



HBAT

MAGAZINE

Enjoy Your Home,
Enjoy Your Style

บ้านแห่งความสุข สนุกกับไลฟ์สไตล์



Tips for Building Home

7 ไอเดียแต่งบ้านอินเทรนด์ 2020

บ้านสำหรับคนโสด สร้างอย่างไรให้ตอบโจทก์

รู้ก่อนสร้าง...เตรียมพื้นที่อย่างไร ป้องกันพรงไฟบ้านระยะยาว

เทคนิคสร้างบ้านดี ไม่קרุด ไม่ร้าว แม้ผ่านไปหลายปี



7 ไอเดีย แต่งบ้านอินเทรนด์ 2020



สร้างสรรค์พื้นที่พักผ่อนที่เรียกว่า “บ้าน” ให้น่าอยู่ พร้อมอินเทรนด์กับกระแสการแต่งบ้านประจำปี 2020 ด้วย 7 ไอเดียแต่งบ้านแห่งปี เพื่อตอบโจทย์การอยู่อาศัยในระยะยาว และตอบสนองความต้องการของสมาชิกทุกคน

7 ไอเดียแต่งบ้านแห่งปี แต่งอย่างไรก็รอด

1. Classic Blue Insu ดีสี Pantone 2020

Classic Blue สีแห่งท้องฟ้าโปร่งสดใสไร้มลพิษ เทรนด์สีมาแรงในปี 2020 จาก Pantone สื่อถึงความมั่นคง เชื่อถือได้ พึ่งพาได้ มอบความรู้สึกหรูหรา สว่างาม แฝงไว้ซึ่งความสงบนิ่ง พ่อนคลาย เหมาะกับช่วงเวลาแห่งการเปลี่ยนแปลง กระตุ้นให้มีความเชื่อมั่น พร้อมก้าวไปข้างหน้า



PANTONE®
19-4052 TCX
Classic Blue

การตกแต่งบ้านด้วยสี Classic Blue อาจนำไปแทรกในมุมต่างๆ ของการตกแต่งบ้าน เช่น

- **ผนังห้อง** เปลี่ยนสีผนังห้องแบบเดิมๆ แล้วเติมความสดใสด้วยสีแห่งท้องฟ้า ที่ทำให้รู้สึกผ่อนคลาย และหรูหรามีชีวิตชีวาไปพร้อมๆ กัน จะช่วยเพิ่มความน่าสนใจให้กับบ้าน และทำให้ไม่รู้สึกเบื่อ
- **ห้องนอน** เป็นอีกพื้นที่แห่งความผ่อนคลาย หากทากาผนังด้วยโทนสี Classic Blue จะช่วยเสริมให้บรรยากาศภายในนั้นดูสดใส แปลกใหม่ เหมาะกับการพักผ่อน และพร้อมสำหรับการเริ่มต้นในทุกๆ เช้า
- **รูปภาพ ของตกแต่ง** หากใครไม่ชอบให้ห้อง หรือเฟอร์นิเจอร์ชิ้นใหญ่มีสีที่สะดุดตาเกินไป การเลือกใช้สีทึบของตกแต่งหรือรูปภาพ จะช่วยทำให้บ้านมีลูกเล่น มีชีวิตชีวาขึ้นมาได้
- **รั้ว ประตู หน้าต่าง** แม้แน่นอนว่า Classic Blue เป็นสีแห่งท้องฟ้าโปร่งไร้มลพิษ การมีสีนี้อยู่ที่รั้ว ประตู หรือหน้าต่าง จะช่วยดึงดูดความสนใจ ให้ความรู้สึกมีชีวิตชีวา สะดุดตาแก่ผู้พบเห็น และสร้างความประทับใจแก่ผู้มาเยือน

2. สร้างสรรค์การตกแต่งด้วยโทนสีสบายตา

นอกจาก Classic Blue จะเป็นเทรนด์สีมาแรงของปีนี้แล้ว สีแต่งบ้านแนะนำที่กระแสดีและสวยงามไม่แพ้กันคือ Cushing Green หรือ โทนสีเขียว ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความเป็นธรรมชาติ กระตุ้นระบบประสาทให้มีความผ่อนคลาย

นอกจากนี้ยังมีโทนสีเบจจากไม้ธรรมชาติ สีเอิร์ธโทน และโทนสีพาสเทลซึ่งพ่วงมาด้วยความสดใส หวานละมุน ก็ถือเป็นเทรนด์สีแนะนำปีนี้เช่นกัน

3. Mood & Tone อบอุ่นชวนผ่อนคลาย

เทรนด์การตกแต่งแห่งปี 2020 นั้นเน้นแบบบ้านที่ดูโปร่ง โล่ง ให้ความเป็นธรรมชาติ ให้ความรู้สึกสบายตา ส่วนบรรยากาศภายในบ้านมีทั้งความสวยงาม อบอุ่น เป็นมิตร สร้างความรู้สึกผ่อนคลายยามเมื่อพักอาศัยไปพร้อมกัน ดังนั้นนอกจากแบบบ้านที่เน้นความโปร่งแล้ว เฟอร์นิเจอร์ก็มีส่วนสำคัญ และควรเลือกใช้แบบน้อยชิ้น ไม่ทำให้ห้องดูหนักและแน่นเกินไป

