



# H B A

MAGAZINE

*A simpler life begins at home*

ชีวิตที่แสนเรียบง่ายเริ่มต้นที่บ้าน

- 🏠 จัดการพื้นที่อย่างไร? เมื่อจะรื้อบ้านเก่าเพื่อสร้างบ้านใหม่
- 🏠 เทคนิคเลือกวัสดุปูพื้นทางเดิน ให้สวยและปลอดภัยหายห่วง
- 🏠 4 แนวทางออกแบบห้องครัว เลือกแบบไหนเหมาะกับการใช้งาน
- 🏠 เรื่องควรรู้ เมื่อสร้างศาลาพักผ่อนในบ้าน

สนับสนุนโดย  
บริษัท โฟร์พัฒนา จำกัด

# จัดการพื้นที่อย่างไร? เมื่อจะรื้อบ้านเก่าเพื่อสร้างบ้านใหม่



บ้านที่อยู่อาศัยมานาน ย่อมมีส่วนที่เสียหาย ต้องซ่อมแซม หรือรื้อถอนสร้างใหม่ เพื่อให้สวยงามน่าอยู่ มีฟังก์ชันการใช้งาน ที่ตอบสนองความต้องการของสมาชิก และปลอดภัยกับการอยู่อาศัยได้มากที่สุด เจ้าของบ้านส่วนใหญ่อาจพิจารณาสภาพ บ้านเพื่อตัดสินใจรีโนเวท หรือรื้อถอน ซึ่งการรีโนเวทสิ่งที่ควรคำนึงหลักๆ คือการจัดการพื้นที่และข้าวของภายในบ้าน แต่ การรื้อถอนบ้านเก่าเพื่อสร้างบ้านใหม่นั้นมีข้อคำนึงมากมายที่ไม่ควรมองข้าม ส่วนจะมีอะไรบ้างนั้นตามไปดูกัน

## 2 สิ่งสำคัญต่อการจัดการเมื่อรื้อถอนบ้าน

### 1. จัดการทุกอย่างเกี่ยวกับตัวบ้าน

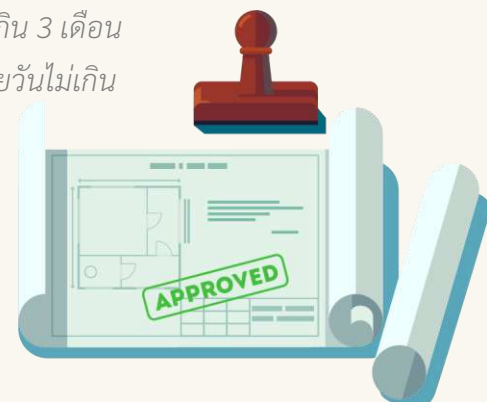
🏠 เพื่อความปลอดภัยและถูกต้องตามกฎหมาย การรื้อถอนบ้าน เจ้าของบ้านควรดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอน โดยเจ้าของ บ้านต้องแจ้งรื้อถอนบ้านต่อนายทะเบียนภายใน 15 วัน นับแต่วันรื้อถอนเสร็จสิ้น พร้อมนำสำเนาทะเบียนบ้านคืนแก่นายทะเบียนด้วย

เอกสารที่ต้องใช้ในการขออนุญาตเพื่อทำการรื้อถอนบ้าน

- แบบแปลนของบ้านที่จะรื้อถอน ประกอบด้วยรายละเอียดแบบแปลนทุกชั้น รูปด้านข้างทั้งสองด้าน ภาพตัดขวาง และรายละเอียดวัสดุที่ใช้สร้างอาคาร วิธีการรื้อถอน ที่ทำมาไม่เกิน 45 วัน

- แบบคำร้อง ข.1
- บัตรประจำตัวประชาชน
- ทะเบียนบ้านแสดงความเป็นเจ้าของที่ดิน
- หนังสือยินยอม ในกรณีไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน
- สำเนาโฉนดที่ดิน

\*\*\*การดำเนินการรื้อถอนโดยไม่รับอนุญาต จะมีโทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือจำคุกไม่เกิน 3 เดือน และต้องโทษปรับอีกเป็นรายวันไม่เกิน วันละ 10,000 บาท จนกว่า จะทำการขออนุญาตอย่าง ถูกต้อง\*\*\*





