



HBA

MAGAZINE

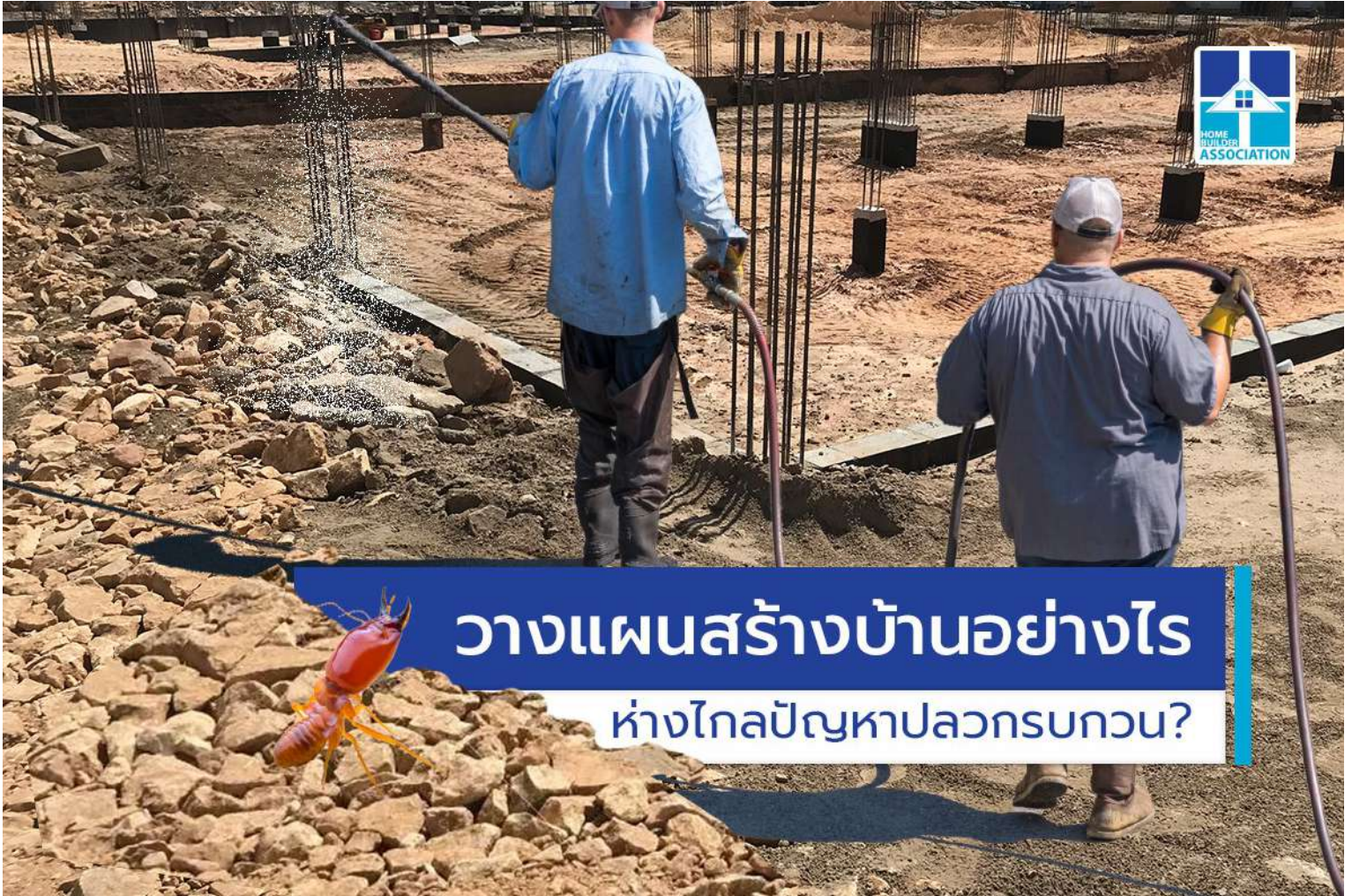
AUGUST 2022 | ISSUE 30



Home is a space that conveys happiness from generation to generation
บ้าน คือพื้นที่ที่ถ่ายทอดความสุขจากรุ่นสู่รุ่น

- วางแผนสร้างบ้านอย่างไร ว่างไกลปัญหาปลวกรบกวน?
- ลงเสาเข็มและวางโครงสร้างอย่างไร ให้บ้านมีมาตรฐานและปลอดภัย?
- เทคนิค! ตกแต่งห้องครัวในบ้าน ให้สวยงามและปลอดภัย
- ฝ้าเพดานควรสูงเท่าไร? เพื่อให้ได้บ้านบรรยากาศโปร่ง โล่ง สบาย?
- อวงจุ้ยบ้านไหนดี? สร้างอย่างไรให้ชีวิตมีแต่ดี?

สนับสนุนโดย
บริษัท ดับบลิว เอ็ม จำกัด
บริษัท อาร์ต เทค โฮม จำกัด
บริษัท แลนด์ โฮม (ประเทศไทย) จำกัด



วางแผนสร้างบ้านอย่างไร ห่างไกลปัญหาปลวกรบกวน?

หนึ่งในปัญหาบ้านหลังงาม คือ แยกไม่ได้รับเชิญอย่าง ปลวก สัตว์ตัวเล็กที่สร้างปัญหาใหญ่ให้กับบ้าน ซึ่งทำลายไปถึงโครงสร้างบ้านเลยทีเดียว บางบ้านกว่าจะรู้ว่ามิแยกไม่ได้รับเชิญอาศัยอยู่ ก็ทำเอาหมดเงินซ่อมบ้านก้อนโต ดังนั้นการวางแผนสร้างบ้านพร้อมแนวทางป้องกันปลวก จึงเป็นเรื่องที่ไม่ควรมองข้าม โดยเฉพาะการป้องกันตั้งแต่ขั้นตอนก่อนสร้าง ถือเป็นแนวทางที่ได้ผลมีประสิทธิภาพมากที่สุด สามารถปกป้องได้ยาวนานกว่าการป้องกันและกำจัดปลวกหลังสร้างบ้าน ซึ่งจะมีวิธีอย่างไรบ้าง ตามไปดูกัน

1. ราคาน้ำยาป้องกันปลวกลงบนพื้นดินที่จะสร้างบ้าน

การฉีด-ราคาน้ำยาป้องกันปลวกลงบนพื้นดินที่จะสร้างบ้าน เพื่อให้พื้นดินบริเวณที่สร้างอาคาร รวมถึงพื้นดินโดยรอบเป็นพิษ เป็นการป้องกันปลวกมาอาศัยทำรัง ซึ่งการฉีดน้ำยาแบบนี้ป้องกันได้ประมาณ 3 - 5 ปี ขึ้นอยู่กับยี่ห้อ และสภาพแวดล้อมในพื้นที่