4. สไตล์การตกแต่งน้อยแต่มาก

การสร้างความอบอุ่นให้บรรยากาศภายในบ้านนั้น จะสวยงามลงตัว และสะท้อนความเป็นตัวตนของผู้อยู่อาศัยไปด้วยนั้น ขึ้นอยู่กับสไตล์การตกแต่งบ้านที่เลือกใช้ ซึ่งหากจะตกแต่งบ้านให้อื่นกับเทรนด์ของปีนี้ควรเป็นแนว Minimal Style, Modern Japanese Style, Modern Style และ Zen Style

5. ลวดลายเรขาคณิตเพิ่มลูกเล่น

ลวดลายเรขาคณิตเป็นหนึ่งทางเลือกการตกแต่งบ้านที่ติดเทรนด์ในปี นี้ ไม่ว่าจะเป็นการใช้ลวดลายเรขาคณิตผ่านวอลเปเปอร์ ตัดผนัง หมอนอิง พรม ของตกแต่ง เพื่อเพิ่มลูกเล่นภายในบ้านให้มีชีวิตชีวา แต่สิ่งหนึ่งที่ลืมไม่ได้คือสีที่ใช้ก็นับยังคงเป็นโทนสีสบายตา ไม่จัดจ้าน

“บ้าน คือรากฐานของชีวิต การแต่งบ้านไม่ใช่เพียงเพื่อความสวยงาม แต่ยังเติมเต็มให้เป็นที่แห่งความผ่อนคลายในทุกช่วงเวลาด้วย”

6. ธรรมชาติเติมเต็มความผ่อนคลาย

ธรรมชาติช่วยให้บ้านมีชีวิตชีวา การแต่งบ้านให้มีพื้นที่สีเขียวดูร่มรื่น สร้างความผ่อนคลายยามเมื่ออยู่ใกล้ จึงเป็นอีกหนึ่งเทรนด์ที่ไม่เคยตกยุค ไม่ว่าจะเป็นการสร้างพื้นที่สวนขนาดใหญ่ในบ้าน แต่งสวนขนาดย่อมที่มุมใดมุมหนึ่ง หรือวางกระถางต้นไม้ แจกันดอกไม้ สวนขวดย่อยขนาดตกแต่งภายในบ้าน รวมถึงการเลือกใช้ข้าวของเครื่องใช้ลวดลายธรรมชาติ เฟอร์นิเจอร์ และของตกแต่งที่ทำจากธรรมชาติ ก็ล้วนมีส่วนช่วยให้บรรยากาศนั้นชอฟต์และผ่อนคลายได้

7. เพดานไม้ดีไซน์เป็นเอกลักษณ์

อินเทรนด์กับการตกแต่งบ้านผ่านงานเพดาน สำหรับใครที่กำลังจะสร้างบ้านหรือรีโนเวทอาจเลือกแบบเพดานให้น่าสนใจด้วยการใช้เพดานแนวโค้งหรือแบบเปลือย ซึ่งจะได้ความเป็นเอกลักษณ์ และเพิ่มลูกเล่นในบ้านได้

ใครกำลังมองหาไอเดียแต่งบ้านเพื่อตอบโจทย์ความต้องการ และทันกระแสในปัจจุบัน ลองเลือกสรรไอเดียต่างๆ นี้ไปใช้กันดู

เพราะ “บ้าน” คือรากฐานของชีวิต การแต่งบ้านไม่ใช่เพียงเพื่อความสวย แต่ยังช่วยเติมให้เป็นที่แห่งความอบอุ่น สร้างความรู้สึกผ่อนคลายในทุกช่วงเวลา และน่าอยู่มากยิ่งขึ้น ■



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
HOME BUILDER ASSOCIATION

Facebook : homebuilderclub

Website : www.hba-th.org

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744



บ้านสำหรับคนโสด สร้างอย่างไร ให้ตอบโจทย์



เมื่อสถิติสถานะโสดทั้งเพศชายและหญิงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ขณะเดียวกันความต้องการในปัจจุบันพื้นฐานอย่าง “บ้าน” ก็มีมากขึ้นตามไปด้วย

การสร้างบ้านให้ตอบโจทย์สำหรับคนโสด ที่จะทำให้ง่ายและปลอดภัยต่อการใช้ชีวิต อยู่อาศัยแล้วไม่รู้สึกเหงาหรือน่าเบื่อเกินไป อาจต้องคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ อย่างครอบคลุม เช่น พฤติกรรมการดำเนินชีวิต ความปลอดภัยของทำเลที่ตั้ง แบบบ้านที่ตอบสนองไลฟ์สไตล์ รวมถึงนวัตกรรมเทคโนโลยีที่เอื้อต่อการใช้ชีวิตในระยะยาว

สิ่งที่ควรคำนึงถึงเพื่อสร้างบ้านให้ตอบโจทย์การใช้ชีวิตโสด

1. ให้ความรู้สึกปลอดภัยทั้งภายในและภายนอก

คนโสดที่คิดสร้างบ้านอยู่เอง เรื่องความปลอดภัยถือเป็นสิ่งสำคัญอันดับแรกที่ต้องคำนึงถึง ตั้งแต่ทำเลที่ตั้งของบ้าน สภาพแวดล้อม เพื่อนบ้านใกล้เคียง ถนนหนทาง สถานที่สำคัญอย่างสถานีตำรวจ โรงพยาบาล หรือสถานที่สำคัญต่างๆ

