

(ร่าง) หนังสือสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง

สัญญาเลขที่

ทำที่

วันที่

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
อายุ..... ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ที่อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท.....จำกัด
ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจ
ทำการแทนสำนักงานเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะว่าจ้างผู้มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์
ในด้านการก่อสร้างบ้านพักอาศัยให้กับผู้ว่าจ้าง และ โดยที่ผู้รับจ้างเป็นผู้มีความสามารถ ความชำนาญ
และ ประสบการณ์ ในด้านดังกล่าว และประสงค์จะรับจ้างดำเนินการดังกล่าว ดังนั้น ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลง
ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างกัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1 วัตถุประสงค์ของสัญญา

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย แบบ.....ซึ่งตั้งอยู่
บนที่ดินของผู้ว่าจ้าง หรือ ที่ดินที่ผู้ว่าจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของให้ทำการก่อสร้าง ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็น
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....และมีเนื้อที่ประมาณ.....
ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยมีเอกสารแนบท้าย คือ รายละเอียดอาคาร,เอกสารเสนอราคา,รายการวัสดุก่อสร้าง
และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา ที่ใช้ในการก่อสร้าง ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่ง ต่อไปจะเรียกว่า
“งานที่จ้าง”

หมวดที่ 2 ระยะเวลาของสัญญา การเริ่มทำงาน และกำหนดแล้วเสร็จของงาน

2.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกแบบและจัดทำรายละเอียดของแบบ, รายการก่อสร้างพร้อมเพื่อให้ผู้ว่าจ้างยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในกำหนดเวลา.....วัน นับจากวันลงนามทำสัญญา ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างปรับเปลี่ยนรายละเอียดแบบเพิ่มเติมนอกเหนือสัญญา และมีผลทำให้การจัดทำแบบล่าช้าออกไป ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ ผู้รับจ้างขยายระยะเวลาการทำงานออกไป โดยทางผู้รับจ้างจะทำเอกสารเป็นลายลักษณ์อักษรให้กับผู้ว่าจ้างลงนามรับทราบ

2.2 ทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา.....วัน โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานตามกฎหมาย

2.3 หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างคิดค่าปรับในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งของราคาการรับจ้างก่อสร้างอาคาร โดยปรับเป็นรายวัน นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญา แต่ถ้าผู้ว่าจ้างใช้สิทธิในการปรับครบร้อยละสิบของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดแล้ว ผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

2.4 ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัย เช่น ที่ดินถูกเวนคืน ความเสียหายเกิดจากวาทภัย, อัคคีภัย, อุทกภัย, แผ่นดินไหว, ความเสียหายจากการเกิดจลาจล, โจรกรรม, ก่อการร้าย, โรคระบาด หรือ การให้ข้อมูลการชี้หลักเขตสภาพและที่ตั้งของที่ดินผิดพลาด ฯลฯ ที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ และเป็นเหตุให้การก่อสร้างต้องหยุดชะงักลงโดยมิใช่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หรือมีพฤติการณ์ที่ฝ่ายผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบให้ขยายระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่ต้องเสียไปเพราะเหตุดังกล่าว โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญาออกไปภายในกำหนดเจ็ดวันนับแต่เหตุอันสิ้นสุดลง ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุให้ผู้รับจ้าง ต้องหยุดงานตามสัญญา ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีที่ผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้ว่าจ้างยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นแก่ ผู้รับจ้างตามความเป็นจริงรวมทั้งยินยอมขยายระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามวรรคหนึ่งของ (2.4) ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขยายระยะเวลาทำงานตามสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

หมวดที่ 3 ค่าจ้างเหมาตามสัญญา

3.1 การจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมา รวมทั้งจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ สิ่งของ สัมภาระ ค่าแรงงาน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ราคาค่าจ้างนี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มอัตราปัจจุบัน

ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้าง% ให้กับผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างลงนามในสัญญา และเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการออกแบบ, เขียนแบบก่อสร้าง, บริการขออนุญาตก่อสร้าง, ขอมิเตอร์น้ำชั่วคราว, ขอมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว พร้อมทั้งสร้างบ้านพักคนงาน, ห้องน้ำคนงาน, สไตร์เก็บวัสดุ, สำนักงานชั่วคราว, ล้อมรั้วโครงการ เพื่อความพร้อมในงานก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าจ้างเหมาก่อสร้างตามสัญญานี้ เป็นเงินจำนวน บาท (.....) แต่เนื่องจากลูกค้ามีการชำระเงินมาแล้วบางส่วน เป็นเงินจำนวน บาท (.....) จึงคงเหลือค่าจ้าง% ที่ให้ชำระเป็นเงินจำนวน บาท (.....) ส่วนที่เหลือตามสัญญา เป็นเงินจำนวน บาท (.....) ให้ผู้ว่าจ้างชำระเป็นงวด ๆ ตามข้อ 3.2

3.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

- | | |
|-------------|--|
| งวดที่ | ชำระร้อยละ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) |
| | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ.....แล้วเสร็จ |
| งวดที่ | ชำระร้อยละ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) |
| | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ.....แล้วเสร็จ |
| งวดที่ | ชำระร้อยละ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) |
| | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ.....แล้วเสร็จ |
| งวดที่ | ชำระร้อยละ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) |
| | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ.....แล้วเสร็จ |
| งวดที่ | ชำระร้อยละ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) |
| | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ.....แล้วเสร็จ |
| งวดที่ | ชำระร้อยละ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) |
| | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ.....แล้วเสร็จ |
| งวดสุดท้าย | ชำระร้อยละ.....เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) |
| | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ.....แล้วเสร็จทั้งหมด |

การชำระเงิวดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะต้องนำเงินไปชำระยังสถานที่ทำงานในเวลาทำการปกติของผู้รับจ้าง หรือ สถานที่ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทางผู้รับจ้างไปรับ หากผู้ว่าจ้างชำระเงินเป็นเช็ค จะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเช็คนั้น ๆ เรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

หมวดที่ 4 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง

4.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติม หรือ ลดงานจากรูปแบบและรายการก่อสร้างเดิม หรือ เปลี่ยนแปลงวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ทุกอย่างภายในเวลาที่กำหนดร่วมกัน โดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญา การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิดราคา กำหนดเวลา กำหนดชำระเงิ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบและรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ หากได้กระทำลงจนเป็นเหตุให้ความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารลดลงกว่ามาตรฐาน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะไม่ยอมรับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้

4.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจและสิทธิ์สั่งหยุดการก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

4.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ระงับ หรือ ไม่จ่ายค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่าผู้รับจ้างไม่มีการแก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือ บกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้กับผู้รับจ้างทราบ

4.4 ในระหว่างก่อสร้างหรือหลังจากผู้ว่าจ้างรับมอบงาน หากการก่อสร้างมีความชำรุดบกพร่องหรือผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาและผู้ว่าจ้างได้บอกกล่าวให้แก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือให้ปฏิบัติตามสัญญาโดยให้เวลาพอสมควรแล้ว แต่ผู้รับจ้างยังไม่แก้ไขหรือปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเอางานก่อสร้างให้บุคคลภายนอกแก้ไขหรือดำเนินการต่อไปได้ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากเหตุดังกล่าว ผู้รับจ้างควรรับผิดชอบต่อเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง

4.5 ผู้ว่าจ้างต้องทำการตรวจรับงาน ดังนี้

4.5.1 การตรวจรับงวดงานที่ 1 ถึงงานก่อนงวดงานสุดท้าย

- กรณีที่ผู้ว่าจ้างเข้าตรวจรับงานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้ว่าจ้างชำระค่างวดงานนั้นให้เรียบร้อยภายใน 7 วัน นับจากได้รับมอบงานนั้นแล้ว

- กรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ได้เข้าตรวจรับงานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ถือว่าผู้ว่าจ้างยินยอมให้ทางผู้รับจ้างขยายระยะเวลาออกไป โดยยึดถือจากวันที่ออกเอกสารตรวจรับงานเป็นต้นไปจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างเข้าตรวจรับงาน หากผู้ว่าจ้างยังไม่ได้เข้าตรวจรับงานในงวดนั้น ๆ ภายใน 14 วัน นับจากวันที่ออกเอกสารการตรวจรับงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดงานชั่วคราว โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจนกว่าผู้ว่าจ้างจะเข้าตรวจรับงานในงวดนั้น ๆ พร้อมขยายระยะเวลาได้ตามจำนวนวันที่ล่าช้าของการตรวจรับงานงวดนั้น โดยนับจากวันที่ออกเอกสารการตรวจรับงาน

4.5.2 งดงานสุดท้าย (ส่งมอบงานทั้งหมด) ให้ถือเป็นหน้าที่ที่ผู้ว่าจ้างต้องทำการตรวจงานโดยละเอียดรอบครอบ และแจ้งรายการที่บกพร่อง เสียหายหรือไม่ตรงกับแบบภายในระยะเวลา 14 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างแจ้งส่งมอบงานงวดสุดท้ายในครั้งแรก ส่วนรายการที่ผู้ว่าจ้างไม่แจ้งให้ดำเนินการแก้ไข ภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ให้ถือว่างานนั้นอยู่ในการรับประกันผลงานหมวดที่ 7 และผู้ว่าจ้างยินยอมที่จะชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จตามรายการที่ได้ลงบันทึกไว้ในการตรวจรับงานงวดสุดท้ายในครั้งแรก

4.6 หากผู้ว่าจ้างผิดนัดการชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดงานและขยายระยะเวลาการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

4.6.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างชำระเงินล่าช้าเกิน 7 วัน ของงวดหนึ่งงวดใด ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ทางผู้รับจ้างขยายระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบงานจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างทำการชำระในงวดนั้น ๆ และผู้ว่าจ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้าง โดยชำระอัตราดอกเบี้ย 7.5% ต่อปีของยอดที่ค้างชำระในงวดนั้น ๆ

4.6.2 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างชำระเงินล่าช้าเกิน 14 วัน ของงวดหนึ่งงวดใด ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างระงับการก่อสร้างชั่วคราวโดยทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร และหากกรณีที่ต้องมีการเคลื่อนย้ายวัสดุและคนงาน ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายวัสดุ แรงงาน เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ต่อครั้ง การขยายระยะเวลาการก่อสร้างทุกกรณี ไม่นับรวมระยะเวลาการเตรียมการก่อนเริ่มงาน 15 วัน

4.7 ในระหว่างเวลาที่ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างอยู่ก่อนถึงวันส่งมอบบ้าน ผู้ว่าจ้างสัญญาว่าจะไม่ให้บุคคลอื่นใดนอกจากผู้รับจ้าง เข้ามาในพื้นที่การก่อสร้าง หรือเข้ามาทำการก่อสร้างเพิ่มเติมเว้นแต่ ได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

หมวดที่ 5 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

5.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ และดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างนี้ และมีหน้าที่ในการจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ตามชนิด ขนาดและคุณภาพตามที่ระบุไว้ในสัญญา หรือตามรายการที่แนบท้ายสัญญาที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อให้งานสำเร็จบรรลุตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง

5.2 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือเป็นผลมาจากการก่อสร้างตามสัญญานี้

5.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามสัญญา การแก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือลดงานก่อสร้างใด ๆ ที่ต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่าต้องยื่นเรื่องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานภายในเวลาที่กำหนด นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงแก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือลดงาน ดังกล่าว

5.4 ผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ตามกฎหมายและต้องมีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมายและวิชาชีพ

หมวดที่ 6 คุณภาพวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และสัมภาระ

6.1 วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเหมาะสมกับลักษณะของงานที่ผู้รับจ้าง และคุณภาพดี ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

