



HBA

MAGAZINE

AUGUST 2023 | ISSUE 42



Home is a place where we can recharge ourselves

บ้านคือสถานที่ที่เราสามารถเติมพลังให้กับตัวเองได้

- เจาะลึก ระยะเวลาต่างๆ ของบ้านที่ต้องห่างจากเขตที่ดิน
- รู้ก่อนสร้าง กฎหมายอาคาร ฉบับเข้าใจง่ายที่เจ้าของบ้านควรรู้
- สรุปกฎหมายสร้างบ้านฉบับเข้าใจง่าย ที่เจ้าของควรรู้ก่อนลงทุนจ่าย
- ช่างจួយบ้านที่มีสิริมงคล ด้วยต้นไม้มงคลประจำแต่ละทิศ

สนับสนุนโดย
บริษัท ดับบลิวเอชเอ จำกัด
บริษัท อาร์ต เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท บิวท์ ภูเก็ต จำกัด



เจาะลึก! ระยะร่นต่างๆ ของบ้าน

ที่ต้องห่างจากเขตที่ดิน

รับสร้างบ้าน และ **วัสดุ EXPO 2023** 20-24 กันยายน 2566
อิมพีค ออลล์ 6 เมืองทองธานี

เมื่อคิดวางแผนสร้างบ้าน สิ่งสำคัญคือต้องคำนึงถึงระยะห่างของบ้านจากเขตที่ดิน ระยะห่างนี้เรียกว่า "ระยะร่น" ซึ่งกำหนดโดยกฎหมายควบคุมอาคารในแต่ละพื้นที่ ระยะร่นมีไว้เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว ป้องกันไม่ให้อาคารยื่นเข้าไปในเขตที่ดินของผู้อื่น และเพื่อป้องกันไม่ให้อาคารบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ แต่ละระยะร่นควรมีขนาดเท่าไร สมาคมธุรกิจสร้างบ้าน (Home Builder Association) นำข้อมูลเกี่ยวกับกฎหมายการร่นระยะ แบบฉบับง่ายๆ มาฝากกันค่ะ

กฎหมายการร่นระยะคืออะไร?

กฎหมายการร่นระยะ หมายถึง ระยะความห่าง หรือที่ว่างเว้นของสิ่งก่อสร้างบ้าน รวมไปถึงต่อเติมบ้าน ให้อยู่ในกฎหมายควบคุมอาคารที่กำหนดไว้ว่าจะต้องมีระยะห่างเท่าไรถึงจะเป็นระยะที่เหมาะสม ปลอดภัย และถูกต้องตามกฎหมาย หากไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ อาจต้องมีกฎและบทลงโทษสำหรับผู้สร้างบ้าน จำเป็นต้องศึกษากฎหมายอย่างละเอียดมากที่สุดสำหรับระยะร่นของอาคารที่ควรรู้มีดังนี้

1. บ้านแถวที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะต้องมีถนนด้านหน้าใช้ร่วมกัน กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ส่วนบ้านแถวด้านข้างใกล้เขตที่ดินคนอื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่บ้านแถว

ที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

2. ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นมากที่สุด กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์

3. อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร ไม่ให้มีส่วนร่วมของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 เมตร หรือ 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และมีพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้
 - ❖ ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากจุดกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร
 - ❖ ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ
 - ❖ ถ้าถนนสาธารณะนั้นกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร
4. ที่ดินที่อยู่มุมถนนสาธารณะที่กว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 8 เมตร และมีมุมหักไม่น้อยกว่า 135 องศา รั้วหรือกำแพงกั้นเขตต้องปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทำมุมกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุมเท่าๆ กัน ห้ามมีรั้ว กำแพง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้ามาในที่ดินส่วนที่ปาดมุม
5. อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน
6. อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น และไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับห้องแถวหรือตึกแถวอื่นก็ได้

7. อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือ 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารด้านประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร
8. อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไป หรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร
9. อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร
10. บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ให้ผนังด้านที่ไม่มีช่องเปิด สามารถสร้างห่างเขตที่ดินได้น้อยกว่า 1 เมตร ถ้าห่างเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติเมตร ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้นด้วย