2. วางระบบท่อน้ำยาป้องกันปลวก

วิธีวางท่อน้ำยาป้องกันปลวกนี้ เป็นการวางรากฐานของการป้องกันปลวกแบบระยะยาว เพราะสามารถฉีดอัดน้ำยาป้องกันปลวกลงบริเวณพื้นดินใต้อาคารได้ตลอดทุกปี โดยไม่ต้องมาเจาะพื้นเพื่ออัดน้ำยากำจัดปลวกในภายหลัง ดังนั้นจึงเป็นวิธีที่ได้รับความนิยมเป็นอย่างมาก

การวางแผนปลูกสร้างบ้าน จึงควรคำนึงถึงการวางท่อฉีดปลวกที่ติดกับคานาคอนกรีตของบ้าน ซึ่งจะต้องทำตั้งแต่ก่อนการก่อสร้าง ซึ่งเป็นขั้นตอนที่ควรใช้ผู้เชี่ยวชาญให้คำแนะนำ เพราะต้องมีการคำนวณถึงชนิดท่อ ขนาดท่อ ระยะของแต่ละจุด และรายละเอียดต่างๆ ของสารที่จะใช้ฉีด เพื่อให้ได้ประสิทธิภาพในการกำจัดปลวกที่ดีที่สุด



3. เลือกวัสดุสร้างบ้านที่ไม่เป็นอาหารของปลวก

การเลือกวัสดุสร้างบ้านเป็นส่วนสำคัญในการป้องกันปลวก ดังนั้น การเลือกวัสดุที่ไม่เป็นอาหารปลวก จึงเป็นการตัดปัญหาเรื่องปลวกไปได้อย่างเด็ดขาด



- 🏠 เลือกไม้ที่มีความทนทานต่อการทำลายของปลวก เช่น ไม้สัก หรือไม้ที่ผ่านการอัดน้ำยากันปลวกที่ไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ เข้าไปถึงแกนไม้
- 🏠 ใช้วัสดุพลาสติกปูรองพื้นบ้านก่อนเทพื้นจริง หรือปูแผ่นพลาสติกรองระหว่างพื้นดินและพื้นกระเบื้อง เพื่อป้องกันปลวกขึ้นมาจากใต้ดิน
- 🏠 เลือกใช้เหล็กเป็นวัสดุโครงสร้าง
- 🏠 วัสดุฝ้าควรเลือกใช้วัสดุไม้เทียมพวกสมาร์ทบอร์ด และหลีกเลี่ยงวัสดุที่เป็นยิปซัมบอร์ด เพราะมีส่วนผสมของกระดาษ อันเป็นอาหารโปรดของปลวก
- 🏠 ประตูหน้าต่าง เลือกที่มีขอบยางโดยรอบ ซึ่งจะทำให้ปิดสนิทมากยิ่งขึ้น ช่วยป้องกันความชื้นเข้ามาภายในบ้าน และเป็นฉนวนกันระหว่างผนังกับขอบบานประตู-หน้าต่าง ที่เป็นไม้ หากสามารถเลือกใช้เป็นวัสดุอลูมิเนียมหรือเหล็ก ก็จะหลีกเลี่ยงปัญหาปลวกได้ดีมาก เพราะปลวกไม่สามารถกินได้

4. ทาน้ำยารักษาเนื้อไม้ป้องกันปลวก

สำหรับไม้ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควรใช้น้ำยารักษาเนื้อไม้ที่มีคุณสมบัติในการป้องกันปลวกประสิทธิภาพสูงกับไม้ทุกชั้นที่ใช้ในการสร้างบ้าน ทั้งส่วนโครงสร้าง หรือไม้ภายในบ้าน เพื่อป้องกันไม่ให้ปลวกกัดกิน

5. ติดมุ้งลวดกับประตู-หน้าต่างป้องกันแมลง

แม้ว่าปลวกจะอาศัยอยู่ใต้ดิน แต่การที่ปลวกจะเข้ามาอยู่ในบ้าน ไม่ได้มาจากพื้นดินได้เท่านั้น อีกช่องทางหนึ่งที่จะทำให้ปลวกขึ้นบ้านได้มาจากแมลงเม่าที่มักจะบินเข้ามาเล่นไฟในบ้าน (แมลงเม่าคือปลวกในระยะสืบพันธุ์) ดังนั้นการติดมุ้งลวดจึงเป็นอีกแนวทางที่สามารถป้องกันปลวกได้

6. หลีกเลี่ยงการปลูกต้นไม้ใหญ่ใกล้บ้าน

ไม่ควรปลูกต้นไม้ใหญ่ไว้ใกล้บ้าน เพราะรากที่ซอนไขของต้นไม้ นั้นเป็นช่องทางให้ปลวกเข้าสู่บ้านได้ ส่วนต้นไม้ที่ตายแล้วก็ควรกำจัดทิ้งไป ไม่ให้เหลือซากเอาไว้เป็นอาหารปลวก รวมถึงไม้ค้ำต้นไม้ที่มักจะเป็นอาหารอันโอชะของปลวกด้วย

ปัญหาปลวกนั้น หากเริ่มวางแผนป้องกันไว้แต่แรกจะช่วยลดปัญหาที่จะตามมาได้มาก และใช้ต้นทุนน้อยกว่าการที่จะต้องไปเสียเงินแก้ปัญหาและไล่กำจัดปลวกภายหลัง ในส่วนของวิธีวางแผนป้องกันปลวกที่ได้รับความนิยมมากที่สุดและได้ผลมากที่สุด คือ การวางระบบท่อน้ำยากำจัดปลวก ซึ่งจะติดตั้งแต่ในขั้นตอนการก่อสร้างบ้าน ดังนั้นหากเจ้าของบ้านเลือกใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านที่มีมาตรฐานและมีมืออาชีพ จะมีการวางแผนป้องกันรับมือปลวกได้อย่างรอบคอบ หมดกังวลเรื่องปลวกในระยะยาวอย่างแน่นอน 🏠



สร้าง เปลี่ยน โลก

สร้างบ้านใหม่ ก่อสร้างซ่อม
บุคลากรรวมกว่า **1,500,000** คน

02-349-7668 ต่อ 72

WWW.WHOUSE.CO.TH



วางเสาเข็มและโครงสร้างอย่างไร

ให้บ้านมีมาตรฐานและปลอดภัย?