- 🏠 บ้านที่ติดจั่นอยู่กับธนาคาร เจ้าของบ้านต้องติดต่อขอความยินยอมจากธนาคารที่เป็นเจ้าหนี้ เพราะบ้านเป็นหลักทรัพย์ ค้ำประกันการชำระหนี้ การรื้อถอนโดยธนาคารไม่ยินยอมอาจทำให้เจ้าของบ้านต้องชำระหนี้เต็มอัตราทันที
- 🏠 เคลียร์เฟอร์นิเจอร์ ทรัพย์สิน สิ่งของต่างๆ ออกจากบ้านให้หมด ก่อนรื้อถอน และแยกของที่จะใช้ จะทิ้ง หรือบริจาคออกเป็น ส่วนๆ เพื่อสะดวกกับการขนย้ายหรือจัดเก็บ ซึ่งจะช่วยป้องกันการสูญหายได้
- 🏠 เช็กลิส่วสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สามารถปรับใช้งานกับแบบบ้านใหม่ แล้วแจ้งทีมงานที่ดำเนินการรื้อถอนให้แยกเก็บเป็นสัดส่วน
- 🏠 จัดการวัสดุที่เป็นอันตรายออกจากพื้นที่ระหว่างรื้อถอน เพื่อความปลอดภัย และลดอุปสรรคระหว่างการทำงาน

หากที่ดินที่รื้อถอนมีความสูงคืออยู่แล้ว สามารถให้ทีมออกแบบบ้าน และดำเนินการในขั้นตอนต่อไปได้เลย ส่วนที่ดินที่ต้องถมที่อาจต้องเผื่อเวลาสำหรับการถมและให้ดินเซ็ดตัวด้วย



### ข้อควรรู้

- 🏠 การรื้อถอนบ้านเก่าเพื่อสร้างบ้านใหม่ ในขั้นตอนการแจ้งเรื่องรื้อถอนให้ดำเนินการแจ้งรื้อถอน และสร้างบ้านใหม่ไปพร้อมกัน เพื่อลดเวลาการติดต่อและการดำเนินการ
- 🏠 ควรแจ้งเพื่อนบ้านใกล้เคียงเมื่อจะรื้อถอนบ้าน เพื่อให้เตรียมตัว เพราะอาจมีฝุ่นหรือเสียงรบกวนขณะดำเนินการ
- 🏠 การรื้อถอนควรเริ่มจากชิ้นส่วนเล็กๆ ที่สามารถถอดออกง่ายก่อน เช่น ประตูหน้าต่าง และชิ้นส่วนที่มีมูลค่า สามารถเก็บใช้งานต่อได้ หรือขายได้
- 🏠 เมื่อจัดการชิ้นส่วนเล็กๆ เรียบร้อยแล้ว ขั้นตอนถัดไปคือการรื้อถอนหลังคา ผนัง และโครงสร้าง ตามลำดับ

## 2. จัดการพื้นที่ที่รื้อถอน-ก่อสร้าง

หากมีการรื้อถอนบ้านหลังเก่าเพื่อสร้างบ้านใหม่ในที่เดิม เจ้าของบ้านควรให้ทีมงานออกแบบ หรือผู้เชี่ยวชาญเข้าสำรวจตำแหน่งเสาเข็มของบ้านเดิม เพื่อออกแบบการวางตำแหน่งเสาเข็มใหม่ และการคำนวณความสูงของดินที่จะถมพื้นที่กรณีที่ดินต่ำกว่ามาตรฐาน

การรื้อถอนบ้านเก่าเพื่อสร้างบ้านใหม่ เจ้าของบ้านควรดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และถูกต้องตามหลักการก่อสร้างอย่างมีมาตรฐาน ที่สำคัญคือไม่ควรรื้อถอนเอง แต่ควรให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการรื้อถอนให้ เพื่อความปลอดภัยทั้งกับตนเอง ครอบครัว ทรัพย์สิน บุคคลอื่นๆ และสถานที่ใกล้เคียง 🏠



## โฟร์พัตตนา

สร้างบ้านด้วยทีมช่างของเราเอง  
โดยไม่ใช้ผู้รับเหมาช่วง

โทร. 02 940 3789

ส่วนลดสูงสุด 10% ฟรี ีเอ็มเจ



# เทคนิคเลือกวัสดุปูพื้นทางเดิน ให้สวยและปลอดภัยหายห่วง



วัสดุปูพื้นทางเดิน หนึ่งองค์ประกอบที่ช่วยสร้างบรรยากาศให้พื้นที่โดยรวมของบ้านดูสวยงามน่าอยู่ ดังนั้นการเลือกใช้วัสดุปูพื้นแต่ละชนิดสำหรับงานตกแต่ง จึงต้องดูที่ความเหมาะสมลงตัวกับแบบบ้านและแบบสวน ตบโจทย์ความต้องการที่จะใช้งาน และที่สำคัญให้ความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยในทุกๆ ช่วงเวลาด้วย