สำหรับเหตุผลที่ว่าทำไมจะต้องรู้มีระยะร่นและที่เว้นว่าง ในการก่อสร้างบ้านหรืออาคารที่ต้องชิดที่ดินอื่น เพื่อความปลอดภัยหากเกิดไฟไหม้ เรื่องความเป็นส่วนตัวของแต่ละบ้าน ไม่รบกวนกัน และหากมีการซ่อมแซมก็สามารถทำได้ง่าย ดังนั้นหากใครมีแผนที่จะคิดจะสร้างบ้าน อาคารหรือต่อเติมที่อยู่อาศัย จำเป็นต้องรู้เรื่องระยะร่น เพื่อการสร้างบ้านคุณภาพจะได้ถูกต้องตามกฎหมาย และไม่ต้องเสียเวลามานั่งรื้อและสร้างใหม่ ส่งผลให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นงบประมาณบานปลายได้นั่นเอง 🏡



“บ้านหรู อยู่สบาย สไตล์คุณ”

พิเศษ! W House Exclusive Deal

มูลค่ากว่า 1,000,000 บาท*



W HOUSE รับสร้างบ้านมาตรฐานสูง
 WWW.WHOUSE.CO.TH | 02-349-7668-72

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด (25 ต.ค. - 25 พ.ย. 2566)



รู้ก่อนสร้าง! กฎหมายอาคาร

ฉบับเข้าใจง่ายที่เจ้าของบ้านควรรู้

รับสร้างบ้าน และวัสดุ
EXPO 2023

20-24 กันยายน 2566
อิมแพค ออตส์ 6 เมืองทองธานี

การวางแผนสร้างบ้าน สิ่งสำคัญคือเจ้าของบ้านต้องรู้กฎหมายอาคาร เพราะกฎหมายอาคารมีไว้เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของบ้าน และคนอื่นๆ ในชุมชน กฎหมายอาคารยังช่วยควบคุมคุณภาพของอาคารและสภาพแวดล้อมโดยรวม แต่ข้อกำหนดของกฎหมายอาคารจะแตกต่างกันไปในแต่ละพื้นที่ ในบทความนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (Home Builder Association) ได้สรุป กฎหมายอาคารแบบฉบับที่เจ้าของบ้านเข้าใจง่าย และควรรู้ มาไว้ให้แล้วค่ะ

สรุปกฎหมายอาคาร ฉบับเข้าใจง่าย

1. การสร้างบ้านชิดรั้ว ต้องมีการเว้นระยะ

การสร้างบ้านต้องเว้นระยะร่นห่างเขตที่ดินอย่างน้อย 50 เซนติเมตร สำหรับผนังบ้านที่ตึกสูงไม่ถึง 15 เมตร ถ้าต้องการสร้างจนชิดแนวเขตรั้ว ต้องให้เพื่อนบ้านเซ็นเอกสารยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผนังบ้านต้องไม่มีหน้าต่าง ช่องลม ช่องแสง แต่ถ้าพื้นที่ใช้สอยของบ้านรวมแล้วเกิน 300 ตารางเมตร ต้องเว้นระยะห่างอย่างน้อย 1 เมตร โดยรอบ และต้องติดตั้งรางน้ำฝนให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันน้ำไหลลงฝั่งเพื่อนบ้าน

2. ผนังบ้านที่มีประตูหน้าต่างต้องมีระยะห่างจากแนวรั้ว

กรณีที่มีผนังบ้านมีประตู หน้าต่าง กฎหมายสร้างบ้านระบุไว้ว่า

ตัวบ้านชั้น 1 และชั้น 2 จะต้องอยู่ห่างจากรั้วอย่างน้อย 2 เมตร หากเป็นบ้าน 3 ชั้น ต้องอยู่ห่างจากรั้วอย่างน้อย 3 เมตร ขนาดของที่ดินเป็นตัวกำหนดจำนวนชั้นของบ้าน เพราะหากที่ดินมีขนาดเล็ก แต่พอเว้นระยะห่างชั้น 3 จากรั้วบ้านทุกด้าน ปรากฏว่าเหลือพื้นที่ใช้งานน้อยเกินไปนั่นเอง