รับสร้างบ้าน และ **วัสดุ EXPO2022**

14 - 18 กันยายน 2565
อิมแพ็ค ออลล์ 6 เมืองทองธานี



ปัญหาการลงเสาเข็มและการวางโครงสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน มีให้เห็นตามข่าวต่างๆ ตัวอย่างเคส เช่น เกิดเหตุหลังคาโรงรถทรุด สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินและผู้อยู่อาศัย สะท้อนปัญหาการต่อเติมอย่างไม่มีมาตรฐานและไม่มีความปลอดภัย ดังนั้นวันนี้เรามาทราบถึงความสำคัญของการลงเสาเข็มและการวางโครงสร้าง ที่มีผลต่อมาตรฐานและความปลอดภัยของบ้าน

การลงเสาเข็ม และการวางโครงสร้าง

เป็นเรื่องพื้นฐานที่ใครจะปลูกสร้างบ้านก็ต้องลงเสาเข็ม บ้านแต่ละแบบ แต่ละพื้นที่ต่างสภาพแวดล้อมก็ลงเสาเข็มต่างกัน เพราะการลงเสาเข็มมีผลโดยตรงกับโครงสร้างบ้าน หรือส่วนต่อเติมอย่างชัดเจน หากเสาเข็มหยั่งลึกไม่ถึงชั้นดินแข็ง หรือตั้งไม่ตรงกับเสาบ้าน หรือเสาเข็มแต่ละด้านหยั่งอยู่บนดินที่ต่างชนิดกัน ไม่มีการตรวจสอบชั้นดินให้ดีก่อนลงเสาเข็ม เป็นสาเหตุที่ทำให้บ้านทรุดเอียง หรือถล่มสร้างความเสียหายได้

ดังนั้นจึงควรมีการคำนวณความลึก ชนิดและประเภทของเสาเข็ม และมีการควบคุมมาตรฐานความปลอดภัยจากวิศวกร หรือ ดูแลโดยบริษัทรับสร้างบ้านที่ใช้บริการ ที่สำคัญเจ้าของบ้านเองก็ควรมี

ความรู้เกี่ยวกับเสาเข็มไว้บ้างเพื่อให้คุยกับทีมหรือรู้เท่าทันการใช้งานเสาเข็มอย่างถูกต้อง ซึ่งหากจะเริ่มต้นก็ต้องไปทำความรู้จักประเภทของเสาเข็มกันก่อน

1. เสาเข็มตอก

คือการใช้ปั้นจั่นตอกเสาเข็มลงไปในดินจนได้ความลึกที่ต้องการ เป็นวิธีการที่ได้รับความนิยมมากที่สุดเนื่องจากวิธีการก่อสร้างไม่ซับซ้อนและต้นทุนค่าใช้จ่ายไม่สูง แต่ก็มีข้อจำกัดสำหรับการก่อสร้างในพื้นที่ที่มีอาคารรอบข้าง หรือมีเพื่อนบ้านอยู่ใกล้ชิด เนื่องจากแรงสั่นสะเทือนในการตอกและการเคลื่อนตัวของดินที่ถูกแทนที่ด้วยเสาเข็ม จึงเหมาะสำหรับพื้นที่ห่างไกลชุมชนหรือบ้านข้างเคียง

2. เสาค้ำเสาเข็ม

คือเสาค้ำที่ก่อสร้างโดยการหล่อคอนกรีตลงไปในดินที่ถูกเจาะเป็นหลุมไว้ล่วงหน้าให้เต็ม เป็นวิธีก่อสร้างที่ช่วยแก้ปัญหาที่พบจากการใช้เสาค้ำตอก ทั้งการขนย้ายเสาค้ำเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และการรบกวนอาคารรอบข้างเนื่องจากแรงสั่นสะเทือนจากการตอก แต่ก็ต้องยอมรับว่าเสาค้ำประเภทนี้มีราคาที่สูงกว่าเสาค้ำตอก

3. เสาค้ำกลมแรงเหวี่ยงอัดแรง

เป็นเสาค้ำที่ผลิตด้วยกรรมวิธีการปั่นคอนกรีตในแบบหล่อซึ่งหมุนด้วยความเร็วสูง ทำให้เนื้อคอนกรีตมีความหนาแน่นสูงกว่าคอนกรีตที่หล่อโดยวิธีธรรมดา จึงมีความแข็งแรงสูง รับน้ำหนักได้มาก เสาค้ำสปันมีลักษณะเป็นเสากลม ตรงกลางกลวง มีโครงสร้างเหล็กอัดแรงฝังอยู่ในเนื้อคอนกรีตโดยรอบ เสาชนิดนี้เหมาะสำหรับสะพานหรือใช้เป็นฐานรากของอาคารสูงที่ต้องการความมั่นคงแข็งแรงสูง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องลมแรงและการเกิดแผ่นดินไหว

เลือกเสาค้ำอย่างไรให้เหมาะกับโครงสร้างบ้าน?

โครงสร้างในที่นี้นอกจากตัวบ้านแล้วหมายถึง โรงรถ ห้องครัว หรือ ลานซักล้าง ซึ่งการใช้งานแต่ละจุดมีการแบกรับน้ำหนักไม่เหมือนกัน เช่น การต่อเติมโรงครัว ความยาวของเสาค้ำจะสั้นกว่าตัวบ้านหลักหรือโรงรถที่ต้องรับน้ำหนักและรองรับการสั่นสะเทือนตลอดการก็ใช้เสาค้ำไม่เหมือนกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดที่วางสระว่ายน้ำ หรือแท็งก์น้ำก็ควรผ่านการคำนวณควบคุมโดยวิศวกรจากบริษัทรับสร้างบ้านที่คุณดูแลเท่านั้น

🏠 **การสร้างบ้านใหม่** หากสร้างบ้านเดิมอยู่บนพื้นที่ปอน้ำ วิศวกรจะใช้เสาค้ำยาวประมาณ 12-18 เมตร แต่หากการสร้างบ้านนี้สร้างอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด เช่น ภาคอีสานหรือภาคใต้ ที่มีความหนาแน่นของดินสูง หรือมีดินแข็งอยู่ตื้น ก็อาจจะใช้เสาค้ำเพียง 6-8 เมตร ซึ่งหากเป็นบ้านชั้นเดียว ส่วนใหญ่จะใช้

วิธีการลงเสาค้ำตอก เพราะเป็นวิธีที่ประหยัด โดยราคาของเสาค้ำจะถูกกว่าแบบเสาค้ำถึง 3 เท่า