## ทำความเข้าใจประเภทของวัสดุปูพื้นทางเดินแบบต่างๆ

### 1. วัสดุปูพื้นทางเดินที่มาจากธรรมชาติ

วัสดุปูพื้นทางเดินจากธรรมชาตินี้ส่วนใหญ่ได้มาจากหินภูเขาไฟ หินทราย ศิลาแลง ไม้หมอน หินแกรนิต โดยจะถูกใช้ประกอบการปูทางเดินรอบตัวบ้านและในสวน เพื่อเพิ่มความสวยงามให้ได้บรรยากาศแบบธรรมชาติ โดยจะเข้ากันได้ดีกับสวนสไตล์ Tropical

วัสดุปูพื้นทางเดินประเภทนี้จะมีคุณสมบัติในการกักเก็บความชื้นให้คงอยู่ไว้ได้เป็นเวลานาน ซึ่งจะช่วยให้พื้นที่ภายในสวนหรือบริเวณที่ปูพื้นมีความชุ่มชื้น และร่มรื่นเป็นพิเศษ



### ข้อจำกัดของวัสดุปูพื้นจากธรรมชาติ

- ❗ ตัววัสดุมีความหนา-บาง ไม่เท่ากัน
- ❗ บางชนิดอาจไม่แข็งแรงมากพอทำให้เกิดการแตกหักหรือเสียหายได้ง่าย
- ❗ บางชนิดเมื่อใช้งานนานและโดนน้ำหรือความชื้นบ่อยๆ จะเกิดตะไคร่น้ำได้
- ❗ วัสดุบางชนิดอาจหาซื้อได้ยาก หรือเป็นแบบเฉพาะที่มีจำนวนจำกัด ดังนั้นเมื่อเสียหายก็ยากที่จะหาแบบที่เหมือนกันมาทดแทนหรือซ่อมแซมให้เหมือนเดิมได้

- ❗ วัสดุจากธรรมชาติมักถูกใช้เติมให้พื้นที่ทางเดินมีความสวยงาม ไม่ค่อยใช้เป็นวัสดุหลักในการปูพื้นทางเดิน



## 2. วัสดุปูพื้นทางเดินที่ก้าวขึ้นแบบสำเร็จรูป

วัสดุประเภทนี้เป็นวัสดุที่ถูกผลิตขึ้นเพื่อใช้ทดแทนวัสดุจากธรรมชาติ ซึ่งมีข้อจำกัดในเรื่องของปริมาณ ความแข็งแรงทนทาน และมาตรฐานของขนาด โดยจะทำจากซีเมนต์ผสมกับหิน ทราย และน้ำ จากนั้นนำเข้ากระบวนการอัดขึ้นรูปให้เป็นรูปทรงต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ เช่น แผ่นทางเดินซีเมนต์ และแผ่นหินสังเคราะห์

วัสดุปูพื้นทางเดินแบบสำเร็จรูปจะมีปริมาณมากพอสำหรับการใช้งานหาซื้อได้ง่าย ราคาถูกกว่าแบบธรรมชาติ และติดตั้งใช้งานได้ง่าย รวมทั้งขนาดที่เป็นมาตรฐานจึงช่วยให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้งานได้ง่ายและแม่นยำขึ้น จึงช่วยลดค่าใช้จ่ายไปได้ด้วย

## วัสดุปูพื้นทางเดินที่เหมาะสม

### 1) วัสดุปูพื้นแบบไม้และไม้สังเคราะห์

วัสดุประเภทนี้ให้ความรู้สึกเข้าถึงธรรมชาติได้เป็นอย่างดี เหมาะสำหรับตกแต่งภายในสวนธรรมชาติที่ต้องการความกลมกลืน

การปูพื้นทางเดินด้วยวัสดุไม้ไม่ควรปูระดับเดียวกับพื้นดิน แต่ควรปูยกสูงขึ้นอย่างน้อย 25 ซม. เพื่อป้องกันตัวไม้ผุเนื่องจากความชื้นจากดิน นอกจากนี้ควรหมั่นดูแลทำความสะอาดเพื่อยืดอายุการใช้งานให้นานขึ้น