3. ไม่สามารถสร้างบ้านเติมพื้นที่ได้

หลายคนอาจไม่รู้ว่า เราไม่สามารถสร้างบ้านจนเต็มที่ดินได้ตามกฎหมาย ขอบเขตของตัวบ้านต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 70% ของที่ดิน โดยตัวบ้านจะเอียงฝั่งขวา หรือซ้าย หรือด้านหลังก็ได้ ด้านใดด้านหนึ่งก็ได้ ส่วนอีก 30% จัดสรรเป็นพื้นที่อื่นๆ เช่น จัดสวน ปลูกต้นไม้

4. ต้องเว้นระยะห่างกับถนนสาธารณะ

ตามกฎหมายสร้างบ้านกำหนดว่า ตัวบ้านต้องมีระยะห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตรโดยวัดจากกึ่งกลางถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ไม่สามารถสร้างล้ำเส้นถนนสาธารณะ

5. ที่ดินชนิดถนนหักมุมจะต้องปาดแนวรั้วด้านละ 4 เมตร

หากที่ดินมีลักษณะชิดหักมุม จะต้องสร้างบ้านให้ปาดแนวรั้วด้านละ 4 เมตร ส่วนบ้านอยู่ติดมุมถนนที่มีมุมหักถนน 2 ด้านน้อยกว่า 135 องศาและถนนกว้าง 3 เมตรขึ้นไป จะต้องปาดมุมรั้วด้านละ 4 เมตร เพื่อไม่ให้รั้วบ้านหรือกำแพงบังทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ขับขี่รถยนต์ โดยที่ดินส่วนถูกปาดมุมรั้วออกไปนั้นยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของบ้านอยู่เช่นเดิมไม่ใช่ที่ดินสาธารณะ

6. ห้องต้องมีหน้าต่างหรือช่องแสง

แต่ละห้องต้องมีหน้าต่างหรือช่องแสงกำหนดพื้นที่ใช้งานให้เป็นสัดส่วน และต้องมีพื้นที่สำหรับระบายอากาศ ไม่ว่าจะเป็ประตู หน้าต่าง ช่องลม หรือ ช่องแสง รวมกันแล้วไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ในห้องนั้นๆ หากจะสร้างห้องที่บไม่มีช่องระบายอากาศเลยหรือน้อยกว่า 10% ของพื้นที่ถือว่าผิดกฎหมายอาคารทันที

7. ห้องนอนต้องมีพื้นที่ใช้งาน

พื้นที่ห้องนอนจะต้องมีขนาดพื้นที่ใช้งานควรไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร และมีด้านแคบสุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จะต้องมีขนาดที่กว้าง ไม่อึดอัด โปร่งโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก

8. ขนาดห้องน้ำและฝ้าเพดาน

สำหรับห้องน้ำที่บริเวณอาบน้ำและห้องส้วมแยกกัน ควรมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 0.90 ตารางเมตร หากใช้พื้นที่ร่วมกัน ควรมีขนาดไม่ต่ำกว่า 1.50 ตารางเมตร ฝ้าเพดาน ความสูงจากพื้นห้องน้ำต้อง

ไม่ต่ำกว่า 2 เมตร ถ้าใครต้องการสร้างห้องน้ำได้บันไดต้องคำนวณความสูงของเพดานห้องด้วย หากพื้นที่ตรงนั้นมีเพดานด้านที่สูงน้อยที่สุดไม่ถึง 2 เมตรก็ไม่สามารถทำเป็นห้องน้ำเพื่อใช้งานได้

9. ขนาดของบันไดบ้าน

บันไดบ้านควรกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ละช่วงความสูงไม่เกิน 3 เมตร ถ้าสูงกว่านี้ต้องมีชานพักบันได ซึ่งต้องมีระยะห่างแนวตั้งหรือความสูงจากบันไดอีกชั้นไม่น้อยกว่า 1.9 เมตร เพราะชานพักบันไดจะช่วยลดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดกับคนในบ้านได้