🏠 **การสร้างอาคารขนาดใหญ่** จำนวนชั้นมาก รับน้ำหนักมาก จะใช้เสาค้ำยาว ตั้งแต่ 20-30 เมตร แต่ในกรณีที่มีเงื่อนไขเกี่ยวกับชุมชนเพิ่มเติม การเลือกลงเสาค้ำก็ต่างออกไป เช่น มีพื้นที่แคบ เขตติดต่อใกล้เพื่อนบ้านมาก การลงเสาค้ำตอกอาจจะส่งผลกระทบต่อความรำคาญได้ (เทศบัญญัติในบางพื้นที่กำหนดให้ใช้ระบบเข็มเจาะกรณีอาคารที่สร้างใหม่ห่างจากอาคารเดิม/เพื่อนบ้านน้อยกว่า 30 เมตร) ซึ่งจะใช้การลงเสาค้ำเจาะเพื่อสะดวกในการเคลื่อนย้ายและไม่สร้างแรงสั่นสะเทือน และความสะดวกต่อการใช้งาน จึงทำให้การลงเสาค้ำเจาะมีราคาสูง



ตามที่กล่าวมาข้างต้น การคำนวณ การลงจำนวน และวิธีการลงเสาค้ำ ล้วนเป็นหน้าที่การควบคุมของวิศวกรเท่านั้น ไม่ควรปล่อยให้อยู่ในความดูแลของช่างทั่วไป เพราะหากเกิดความเสียหาย อาจถึงชีวิตเลยก็ได้ ที่สำคัญควรสร้างผ่านบริษัทรับสร้างบ้าน ที่มีมาตรฐานและมีอาชีพคอยให้คำแนะนำและปฏิบัติงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายและความปลอดภัย 🇹🇭



Architecture Design
& Construction

Interior Design
& Decoration

Landscape Design



ArtTECH
home
บริษัท อาร์ตเทค โฮม จำกัด

☎ 0 2804 1515, 0 2455 3475-7 🌐 www.art-tech.co.th

☎ 08 2362 9090, 09 2697 5665





ห้องครัวถือเป็นห้องหนึ่งที่มีความสำคัญในบ้าน เพราะเป็นทั้งพื้นที่เตรียมและกักตุนอาหาร และยังเป็นพื้นที่เก็บสิ่งของมากกว่าห้องอื่นๆ ดังนั้นห้องครัวจึงควรออกแบบให้จัดเก็บสิ่งของได้มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย และตอบโจทย์การใช้งานอย่างคล่องตัว โดยมีเทคนิคตกแต่งห้องครัวในบ้าน ให้สวยงามและปลอดภัย หากเราวางแผนตั้งแต่เริ่มสร้างบ้าน ซึ่งจะมีเทคนิคอะไรบ้าง ลองตามไปดูกัน

1. วางแผนชุดครัวให้เข้ากับพื้นที่และความต้องการใช้สอย
อันดับแรกคือการวางแผนห้องครัวให้สอดคล้องกับพื้นที่และการใช้งาน เพราะกิจกรรมในห้องครัวประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ได้แก่ พื้นที่เก็บของ พื้นที่เตรียมและปรุงอาหาร และพื้นที่ล้าง ซึ่งการวางแบบห้องครัวโดยทั่วไปมีการวางรูปแบบต่างๆ ดังนี้

- 🏠 **แบบตัว I หรือ One Wall Kitchen** คือการจัดแบบชิดผนังด้านเดียวหรือแบบเส้นตรง นิยมใช้กับบ้านที่มีเนื้อที่จำกัด
- 🏠 **แบบตัว L หรือการจัดแบบชิดผนังสองด้าน** คือการจัดวางเคาน์เตอร์แบบเข้ามุมด้านใดด้านหนึ่งเพื่อให้ส่วนกลางของห้องโล่ง เหมาะกับห้องครัวลักษณะแคบและยาว
- 🏠 **แบบเส้นขนาน หรือ Galley Kitchen** ใช้สำหรับห้องครัวที่ประตูอยู่ตรงข้ามกัน 2 ประตู
- 🏠 **แบบตัว U** คือ 3 ด้านของห้องครัวจะถูกล้อมไปด้วยเคาน์เตอร์สำหรับจัดเก็บของ และมีพื้นที่ว่างตรงกลางให้เตรียมอาหารได้
- 🏠 **แบบมีเกาะกลาง หรือ Island** คือการจัดแบบมีเคาน์เตอร์อยู่บริเวณกลางห้อง สามารถประยุกต์ใช้ร่วมกับแบบห้องครัวก่อนหน้าอีก 4 แบบได้ตามใจชอบ



2. เลือกโทนสีที่เหมาะสมกับห้องครัว

โทนสีที่ใช้ในห้องครัว มีผลอย่างมากต่อเรื่องของอารมณ์และความรู้สึก ถ้าต้องการให้ห้องครัวดูปลอดโปร่ง ไม่อึดอัด หรือที่บางคนควรเลือกใช้สีผนังหรือสีเคาน์เตอร์ครัวโทนสว่างและสีเอิร์ธโทน เช่น สีขาว สีครีม สีเปลือกไข่ สีฟ้าอ่อน สีเขียวอ่อน

3. ขนาดเฟอร์นิเจอร์ต้องสัมพันธ์กับกายวิภาคของมนุษย์

เฟอร์นิเจอร์ทุกชนิดได้ถูกกำหนดขนาดมาตรฐานเอาไว้ เพื่อให้เป็นบรรทัดฐานในการออกแบบที่เหมาะสมกับร่างกายคนเรา สัดส่วนที่พอดีของเฟอร์นิเจอร์จะช่วยให้ใช้งานได้คล่องตัวมากขึ้น เช่น

- 🏠 เคาน์เตอร์ เคาน์เตอร์ครัวสำหรับที่ใช้งานทั้งเตรียมประกอบอาหารและเก็บอุปกรณ์ควรมีความลึก 60 ซม. ความสูงจากพื้นถึงท็อปเคาน์เตอร์ 90 - 105 ซม.
- 🏠 ตู้เก็บของ ตู้ลอยบิลต์อิน ชั้นวางของแขวนผนัง ควรสูงจากท็อปเคาน์เตอร์ครัวประมาณ 40 - 70 ซม. ลึกประมาณ 30 - 40 ซม. เพื่อหลีกเลี่ยงศีรษะของผู้ใช้งานชนหรือกระแทก
- 🏠 เครื่องดูดควันและเตาปรุงอาหาร ขนาดความสูงของเตาแก๊สหรือเตาไฟฟ้า ควรสูงเท่ากับท็อปเคาน์เตอร์ แต่ไม่ควรกว้างเกิน 1 ม. ความยาวขึ้นอยู่กับพื้นที่โดยรอบ ความกว้างไม่น้อยกว่า 60 ซม. ส่วนเครื่องดูดควันควรสูงจากเตาประมาณ 50 - 70 ซม.
- 🏠 เตาอบ ควรอยู่ในระดับเดียวกับเคาน์เตอร์สำหรับเตรียมอาหาร เพราะเมื่อเตรียมอาหารเสร็จจะสามารถเปิดใช้งานได้ทันที ถ้าติดตั้งสูงหรือต่ำกว่าอาจจะทำให้ใช้งานไม่สะดวก เพราะต้องก้มหรือเขย่งตัวขณะหยิบจับ ความสูงที่แนะนำคือความสูงจากพื้นถึงฐานเตาอบอยู่ที่ 45 - 70 ซม.

