการได้ดีทั้งโดยนิยมสร้างตั้งแต่ 3-5 ชั้น

4. สไตล์บ้านแบบไหนที่ชื่นชอบ

บ้านแต่ละสไตล์ก็มีความงดงามและจุดเด่นแตกต่างกันไป อีกทั้งแต่ละคนก็มีความชอบไม่เหมือนกัน ดังนั้นเจ้าของบ้านและคนในครอบครัวก็ต้องตกลงกันว่าอยากจะทำบ้านสไตล์ไหน โดยสมัยนี้มีสไตล์บ้านให้เลือกหลากหลาย ไม่ว่าจะเป็น บ้านสไตล์โมเดิร์น บ้านสไตล์โคโลเนียล บ้านสไตล์นอร์ดิก ซึ่งบริษัทรับสร้างบ้านที่เลือกใช้บริการส่วนใหญ่จะมีแบบบ้านและสไตล์บ้านเป็นตัวอย่าง ทำให้ได้เห็นทั้งแบบบ้านและผลงานจริงของบริษัทนั้นๆ เลย

5. ฟังก์ชันการใช้งานในบ้านมีอะไรบ้าง

ฟังก์ชันภายในบ้านเป็นองค์ประกอบสำคัญในการออกแบบบ้าน ดังนั้นจึงควรตรึกตรองและลงรายละเอียดในขั้นตอนนี้ให้ครบถ้วนและไม่มองข้ามความต้องการใช้สอยพื้นที่ของสมาชิกแม้จะเป็นรายละเอียดเล็กน้อยก็ตาม เพื่อให้ได้แบบบ้านที่ตรงกับลักษณะการใช้ชีวิตของคนในครอบครัวและใช้งานได้จริง จึงจะเรียกว่าบ้านนั้นสร้างเพื่อผู้อยู่อาศัยทุกคน ที่สำคัญควรออกแบบโดยเผื่อไว้ให้สามารถรองรับความเปลี่ยนแปลงในอนาคตได้ด้วย

6. ใช้งบประมาณเท่าไรสำหรับการสร้างและตกแต่งบ้าน

ปัจจัยหลักในการสร้างบ้าน คือ เงิน ซึ่งจะเป็นตัวกำหนดรายละเอียดทุกอย่างของบ้าน และสิ่งที่ต้องระวังเพิ่มเติมคือ แม้เราจะมีงบประมาณในการสร้างบ้านที่เพียงพอเหมาะสมกับแบบบ้าน

ที่เราเลือก และการใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านก็มีการคำนวณค่าใช้จ่ายต่างๆ ไว้หมดแล้ว แต่เพื่อให้การสร้างไม่หยุดชะงักเพราะงบไม่พอ จึงต้องเผื่องบประมาณไว้สำหรับการตกแต่งเพิ่มเติมหรือการปรับแก้ไขแบบก่อสร้างในภายหลัง ซึ่งส่วนนี้จะเป็นงบประมาณบานปลายที่อาจเกิดขึ้นได้

7. เลือกบริษัทรับสร้างบ้านไหนดี

แม้ว่าในปัจจุบันเราสามารถเข้าถึงข้อมูลความรู้เกี่ยวกับการสร้างบ้านได้ง่ายขึ้น จึงทำให้เจ้าของบ้านอยากมีส่วนร่วมทุกขั้นตอนในการสร้างบ้านด้วยตัวเอง แต่การเลือกใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านที่มีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและก่อสร้างบ้านนั้น เราจะได้ที่ปรึกษาที่คอยประคับประคองให้เราได้บ้านตรงปก มีฟังก์ชันที่ตอบโจทย์กับไลฟ์สไตล์ ตัวบ้านแข็งแรงปลอดภัยได้มาตรฐาน การก่อสร้างและถูกกฎหมาย ที่สำคัญสร้างบ้านได้จบในงบที่กำหนด เพราะบริษัทรับสร้างบ้านมืออาชีพจะมีทีมงานที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในแต่ละส่วน ทั้งสถาปนิก วิศวกร และทีมช่าง ที่พร้อมซัพพอร์ตทุกงานสร้างให้สำเร็จลุล่วงอย่างสมบูรณ์มากที่สุด