### 2) ไม้หมอนรองรางรถไฟ

สามารถดัดแปลงนำมาเป็นวัสดุปูพื้นทางเดินภายในสวนหรือทางเดินรอบบ้านได้ โดยตัวไม้หมอนรองรางไฟนี้จะทำมาจากไม้เนื้อแข็ง อย่างไม่เต็ง ไม้มะค่า ทำให้มีความแข็งแรงมากพอสำหรับการปูเป็นพื้นทางเดิน ประกอบกับการให้ความรู้สึกเป็นธรรมชาติและสวยงามกลมกลืนกับสวนโดยรอบ จึงเป็นวัสดุอีกชนิดที่ค่อนข้างได้รับความนิยม

### 3) อิฐมอญ

วัสดุที่มีความแข็งแรง ราคาไม่แรง และมีคุณสมบัติเก็บความชื้นดี ทำให้เมื่อนำมาจัดทางเดินสวนจะให้ความรู้สึกเย็น ร่มรื่น บ้านส่วนใหญ่นิยมจัดทางเดินด้วยอิฐมอญในสวนสไตล์ English Cottage ให้ความสวยงามและเป็นธรรมชาติ ข้อควรระวังคือควรหมั่นดูแลทำความสะอาดเพราะอาจเกิดตะไคร่หากอยู่ในที่ที่มีความชื้นตลอดหรือมีน้ำขังนานๆ

### 4) หินทราย

วัสดุที่สามารถนำมาปูพื้นได้อย่างสะดวก รวดเร็ว โดยมักถูกจัดภายในสวนญี่ปุ่น สวนสไตล์โมเดิร์น แต่ด้วยคุณสมบัติที่ทำความสะอาดได้ค่อนข้างยาก จึงมีข้อจำกัดที่ไม่ควรจัดแต่งไว้ในบริเวณใต้ต้นไม้ที่มีความชื้นค่อนข้างสูง

### 5) หินกรวดแม่น้ำ

วัสดุปูพื้นที่ให้ความเป็นธรรมชาติชวนมอง สามารถปูเข้ากับสวนป่าหรือสวนอังกฤษได้อย่างเข้ากัน ด้วยมีโทนสีอบอุ่น สบายตา หากใช้หลายขนาดเข้าด้วยกันจะเสริมให้พื้นที่มีมิติมากขึ้น

นอกจากใช้หินกรวดแม่น้ำในการปูพื้นสร้างความสวยงามและสร้างบรรยากาศธรรมชาติแล้ว ลักษณะที่มันไรรเหลียมทำให้สามารถใช้เดินย่ำเท้าเพื่อช่วยนวดและกดจุดทำให้เกิดความผ่อนคลายได้ด้วย



### 6) แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป

วัสดุที่มีลักษณะเป็นแผ่น สามารถขนย้ายได้สะดวก มีผิวสัมผัสและสีที่ลงตัวกับการจัดสวน จึงได้รับความนิยมในการนำมาปูพื้นทางเดิน โดยเฉพาะในสวนสไตล์โมเดิร์น เทคนิคการปูพื้นด้วยวัสดุชนิดนี้ควรเว้นช่องว่างระหว่างแผ่นคอนกรีตเพื่อโรยกรวดหรือปลูกไม้คลุมดิน ช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้สวนได้

ทางเดินภายในสวน มีส่วนช่วยเชื่อมต่อตัวบ้านกับพื้นที่สวนภายนอก ทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้งานพื้นที่ได้อย่างทั่วถึง ช่วยเพิ่มความน่าอยู่ น่ามอง และความรู้สึกผ่อนคลายได้ดียิ่งขึ้น เสริมให้บรรยากาศโดยรวมของบ้านมีชีวิตชีวามากขึ้น แต่การเลือกวัสดุแต่ละชนิด ควรคำนึงถึงความปลอดภัยในการใช้งาน และความเหมาะสมกับแบบบ้านและสวน ซึ่งเจ้าของบ้านควรปรึกษาผู้เชี่ยวชาญในการออกแบบและเลือกใช้วัสดุ

## 4 แนวทางออกแบบห้องครัว ให้สวยและปลอดภัยหายห่วง



ห้องครัว พื้นที่สำคัญของบ้านที่เป็นเหมือนแหล่งเสบียงและทุกคนสามารถเข้ามาใช้งานได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะสมาชิกที่ชื่นชอบการทำอาหารเป็นพิเศษก็จะใช้เวลากับพื้นที่นี้มากที่สุดในบ้าน ดังนั้นการสร้างบ้านและออกแบบห้องครัว จึงควรคำนึงถึงความต้องการในการใช้งาน ความเหมาะสมของฟังก์ชันที่ต้องตอบโจทย์มากที่สุด เพื่อให้เกิดความสะดวกสบาย คล่องตัว และปลอดภัย มาดูกันว่าลักษณะห้องครัวแบบไหน ที่เหมาะกับแบบบ้าน และการใช้งานมากที่สุด