ส่วนแบบบ้านต้องเน้นดีไซน์และฟังก์ชันที่ให้ความปลอดภัยจากอันตรายทั้งภายในและภายนอก เช่น มีระบบควบคุมเครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด สัญญาณกันขโมย เซ็นเซอร์ตรวจจับการเคลื่อนไหว อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ และวัสดุที่ใช้สร้างบ้านจะต้องไม่ทำให้เกิดอันตรายยามอยู่คนเดียว

2. ห้องนอนกว้างขวาง พ่อนคลายทุกการพักผ่อน

แม้อยู่คนเดียวแต่ความสะดวกสบายยามพักผ่อนต้องมาก่อน สำหรับคนโสดส่วนใหญ่แล้ว มักต้องการพื้นที่ส่วนตัวที่กว้างขวาง และเอื้อต่อการใช้ชีวิตภายในบ้านแบบสบายๆ ไม่ต้องรู้สึกว่ามีใครแชร์พื้นที่กับใคร

ดังนั้นการมีห้องนอนที่กว้างขวาง ให้ความรู้สึกอบอุ่น สบายตา ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วน มีฟังก์ชันภายในห้องที่เอื้อต่อการใช้ชีวิต และพักผ่อนทุกช่วงเวลา จะทำให้บ้านนั้นน่าอยู่ ชวนผ่อนคลาย และเป็นบ้านที่แสนอบอุ่นแม้อยู่คนเดียว

3. บ้านสวย ฟังก์ชันการใช้งานครบ

แน่นอนว่าการเลือกแบบบ้านนั้นใครก็อยากได้บ้านสวย แต่หากแบบบ้านที่เลือกมีฟังก์ชันที่ตอบสนองการใช้งานครบครันด้วยจะถือเป็นบ้านที่ตอบโจทย์ที่สุด ยิ่งคนโสดที่อยู่คนเดียวยิ่งต้องใส่ใจและใส่รายละเอียดในการเลือกสร้างบ้าน

ดังนั้นควรเน้นสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน มีเครื่องมือเครื่องใช้ และระบบต่างๆ ที่จำเป็น มีพื้นที่ที่รองรับการใช้ชีวิตตามไลฟ์สไตล์ไม่ว่าจะเป็นห้องครัว ห้องน้ำ ห้องนั่งเล่น ห้องทำงาน หรือห้องสำหรับทำงานอดิเรกต่างๆ

4. พื้นที่รองรับกิจกรรมผ่อนคลายเพื่อสุขภาพที่ดี

สุขภาพกายและใจที่ดีเป็นพื้นฐานสำคัญสำหรับชีวิต ยิ่งคนโสดยิ่งสำคัญ เพราะการหมั่นดูแลสุขภาพให้แข็งแรงเสมอ จะช่วยเลี่ยงสถานการณ์ที่ต้องเจ็บป่วยแล้วต้องดูแลรักษาตัวเองเพียงลำพัง ดังนั้นบ้านคนโสดควรมีดีไซน์ที่ให้ความปลอดภัยโปร่ง อากาศถ่ายเทได้ดี มีพื้นที่สำหรับการออกกำลังกายและพักผ่อนจิตใจ

5. ดูแลง่าย รองรับการใช้ชีวิตระยะยาว

การอยู่คนเดียวย่อมตามมาด้วยการรับผิดชอบทุกสิ่งทุกอย่างภายในบ้านเพียงลำพัง ดังนั้นบ้านที่ช่วยอำนวยความสะดวกพร้อมลดภาระการดูแลรักษาและการทำความสะอาด จึงช่วยให้คนโสดสามารถอยู่อาศัยได้อย่างอุ่นใจ และสบายกาย

6. มีพื้นที่โล่งสำหรับทำกิจกรรมตามไลฟ์สไตล์ส่วนตัว

โสดแล้วไม่จำเป็นต้องอยู่เหงาๆ เก็บตัวอยู่บ้านอย่างเดียวดาย อาจมีบ้างที่ออกไปนัดเจอเพื่อนฝูง หรือจะใช้บ้านเป็นจุดนัดรวมตัวของเพื่อนก็ยิ่งได้ ดังนั้นคนโสดที่คิดสร้างบ้าน หากมีพื้นที่เหลือควรจัดสัดส่วนให้มีที่โล่งกว้าง เหมาะกับการสังสรรค์ชวนเพื่อนมาปาร์ตี้ หรือทำกิจกรรมต่างๆ จะทำให้ชีวิตประจำวันนั้นสนุกมากขึ้น