เพราะการสร้างบ้านเป็นการลงทุนก้อนใหญ่ที่มาพร้อมกับความคาดหวังที่สูง ดังนั้นทุกรายละเอียดทุกขั้นตอนของงานสร้างตั้งแต่เริ่มต้นจนบ้านสร้างเสร็จจึงเป็นสิ่งสำคัญที่เจ้าของบ้านต้องพิจารณาและมองข้ามไม่ได้

โดยเฉพาะการเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่จะเข้ามาแปลงงบบอกใหญ่ให้ออกมาเป็นบ้านเพื่อครอบครัว ยังต้องเลือกอย่างถี่ถ้วน และต้องเลือกบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรับผิดชอบ มีความเป็นมืออาชีพมากที่สุด สมกับความคาดหวัง...สร้างบ้านต้องได้บ้านที่ตอบโจทย์จริงๆ 🏡

ติดต่อได้เลยคะ
02 919 4653

ยินดีให้คำปรึกษา
การสร้างบ้าน **ฟรี**
ก่อนตัดสินใจคะ

Add Line คุยกับเราได้เลยคะ

heart for House
มีนบุรีรับสร้างบ้าน
คุณภาพ



เรื่องควรรู้! ประตู-หน้าต่าง

เลือกอย่างไรให้เข้ากับดีไซน์บ้าน

มากกว่าการให้ความสำคัญกับการดีไซน์บ้านให้เข้ากับความต้องการของผู้อยู่อาศัย คือการตกแต่งที่ต้องพิถีพิถันทั้งการเลือกสี เลือกวัสดุ ตลอดจนรูปทรงต่างๆ ยิ่งถ้าเจ้าของบ้านมีสไตล์ที่ชื่นชอบความแตกต่างและมีเอกลักษณ์ด้วยแล้ว ยิ่งต้องใส่ใจและเลือกเฟ้น วัสดุที่ตอบโจทย์เป็นพิเศษ วันนี้ HBA สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จึงจะชวนคุยเกี่ยวกับการเลือก ประตู - หน้าต่าง วัสดุโครงสร้างที่สำคัญอีกตำแหน่งหนึ่งของงานสร้างบ้าน เพื่อให้ตอบโจทย์ทั้งดีไซน์บ้านและความต้องการของผู้อยู่อาศัย โดยจะมีแบบไหนน่าสนใจ และมีความพิเศษแตกต่างกันอย่างไร ลองตามไปดูค่ะ

ประตู-หน้าต่าง เลือกอย่างไรให้เข้ากับดีไซน์บ้าน

รู้หรือไม่? งบประมาณในส่วนของประตู - หน้าต่างคิดเป็น 10-15% ของราคาบ้าน

แบบหน้าต่างที่นิยมใช้ในงานสร้างบ้าน

๘ หน้าต่างกระจกใส เป็นหน้าต่างแบบพาโนรามา นอกจากจะออกแบบเป็นแบบบานปิดตาย หรือแบบบานเลื่อนให้สามารถเปิดรับลมธรรมชาติได้อย่างเต็มที่แล้ว หน้าต่างชนิดนี้ยังเป็นช่องแสงที่ช่วยเพิ่มความสว่างในบ้านได้อีกด้วย ดังนั้นเจ้าของบ้านต้องศึกษาสังเกตทิศทางแสงและลม ก่อนติดตั้งหน้าต่างกระจกใส เพื่อเพิ่มฟังก์ชันใช้สอยอย่างครบครัน เสริมให้บ้าน

ดูกว้าง โปร่งโล่ง ไม่อึดอัด ที่สำคัญให้สามารถเปิดรับแสง ในช่วงเวลาที่เหมาะสมป้องกันปัญหาบ้านร้อนจากการรับแสง ไม่ถูกเวลา