### 4 แนวทางออกแบบห้องครัวน่าใช้

#### 1. ห้องครัวรูปตัวไอ หรือ I-Shape Kitchen

ครัวรูปตัวไอเหมาะสำหรับเลือกใช้ในบ้านที่มีพื้นที่จำกัด หรือแบ่งพื้นที่สำหรับห้องครัวไว้ไม่มากนัก หรือคอนโดมิเนียมที่มีพื้นที่ไม่กว้างขวางนัก การออกแบบห้องครัวส่วนใหญ่จึงเป็นแบบแนวยาว ระบายเดียวกันติดฝาผนังด้านใดด้านหนึ่งของพื้นที่ ไล่จากส่วนเก็บ ส่วนเตรียมอาหารหรือปรุง และส่วนล้าง

ด้วยพื้นที่ของห้องครัวรูปแบบนี้ไม่ได้กว้างขวางมากนัก การเพิ่มพื้นที่สำหรับจัดเก็บ เจ้าของบ้านสามารถปรึกษาขอคำแนะนำจากทีมออกแบบ ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้วิธีติดตั้งไว้ใต้เคาน์เตอร์ชุดครัวหรืออาจใช้ตู้แบบลอยติดผนังในแนวเดียวกับเคาน์เตอร์ครัว

ขนาดของห้องครัวยุคแบบนี้ เหมาะอย่างยิ่งสำหรับการใช้งานพื้นที่ประมาณ 1-2 คน





## 2. ห้องครัวรูปตัวแอล หรือ L-Shape Kitchen

เป็นรูปแบบครัวยอดนิยมที่ถูกนำมาใช้กับบ้านทั่วไป เพราะพื้นที่ครัวรูปตัวแอลจะเน้นความสะดวกสบายของการใช้สอย มีพื้นที่กว้างขวาง สามารถยืดหยุ่นให้เหมาะกับการใช้งานในพื้นที่ครัวได้



ครัวรูปตัวแอลเหมาะสำหรับบ้านที่มีพื้นที่มากพอสมควร สามารถจัดให้เข้ามุกกับแบบบ้านได้ ให้ความเป็นส่วนตัวระหว่างใช้งาน รวมทั้งยังสามารถใช้งานได้พร้อมกันหลายๆ คน อย่างคล่องตัว

ส่วนลักษณะการจัดเก็บอุปกรณ์ และการแบ่งพื้นที่ใช้งานสามารถทำได้ง่ายขึ้น แต่สิ่งที่เจ้าของบ้านควรคำนึงถึงคือส่วนของพื้นที่เตรียมอาหารและเตาควรอยู่ติดผนังในด้านที่สามารถระบายกลิ่นและควันออกสู่ภายนอกบ้านได้ง่าย ไม่ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่อื่นๆ

## 3. ห้องครัวรูปตัวยู หรือ U-Shape Kitchen

ครัวรูปตัวยู ถูกออกแบบมาเพื่อตอบสนองการใช้งานได้มากขึ้น เน้นความกว้างขวางของพื้นที่และมีความยืดหยุ่นในการจัดตกแต่งค่อนข้างมาก



การติดตั้งเคาน์เตอร์ และตู้เก็บของจะเป็นแบบติดกับแนวกำแพง 3 ด้าน สามารถรองรับการใช้งานในเวลาเดียวกันได้มากกว่า 2 คน และหากมีพื้นที่ที่กว้างมากๆ สามารถเพิ่มโต๊ะกลางสำหรับพักอาหารรอเสิร์ฟ หรือเพิ่มโต๊ะรับประทานอาหารเข้าไปในพื้นที่ด้วยก็ได้

ข้อควรคำนึงคือพื้นที่ในห้องครัวรูปตัวยูมีความกว้างขวางค่อนข้างมาก การจัดวางตำแหน่งของส่วนเก็บ ส่วนเตรียม ส่วนปรุง และส่วนล้าง ไม่ควรอยู่ห่างกันมากเกินไป เพราะจะกลายเป็นไม่สะดวกในการใช้งาน

## 4. ห้องครัวแบบเกาะกลาง หรือ Island Kitchen

ครัวแบบเกาะกลางมีลักษณะการติดตั้งเคาน์เตอร์ครัวไว้ตรงกลางพื้นที่ โดยสามารถใช้เป็นส่วนของการเตรียมอาหาร ทำอาหาร และทำความสะอาดได้