7. สวนเขียวสร้างความสุขกายสบายใจ

ไม่ว่าบ้านจะเล็กหรือใหญ่ แต่หากขาดพื้นที่สีเขียวแต่งเติมภายในก็อาจลดทอนความมีชีวิตชีวาไปได้ ยิ่งคนโสดที่อยู่บ้านคนเดียวนอกจากบ้านจะต้องมีฟังก์ชันการใช้งานและห้องต่างๆ เหมาะกับไลฟ์สไตล์แล้ว การแบ่งสรรพื้นที่สำหรับทำสวน หรือมีมุมต้นไม้ตกแต่งภายในบ้าน จะช่วยทำให้การอยู่อาศัยไม่น่าเบื่อ รู้สึกสดชื่นมีชีวิตชีวา มีพื้นที่ทำงานอดิเรก อย่างการปลูกต้นไม้ การจัดสวน และการปศุสัตว์กลางสนามหญ้า

8. การสร้างและดูแลรักษาเป็นเรื่องง่าย

การสร้างบ้านเอง มีเรื่องให้ทำและใส่ใจรายละเอียดมากมาย สำหรับคนโสดที่อาจไม่มีเพื่อนช่วยคิด ช่วยดำเนินการ ลองมองหาบริษัทรับสร้างบ้านที่มีความเป็นมืออาชีพ เพื่อเป็นผู้ช่วยที่ดีในการสร้างบ้าน และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ จะช่วยให้การสร้างบ้านนั้นง่าย และได้บ้านตรงตามต้องการ

ข้อดีของการสร้างบ้านกับบริษัทรับสร้างบ้านคือ เจ้าของบ้านสามารถเลือกแบบและวัสดุที่เหมาะสมกับการอยู่อาศัยระยะยาว และหากแบบลงตัว วัสดุก่อสร้างมีคุณภาพดี จะช่วยให้ไม่ต้องเปลืองงบประมาณและเวลาในการซ่อมแซมมากมายภายหลัง ที่สำคัญบริษัทรับสร้างบ้านยังมีคำแนะนำการดูแลรักษา รวมถึงการรับประกันหลังสร้างเสร็จซึ่งมีระยะเวลาตามที่แต่ละบริษัทกำหนดอีกด้วย

พื้นฐานการสร้างบ้านของคนโสดนั้นมีความคล้ายคลึงกับกลุ่มครอบครัว แต่สิ่งสำคัญที่ต้องคำนึงถึงเป็นพิเศษคือความปลอดภัยขั้นพื้นฐานซึ่งต้องครอบคลุม แบบดีไซน์ที่ต้องตอบโจทย์ ง่ายต่อการใช้งาน พื้นที่รองรับการทำกิจกรรมตามไลฟ์สไตล์ที่หลากหลาย และมุมพักผ่อนที่สร้างขึ้นเพื่อคนโสดโดยเฉพาะ แบบที่ไม่ต้องแชร์กับใคร ■



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
HOME BUILDER ASSOCIATION

เลขที่ 2 ซอยลาดปลาเค้า 10 แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
TEL : 0-2570-0153, 0-2940-2744



รู้ก่อนสร้าง เตรียมพื้นที่อย่างไร ป้องกันโพรงใต้บ้านระยะยาว



สร้างบ้านหนึ่งหลัง มีปัจจัยต่างๆ ที่ต้องคำนึงถึงมากมาย ทั้งปัจจัยที่ส่งผลต่อความสุขในระยะสั้นและระยะยาว รวมถึงปัจจัยที่ก่อให้เกิดปัญหาด้วยเช่นกัน อาทิ ปัญหาดินทรุดจนเกิดโพรงใต้บ้าน ซึ่งสามารถป้องกันได้เมื่อมีการเตรียมพื้นที่ให้พร้อมอย่างดีก่อนเริ่มก่อสร้างบ้าน

การป้องกันโพรงที่มีโอกาสเกิดขึ้นภายหลังการสร้างบ้านนั้น เจ้าของบ้านอาจเตรียมการตั้งแต่ขั้นตอนการถมดิน หรือการวางเสาเข็มก่อนสร้างบ้าน โดย 2 วิธีนี้มีข้อควรรู้ที่แตกต่างกัน

1. การถมดินก่อนสร้าง ป้องกันโพรงใต้บ้าน

การถมดินนอกจากจะเป็นการยกระดับความสูงของพื้นที่เพื่อป้องกันน้ำท่วม หรือการวางท่อระบายน้ำภายในบ้านให้อยู่สูงกว่าถนนแล้ว ยังเป็นการช่วยเร่งการทรุดตัวของพื้นดินเดิม เนื่องจากมีน้ำหนักไปกดทับพื้นดินเดิมที่ยังไม่แน่นดีให้ยุบตัวลงไปเร็วขึ้น

การสร้างบ้านบนที่ดินเปล่า จะลดปัญหาการเคลียร์พื้นที่ และมีขั้นตอนที่ไม่ยุ่งยาก ซึ่งเจ้าของบ้านควรใส่ใจคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ คือ

1.1 ลักษณะพื้นที่ที่จะถมดิน

ควรตรวจสอบลักษณะพื้นที่เบื้องต้น เพื่อประกอบการกำหนดระดับความสูงของดินที่จะถม

1.1.1 สัมผัสดินไม้ที่ขึ้นในที่ดินแปลงนั้น

- ดินกระดิม หรือมะขามเทศ แสดงว่าพื้นดินบริเวณนั้นแห้ง
- ดินกอก อ้อ รูปดาเซี แสดงว่าพื้นที่นั้นมีความชื้นแฉะสูง สภาพดินมีความอ่อนตัว