- ❏ **หน้าต่างวงกลม** ทรงหน้าต่างที่ช่วยเพิ่มความโดดเด่น แปลกตา และสร้างความรู้สึกลึกลับ ให้ผู้อยู่อาศัย โดยการใช้หน้าต่าง รูปทรงนี้ต้องเลือกที่มีคุณภาพเพื่อป้องกันการรั่วซึมภายหลัง เนื่องจากรูปทรงโค้งมนไร้เหลี่ยมมุมของหน้าต่างอาจสร้าง ปัญหามากกว่าหน้าต่างบานสี่เหลี่ยม จึงต้องให้ความสำคัญกับการปิดยาแนวซิลิโคนให้แน่นสนิท เพื่อยืดอายุการใช้งาน ให้นานขึ้น
- ❏ **หน้าต่างไม้** วัสดุประเภทไม้ช่วยลดความแข็งกระด้างของบ้าน ทำให้บรรยากาศภายในบ้านดูอบอุ่น โดยการเลือกใช้หน้าต่าง ไม้ต้องคำนึงถึงข้อจำกัดในคุณภาพของไม้ที่นำมาใช้งาน เนื่องจากวัสดุไม้จะบวมหรือยุบได้เมื่อใช้งานยาวนาน ต้องดูแล เคลือบเงาไม้ผืนสานการเลือกรวงกบ กรอบหน้าต่าง และระบบ ล็อกที่ได้มาตรฐาน ควบคู่ไปกับงานตีเซน เพื่อเพิ่มเสน่ห์ความ สวยงาม และใช้งานได้อย่างคุ้มค่าไปพร้อมๆ กัน
- ❏ **หน้าต่างบานกระทุ้ง** มีรูปแบบที่โดดเด่นและการใช้งานที่ แตกต่างจากแบบอื่นๆ อย่างชัดเจน โดยลักษณะด้านบนของ หน้าต่างจะถูกยึดติดไว้ สามารถเปิดหรือผลักออกไปจากกรอบ กลาง การรับลมธรรมชาติอาจทำได้ไม่เต็มที่นัก แต่เมื่อเปิดใช้งาน แล้วตัวบานหน้าต่างจะทำหน้าที่เป็นกันสาดในตัว ดังนั้น การเลือกใช้กระจกลักษณะนี้จึงควรเลือกระบบล็อกที่ติดแน่น ทนทาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานได้อย่างคุ้มค่า และยาวนาน
- ❏ **หน้าต่างบานโค้ง** การออกแบบหน้าต่างแบบโค้งให้สวยงามและมี ขนาดที่เหมาะสม เจ้าของบ้านจะต้องเลือกช่างหรือบริษัท รับสร้างบ้านที่มีความเชี่ยวชาญในการติดตั้งกระจกเป็นอย่างดี เนื่องจากมีขั้นตอนการออกแบบที่ละเอียดอ่อน และต้องได้ งบค่าที่พอดิบพอดีในการติดเข้ากับผนังบ้าน ซึ่งการเลือก หน้าต่างลักษณะนี้สามารถเพิ่มความรู้สึกลึกลับ นวลให้กับ ผู้พบเห็น และยังเพิ่มลูกเล่นให้ดูสนุกสนานได้อีกด้วย

แบบประตูที่นิยมใช้ในงานสร้างบ้าน

- ❏ **ประตูบานเปิด** เป็นประตูที่เปิดได้ทางเดียว โดยจะเป็นการเปิด เข้าหรือเปิดออกก็ได้ตามแต่พื้นที่ใช้สอย สามารถเป็นได้ทั้ง บานไม้แบบที่บเหมาะสำหรับทางเข้าบ้าน หรือประตูห้องต่างๆ และแบบบานใสที่ใช้กระจกเป็นลูกฟักเหมาะกับการใช้ เป็น ประตูเปิดออกสู่ระเบียง ทั้งนี้ประตูบานเปิดในบางจุดที่ต้องการ