นอกจากนี้ยังสามารถทำบาร์อินจัดให้เป็นบาร์ขนาดเล็กสำหรับใช้เป็นที่รับประทานอาหารเช้า หรือเป็นเฟอร์นิเจอร์แบบลอยตัวและติดล้อ ให้สามารถเคลื่อนที่ได้ตามความสะดวกในการใช้งาน

สำหรับบ้านที่มีพื้นที่สำหรับห้องครัวกว้างขวางมากๆ การดีไซน์ห้องครัวแบบเกาะกลางถือเป็นแบบที่ตอบโจทย์ได้ดี ซึ่งสมาชิกในบ้านสามารถเข้าใช้พื้นที่ครัวพร้อมๆ กันได้อย่างสะดวกสบายมากกว่า 2 คน

การเลือกแบบครัวที่เหมาะสมกับการใช้งานจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้พื้นที่ได้อย่างสะดวกสบาย และปลอดภัย นอกจากการเลือกแบบครัวแล้ว ความกว้าง ความสูงของเคาน์เตอร์ ตู้เก็บของก็ควรสัมพันธ์กับความสูงของผู้ใช้งานด้วยเช่นกัน โดยเฉพาะบ้านที่มีผู้สูงอายุ หรือใช้รถเข็น เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด



# เรื่องควรรู้ เมื่อสร้างศาลานั่งเล่นในบ้าน



ศาลานั่งเล่น ถือเป็นหนึ่งมุมโปรดที่สมาชิกในบ้านสามารถผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนกันมาใช้พื้นที่เพื่อทำกิจกรรม สร้างสรรค์งานอดิเรก หรือพักผ่อนท่ามกลางสวนสวยๆ หรือเป็นมุมจิบชา รับประทานอาหาร สังสรรค์กับสมาชิกในครอบครัว หรือรับแขกคนสำคัญ ดังนั้นสำหรับบ้านที่มีพื้นที่สามารถสร้างศาลานั่งเล่นได้ ก็ถือเป็นมุมนไฮไลต์ในบ้านที่ช่วยให้สมาชิกมีพื้นที่พักผ่อนเพื่อเสริมสุขภาพกายและใจให้แข็งแรงสดใสได้เป็นอย่างดี

## เรื่องควรรู้ เมื่อสร้างศาลานั่งเล่นในบ้าน

### 1. สำรวจพื้นที่และตำแหน่งที่ตั้งศาลา

พื้นที่ที่เหมาะสมกับการสร้างศาลานั้น ควรกว้างขวางมากพอสำหรับรองรับขนาดศาลาที่จะสร้างได้อย่างเหมาะสม โดยการออกแบบจัดวางตำแหน่งศาลาสามารถทำได้โดยอาศัยขนาดพื้นที่



โดยรวมของบ้านเป็นตัวกำหนด เช่น หากพื้นที่มีไม่มากควรวางตำแหน่งศาลาไว้บริเวณมุมรั้ว หรือชิดกำแพง เพื่อให้เห็นวิวกว้างๆ แต่หากมีพื้นที่กว้างขวางก็สามารถวางตำแหน่งศาลาไว้กลางพื้นที่เปิดให้เห็นวิวแบบ 360 องศา หรือถ้าบ้านไหนมีต้นไม้ใหญ่ อาจเลือกตำแหน่งศาลาให้อยู่ใต้ต้นไม้ ก็จะได้ร่มเงาต้นไม้ช่วยให้บรรยากาศศาลาดูร่มรื่นขึ้น

ทั้งนี้ตัวศาลาอาจมีลักษณะเปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน หรือ 3 ด้าน หรือ 2 ด้านก็ได้ ขึ้นอยู่กับพื้นที่และตำแหน่งที่จัดวางและขณะเดียวกันต้องไม่ลืมหันทิศทางศาลาให้ตอบรับกับทิศทางลม และแสงแดดด้วย เพื่อให้การใช้พื้นที่ศาลาเป็นไปอย่างสะดวก สบาย และสร้างความผ่อนคลายโดยไม่ถูกรบกวนจากสภาพแวดล้อม