4. จัดห้องครัวให้เป็นระเบียบด้วยลิ้นชักและตู้

ห้องครัวเป็นห้องที่มีอุปกรณ์และเครื่องปรุงมากมาย ดังนั้นควรแยกประเภทอุปกรณ์ต่างๆ และวางแผนจัดระเบียบด้วยตู้และลิ้นชัก ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพื้นที่ ง่ายต่อการค้นหา และปลอดภัย

สำหรับผู้ติดผนังเป็นหนึ่งในไอเทมยอดนิยมในห้องครัว เพราะเก็บของได้มากและประหยัดพื้นที่ หลากๆ บ้านมักนิยมทำตู้ติดผนังสูงถึงฝ้าเพดาน เพื่อให้มีที่เก็บของเยอะ แต่อย่างไรก็ตามควรระวังเรื่องความสูงที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานด้วย

5. หลีกเลี่ยงการใช้หินอ่อนในห้องครัว

แม้ว่าหินอ่อนจะให้ความรู้สึกหรูหราและสวยงาม แต่ไม่เหมาะสำหรับการนำมาใช้ในห้องครัว ไม่ว่าจะปูพื้น ผนัง หรือเคาน์เตอร์ครัว เพราะธรรมชาติของหินอ่อนนั้นจะมีความพรุน จึงดูดซับน้ำและสิ่งสกปรกมากกว่าหินแกรนิตและกระเบื้องเซรามิก จึงทำให้สกปรกง่าย การดูแลรักษาทำได้ยาก หากต้องการครัวลายหินอ่อนแนะนำให้ใช้เป็นกระเบื้องลายหินอ่อนจะดีกว่า เพราะสามารถใช้งานได้ดีในระยะยาว

6. แยกเบรกเกอร์สำหรับตู้เย็น

บางครั้งที่ติดตู้เย็น ไม่อยู่บ้านหลายวัน หากสับคัตเอาต์ลง ของในตู้เย็นอาจเสียหายได้ ดังนั้นการแยกวงจรไฟฟ้าสำหรับตู้เย็นออกจากวงจรของตัวบ้าน จะทำให้สามารถตัดไฟได้ทั้งบ้าน โดยที่ตู้เย็นยังทำงานอยู่

7. ถังดักไขมันต้องมี

ไขมันจากอาหารมีผลทำให้ท่อน้ำทิ้งอุดตัน มีกลิ่นเหม็น และทำลายสภาพแวดล้อม จึงจำเป็นต้องติดตั้งถังดักไขมันก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงถึงบำบัด ที่สำคัญ คือ ถังดักไขมันออกอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง และล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน

เฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ในห้องครัวโดยส่วนมากมักจะติดตั้งแบบถาวรยากต่อการปรับเปลี่ยนหรือถอนในภายหลัง ควรเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่มีผลงานการันตีฝีมือ เพื่อวางแผนออกแบบบ้านและครัวตั้งแต่ต้น เพื่อให้ได้ครัวสวย ปลอดภัย เหมาะสมกับการใช้งานของสมาชิกในครอบครัว 🏠

LANDY EXPO
สร้างบ้านใหม่ ส่วนลดสูงสุด 10 ล้าน
วงจรถ่ายโอนเพิ่มอีก X3
1-7 กันยายน 2565 ที่ เมกาบางนา
ลงทะเบียนรับรางวัล

ฟรี! แอร์
ส่วนลดสูงสุด 33%
ฟรี! สระว่ายน้ำ

แบบบ้านใหม่ลดสูงสุด 33%
แบบบ้านใหม่ลดสูงสุด 15%
แบบบ้านใหม่ลดสูงสุด 15%

HIGHBURY 188 YAMA NO MORI SAINT-TROPEZ



ฝ้าเพดานควรงสูงเท่าไร

เพื่อให้ได้บ้านบรรยากาศโปร่ง โล่ง สบาย?

รับสร้างบ้าน และ **วัสดุ EXPO 2022**

14 - 18 กันยายน 2565
อิมแพ็ค ออลล์ 6 เมืองทองธานี

บ้านโปร่ง โล่ง สบาย คือที่สุดของการสร้างบ้านเพื่ออยู่อาศัย เพราะความโปร่งจากเพดานที่สูงจะส่งผลต่อความรู้สึก การรับรู้ถึงความผ่อนคลายไม่อึดอัด หรือถูกกดทับ สอดคล้องกับจิตฟิสิกส์ (Psychophysics) ในบทความนี้จะให้ความรู้ในเรื่องความสูงของฝ้าเพดานควรงสูงเท่าไร เพื่อให้ได้บ้านบรรยากาศโปร่ง โล่ง สบาย เหมาะกับการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง

การสร้างบ้านให้ความรู้สึกสบายสอดคล้องกับจิตฟิสิกส์ (Psychophysics) คืออะไร?

จิตฟิสิกส์ (Psychophysics) เป็นการศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างจิตใจ (โลกภายใน) และร่างกาย (โลกภายนอก) สิ่งเร้าที่สามารถวัดได้ โดยศึกษาประสาททั้ง 5 ได้แก่ แสง เสียง กลิ่น รส อุณหภูมิหรือการสัมผัส พบว่าการรับรู้ทางตามีสัดส่วนมากที่สุดเมื่อเทียบกับประสาทสัมผัสอื่นๆ คือ 75 % เป็นการยืนยันด้วยหลักวิทยาศาสตร์ ซึ่งศึกษาโดยศูนย์วิจัยและนวัตกรรมเพื่อความยั่งยืน Research & Innovation for Sustainability Center (RISC)

จากงานวิจัยดังกล่าวจึงมีการปรับมาใช้กับการออกแบบบ้าน โดยได้คำตอบว่า

- ▣ ฝ้าเพดานสูง 2.70 เมตร เป็นระยะความสูงที่ทำให้รู้สึกสบาย ไม่อึดอัด ซึ่งคิดจากระยะการมองที่ยังชัดเจนในระยะไกลที่สุด และการมองที่ชัดเจนโดยไม่ต้องพยายาม
- ▣ ฝ้าเพดานสูง 3.40 เมตร เป็นระยะความสูงที่ทำให้รู้สึกโปร่ง โล่ง สบาย ซึ่งคิดจากระยะการมองที่ยังชัดเจนในระยะไกลที่สุด และการมองแบบที่รอกตาได้มากที่สุด โดยยังสามารถแยกแยะสีได้



บ้านปลอดโปร่งคืออะไร?