ให้สามารถเปิดค้างไว้ได้ หรือปิดเองได้ จะต้องมีการใช้อุปกรณ์ ฮาร์ดแวร์พิเศษร่วมกับการติดตั้ง

- ❏ **ประตูบานเลื่อน** คือประตูที่เลื่อนเปิดด้วยลูกกลิ้งและรางที่อยู่ ใน วงกบ มักจะแบ่งขนาดบานประตูเป็น 2, 3, 4 ส่วนของความ กว้างของประตูนั้นๆ บานประตูที่แบ่งอาจเลื่อนได้ทั้งหมด หรือเลื่อนได้บางบานขึ้นอยู่กับการใช้สอย แต่ส่วนที่เลื่อนเปิดได้ มักเปิดได้ครึ่งหนึ่งของความกว้างทั้งหมดของประตู ประตูบาน เลื่อนที่ใช้ลูกฟักเป็นกระจกจะให้ความโปร่งโล่งมองเห็นวิว ภายนอกได้เป็นอย่างดี เหมาะสำหรับเป็นประตูออกไปยัง ระเบียง และส่วนต่างๆ ของบ้านที่มีพื้นที่น้อย โดยหากเป็น บานเลื่อนที่กั้นระหว่างพื้นที่ภายในบ้าน ควรเลือกแบบที่เป็น รางแขวนด้านบน เพื่อไม่ให้มีรางที่พื้นซึ่งอาจทำให้สะดุดได้
- ❏ **ประตูบานเฟี้ยม** เป็นประตูที่มีลักษณะเหมือนบานเปิดผสมกับ บานเลื่อน โดยประตูบานเฟี้ยมจะแบ่งเป็นบานประตูเล็กๆ ซึ่งพับซ้อนกันกองอยู่ที่ทั้ง 2 ข้างตอนเปิด โดยบานเฟี้ยม สามารถเปิดได้กว้างโล่งกว่าประตูรูปแบบอื่น ทำให้ที่ดูหรูหรา ไม่ธรรมดา และมีความซับซ้อนกว่าประตูรูปแบบอื่นๆ ต้อง อาศัยช่างหรือ บ.รับสร้างบ้าน ที่มีประสบการณ์ฝีมือดี



การหาวัสดุอุปกรณ์ในการสร้างบ้านจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการ ประสานงานกับหลายฝ่าย ทั้งวิศวกร นักออกแบบ ช่าง ผู้รับเหมา เพื่อให้เราได้อำนาจตามต้องการ แต่หลายคนตัดปัญหานี้ออกด้วย การใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านแลกกับความครบครันของบริการ และการอำนวยความสะดวกในทุกขั้นตอนการสร้าง ทำให้งานสร้าง บ้านอยู่เองไม่ได้ยากอย่างที่คิด 🏡



มาตรฐานการเลือกประตู-หน้าต่าง

ที่เหมาะสมกับการใช้งานอย่างปลอดภัย

ประตู หน้าต่าง เป็นองค์ประกอบของบ้านที่เชื่อมโยงบรรยากาศภายนอกและภายในบ้านเข้าไว้ด้วยกัน ขณะเดียวกันก็ทำหน้าที่ปกป้องตัวบ้านและผู้อยู่อาศัยในบ้านจากสิ่งแวดล้อมภายนอก เช่น ความร้อนจากแสงแดด การรั่วซึมจากน้ำฝน กระแสลม ฝุ่น แอมलग เสียงดังรบกวน รวมไปถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นประตู หน้าต่างจึงมีความสำคัญอย่างมากไม่ยิ่งหย่อนไปกว่าส่วนอื่นๆ