1.1.2 สอบถามสภาพพื้นที่จากผู้อยู่อาศัยบริเวณนั้น เช่น ประวัติการเกิดน้ำท่วม เคยเป็นบ่อน้ำหรือไม่ เพราะจะส่งผลให้ดินมีความอ่อนตัวสูง ทำให้มีค่าลมที่สูง ใช้เวลาให้ดินแน่นนาน การเพื่อค่ายุบตัวของดินเวลากมก็จะถูกประเมินสูงกว่าที่ดินที่มีสภาพแห้งกว่า



1.2 ความสูงของพื้นที่ที่จะถม

การถมที่ดินนั้นจะต้องมีการกำหนดระยะความสูงของดินที่จะถม ซึ่งควรพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ระดับของพื้นถนน ระดับของพื้นที่ปกติที่น้ำท่วมถึง ความสูงของบ้านหลังอื่นๆ หรือพื้นที่ดินเปล่า ซึ่งในอนาคตอาจมีสิ่งก่อสร้างเกิดขึ้น และแน่นอนว่าจะถูกถมให้สูงกว่าเดิมด้วย

โดยทั่วไปการถมที่ดินจะให้มีความสูงกว่าถนนประมาณ 50-80 เซนติเมตร หรือบางพื้นที่ที่อาจต้องถมดินให้สูงถึง 1 เมตร เพื่อเอาไว้สำหรับการยุบตัวของดินในอนาคต

1.3 ระยะเวลาการทิ้งพื้นที่ไว้

สำหรับบ้านที่ถมดินเรียบร้อยแล้ว ไม่ควรดำเนินการสร้างบ้านทันที ทิ้งระยะเวลาให้ผ่านไปประยะหนึ่ง เพื่อให้หน้าดินมีการเซตตัว และไม่เกิดการทรุดตัวมากในระยะยาว

การถมที่ยังสูงจากระดับเดิมมากเท่าไร ก็ยังมีโอกาสเกิดการทรุดตัวได้มากเท่านั้น ดังนั้นจึงควรถมที่ทิ้งไว้ก่อนสร้างบ้านประมาณ 6-12 เดือน หรือหากเจ้าของบ้านมีเวลาน้อยอาจใช้รถบดอัดดินเพื่อช่วยเร่งเวลา หรือจะทำทิ้งทิ้งระยะเวลา และบดอัดไปด้วยก็ยังได้ผลดี

ข้อควรคำนึงในการถมที่ดิน

- บ้านที่สร้างบนที่เดิมที่มีการยุบหลังเก่า เมื่อมีการถมที่เพิ่มอาจใช้เศษอิฐ เศษคอนกรีตมาถมที่เดิม กรณีนี้จะทำให้เกิดปัญหาการทรุดตัวของดินมากกว่าปกติ เพราะเศษวัสดุเหล่านั้นจะไม่เป็นเนื้อเดียวกับดิน มีการแยกกันเป็นช่องว่าง เมื่อเวลาผ่านไปหากมีน้ำซึมผ่านจะพาดินไหลลงมาแทนที่ช่องว่าง ทำให้เกิดการทรุดตัวเป็นหลุมหรือโพรงใต้บ้านได้
- การถมดินหากเลือกระยะเวลาได้ ควรดำเนินการในช่วงหน้าฝน เพราะน้ำฝนที่ไหลแทรกกระหว่างเนื้อดินจะเป็นตัวช่วยให้ดินยุบตัวและแน่นขึ้น



“ การเตรียมพร้อมก่อนสร้างบ้านเป็นสิ่งสำคัญ หากเจ้าของบ้านทำตั้งแต่เนิ่นๆ และมีผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทรับสร้างบ้านคอยให้คำปรึกษา บ้านหลังนั้นจะมีมาตรฐานรองรับการอยู่อาศัยระยะยาวได้อย่างดี ”

2. การวางฐานโครงสร้างตั้งแต่เริ่มต้น

การป้องกันดินทรุดตัวจนเกิดโพรงใต้บ้านนั้น วิธีที่ดีที่สุดคือการมีเสาเข็มรองรับน้ำหนัก ซึ่งโดยทั่วไปโครงสร้างบ้านจะถูกกำหนดให้มีเสาเข็มยาวลึกลงไปถึงชั้นดินดานหรือชั้นทรายเฉลี่ยประมาณ 18-21 เมตร ขึ้นอยู่กับการวิเคราะห์หาค่าสมบัติทางวิศวกรรมของชั้นดิน ซึ่งจะได้นำมาคำนวณออกแบบความสามารถรับน้ำหนักบรรทุกของชั้นดินได้อย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรมมากที่สุด เพื่อรองรับน้ำหนักตัวบ้านไว้

ข้อควรคำนึงในการวางเสาเข็ม

พื้นที่ดินบางแปลงอาจเคยเป็นบ่อ หนอง บึง หรือบ่อทิ้งขยะเก่า การก่อสร้างบ้านบริเวณนั้นควรมีการเจาะสำรวจชั้นดิน ไม่ควรใช้วิธีเทียบเคียงจากพื้นที่ข้างๆ เนื่องจากความลึกของเสาเข็มอาจไม่อยู่ตำแหน่งตรงกับบ่อขยะเก่าๆ เมื่อเวลาผ่านไปขยะมีการย่อยสลายจะทำให้เสาเข็มทรุดตัวได้