## 2. กำหนดขนาดศาลาก็เหมาะสม

การออกแบบศาลาควรอิงไปกับแบบบ้านและแบบสวน เพื่อเสริมให้เกิดความสวยงามลงตัว และดูเหมาะสมทุกมุมมอง รวมถึงขนาดของศาลาต้องเหมาะสมกับพื้นที่ ดังนั้นในขั้นตอนการออกแบบ ควรให้สถาปนิกดำเนินการไปพร้อมกับการออกแบบบ้านด้วย

โดยนอกจากการกำหนดขนาดศาลาให้เหมาะสมกับพื้นที่และแบบบ้านเป็นหลักแล้ว ยังต้องคำนึงถึงฟังก์ชันและขนาดพื้นที่ที่เหมาะสมกับการใช้สอยของสมาชิกด้วย



## 3. ให้ความสำคัญกับฐานรากศาลา

ศาลาที่ดีควรมีฐานรากที่มีมาตรฐาน มีความแข็งแรงมากพอที่จะรองรับน้ำหนักโดยรวมได้โดยไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้งาน หรือเกิดความเสียหายของรูปทรงในภายหลัง

### ฐานรากศาลามี 2 แบบ คือ

- 1) **ฐานรากแบบแผ่** เป็นแบบฐานรากที่สามารถวางบนพื้นดินโดยไม่ต้องมีเสาเข็มรองรับ ซึ่งจะมีการถ่ายน้ำหนักจากตัวศาลาลงพื้นดินได้โดยตรง ส่วนใหญ่นิยมใช้กับศาลาแบบโปร่ง หรือที่มีน้ำหนักไม่มากนัก
- 2) **ฐานรากแบบเข็ม** เป็นฐานรากที่มีความแข็งแรง รองรับน้ำหนักได้ค่อนข้างมาก เพราะใช้แรงเสียดทานจากตัวเข็มกับชั้นดิน ช่วยรองรับน้ำหนัก เหมาะสำหรับศาลาขนาดใหญ่

## 4. ให้ความสำคัญกับโครงสร้างหลังคาศาลานั่งเล่น

โดยขั้นตอนการยึดเกาะตัวหลังคากับโครงสร้างหลังคาของศาลานั่งเล่นต้องติดตั้งอย่างมีมาตรฐานเพื่อป้องกันการหลุด หรือปลิว

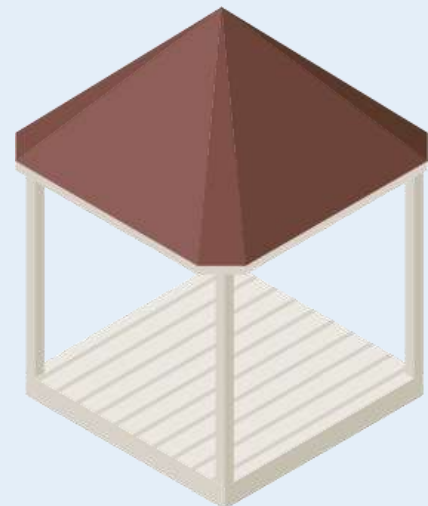


รวมถึงการรั่วซึมด้วย โดยโครงสร้างหลังคาแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โครงหลังคาทำหน้าที่รองรับน้ำหนักของวัสดุหลังคา ทำหน้าที่ช่วยสร้างความสวยงามให้กับพื้นที่สวนของบ้าน โดยปัจจุบันมีวัสดุให้เลือกมากมายหลากหลายชนิด

## 5. พื้นศาลาเหมาะสมกับการใช้งาน

พื้นศาลาควรเป็นพื้นที่มีความแข็งแรงทนทาน ไม่มีหลุมหรือเนิน หรือสิ่งแปลกปลอมที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ หรือสะดุดล้มได้ ส่วนใหญ่พื้นศาลามักทำด้วยวัสดุหลายชนิด เช่น ไม้ อิฐมอญ ศิลาแลง เซรามิก หินอ่อน พื้นขัดหิน พื้นปูนฝังกรวดหิน และหินทราย

ศาลานั่งเล่นเป็นส่วนประกอบเสริมให้บ้านนั้นน่าอยู่ โดยเฉพาะเมื่อตั้งอยู่ในพื้นที่สวนและมีการออกแบบได้อย่างเหมาะสม จะช่วยสร้างบรรยากาศผ่อนคลายให้กับตัวบ้านได้ดี รวมทั้งยังเพิ่มพื้นที่พักผ่อนและทำกิจกรรมสำหรับสมาชิก ทำให้การใช้ชีวิตภายในรั้วบ้านนั้นมีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น 🟩