การเลือกประตู หน้าต่าง นอกจากความสวยงามสอดคล้องกับดีไซน์บ้าน เหมาะสมกับการใช้งานแล้ว ยังมีเรื่องของความแข็งแรงคงทน เพื่อให้อยู่คู่กับบ้านไปนานๆ และวันนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน ได้นำมาตรฐานในการเลือกประตู หน้าต่าง ให้เหมาะสมกับการใช้งานอย่างปลอดภัยมาฝาก เพื่อเป็นแนวทางในการเลือกใช้สำหรับสร้างบ้านในฝันให้ผู้อยู่อาศัยในระยะยาว

มาตรฐานที่จำเป็นสำหรับประตู-หน้าต่าง

ประตูและหน้าต่างที่ดี จะถูกทำการทดสอบคุณภาพเพื่อให้ได้มาตรฐานในการใช้งาน ซึ่งมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับกันทั่วโลกคือ มาตรฐานอุตสาหกรรมญี่ปุ่น หรือ JIS (Japanese Industrial Standards) โดยได้กำหนดมาตรฐานพื้นฐานของประตู และ

หน้าต่างที่ดีไว้ 3 มาตรฐาน เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับเจ้าของบ้านในการเลือกประตู และหน้าต่าง ดังนี้

1. มาตรฐานการต้านทานแรงลม Wind Pressure Resistance Performance

เป็นค่าที่บ่งบอกถึงความแข็งแรงของบานประตู และหน้าต่างในการต้านทานแรงลมต่อพื้นที่ 1 ตารางเมตร โดยมีหน่วยเป็น พาสคัล (Pa) เป็นมาตรฐานที่จำเป็นมาก เพราะหากเกิดลมพายุแรง อาจทำให้ประตูหน้าต่างโก่ง กระฉกแตก หรือลมพัดจนบานหลุดได้

โดยมาตรฐานอุตสาหกรรมไทย (มอก.744-2530) ได้จำกัดประเภทของประตูและหน้าต่าง เพื่อติดตั้งในบ้าน บนอาคารสูง หรือ คอนโดมิเนียม อาคารสำนักงานไว้ ดังนี้

- ▣ อาคารสูง 10-20 เมตร เหมาะกับหน้าต่างที่ต้านแรงลมได้ระหว่าง 800-1,200 Pa
- ▣ อาคารสูง 20-40 เมตร เหมาะกับหน้าต่างที่ต้านแรงลมได้ระหว่าง 1,200-1,600 Pa
- ▣ อาคารสูงกว่า 40 เมตร เหมาะกับหน้าต่างที่ต้านแรงลมไม่น้อยกว่า 1,600 Pa

2. มาตรฐานการป้องกันน้ำรั่วซึม Water Tightness Performance

แสดงถึงระดับการป้องกันน้ำฝนรั่วซึม ว่าป้องกันได้ที่แรงลมเท่าไรเมื่อเกิดพายุฝน ประเทศไทยมีฝนเยอะ ส่วนมากประตูหน้าต่างจะมีปัญหาเรื่องน้ำรั่ว ดังนั้นควรเลือกใช้ประตู-หน้าต่างที่ป้องกันน้ำรั่วซึมให้เหมาะสมกับพื้นที่ที่จะนำไปติดตั้ง

มาตรฐานการป้องกันน้ำฝนรั่วซึมเมื่อเกิดแรงลม มีหน่วยเป็นพาสคัล (Pa) เช่นเดียวกับการต้านทานแรงลม โดยค่ามาตรฐานในการป้องกันน้ำฝนรั่วซึมจะอยู่ที่ 100-500 พาสคัล ซึ่งขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของตำแหน่งการตั้ง ภูมิภาคที่ได้รับผลกระทบจากน้ำฝน และความสูงของที่พักอาศัยเป็นหลัก