การเตรียมพื้นที่ให้พร้อมก่อนสร้างบ้านเป็นสิ่งสำคัญ หากเจ้าของบ้านเตรียมพร้อมในส่วนของที่ดินตั้งแต่เนิ่นๆ และมีผู้เชี่ยวชาญคอยให้คำปรึกษาอย่างใกล้ชิด ไม่ว่าจะเป็นวิศวกร สถาปนิก หรือผู้ให้บริการบริษัทรับสร้างบ้าน จะช่วยให้การวางรากฐานสำหรับสร้างบ้านนั้นมีมาตรฐานและแข็งแรงยิ่งขึ้น



เทคนิคสร้างบ้านดี “ไม่ทรุด ไม่ร้าว” แม้ผ่านไปหลายปี



หากบ้านสำหรับหลายๆ คน คือสถานที่แห่งความสุข เป็นที่ที่ให้ความปลอดภัยทางกายและความสุขสบายทางใจยามเมื่ออยู่อาศัย แน่ใจว่ากว่าจะได้บ้านสักหลังไม่ใช่เรื่องง่าย ดังนั้นเจ้าของบ้านควรทำความเข้าใจสาเหตุและปัญหาที่จะทำให้บ้านทรุด บ้านร้าว เพื่อหาแนวทางการป้องกันตั้งแต่เริ่มสร้าง

สาเหตุและปัจจัยต่างๆ ที่ทำให้บ้านทรุด-ร้าว

1. สภาพดินในพื้นที่สร้างบ้านมีการเคลื่อนตัว

ดินมีหลายประเภท หลายลักษณะ บางพื้นที่เป็นดินเหนียว ยุบตัวง่าย บางพื้นที่ดินมีความแข็ง แน่น และบางพื้นที่อาจมีดินทรายปะปน ดังนั้นสภาพพื้นดินจึงมีผลต่อการทรุดร้าวของบ้าน เพราะเมื่อดินมีการเคลื่อนตัวย่อมส่งผลต่อฐานรากของบ้าน

การทรุดของดินมักเกิดหลังจากสร้างบ้านเสร็จ โดยอาจเกิดจากปัจจัยภายนอก เช่น เกิดน้ำท่วม ทำให้ชั้นดินมีช่องว่างและดินไหลไปตามช่องว่างนั้น หรือการถมดินก่อนสร้างก็ใช้เวลาไว้มากพอ

2. ระบบฐานรากมีปัญหา

ระบบฐานรากของบ้านเป็นส่วนสำคัญที่ต้องพิถีพิถันและดูแลในขั้นตอนการสร้างเป็นพิเศษ เพราะเป็นส่วนที่รับน้ำหนักทั้งหมดของบ้านไว้ และสิ่งสำคัญที่จำเป็นต่อระบบฐานรากคือเสาเข็ม ซึ่งปัญหาเสาเข็มในระบบฐานรากที่ทำให้บ้านทรุด มีดังนี้

2.1 เสาเข็มที่ยังลวดดินไม่ลึกพอ ควรลงเสาเข็มให้ลึกไปถึงชั้นดินแข็ง เพื่อให้มีแรงต้านในการรองรับและพยุงตัวบ้านไว้ หากเสาเข็มสั้นไปอาจอยู่แค่ในระดับดินอ่อน ในอนาคตมีโอกาสที่ดินจะยุบตัวทำให้เสาเข็มทรุดลงไปด้วย ส่งผลให้ฐานรากของบ้านเสียหาย

2.2 เสาเข็มมีการแตกหักในชั้นดิน ไม่ว่าจะในขั้นตอนการขนส่งเสาเข็ม หรือขั้นตอนการตอกเสาเข็ม อาจเป็นต้นเหตุทำให้เสาเข็มแตกร้าวหรือชำรุด กรณีนี้จะส่งผลให้เสาเข็มไม่สามารถรองรับน้ำหนักตัวบ้านได้เต็มที่ เกิดการทรุดเอียง ฐานรากอาจแตกร้าวได้

2.3 ตำแหน่งเสาเข็มไม่ตรงกับเสาบ้าน โดยอาจมีการตอกเสาเข็มผิดตำแหน่ง ส่งผลให้เกิดการเอียงกันระหว่างเสาเข็มกับเสาบ้าน และเสาเข็มรองรับน้ำหนักได้ไม่ดี 100%

2.4 ปลายเสาเข็มอยู่บนสภาพดินที่ต่างกัน บ้านหลังเดียวกันอาจตั้งอยู่บนพื้นดินที่มีลักษณะต่างกัน เช่น ปลายเสาเข็มต้นหนึ่งอยู่บนดินแข็ง แต่อีกต้นอาจอยู่บนดินอ่อน หากใช้เสาเข็มชนิดเดียวกัน ขนาดเท่ากัน ความยาวเท่ากัน เมื่อพื้นดินบริเวณใดบริเวณหนึ่งยุบตัวจะทำให้บ้านนั้นทรุดและร้าวได้