# 5 แบบบ้าน Classic Style

สวยหรูทุกกาลเวลา



สแกน QR code  
ดูรายละเอียดแบบบ้าน



AT-703



The Master 6



RH-CS.2097



WISE C-03 THE TERRACE



Excelsior

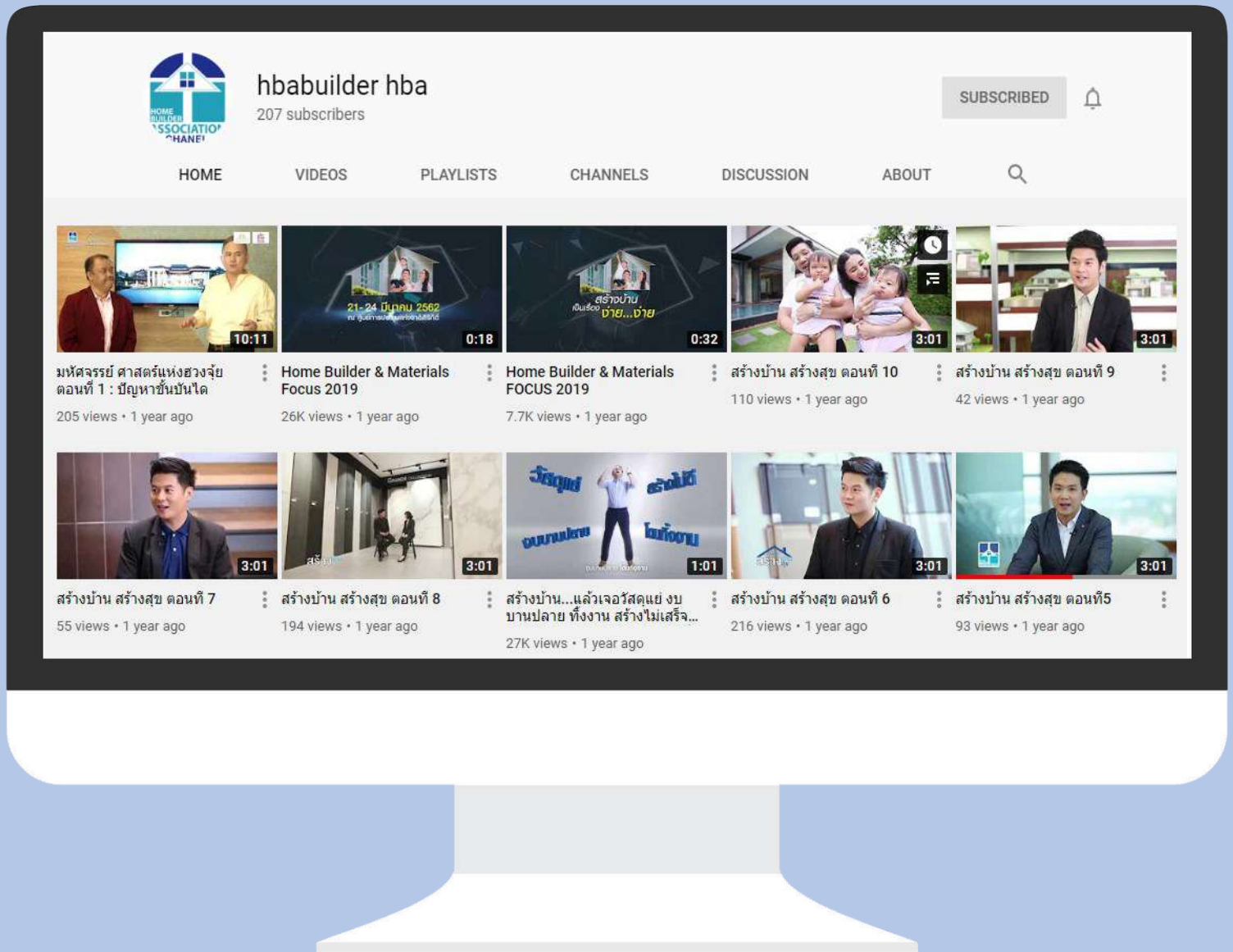


สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน  
[www.hba-th.org](http://www.hba-th.org)





# HBA Channel



Youtube : [www.youtube.com/homebuilderclub](http://www.youtube.com/homebuilderclub)



สแกน QR code  
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ  
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine  
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ  
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน  
[www.hba-th.org](http://www.hba-th.org)

Facebook : [www.facebook.com/homebuilderclub](http://www.facebook.com/homebuilderclub)

Youtube : [www.youtube.com/homebuilderclub](http://www.youtube.com/homebuilderclub)

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744