10. การติดเหล็กดัด

บ้านส่วนใหญ่จะติดเหล็กดัด เพื่อป้องกันขโมย ต้องมีช่องเปิดด้วยในกรณีที่บ้านติดเหล็กดัด ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป เว้นช่องว่างไม่น้อยกว่า 60 x 80 เซนติเมตร รวมไปถึงลูกกรงหรือสิ่งอื่นๆ ที่มีลักษณะเดียวกันด้วย เพื่อให้เปิดเข้าออกได้ หากเกิดไฟไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้เข้าไปในบ้านหรืออาคารได้สะดวก ไม่เป็นอุปสรรค

การสร้างบ้านสักหลัง เราต้องรู้เรื่องของ กฎหมายอาคาร ให้เข้าใจเสียก่อน หลายคนคิดว่า เจ้าของบ้าน ไม่จำเป็นต้องรู้ก็ได้ เพราะเป็นหน้าที่ของวิศวกร สถาปนิก หรือ บริษัทรับสร้างบ้าน เป็นผู้ดำเนินการเรื่องการออกแบบก่อนสร้างให้ถูกต้องตามกฎหมายระเบียบที่กำหนดไว้ แต่หากเราเรียนรู้และศึกษาดีๆ เรื่อง กฎหมายอาคาร ก็ไม่ยากเกินที่เราจะเข้าใจ 🏡



ArtTECH

วิงสสค์ ทุกรายละเอียด
สู่ความสมบูรณ์แบบ
ของที่อยู่อาศัย



บริษัท อาร์ตเทค โฮม จำกัด

www.art-tech.co.th

☎ 0 2804 1515 , 0 2455 3475-7

☎ 08 2362 9090 , 09 2697 5665



สรุปกฎหมายสร้างบ้านฉบับเข้าใจง่าย

ที่เจ้าของควรรู้ก่อนลงทุนจ่าย

รับสร้างบ้านและวัสดุ EXPO 2023 20-24 กันยายน 2566
อิมแพค ออลส์ 6 เมืองทองธานี

การสร้างบ้าน เป็นโครงการใหญ่ที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก สิ่งสำคัญคือเจ้าของบ้านต้องศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มสร้างบ้าน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการสร้างบ้านมีหลายฉบับ แต่ละฉบับมีรายละเอียดที่แตกต่างกัน ซึ่งสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (Home Builder Association) ได้รวบรวมมาไว้ในบทความนี้แล้วค่ะ

กฎหมายที่สำคัญที่เจ้าของบ้านควรรู้ก่อนสร้างบ้าน
เจ้าของบ้านควรศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มสร้างบ้าน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เช่น อาคารไม่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย อาคารสร้างในพื้นที่ที่ผิดกฎหมาย หรืออาคารสร้างแล้วไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามกฎหมาย โดยกฎหมายหลักๆ ที่เกี่ยวกับการสร้างบ้าน มีดังนี้

1. กฎหมายผังเมือง

กฎหมายผังเมือง คือกฎหมายที่ควบคุมการใช้ที่ดินในเขตพื้นที่หนึ่ง โดยกฎหมายผังเมืองจะถูกใช้กำหนดพื้นที่สำหรับการใช้ที่ดินต่างๆ เช่น ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และเกษตรกรรม รวมถึงการกำหนดข้อจำกัดต่างๆ เช่น ความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับอาคาร

เจ้าของบ้านควรศึกษากฎหมายผังเมืองในพื้นที่ที่ตนต้องการสร้างบ้าน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เช่น การสร้างบ้านในพื้นที่ที่ผิดกฎหมาย หรือการสร้างบ้านที่มีลักษณะไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายผังเมือง



2. กฎหมายอาคาร

กฎหมายอาคาร คือกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานความปลอดภัยสำหรับอาคารต่างๆ เช่น กฎหมายอาคารกำหนดมาตรฐานสำหรับโครงสร้างอาคาร ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสุขาภิบาล

เจ้าของบ้านควรศึกษากฎหมายอาคารในพื้นที่ที่ตนต้องการสร้างบ้าน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เช่น การสร้างบ้านที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย หรือการสร้างบ้านที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยคนอื่นๆ