ลักษณะฝ้าเพดานสูงช่วยให้เกิดความปลอดโปร่ง อากาศถ่ายเทสะดวก ระยะจากฝ้าเพดานที่สูง จะทอนความร้อนที่รับมาจากชั้นบนหรือหลังคาได้ด้วยช่องลมที่เปิดให้อากาศด้านนอกเข้ามาแทนที่ ซึ่งโดยมากห้องที่ปลอดโปร่งจะจัดให้เป็นห้องรับแขก ห้องโถงใหญ่ ห้องทำงาน ห้องอาหาร ที่มีคนเข้าใช้จำนวนมากเป็นเวลานาน

ดังนั้นบริษัทรับสร้างบ้านส่วนมากจึงออกแบบให้ห้องนี้มีกระจกหรือประตูที่สูงใหญ่กว่าปกติ เพื่อเป็นการช่วยระบายอากาศรับแสงสว่างได้เพียงพอ และยังช่วยประหยัดพลังงานได้ด้วย

แต่หากเป็นการออกแบบที่ไม่มีช่องลมระบายอากาศ อาจทำให้ห้องนี้ใช้ไฟมากเป็นพิเศษ เนื่องจากพื้นที่กว้างและใหญ่ขึ้น รวมไปถึงเรื่องแสงสว่าง ฝ้าที่สูงหลุดไฟทั่วไปอาจให้กำลังแสงสว่างไม่เพียงพอ จำเป็นต้องเลือกหลอดไฟที่มีค่าวัตต์สูงขึ้นไปด้วย

ความกว้างความยาวของห้องส่งผลต่อความรู้สึกอย่างไร?

ความโปร่ง โล่ง สบาย จำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องออกแบบให้สัมพันธ์กับความกว้างของห้องเช่นกัน หากเป็นห้องที่แคบแต่ออกแบบให้เพดานฝ้าสูง จะให้ความรู้สึกแจ่มใส โดดเดี่ยว ไม่อบอุ่น ในทางกลับกันหากเป็นห้องที่กว้างแต่ออกแบบให้เพดานเตี้ย ก็จะทำให้ความรู้สึกอึดอัดเหมือนกำลังถูกกดทับ

ดังนั้นจะสังเกตได้ว่าทฤษฎีการออกแบบโดยอิงกับความรู้สึกนี้จะพบเห็นได้จากห้องประชุม ห้องทำงาน หรือสถานที่กิจกรรมสาธารณะ ที่นิยมออกแบบให้ฝ้าเพดานสูงกว่าปกติมาก เพื่อช่วยให้ผู้ร่วมกิจกรรมสบายไม่เครียด

ห้องที่ไม่ควรทำเพดานสูงอย่างยิ่ง คือ ห้องนอน เพราะจะทำให้นอนหลับยาก แจ่มใส และห้องน้ำขนาดเล็กไม่สมสัดส่วนกัน

ออกแบบตกแต่งบ้านอย่างไรให้ความรู้สึกไม่อึดอัดและโปร่งโล่ง สบาย?

การออกแบบบ้านที่ให้ความรู้สึกไม่อึดอัดและโปร่ง โล่ง สบาย เพิ่มความมีชีวิตให้กับฝ้าเพดาน ทำได้ด้วยการไล่ความลึก หรือลดทอนไม่ให้ฝ้าเพดานเรียบเกินไป โดยเราสามารถใช้นวัตกรรมแผ่นกันความร้อนเข้ามาช่วย เพื่อลดช่องว่างระหว่างช่องใต้หลังคา เพิ่มความกว้างให้ห้องนั้นๆ ได้

หากเป็นบ้านที่สร้างโดยบริษัทรับสร้างบ้าน luxury สถาปนิกจะเพิ่มเติมโคมไฟ Chandelier เพื่อเน้นให้เห็นถึงฝ้าที่สูง ซึ่งปัจจุบันโคมไฟไม่ได้จำกัดการใช้งานให้อยู่เฉพาะในห้องโถงเท่านั้น แต่สามารถตกแต่งได้ทั้งห้องรับประทานอาหาร และห้องทำงาน ทั้งนี้การเลือกความยาวหรือดีไซน์ขึ้นอยู่กับความสวยงาม และความสะดวกในการทำสะอาดโคมไฟตามจุดนั้นๆ

การเพิ่มความสูงโปร่งสบายให้กับบ้านด้วยการตกแต่ง ยังรวมถึงการตกแต่งโดยผ้าม่านสีขาวโปร่งแสง การเลือกสีบ้านและ Wallpaper ให้สว่างสบายตาทำให้ภาพรวมบรรยากาศบ้านสบายขึ้นเช่นกัน

รู้ก่อนสร้างฝ้าเพดานสูง

- ๕ ฝ้าเพดานสูง สะท้อนงบประมาณก่อสร้างทั้งหมด ได้แก่ งานช่าง งานปูน งานโครงสร้าง
- ๕ หากใช้กระจกประตูบานใหญ่เพื่อความโปร่งสบาย ที่มีขนาดต่างจากห้องตลาดมากๆ ต้องเตรียมงบประมาณ หากเกิดการชำรุด เพราะส่วนใหญ่เป็นงานสั่งตัด ราคาจะสูงเป็นพิเศษ
- ๕ งานซ่อมแซม ยิ่งเพดานสูง การแก้ไขด้วยตัวเองยิ่งไม่สะดวก เช่น หากไฟเสียแค่ดวงเดียวอาจต้องเรียกช่างมาแก้ไขให้
- ๕ เปลืองเนื้อที่ หากเป็นบ้าน 2 ชั้น จะต้องมีพื้นที่เพื่อสร้างบันไดให้สมดุลกับห้องโถงที่สูง ยิ่งบ้านหรู เน้นความสูง โปร่งเท่าไรพื้นที่สร้างทำบันไดก็จะเพิ่มเป็นเงาตามตัวเท่านั้น

การสร้างบ้านที่เน้นความโปร่ง โล่ง สบาย โครงสร้างสูงๆ โดยมากเราจะเห็นได้ชัดจากการตกแต่งบ้านสไตล์ luxury เน้นความหรูหรา โชว์การตกแต่งบ้านและงานสถาปัตยกรรม เพื่อบ่งบอกความเป็นตัวตนของเจ้าของบ้าน แต่หากเป็นบ้านทั่วไป งานตกแต่งจะเน้นสบายไม่อึดอัด งบประมาณพอเหมาะ หากเราสามารถวางแผนก่อสร้าง ตั้งงบประมาณ ได้อย่างชัดเจน ก็จะได้คำตอบว่าบ้านของเราจะออกมาเป็นรูปแบบไหน 🏡



ฮวงจุ้ยบันไดบ้าน

สร้างอย่างไรให้ชีวิตมีแต่ดี?