การป้องกันน้ำรั่วซึม แบ่งออกเป็น 5 ระดับ

- ▣ ระดับ W-1 แรงลม 100 Pa ความเร็วลม 9-15m/s
- ▣ ระดับ W-2 แรงลม 150 Pa ความเร็วลม 11-19m/s
- ▣ ระดับ W-3 แรงลม 250 Pa ความเร็วลม 14-24m/s
- ▣ ระดับ W-4 แรงลม 350 Pa ความเร็วลม 16-29m/s
- ▣ ระดับ W-5 แรงลม 500 Pa ความเร็วลม 20-35m/s

*บ้านพักอาศัยทุกๆ ไป ประตู และหน้าต่าง ควรมีมาตรฐาน JIS ในการป้องกันน้ำฝนรั่วซึมอยู่ในระดับที่ W2 - W3



3. มาตรฐานการป้องกันอากาศรั่วไหล Air Tightness Performance

เมื่อต้องการควบคุมอุณหภูมิ หรืออากาศภายในห้องให้คงที่ โดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ การเลือกประตูและหน้าต่างที่มีคุณสมบัติป้องกันอากาศรั่วไหลของอากาศผ่านตัวบานประตูและวงกบ จะช่วยให้ประหยัดพลังงานได้มากขึ้น เพราะเครื่องปรับอากาศจะทำงานไม่หนัก และช่วยป้องกันเสียงรบกวน ป้องกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะในช่วงฝุ่น PM 2.5 ที่กำลังมีมากในปัจจุบัน หรือแม้แต่กลิ่นไม่พึงประสงค์ มลพิษต่างๆ ซึ่งเป็นต้นเหตุของปัญหาสุขภาพของทุกคนในครอบครัว

แต่หากประตู หรือหน้าต่างไม่มีคุณสมบัติในการป้องกันอากาศรั่วไหล ผู้อยู่อาศัยจะได้ยินเสียงลมเข้ามาภายในห้อง จนสร้างความรำคาญใจให้กับสมาชิกในครอบครัว ดังนั้นจึงต้องเลือกใช้ วัสดุประตู-หน้าต่าง ที่สามารถป้องกันอากาศรั่วไหลได้โดยระดับในการป้องกันอากาศรั่วไหล สามารถแบ่งได้เป็น 4 ระดับ

- ▣ A-1 เหมาะประตู-หน้าต่างสำหรับบ้านที่ใช้ภายใน
- ▣ A-2 เหมาะประตู-หน้าต่างสำหรับบ้านที่ใช้ภายใน
- ▣ A-3 เหมาะกับบานประตูหน้าต่างทั่วไป
- ▣ A-4 เหมาะกับประตู-หน้าต่างที่ป้องกันความร้อนและป้องกันเสียงระดับสูง

ประตู-หน้าต่างเป็นสิ่งที่ติดตั้งแล้วไม่ค่อยมีการเปลี่ยนแปลง จึงควรมองหาประตู-หน้าต่างที่ผ่านการทดสอบ 3 มาตรฐานข้างต้น นอกจากนี้ยังมีในส่วนของการเลือกวัสดุที่ใช้ทำประตูหน้าต่างให้เหมาะสมกับบ้าน และวิธีการติดตั้งก็สำคัญเช่นกัน

ดังนั้นหากเราได้บริษัทรับสร้างบ้านมืออาชีพ ที่ได้มาตรฐาน รายละเอียด มาตรฐานวัสดุ และการติดตั้งทั้งหลายจะได้รับการออกแบบและคัดสรรมาเป็นอย่างดี เพื่อให้เราได้รับมอบบ้านที่สวยงาม แข็งแรง ได้มาตรฐานครบถ้วนอย่างแน่นอน 🏡