เคล็ดลับการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนสร้างบ้าน

- ๕ ศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างละเอียด
- ๕ปรึกษากับผู้เชี่ยวชาญ เช่น วิศวกร สถาปนิก หรือทนายความ
- ๕ ยื่นขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น
- ๕ สร้างบ้านตามแบบแปลนที่ผ่านการอนุมัติจากหน่วยงานท้องถิ่น
- ๕ จ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์และเชื่อถือได้
- ๕ ตรวจสอบคุณภาพของงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

3. กฎหมายสิ่งแวดล้อม

กฎหมายสิ่งแวดล้อม คือกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหรือพัฒนาเมือง เช่น การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ การลดมลพิษ และการฟื้นฟูพื้นที่ธรรมชาติ

ดังนั้นก่อนสร้างบ้าน เจ้าของบ้านควรศึกษากฎหมายสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ที่ต้องการสร้างบ้าน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เช่น การสร้างบ้านที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น มลพิษทางอากาศ น้ำ และเสียง

การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนสร้างบ้าน เป็นสิ่งสำคัญเพื่อความปลอดภัยของเจ้าของบ้านและคนอื่นๆ ในชุมชน อีกทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยังช่วยควบคุมคุณภาพของอาคารและสภาพแวดล้อมโดยรวม 🏡

กลุ่มบริษัทรับสร้างบ้าน **คุณภาพ** การก่อสร้าง

Built To Build GROUP

SERVICE @ your Home 02-721-3999

BANGKOK Built To Build

DESIGN AND QUALITY

บ้านฮิวริสติก 511 ตร.ม. 6 ห้องนอน 8 ห้องน้ำ

GLORY 692 ตร.ม. 6 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ

บ้านซันไรส์ 234 ตร.ม. 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ



ฮวงจุ้ย เป็นศาสตร์ที่ว่าด้วยการจัดวางสิ่งของในสถานที่ต่างๆ เพื่อให้เกิดพลังงานที่ดีและส่งเสริมให้ชีวิตของผู้อยู่อาศัยมีความสุข เจริญรุ่งเรือง และต้นไม้มงคลก็เป็นองค์ประกอบสำคัญของฮวงจุ้ย เชื่อกันว่าต้นไม้มงคลสามารถช่วยดึงดูดพลังงานที่ดีเข้ามาในบ้าน และขจัดพลังงานที่ไม่ดีออกไปได้ ต้นไม้ชนิดใดมีคุณทางหลักฮวงจุ้ยบ้าง สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (Home Builder Association) นำข้อมูลมาฝากกันแล้วค่ะ

ทิศต่างๆ กับต้นไม้มงคล มีผลอย่างไรกับหลักฮวงจุ้ย

1. ทิศเหนือ เสริมการงานและอาชีพ

ทิศเหนือเป็นทิศแห่งความรู้ ปัญญา และความสำเร็จ ทิศนี้จึงมีความเกี่ยวข้องกับอาชีพการงาน ความเจริญก้าวหน้า เป็นทิศที่โดดเด่นค่อนข้างน้อย ต้นไม้ทิศนี้จึงต้องเป็นต้นไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด ชอบแดดรำไร เช่น

- 🌿 ว่านเศรษฐีกรอบทรัพย์ ช่วยเสริมโชคลาภ มีเงินไหลมาเทมา และมีความเจริญรุ่งเรืองในหน้าที่การงาน
- 🌿 ว่านเศรษฐีเรือนนอก มีความเชื่อว่าจะช่วยเรื่องความเจริญรุ่งเรืองในหน้าที่การงาน และช่วยปกป้องคนในบ้านให้ปลอดภัยจากโรคร้ายด้วย

2. ทิศตะวันออก เสริมสุขภาพร่างกาย และชื่อเสียง

ทิศตะวันออกถือเป็นทิศแห่งสุขภาพ มีความเชื่อว่าหากปลูกต้นไม้ทิศนี้ จะช่วยให้คนในบ้านมีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรง รวมถึงมีชื่อเสียง โดยทิศนี้จะเป็นทิศที่ดินไม้ต้องการแสงแดดแค่ครึ่งวัน ต้นไม้ที่เหมาะสมกับทิศนี้ ได้แก่