6.2 ระดับ , ระยะและขนาดของงานก่อสร้าง อาจคลาดเคลื่อนได้จากแบบก่อสร้างตามปกติวิสัยของงาน ก่อสร้างทั่ว ๆ ไป และ/หรือ ขนาดความหนา ความกว้างและความยาว ของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น วงกบ , วัสดุปูพื้น , ผนัง และฝ้าเพดาน อาจจะคลาดเคลื่อนได้จากแบบก่อสร้างตามปกติวิสัยของวัสดุทั่วไปตามท้องตลาด ซึ่งวัสดุที่ใช้จะต้องเหมาะสมและคุณภาพดี ตามที่ระบุในแบบแปลน และเอกสารแนบท้ายสัญญา

6.3 กรณีที่ผู้รับจ้าง จัดหาอุปกรณ์และวัสดุมาเอง ต้องจัดหามาให้ครบตามจำนวนที่ใช้งานจริงตามเวลาที่ผู้รับจ้างกำหนด

หมวดที่ 7 การประกันผลงาน

7.1 หลังจากที่ผู้รับจ้างได้ลงนามตรวจรับมอบงานแล้ว ผู้รับจ้างจะออกหนังสือรับประกัน โดยมีรายละเอียดการรับประกันผลงาน ดังนี้

7.1.1 กรณีโครงสร้างหลักของอาคาร 5 ปี

7.1.2 กรณีที่เป็นส่วนควบ 1 ปี (ยกเว้นส่วนที่ผู้รับจ้างไม่ได้ทำ)

7.1.3 กรณี รั้ว และกำแพง รับประกัน 1 ปี นับแต่วันที่ผู้รับจ้างรับมอบ รั้ว หรือกำแพง

หากเกิดความเสียหายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

หมวดที่ 8 การบอกเลิกสัญญา และการเรียกค่าเสียหาย

8.1 ก่อนหรือระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือ หลายกรณี เช่นที่จะกล่าวดังต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

8.1.1 ผู้รับจ้างตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ล้มละลาย

8.1.2 ผู้รับจ้างหยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 30 วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควร และผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไปแล้วในงวดงานที่ผู้รับจ้างยังไม่ได้ดำเนินการ รวมถึงค่าเสียหาย อื่น ๆ

8.1.3 ผู้ว่าจ้างผิดสัญญาไม่ชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งตามหมวดที่ 3 เกินระยะเวลา 30 วัน นับจากวันส่งงวดงาน

8.2 เมื่อผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้วตามข้อ 8.1.1 หรือ 8.1.2. แล้ว และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้างได้

8.3 เมื่อผู้รับจ้างได้บอกเลิกสัญญาตามข้อ 8.1.3 แล้ว และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้างได้โดยทรัพย์สิน อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง รวมทั้งบรรดาสິงของต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว จะเสร็จสิ้นตามแบบหรือไม่ก็ตาม ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับจ้างทั้งหมด (ยกเว้นในส่วนที่ผู้ว่าจ้างชำระเงินแล้วตามหมวดที่ 3)

หมวดที่ 9 เบ็ดเตล็ดทั่วไป

9.1 ทั้งสองฝ่ายทราบและเข้าใจดีว่า ความสัมพันธ์ของคู่สัญญานี้มีลักษณะเป็นการจ้างทำของเท่านั้น โดยไม่มีนิติสัมพันธ์ตามกฎหมายในลักษณะเป็น หุ้นส่วน ตัวแทน จ้างแรงงานกันแต่อย่างใด

9.2 ในบริเวณสถานที่ปลูกสร้างผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมไฟฟ้า, ประปาชั่วคราวรวมถึงจะต้องมีบริเวณสำหรับสร้างบ้านพักคนงานและที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือมิฉะนั้น ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด แต่ในส่วนของ การชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในระหว่างการปลูกสร้าง ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระทั้งหมด

9.3 การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยไปรษณีย์ตอบรับ และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งทราบตั้งแต่วันที่ได้รับ

สัญญานฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน และคู่สัญญาได้ตรวจอ่านเรียบร้อยแล้ว รับว่าตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือสัญญานี้ไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)