10 แบบบ้านสวย ดีไซน์โดดเด่นเพื่อชีวิตยุคใหม่



แบบบ้าน G-205



แบบบ้าน STT-303



แบบบ้าน ศรวิธา



แบบบ้าน NEO-MASTER 05



แบบบ้าน รัตนาวดี



แบบบ้าน P-204



แบบบ้าน Delight 04



แบบบ้าน M-052



แบบบ้าน Prime



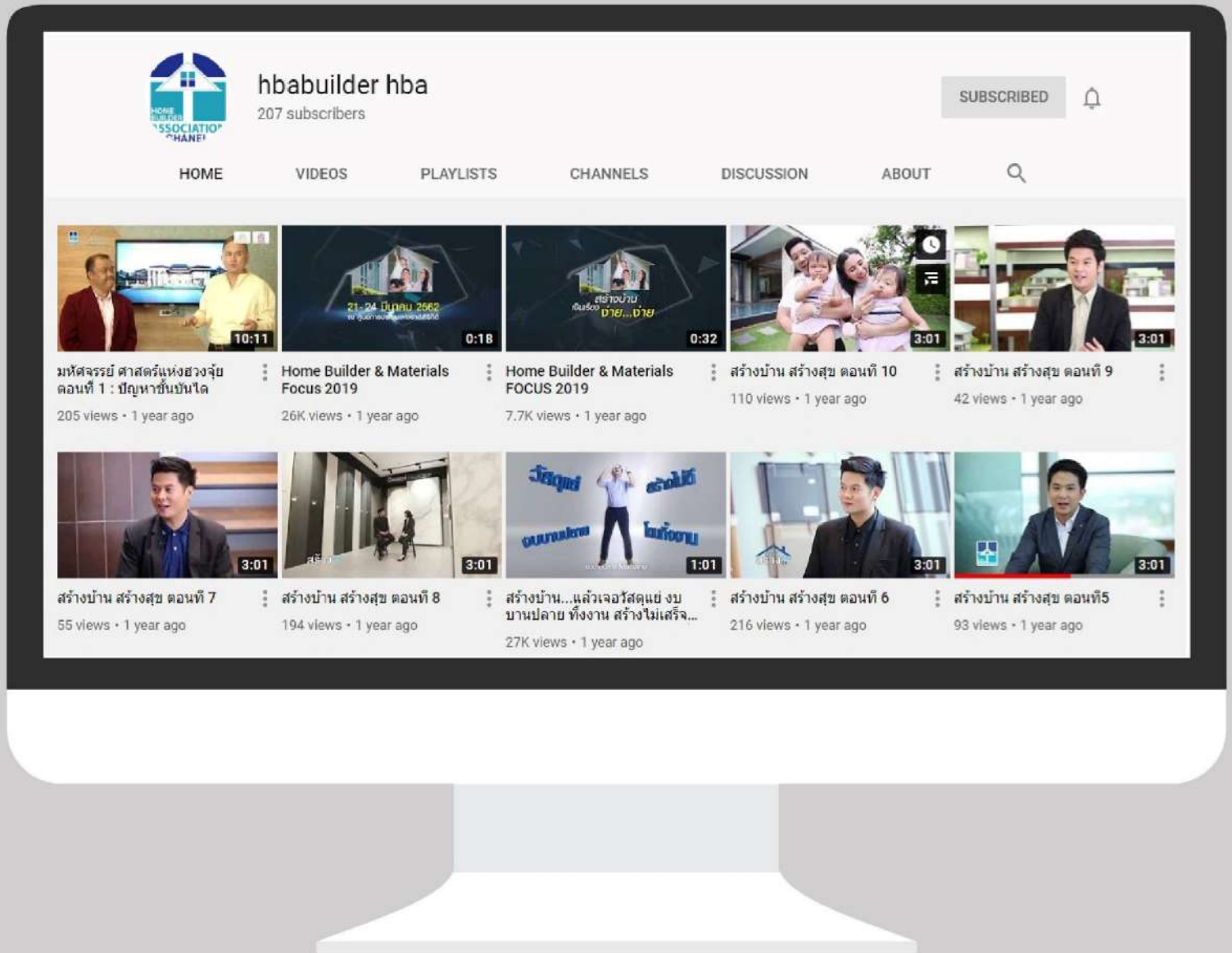
แบบบ้าน P202



สแกน QR Code
เพื่อดูข้อมูล
แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744