- 🌿 ต้นไผ่ ช่วยเสริมสร้างให้มีสติปัญญาเฉียบแหลม ป้องกันโรคร้ายไข้เจ็บ
- 🌿 ต้นปืบ ช่วยให้มีทรัพย์สินเพิ่มพูน คนในบ้านมีชื่อเสียง และยังทำให้ชื่อเสียงโด่งดัง เสริมวาสนาให้กับผู้ปลูกและคนในบ้าน
- 🌿 ต้นทับทิม ช่วยปกป้องคนในบ้านจากโชคร้าย และช่วยให้มีความอุดมสมบูรณ์

3. ทิศใต้ เสริมอำนาจบารมีและเกียรติยศ

ทิศใต้เป็นทิศแห่งชื่อเสียง เกี่ยวข้องกับภาพลักษณ์และอำนาจบารมี รวมถึงการเจรจาต่างๆ ดังนั้นทิศนี้ต้องปลูกต้นไม้ที่สามารถทนแดดจัดได้ดี เพราะเป็นทิศที่โดนแสงแดดค่อนข้างแรงและยาวนาน เช่น

- ❖ ต้นมะม่วง ช่วยเรื่องความมั่งคั่งร่ำรวย ป้องกันอันตราย
- ❖ ต้นหว้า ส่งเสริมให้คนในบ้านมีความเจริญรุ่งเรือง
- ❖ ต้นสุพรรณิการ์ ช่วยให้สิ่งศักดิ์สิทธิ์คุ้มครอง

4. ทิศตะวันตก เสริมด้านความรู้และการสร้างสรรค์

ทิศนี้เป็นทิศที่เกี่ยวข้องกับความรู้และความคิดสร้างสรรค์ใหม่ๆ ซึ่งทิศตะวันตกนี้ถือเป็นทิศที่โดนแสงแดดจัดในช่วงเย็นมากที่สุด จึงควรเลือกปลูกเป็นต้นไม้ใหญ่ที่สามารถทนแดดจัดได้ดี และให้ร่มเงาแก่ผู้อยู่อาศัย หรือไม้เลื้อยที่ช่วยบังแดดยามบ่าย เช่น

- ❖ ต้นมะขาม ช่วยปกป้องคนในบ้านจากความโชคร้ายและเสริมพลังอำนาจ มีแต่คนนับหน้าถือตา
- ❖ ต้นพลูด่าง ช่วยให้ไม้แต่คนรักช่วยเสริมบารมีคุ้มครองคนในบ้าน ให้มีแต่ความสุขและความเจริญ ด้วยรูปใบที่มีลักษณะคล้ายรูปหัวใจ หากนำมาปลูกไว้ก็จะทำให้คนแต่คนรัก นิยมชมชอบ
- ❖ ต้นมะยม เสริมเมตตามหานิยมให้แก่ผู้อยู่อาศัย

5. ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ หรือทิศอีสาน เสริมบุคลิกภาพและตัวตน

ทิศนี้ทางหลักฮวงจุ้ยจะเกี่ยวข้องกับตัวตน บุคลิกภาพ และความรู้ โดยจะเป็นทิศที่โดนแดดปานกลาง เหมาะสำหรับทำเป็นมุมนั่งเล่นนั่งผ่อนคลาย ต้นไม้ที่เหมาะสมกับทิศนี้ได้แก่

- ❖ ต้นวาสนา ถือเป็นต้นไม้ที่นิยมปลูกกันมาก ช่วยเสริมสิริมงคลให้แก่ผู้อยู่อาศัย และมีความสุข สมหวังในชีวิต
- ❖ ต้นทองอุไร ต้นไม้สีเหลืองทองอร่าม ที่ช่วยเสริมในเรื่องของความเจริญรุ่งเรือง ร่ำรวยมั่งคั่ง

6. ทิศตะวันออกเฉียงใต้ เสริมด้านความรักและครอบครัว

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นทิศที่ช่วยเสริมดวงความรักและคนในบ้าน ให้มีความสุขสงบสุข ไม่ทะเลาะเบาะแว้ง ต้นไม้ที่เหมาะสมสำหรับปลูกทิศนี้ คือ