รับสร้างบ้าน และ **วัสดุ EXPO 2022**

14 - 18 กันยายน 2565
อิมพีค ออลล์ 6 เมืองทองธานี



ตามหลักฮวงจุ้ย บันไดบ้านเป็นสิ่งที่สำคัญมาก เพราะถือเป็นทางเดินของมังกรที่จะส่งผลต่อความเป็นอยู่ที่ดีของทุกคนในบ้าน ทั้งในด้านการเงิน โชคลาภ และสุขภาพ เพราะเป็นจุดที่ถ่ายเทพลังชี่ขึ้น-ลง การวางตำแหน่งบันไดให้ถูกหลักจึงช่วยสร้างผลดีให้แก่ผู้อยู่อาศัย ในขณะที่การวางบันไดผิดตำแหน่งอาจส่งผลร้ายต่อคนในบ้านได้เช่นกัน ดังนั้นฮวงจุ้ยบันไดบ้านที่ดีควรสร้างอย่างไร มาดูไปพร้อมๆ กันเลย

1. บันไดต้องไม่ตรงกับประตูทางเข้าบ้าน

ไม่ควรทำบันไดตรงกับประตูทางเข้าเด็ดขาด และควรเลี่ยงการทำบันไดแบบ 2 ข้างด้วย เพราะจะมีลักษณะคล้ายกับเมรุเผาศพ ซึ่งคนโบราณถือว่าเป็นสิ่งอัปมงคล จะนำพาแต่เรื่องไม่ดีเข้ามาในบ้าน และอาจชักชวนให้วิญญาณผ่านเข้ามาในบ้านของคุณอีกด้วย นอกจากนี้ก็เชื่อกันว่าจะส่งผลให้เก็บเงินไม่อยู่ ชัดทรัพย์อีกด้วย

2. จำนวนขั้นบันไดควรเป็นเลขคี่

ในทางหลักฮวงจุ้ยนั้นเชื่อว่า เลขคี่ หมายถึงคนเป็น ส่วนเลขคู่ หมายถึงคนตาย และอีกเหตุผลคือการมีขั้นบันไดเลขคี่จะช่วยเรื่องความมั่นคงในการทรงตัวขึ้นและลงบันไดนั่นเอง

3. ตำแหน่งบันไดไม่ควรตั้งอยู่กลางบ้าน

การวางบันไดบ้านที่ดีตามหลักฮวงจุ้ยไม่ควรวางไว้กลางบ้าน เพราะจุดนี้ถือเป็นหัวใจของบ้าน ดังนั้นจะนำของอะไรมาวางต้องวางแผนและไตร่ตรองอย่างละเอียดก่อน

ตำแหน่งบันไดที่ดีควรวางไว้บริเวณข้างบ้าน โดยใช้ประตูทางเข้าบ้านเป็นเกณฑ์ หากประตูบ้านอยู่ด้านซ้ายก็จะวางบันไดที่ด้านขวา หรือหากประตูบ้านอยู่ด้านขวาบันไดก็จะอยู่ด้านซ้าย การวางบันไดไว้กลางบ้าน เชื่อว่าจะทำให้ผู้อยู่อาศัยอยู่ไม่ติดบ้าน ต้องเดินทางตลอดเวลา และยังเสี่ยงเป็นโรคหัวใจได้อีกด้วย เพราะตำแหน่งหัวใจของบ้านมีการเคลื่อนไหวอยู่ตลอดเวลาตนเอง

4. ไม่ควรจัดวางบันไดตรงกับทิศหลัก 4 ทิศ

การวางบันไดตรงตามทิศหลักทั้ง 4 คือ เหนือ ใต้ ตะวันออก และ ตะวันตก ถือเป็นทิศที่จะบดบังพลังงานบวก ทำให้ทับดาวเสน่ห์ของสมาชิกภายในบ้านได้ ดังนั้นในการวางบันไดควรวางให้หันไปทางทิศเฉียง ซึ่งจะทำให้เปิดทางพลังบวกได้มากขึ้น

5. บันไดไม่ควรอยู่ตรงกับประตูห้องน้ำหรือประตูห้องนอน

เนื่องจากในทางฮวงจุ้ยบันไดที่อยู่ตรงกับประตูห้องนอนจะดึงโชคลาภบารมีไหลออกจากห้องนอนไป ส่วนห้องน้ำก็เป็นทีชะล้างของเสียออกจากร่างกาย ซึ่งเชื่อว่าอาจนำโรคภัยมาสู่คนในครอบครัวได้



6. ควรมีชานพักบันไดคั่นกลาง

ฮวงจุ้ยบ้านที่ดีควรมีชานพักคั่นกลางระหว่างบันไดด้วย เพื่อไม่ให้กระแสอากาศไหลเวียนเข้าสู่ภายในบ้านเร็วเกินไป อีกทั้งยังส่งผลดีในเรื่องของโชคลาภเงินทองอีกด้วย เพราะฉะนั้นใครที่กำลังจะสร้างบันไดบ้าน ก็อย่าลืมออกแบบชานพักบันไดด้วย ซึ่งจะทำชานพักแบบไหนนั้นก็แล้วแต่ความเหมาะสม และสามารถปรึกษากับบริษัทรับสร้างบ้านที่ใช้บริการได้

7. ไม่ควรมีบันไดนอกบ้าน

บันไดที่ตั้งอยู่นอกบ้าน ตามหลักฮวงจุ้ยจะเรียกว่าบันไดโจร ถึงแม้ว่าการมีบันไดนอกบ้านจะทำให้ตัวบ้านดูสวยงามก็จริง แต่ก็ถือเป็นช่องทางที่ง่ายต่อการใช้งานของโจร ซึ่งจะทำให้ผู้อยู่อาศัยมีเกณฑ์เสียเงินทอง ทรัพย์สิน และยังเป็นช่องทางให้มิจฉาชีพเข้ามาสู่ตัวบ้านและผู้อยู่อาศัยได้ง่ายอีกด้วย