3. ตัวบ้านมีน้ำหนักมากขึ้น

การออกแบบบ้านนั้นสัดส่วนพื้นที่และน้ำหนักจะถูกคำนวณให้สอดคล้องกับโครงสร้างและฐานรากที่รองรับน้ำหนัก ดังนั้นหากมีการต่อเติมบ้านภายหลัง โดยไม่คำนวณการรับน้ำหนักของเสาเข็มเพื่อไว้ จะทำให้เกิดการก่อกับมากไป และเป็นต้นเหตุให้บ้านทรุด

4. กำลังในการรับน้ำหนักของเสาเข็มไม่เพียงพอ

ปัญหานี้อาจเกิดขึ้นจากสาเหตุหลักๆ ดังนี้

- การต่อเติมบ้านภายหลังสร้างเสร็จ
- มีข้าวของเครื่องใช้ที่มีน้ำหนักมากๆ เข้ามาเก็บไว้ในบ้าน
- การคำนวณจำนวนเสาเข็มและการรองรับน้ำหนักผิดพลาดในขั้นตอนการก่อสร้าง

เทคนิคสร้างบ้านดีมีมาตรฐาน ไม่ทรุด ไม่ร้าวในอนาคต

1. เลือกใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้าน

โดยบริษัทจะมีความเป็นมืออาชีพ และมีทีมงานที่เชี่ยวชาญในการสร้างบ้าน หากเป็นไปได้ควรเลือกทีมที่มีความถนัดในสไตล์บ้านที่จะสร้าง เพราะบ้านแต่ละสไตล์มีรายละเอียดที่ต่างกัน หากทีมงานมีความถนัดในสไตล์นั้น นอกจากจะได้บ้านสวย ยังได้บ้านที่ผ่านความพิถีพิถันมาอย่างดีด้วย

2. วางแผนการสร้างในทุกขั้นตอน

การวางแผนอย่างละเอียดในทุกขั้นตอนจะทำให้งานเป็นไปอย่างราบรื่น หากมีปัญหาจะแก้ไขได้ทันท่วงที

3. หากต้องการต่อเติมบ้านควรปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ

การต่อเติมบ้านนั้นควรทำโดยผู้เชี่ยวชาญและมีความสามารถในการสร้างอย่างถูกต้องตามหลักการสร้างและมีมาตรฐาน ควรหลีกเลี่ยงการต่อเติมเองโดยใช้ช่างหรือผู้รับเหมาทั่วไป เพราะอาจเกิดความเสียหายกับตัวบ้านและอันตรายได้

4. สืบประวัติพื้นที่หรือเจาะสำรวจดินก่อนสร้าง

ก่อนสร้างบ้านควรสืบประวัติพื้นที่ว่าเคยเป็นอะไรมาก่อน เช่น เคยมีน้ำท่วม หรือแอ่งน้ำ และควรเจาะสำรวจสภาพดินบริเวณที่จะสร้างบ้าน เพื่อเป็นข้อมูลคำนวณหาการทรุดตัวของสิ่งก่อสร้าง การออกแบบฐานราก และการใช้เสาเข็มให้เหมาะสมกับพื้นที่

5. มองหาที่ดินสำหรับการสร้างที่เหมาะสม

การสร้างบ้านหากยังไม่มียุ่ดินไว้แล้ว และสามารถเลือกที่ดินได้ ควรเลือกพื้นที่ที่มีสภาพดินไม่อ่อนยุบ หรืออยู่ในพื้นที่ที่มีปัญหาดินทรุดง่าย

6. กมดินในพื้นที่ที่จะก่อสร้างก็ไว้นานๆ

โดยปกติอาจใช้เวลา 6-12 เดือน ก่อนสร้างบ้าน เพื่อให้ดินมีการเซตตัว ไม่ก่อให้เกิดการยุบตัวในเวลาอันสั้น แต่ถ้าไม่มีเวลาสำหรับถมดินก็ไว้ อาจใช้รถบดอัดดินช่วยเพื่อร่นระยะเวลาก็ได้ แต่ถ้าจะให้ดีที่สุดคือถมดินก็ไว้นานๆ พร้อมกับใช้รถบดอัดดินด้วย

7. โครงสร้างทุกอย่างให้ใช้ฐานรากเดียวกับบ้าน

โครงสร้างที่จะใช้ฐานรากติดกับบ้าน เช่น ที่จอดรถ ทางเดินรอบบ้าน หรือส่วนที่เป็นโครงสร้างอื่นๆ นอกตัวบ้าน ให้ทำเสาเข็มรองรับทั้งหมด เพื่อไม่ให้ส่วนที่ไม่มีเสาเข็มทรุดตัวตามดิน

8. เว้นช่องแยกโครงสร้างที่ไม่ใช้ฐานรากเดียวกับตัวบ้าน

สำหรับโครงสร้างที่ไม่ได้ใช้ฐานรากเดียวกับบ้าน และไม่มีมอดอกเสาเข็มรองรับน้ำหนักไว้ หากจะก่อสร้างควรเว้นช่องแยกจากตัวบ้านชัดเจน ไม่ควรสร้างให้เชื่อมต่อกับตัวบ้าน เพราะหากมีปัญหาการทรุดตัวของดินบริเวณที่ไม่ใช้ฐานรากติดกับตัวบ้าน ก็จะทำให้เสียหายแค่พื้นที่ส่วนนั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อตัวบ้าน