- ❖ ต้นพิกุล ช่วยเสริมดวงความรักให้มั่นคง และมีโชคลาภในหน้าที่การงาน

- ❖ ต้นขนุน ช่วยให้คนในบ้านรักใคร่สามัคคี ไม่มีเรื่องร้ายใดๆ
- ❖ ต้นกล้วยฤกษ์ ช่วยให้ความรักมั่นคง และแคล้วคลาดจากอันตรายทั้งปวง

7. ทิศตะวันตกเฉียงใต้ เสริมด้านเงินทองความร่ำรวย

ทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นทิศของความมั่งคั่ง ร่ำรวย ซึ่งเป็นทิศที่โดนแสงแดดค่อนข้างมาก ฉะนั้นควรเลือกต้นไม้ที่ชอบและทนต่อแสงแดด อาทิ

- ❖ ต้นโป๊ยเซียน เป็นต้นไม้ที่มีดอกสีสวยงาม ซึ่งเป็นต้นที่จะนำความร่ำรวยเป็นสุขมาให้คนในครอบครัว อีกทั้งยังช่วยในเรื่องของโชคลาภ เงินทอง และการค้าขายร่ำรวย
- ❖ ต้นสารภี มีความเชื่อว่าหากบ้านไหนปลูกจะทำให้มีอายุยืน อีกทั้งต้นสารภีนี้ยังช่วยป้องกันสิ่งชั่วร้ายได้อีกด้วย
- ❖ ต้นดาวเรือง จะเสริมดวงให้มีความสุขสบาย ร่มเย็นตลอดไป

8. ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เสริมความเจริญรุ่งเรืองและความเมตตา

สำหรับทิศสุดท้ายนี้ จะเป็นทิศของความสัมพันธ์ การช่วยเหลืออุปถัมภ์ค้ำชู รวมถึงการริเริ่มสิ่งใหม่ๆ ซึ่งเป็นทิศที่โดนแดดไม่ตลอดทั้งวัน เหมาะสำหรับต้นไม้ที่ดูแลง่าย เช่น

- ❖ ต้นมะนาว ถือเป็นต้นไม้มงคลอีกหนึ่งชนิด ซึ่งส่งผลทำให้ผู้อยู่อาศัยนั้นมีแต่ความสุข
- ❖ ต้นส้ม เป็นที่นิยมกันมาก มักปลูกไว้บริเวณหน้าประตูบ้าน ช่วยเสริมในเรื่องของโชคลาภ เงินทอง และความสุขสมหวัง
- ❖ ต้นพะยอม ทำให้คนในบ้านมีนิสัยอ่อนน้อม เป็นที่รักใคร่ของคนทั่วไป

เรื่องฮวงจุ้ย เป็นเรื่องของการทำที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม ดังนั้น การเลือกสรรต้นไม้มงคลให้เหมาะกับทิศต่างๆ นอกจากชื่อและความเชื่อแล้ว ยังต้องดูเรื่องทิศทางแดดที่เหมาะสมกับการเติบโตด้วย หากอยากมีบ้านสวยถูกหลักฮวงจุ้ย ต้องคัดสรรบริษัทรับสร้างบ้าน ที่มีความเชี่ยวชาญในการสร้างบ้านที่ผสานศาสตร์ฮวงจุ้ย ซึ่งท่านสามารถเลือกขอคำปรึกษาเบื้องต้นพร้อมดูผลงานการออกแบบบ้านก่อนตัดสินใจได้ เพราะบ้านเป็นการลงทุนก้อนใหญ่ระยะยาว เราจึงต้องใส่ใจในทุกรายละเอียด เพื่อให้ได้บ้านที่มีคุณภาพ 🏡