ดังนั้นหากต้องการให้บ้านเสริมดวงมีโชคลาภควรให้บันไดอยู่ในบ้าน ไม่ควรอยู่นอกบ้านเด็ดขาด เว้นแต่ถ้าจำเป็นจริงๆ เช่น บ้านแบบทรงไทย หรือบ้านยกใต้ถุนสูงที่ต้องมีบันไดขึ้นลงนั่นเอง

8. การจัดวางตำแหน่งบันได สำหรับบ้านทรงไทย

สำหรับบ้านแบบทรงไทย หรือบ้านที่มีการยกเสาสูงและจำเป็นต้องทำบันไดนอกบ้าน ควรวางตำแหน่งบันไดไว้ด้านซ้ายหรือขวา ไม่ควรวางไว้ตรงกับประตูบ้านซึ่งจะมีผลทำให้พลังบวกไหลเข้ายาก และยังไหลออกจากบ้านได้ด้วย ที่สำคัญคือทำให้ผู้อยู่อาศัยเก็บเงินไม่อยู่

9. บันไดไม่ควรมีสีแดง

สีแดงเป็นสีของธาตุไฟ สื่อถึงความร้อนแรง และยังคงคล้ายคลึงกับสีเลือดนั่นเอง หากใช้กับสีของบันไดจะส่งผลให้คนในบ้านรู้สึกไม่สงบ มีเรื่องร้อนใจตลอดเวลา

10. บันไดไม่ควรแคบหรือชันจนเกินไป

บันไดที่แคบหรือชันมากเกินไปจะทำให้พลังงานหมุนเวียนไม่สมดุล เช่น หมุนเวียนอย่างรุนแรงเกินไป จนส่งผลร้ายต่อคนในบ้านได้

เพราะบันไดบ้านเป็นสิ่งสำคัญ ดังนั้นผู้อยู่อาศัยจะต้องพิจารณาการวางตำแหน่งของบันไดให้ดี เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานเหมาะสมกับตัวบ้าน และไม่ขัดกับหลักฮวงจุ้ย หากไม่มั่นใจก็สามารถขอคำปรึกษาบริษัทรับสร้างบ้าน ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ที่สามารถจัดวางบันไดได้อย่างถูกต้อง เหมาะสมสวยงาม เพื่อให้บ้านสวยงาม และเสริมผู้อยู่อาศัยให้ชีวิตดีขึ้น มีโชคลาภไม่ขาดสายอีกด้วย 🏡



10 แบบบ้านมุมมองใหม่

ตอบโจทย์การอยู่อาศัยของทุกคน



แบบบ้าน The Marina



แบบบ้าน The Fame 326



แบบบ้าน P-211



แบบบ้าน OR-09 : Oriental Style



แบบบ้าน Partido (สังสรรค์)



แบบบ้าน ESCUDO



แบบบ้าน AT-906



แบบบ้าน L106



แบบบ้าน NH 912 URANUS



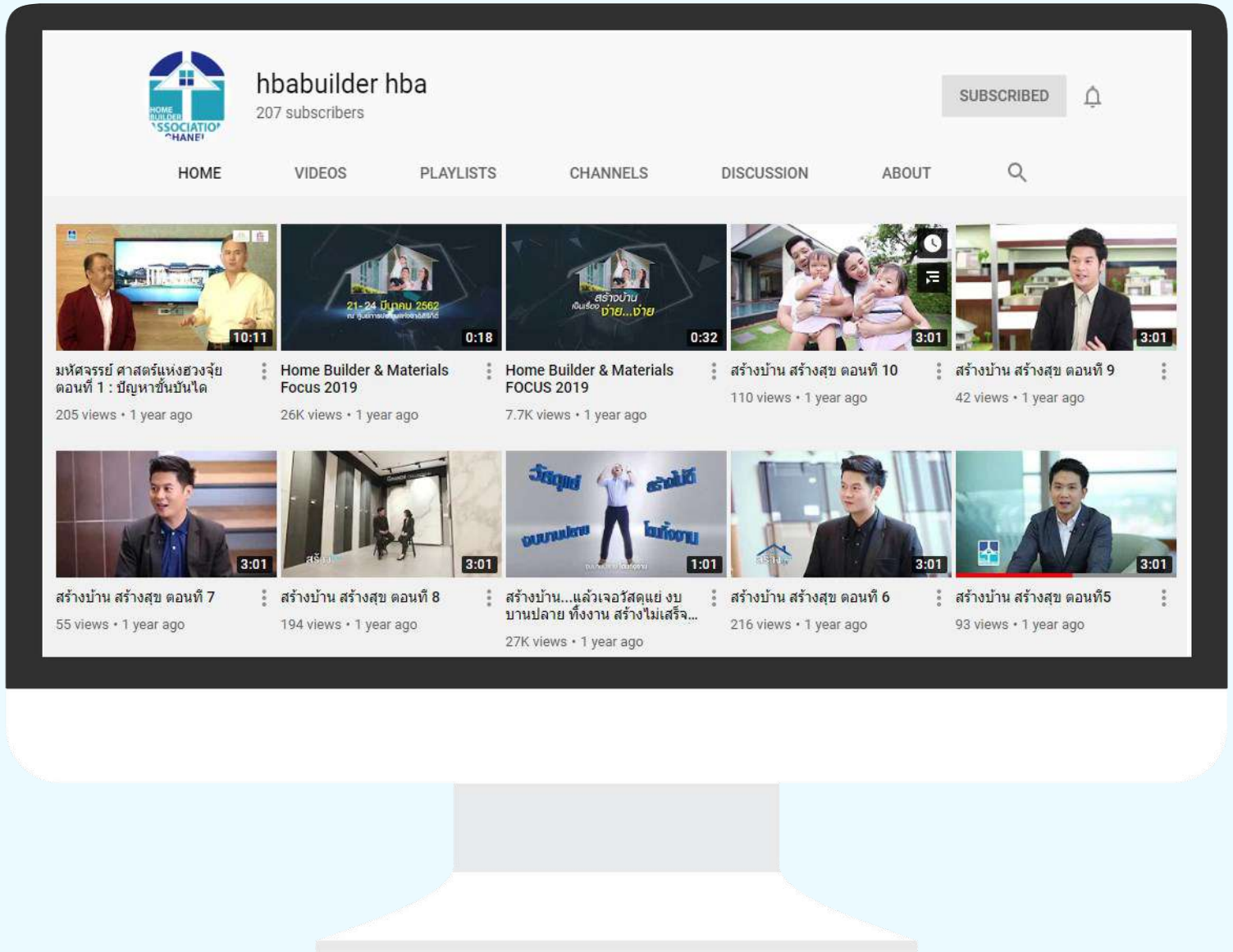
แบบบ้าน Experiti



สแกน QR Code
เพื่อดูข้อมูล
แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744