9. ตรวจสอบงานสร้างเป็นระยะ

การสร้างบ้านกับบริษัทรับสร้างบ้าน นอกจากจะมีมาตรฐานที่เชื่อถือได้แล้ว ทีมงานยังมีการรายงานขั้นตอนก่อสร้างเป็นระยะๆ เจ้าของบ้านสามารถปรึกษา และเช็กรงานได้ตลอดการสร้าง

บ้านทรุด บ้านร้าว เป็นปัญหาที่เกิดขึ้นภายหลังการสร้างเสร็จ ดังนั้นการวางแผนการสร้างที่ดี แบบบ้านมีมาตรฐาน วัสดุที่ใช้มีคุณภาพ ขั้นตอนการสร้างเป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และดำเนินการสร้างโดยผู้เชี่ยวชาญ จะช่วยป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ■



10

แบบบ้านสวย พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว

สแกน QR code ดูรายละเอียดแบบบ้าน



AT-1003



Contemporary Style C0-05



FP-25P



INSPIRE 10



Modern Family 5



RH-MD.2149



C010



W E-35 GRATISO



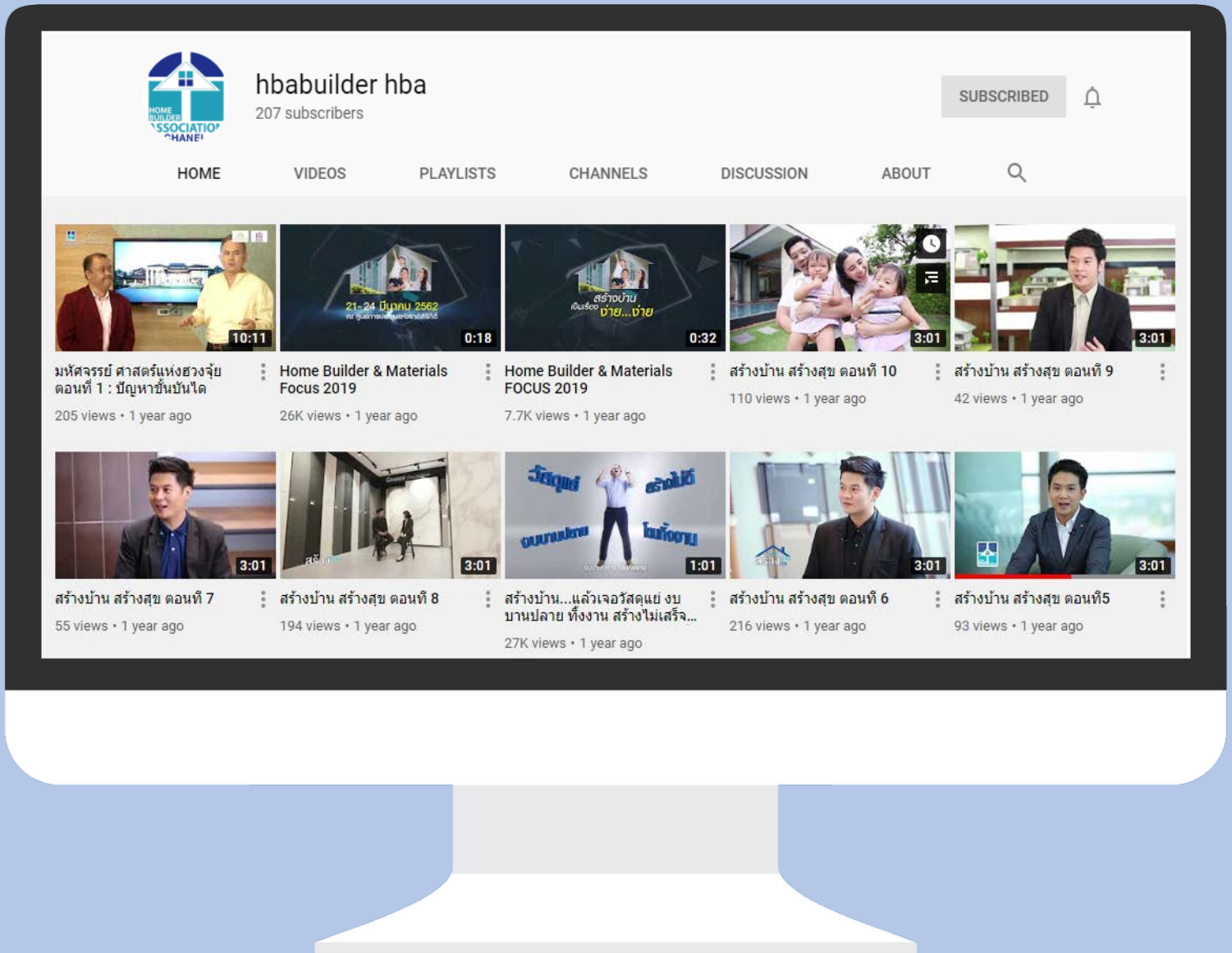
MC-010-54



NH 858 (Orchid)



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744