10 แบบบ้านดีไซน์สวย

ทันสมัย เสน่ห์แห่งบ้านเพื่อคนรักชีวิตในเมือง



แบบบ้าน GEMINI ROYAL



แบบบ้าน PF210



แบบบ้าน Prime



แบบบ้าน Urban 6



แบบบ้าน พิมพิวไล



แบบบ้าน GEMINI GRAND



แบบบ้าน SS 402



แบบบ้าน MG Grand 6



แบบบ้าน BL-09



แบบบ้าน BOULEVARD



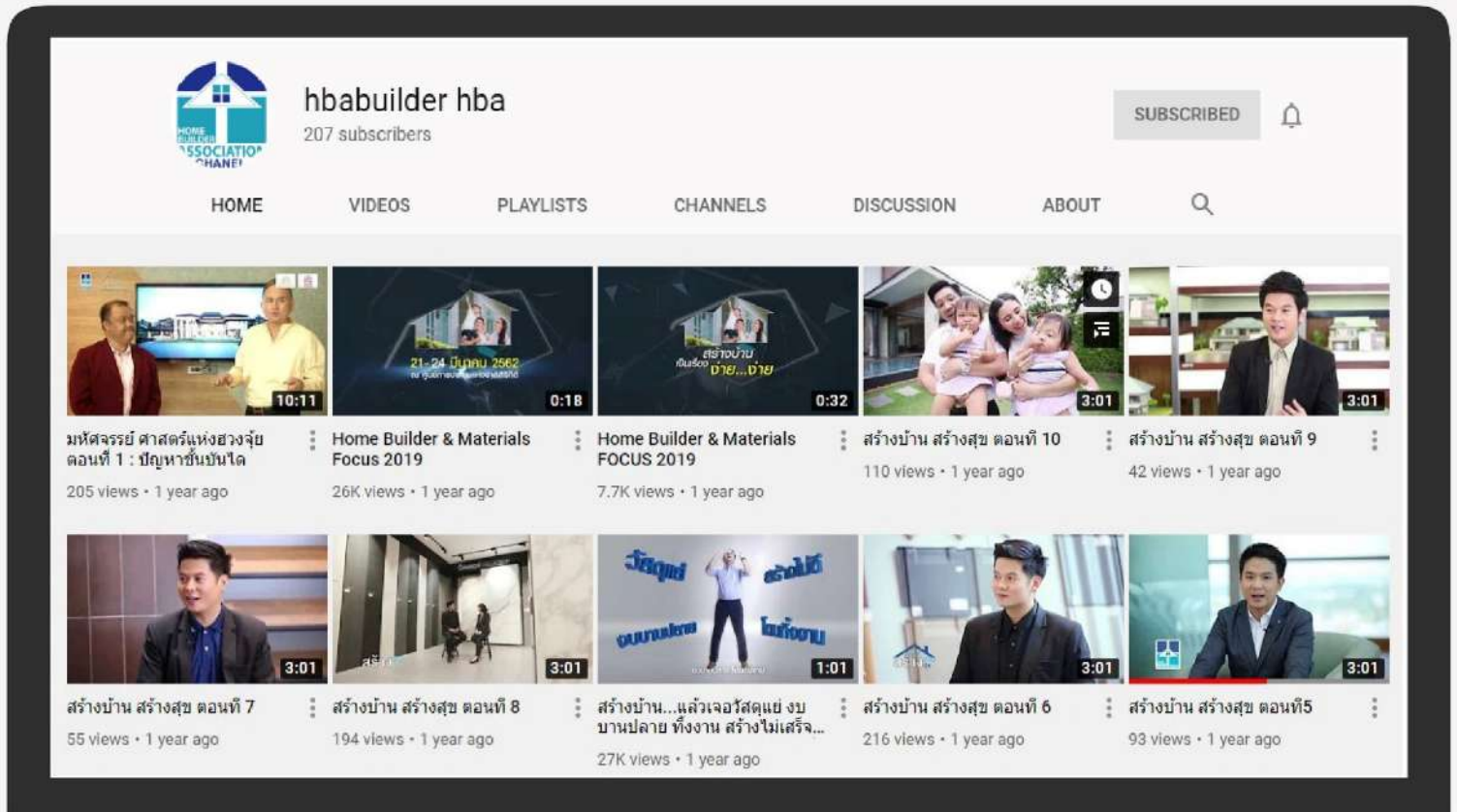
สแกน QR Code

เพื่อดูข้อมูล

แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744